

Быстрое и компетентное решение задач  
связанных с имущественными  
отношениями



СЕРВИС У ДОМА



СЕРВИС У ДОМА

Мы предлагаем взаимовыгодное сотрудничество, девелоперам, управляющим компаниям и другим юридическим лицам.

Разместите в вашем офисе стол сотрудника «Сервис у дома», который будет принимать заявки на оказание широкого спектра услуг, связанных с недвижимостью.

Вы получаете процент от каждой сделки, мы — клиентов, клиенты — качественный всеобъемлющий сервис!



### ЮРИДИЧЕСКИЕ:

- ✓ Узаконивание перепланировки
- ✓ Узаконивание реконструкции
- ✓ Получение выписки и внесение изменений в ЕГРН
- ✓ Объединение квартир
- ✓ Регистрация ДДУ
- ✓ Первичная регистрация права собственности

### ЭКСПЕРТНЫЕ:

- ✓ Оценка недвижимости и бизнеса
- ✓ Создание технического заключения
- ✓ Техническое обследование несущих конструкций

### КАДАСТРОВЫЕ:

- ✓ Межевание, уточнение изменений по земельным участкам
- ✓ Создание технического плана

### ПРОЕКТНЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ:

- ✓ Разработка дизайн-проекта
- ✓ Создание проекта перепланировки
- ✓ Ремонтные работы любой сложности



### УЗАКОНИВАНИЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

Если перепланировка произведена самостоятельно, без получения разрешения, внесения данных в ЕГРН, в дальнейшем невозможно продать квартиру или производить с ней какие-либо юридические операции.

Мы поможем решить эту проблему.

### ОБЪЕДИНЕНИЕ КВАРТИР

Объединение квартир — сложная и рискованная в юридическом и в технологическом планах процедура.

Угроза судебных конфликтов с инспекцией жилья и соседями.

Только при безукоризненном соблюдении юридических процедур и строительных норм можно успешно довести объединение до конца в рамках законодательства Российской Федерации.



### **РЕГИСТРАЦИЯ ДДУ**

Договор долевого участия регламентирует взаимоотношения дольщика и застройщика и вступает в силу после регистрации.

### **ПЕРВИЧНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

Сбор и создание комплекса документов необходимых для регистрации прав собственности на новый объект недвижимого имущества.

### **ПОЛУЧЕНИЕ ВЫПИСКИ И ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРН**

Любые изменения, физические или юридические, происходящие с недвижимостью, должны быть отражены в Едином государственном реестре недвижимости.



### **СОЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПЛАНА**

Технический план - документ, необходимый для внесения изменений о планировке и характеристиках объекта недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.

### **МЕЖЕВАНИЕ, УТОЧНЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ**

Разрешить споры владельцев земельных участков, уточнить данные об их расположении, конфигурации, площади.

Это сложный комплекс измерительных и юридических процедур, корректное выполнение которых значимо для дальнейших операций с земельным участком.



### **ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОСТИ И БИЗНЕСА**

«Сервис у дома» выступает в роли эксперта, предоставляющего заключение о стоимости того или иного объекта.

### **СОЗДАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

Техническое заключение необходимо при определении возможностей перепланировки квартир или зданий, при покупке здания, когда покупатель хочет иметь полную информацию о нем.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ**

После стихийных бедствий или перед реконструкцией здания необходимо оценить состояние его несущих конструкций.

# Проектные и строительные услуги



СЕРВИС У ДОМА

## РАЗРАБОТКА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Профессионально разработанный дизайн-проект это безопасность, уют и эргономичность помещения.

## СОЗДАНИЕ ПРОЕКТА ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

Проект необходим для того, чтобы надзорная организация убедилась, что перепланировка не несет угрозы несущим конструкциям, не перекрывает доступ к коммуникации здания

## РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ

Мы качественно выполним ремонт, перепланировку, реконструкцию любого помещения.

# Наши преимущества



СЕРВИС У ДОМА

**Скорость**

**Компетентность**

**Простота и прозрачность**

**Постоянный контакт с клиентом**

**Все услуги «в одном окне»**



«Сервис у дома» — крупная компания, входящая в структуру ГК Объединение созданная для простого проведения наиболее востребованных юридических, экспертных, кадастровых, проектных и ремонтных процедур с недвижимостью.

---

Наша работа — делать сложное простым. С помощью «Сервиса у дома» вы легко проведете любые задуманные работы, исследования, юридические процедуры, не будучи экспертом, не затрачивая времени на вникание в бюрократические тонкости и стояние в очередях.

---

Мы профессионалы. Это значит, что любые документы будут оформлены корректно, и в дальнейшем у вас не будет проблем с законом.

Адрес: 107031, г. Москва,  
ул. Маршала Рыбалко,  
д. 2/6, под. 5, офис 12-04  
Телефон: 8 800 222 41 80

E-mail: [info@servicudoma.ru](mailto:info@servicudoma.ru)

Сайт: [serviceudoma.ru](http://serviceudoma.ru)

Основной сайт: [GK-O.RU](http://GK-O.RU)



**СЕРВИС У ДОМА**

ПОДАРИТЕ ВАШИМ КЛИЕНТАМ  
СЕРВИС У ДОМА –  
**ОНИ ОЦЕНЯТ!**