

Нормативно-правовая база, регулирующая процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска

- **Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;**
- **Приказ комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской от 23.03.2011 № 32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов»;**
- **Постановление Администрации города Курска от 12.04.2012 № 1036 (в ред. от 10.06.2019 № 1073) «О размещении нестационарных торговых объектов на территории города Курска»;**
- **Постановление Администрации города Курска от 31.01.2017 № 277 (в ред. от 17.05.2019 № 885) «Об утверждении Схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска на 2017-2021 годы»;**
- **Постановление Администрации города Курска от 10.07.2014 № 2661 (в ред. от 31.03.2015 № 925) «О Порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Курска, землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования»;**
- **Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Курск», утвержденные решением Курского городского Собрания от 09.11.2017 № 5-6-РС.**

Состав межведомственной рабочей группы по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Курска

- **Солопова Г.И.** - заместитель главы Администрации города Курска, председатель рабочей группы;
- **Ветров А.В.** - директор департамента развития предпринимательства, потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Курска, заместитель председателя рабочей группы.

Члены рабочей группы:

- **Алябьев М.Д.** - председатель земельного комитета города Курска;
- **Васильев О.Ю.** - заместитель главы администрации Сеймского округа города Курска;
- **Васильев М.С.** - депутат Курского городского Собрания, председатель комитета по градостроительству и развитию городского хозяйства;
- **Гранкина О.В.** - начальник административно-правового управления Администрации города Курска;
- **Дульская Н.Г.** – начальник отдела эстетики комитета архитектуры и градостроительства города Курска;
- **Кабан А.Н.** - заместитель директора – начальник отдела развития предпринимательства, потребительского рынка департамента развития предпринимательства, потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города Курска;
- **Касаткин О.В.** - заместитель главы администрации Центрального округа города Курска;
- **Нешин А.М.** - председатель общественно-экспертного Совета по вопросам развития предпринимательства города Курска;
- **Пупко Н.Ф.** - директор департамента транспорта, связи и дорожного хозяйства города Курска;
- **Сапронов А.А.** - заместитель главы администрации Железнодорожного округа города Курска;
- **Токарев В.В.** - депутат Курского городского Собрания, председатель комитета по вопросам социальной политики;
- **Трепаков В.А.** - депутат Курского городского Собрания, заместитель председателя Курского городского Собрания;
- **Цуканов М.Е.** - заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска, главный художник города.

Схема размещения НТО на территории города Курска 2012-2019 годы

Схема	Всего объектов	Киоски, павильоны	Остановочно-торговые комплексы	Сезонные объекты	Елочные базары	Перспективные места
12.04.12	1191	575	173	272	135	171
01.01.14	768	417	122	167	-	93
01.01.19	869	403	140	253	73	73
17.05.19	861	395	110	253	64	82



Перечень улиц и площадей города Курска, на которых запрещается размещение новых нестационарных торговых объектов

- Ул. Бойцов 9-й Дивизии (после пересечения с пр. Хрущева)
- Ул. Вокзальная (до ул. Театральной)
- Ул. Гагарина
- Ул. Гоголя (до ул. Димитрова)
- Проспект А. Дериглазова
- Площадь Дзержинского
- Ул. Дзержинского
- Ул. Добролюбова
- Проспект Дружбы
- Ул. Золотая (до ул. Димитрова)
- Ул. Кати Зеленко
- Ул. Кирова
- Проспект Вячеслава Клыкова
- Ул. Красной Армии
- Ул. Карла Маркса
- Ул. Косухина
- Красная площадь
- Проспект Кулакова
- Льговский поворот
- Ул. Ленина
- Ул. Луначарского
- Ул. Энгельса
- Ул. 50 лет Октября
- Ул.Марата
- Московская площадь
- Ул. Мирная (до ул. Горького)
- Ул. Можаяевская (до ул. Горького)
- Ул. А. Невского
- Площадь Перекальского
- Проспект Победы
- Ул. Павлова
- Привокзальная площадь
- Ул. Перекальского
- Ул. Почтовая (до ул. Димитрова)
- Ул. Радищева
- Ул. Радищева
- Площадь Рокоссовского
- Ул. Садовая (до ул. Димитрова)
- Ул. С. Саровского
- Ул. Серегина
- Ул. Серегина
- Ул. Союзная
- Ул. Студенческая
- Ул. Сумская
- Ул. Урицкого
- Проспект Хрущева

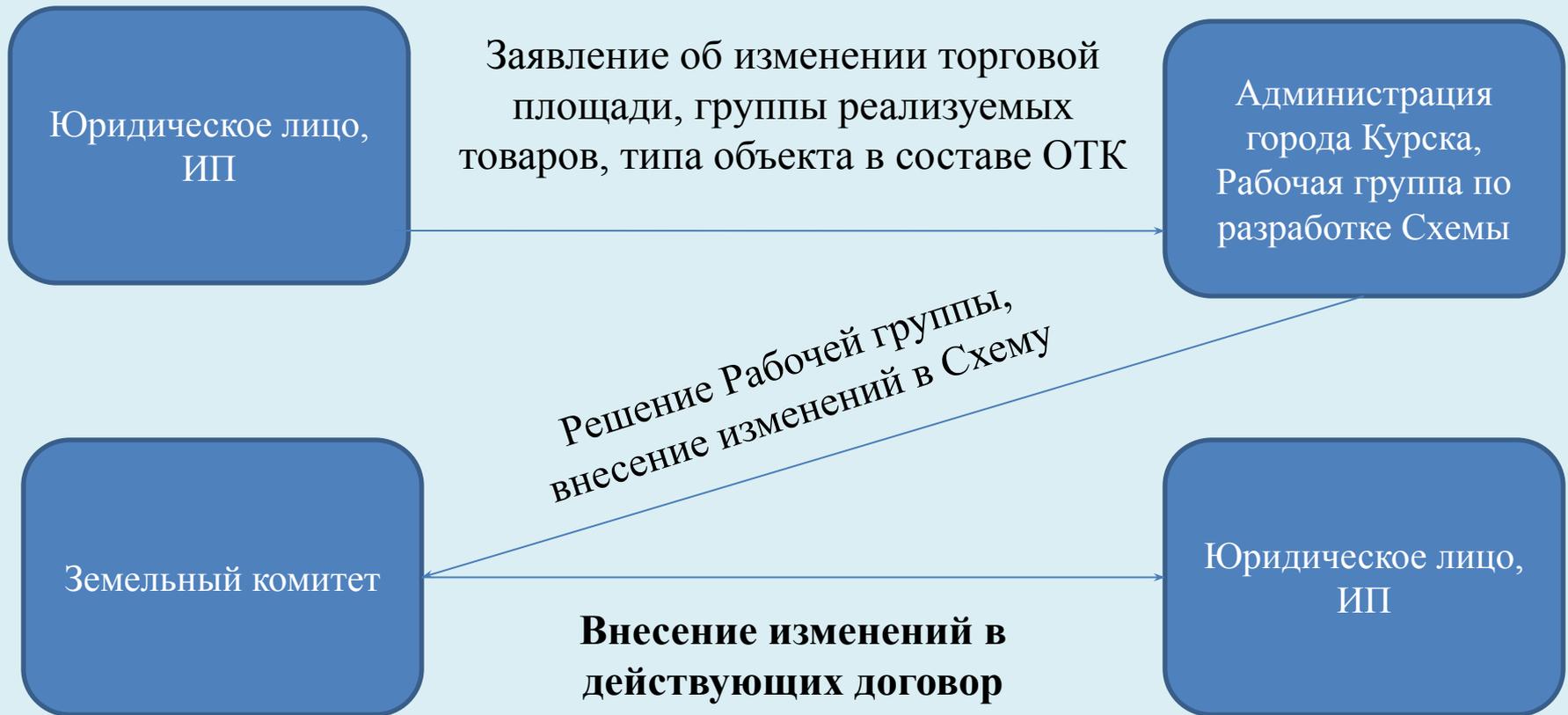
Порядок взаимодействия

Администрации города Курска с предпринимателями, осуществляющими деятельность в НТО на территории города Курска по продлению договоров на размещение объекта на новый срок

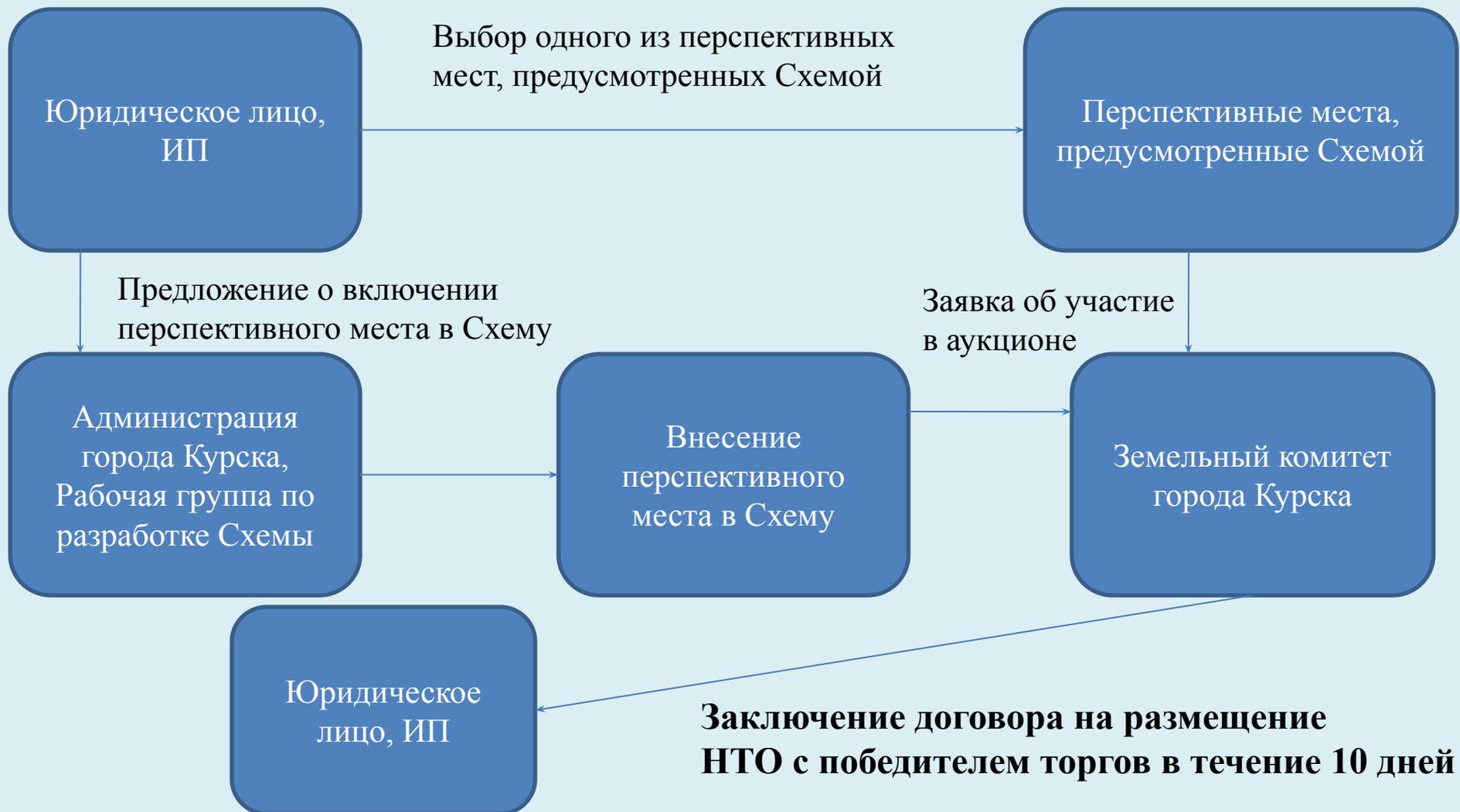


Порядок взаимодействия

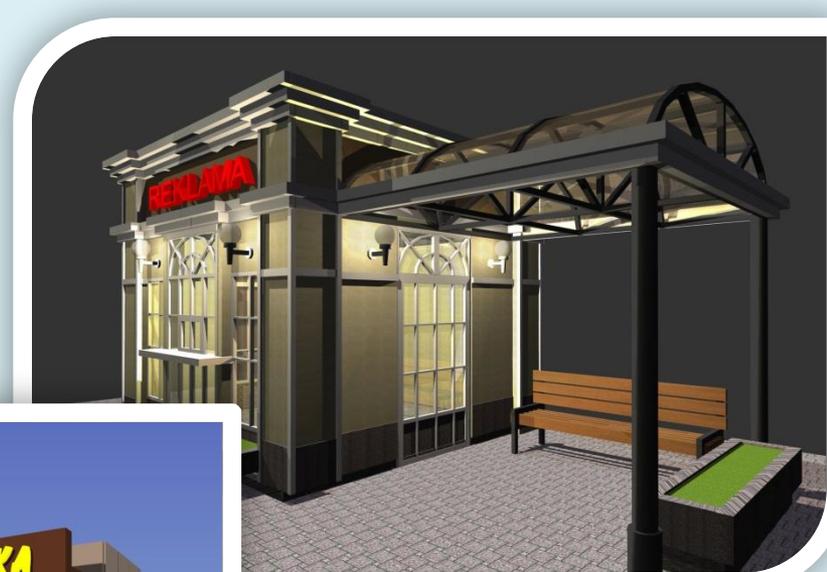
Администрации города Курска с предпринимателями, осуществляющими деятельность в НТО на территории города Курска, по внесению изменений в действующий договор в части изменения торговой площади, группы реализуемых товаров и типа объекта в составе ОТК

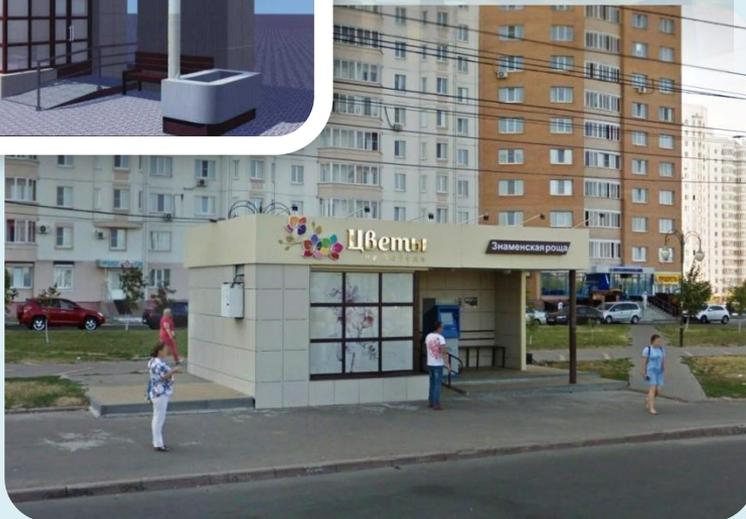
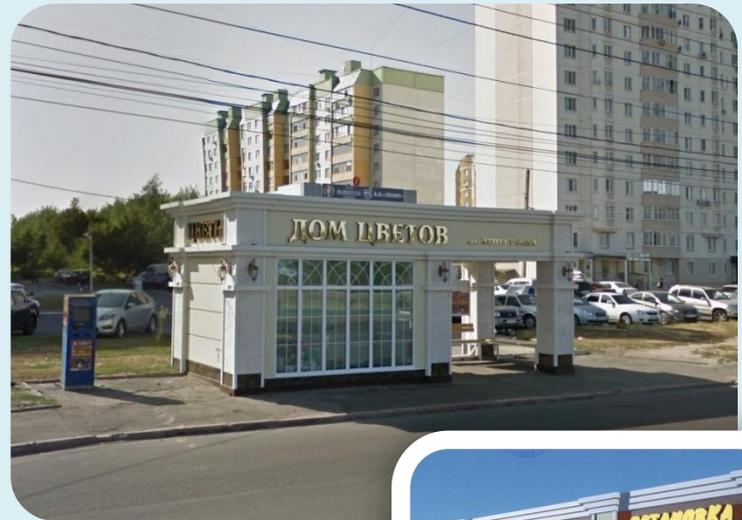
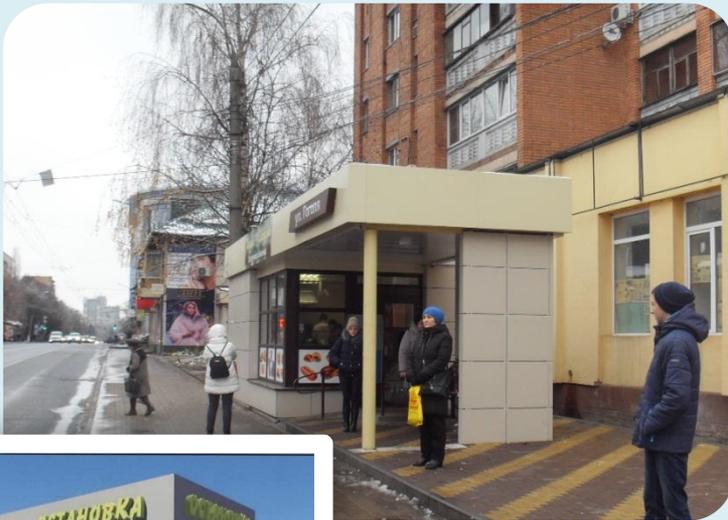


Порядок взаимодействия Администрации города Курска с предпринимателями, изъявившими желание осуществлять деятельность в НТО на территории города Курска



ТИПОВЫЕ РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ОСТАНОВОЧНО-ТОРГОВЫХ КОМПЛЕКСОВ





УЛУЧШЕНИЕ АРХИТЕКТУРНОГО ОБЛИКА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Снос (демонтаж) НТО на территории города Курска

- При прекращении срока действия договора на размещение НТО и отказе в заключении договора на новый срок владелец объекта обязан демонтировать и вывезти его в 10-дневный срок с даты прекращения договора.
- В случае неисполнения владельцем НТО указанной обязанности, объект признается незаконно установленным и включается в **единый реестр самовольно установленных нестационарных торговых объектов, выявленных на территории города Курска**, который публикуется в газете «Городские известия» и размещается на официальном сайте Администрации города Курска в сети «Интернет».

Объекты, включенные в данный реестр, подлежат принудительному сносу (демонтажу) в соответствии с постановлением Администрации города Курска от 10.07.2014 № 2661 «О Порядке сноса (демонтажа) самовольно установленных нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности города Курска, землях общего пользования, землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах муниципального образования».



**Проблемы взаимодействия
Администрации города Курска
с субъектами предпринимательской деятельности по вопросам
размещения НТО и пути их решения**

Проблема	Пути решения Принятые меры
1. Упущенные предпринимателями сроки перезаключения договоров.	В Положении о размещении НТО на территории города Курска, утвержденное постановлением Администрации города Курска от 12.04.2012 № 1036, трижды вносились изменения с целью выдачи предпринимателям преференций на восстановление сроков перезаключения договоров. В результате изменений большинство договоров были перезаключены, что позволило сохранить бизнес многих предпринимателей.
2. Значительный рост цены договора на размещение НТО в связи с применением коэффициента-дефлятора.	В Положении о размещении НТО на территории города Курска, утвержденное постановлением Администрации города Курска от 12.04.2012 № 1036, внесено изменение от 28.09.2018 № 2221, согласно которому с 01.01.2019 цена договора на размещение НТО на территории города Курска определяется путем применения к цене ранее заключенного договора уровня инфляции, утвержденного федеральным законом «О федеральном бюджете» на дату заключения нового договора, что значительно снизило рост цены договора на размещение НТО.

Проблема	Пути решения Принятые меры
3. Невозможность корректировки Схемы размещения НТО чаще 1 раза в год.	Внесены изменения в Приказ комитета потребительского рынка, развития малого предпринимательства и лицензирования Курской от 23.03.2011 № 32 «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления Курской области схем размещения нестационарных торговых объектов» и соответствующие изменения в муниципальное законодательство, что позволило рассматривать заявления предпринимателей и вносить корректировки в Схему размещения НТО по мере необходимости ежеквартально.
4. Обязанность заключения договора на размещение сезонного НТО на весь предусмотренный Схемой срок.	В Положение о размещении НТО на территории города Курска, утвержденное постановлением Администрации города Курска от 12.04.2012 № 1036, внесено изменение от 10.06.2019 № 1073, согласно которому предприниматели могут заключать договор на размещение сезонного НТО на любой срок в пределах предусмотренного Схемой, что позволит предпринимателям размещать объекты только на актуальный период (квас, мороженое, бахчевые, фрукты, овощи и т.д.).

На сегодняшний день Схема размещения НТО на территории города Курска содержит 861 место размещения, из которых 385 мест для размещения киосков и павильонов, 110 – остановочно-торговых комплексов, 253 – сезонных объектов, 64 - елочных базаров и 82 – перспективных места размещения.

За период действия Схемы размещения НТО на территории города Курска с 2012 года выстроен алгоритм взаимодействия между муниципальными структурами и предпринимателями, осуществляющими деятельность в НТО. Нормативно-правовая база отрегулирована. Приняты более 30 муниципальных нормативно-правовых актов, в отношении одного из которых, регулирующего размещение елочных базаров на территории города Курска, проведена процедура **Оценки регулирующего воздействия**.

Практика проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, принимаемых Администрацией города Курска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе в сфере торговли, будет продолжена и активизирована.

