

КВАРТАЛЫ СЧАСТЛИВЫХ ЛЮДЕЙ





Есть в Санкт-Петербурге пригород, который за прекрасные дворцы и несравненные красоты фонтанов называют русским Версалем. Имя этому великолепному месту – Петергоф.



СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД







Воронцова дача или Новознаменка — усадьба канцлера М. И. Воронцова на Петергофской дороге под Санкт-Петербургом (ныне улица Чекистов). Один из немногих сохранившихся, хотя и с последующими переделками, примеров загородной усадьбы елизаветинского барокко (с новыми для России элементами классицизма). Усадебный парк входит в состав лесопарка Сосновая





Всей своей историей последних трех сотен лет Финский залив связан с Санкт-Петербургом, который находится в месте впадения в него реки Невы, в крайней восточной части залива, а Большой порт Санкт-Петербурга является крупнейшим морским портом на северо-западе России. На рубеже XIX-XX вв. это был самый крупный имперский порт в последнее десятилетие XIX в. он принимал и выпускал в среднем около 4000 судов в год. С VI в. через Финский залив проходил путь «из варяг в греки», а позднее здесь развивали торговлю с Европой











# ИНФРАСТРУКТУРА

-  ДЕТСКИЙ САД
-  ШКОЛА
-  КАФЕ / РЕСТОРАН
-  ПОЛИКЛИНИКА / МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
-  МАГАЗИН
-  БАНК
-  САЛОН КРАСОТЫ
-  ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
-  ПАРКОВКА
-  АПТЕКА
-  СТОМАТОЛОГИЯ





# Средне и малоэтажная застройка

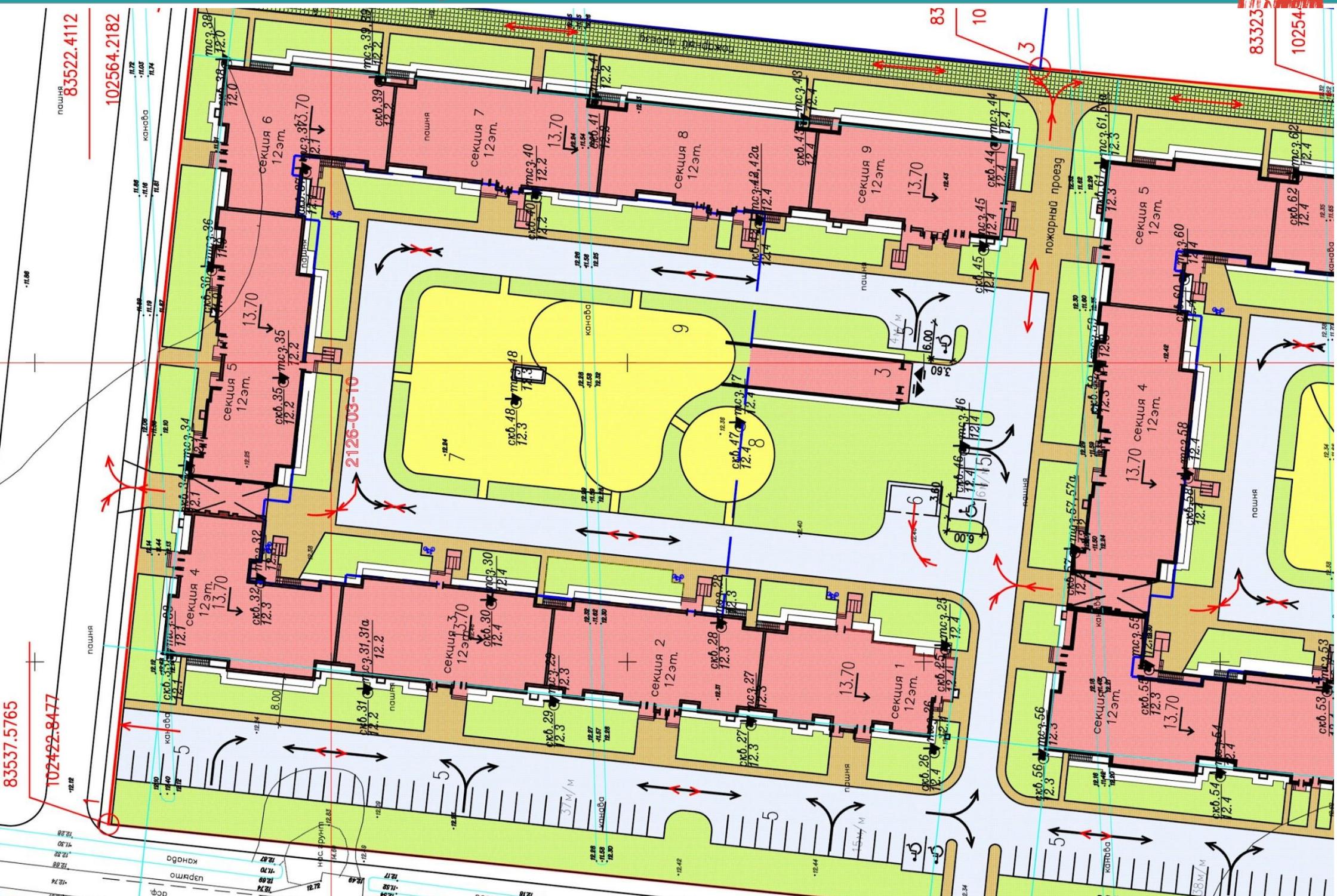




# Архитектура



# Дворы без машин



83537.5765

102422.8477

пашня  
83522.4112

102564.2182

83323

10254



# Бульвары





# Бульвары





# Бульвары





# Городская площадь





# Городская площадь





# Школы и садики





# Подземные паркинги



# Финский залив и парки

## МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

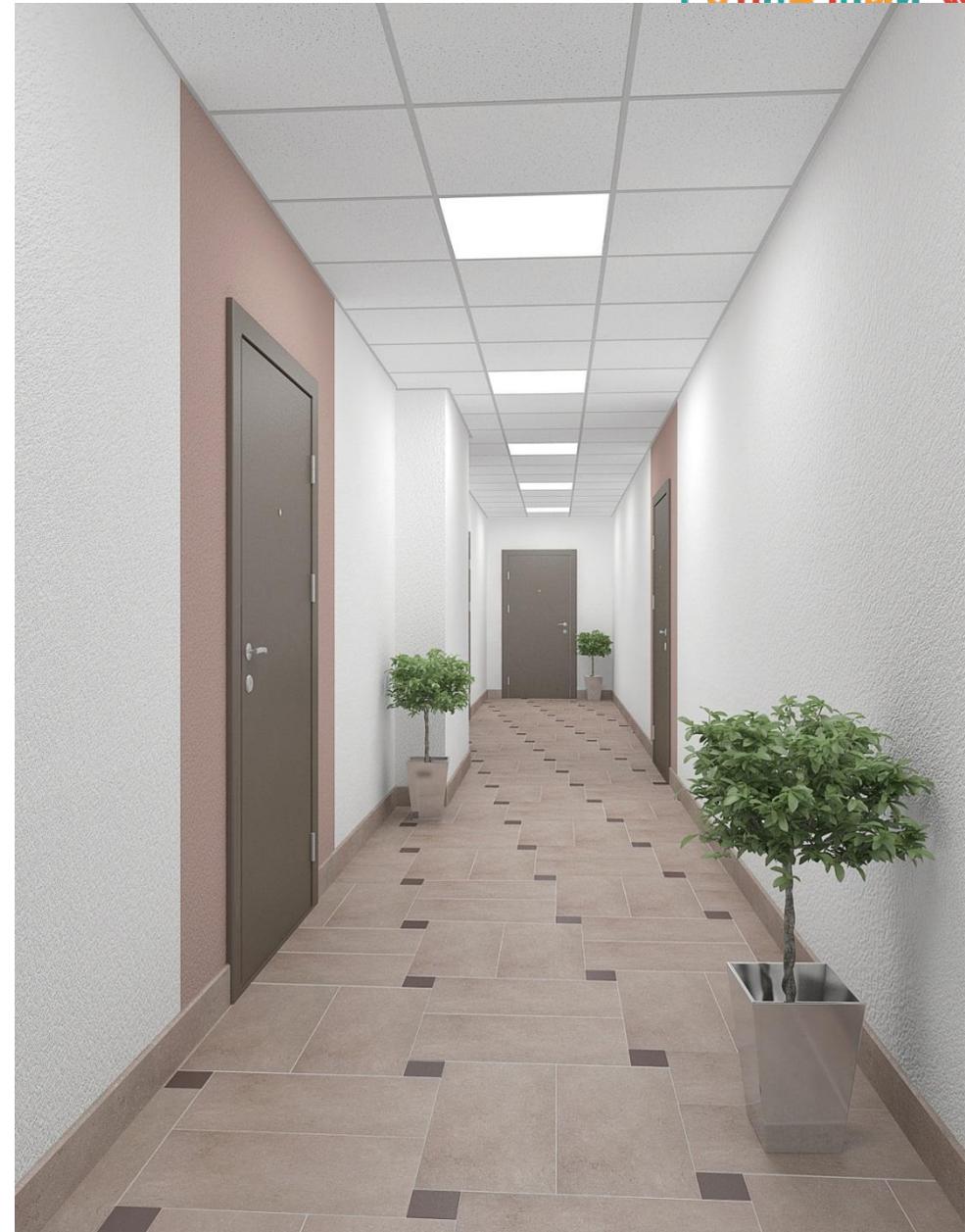


ФИНСКИЙ ЗАЛИВ

2 КМ

- КАФЕ / РЕСТОРАН
- ПОЛИКЛИНИКА / МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР
- МАГАЗИН / ТОРГОВЫЙ КОМПЛЕКС
- ШКОЛА
- БАНК
- ДЕТСКИЙ САД
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ СТАНЦИЯ МЕТРОПОЛИТЕНА







## ВХОД В ПОДЪЕЗД

Остекленная  
входная группа.

## ЛИФТЫ

Современные комфортные лифты.



## КОЛЯСОЧНЫЕ





## КОНТРОЛЬ ДОСТУПА И УПРАВЛЕНИЕ СИСТЕМАМИ

Система «Домофон» в каждой квартире, с возможностью подключения функции «видео», без установки абонентских трубок.



## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире, с установкой счетчиков воды. Механическая система очистки холодной воды.



## КАНАЛИЗАЦИЯ

Пластиковые стояки с шумоизоляцией с подводкой к сантехническому оборудованию (раковина, унитаз, ванна).





СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД



## ОТОПЛЕНИЕ

От магистральных сетей с разводкой по квартире в конструкции пола, установлены радиаторы отопления с терморегулированием.

## ЭЛЕКТРОПИТАНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ

Медная электропроводка, двухтарифные счетчики в каждой квартире. Установлены розетки, выключатели, светильники.



## ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ СИСТЕМЫ

Система пожарной сигнализации с установкой датчиков задымления в каждой квартире.

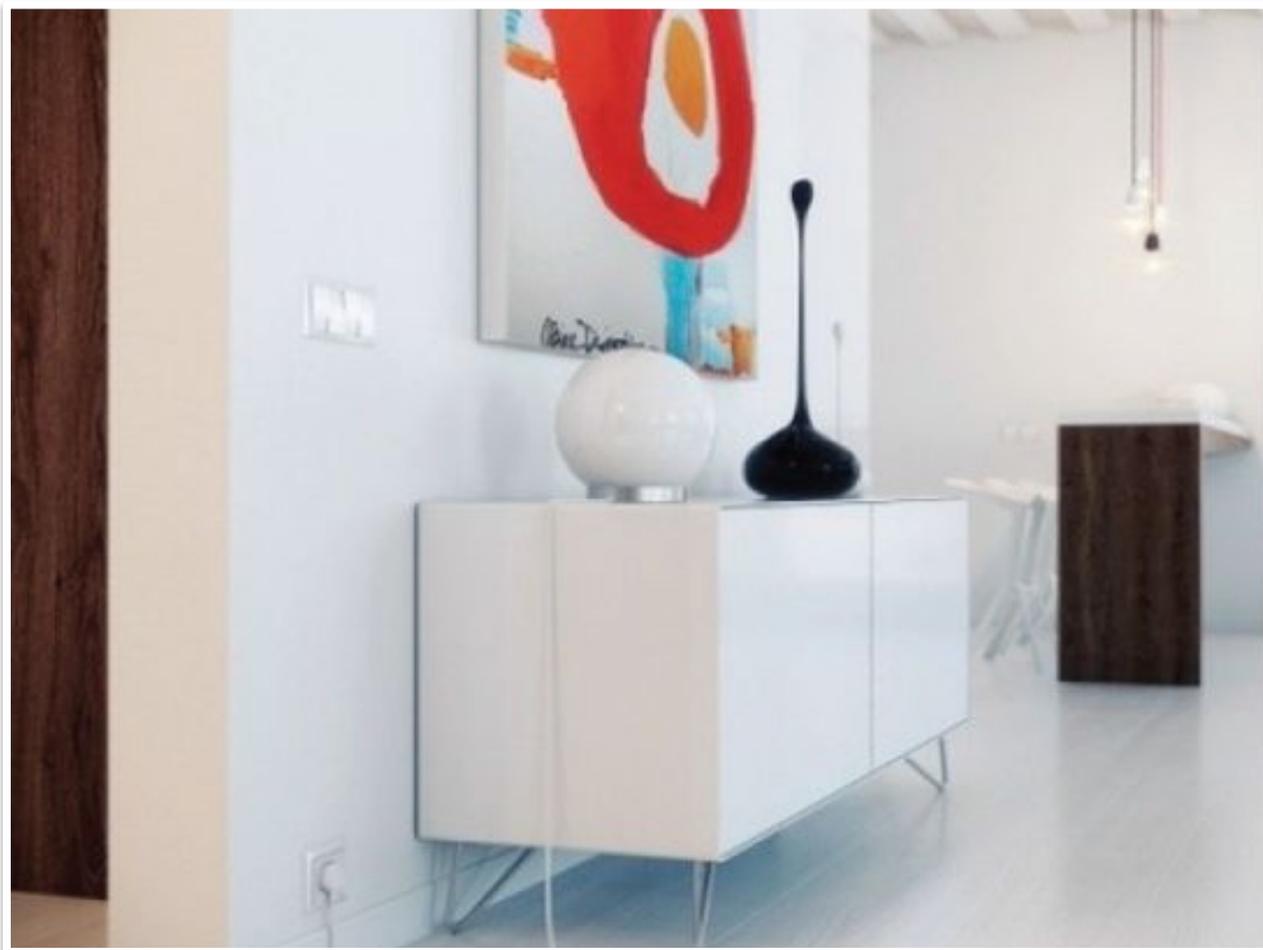


## СИСТЕМЫ КОММУНИКАЦИЙ

Возможность подключения высокоскоростного Интернета, кабельного телевидения, стационарного телефона с точкой подключения в квартире.

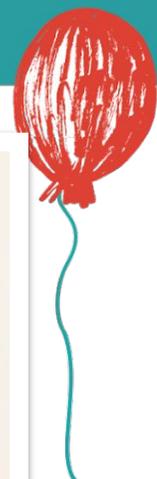


СОЛНЕЧНЫЙ  
ГОРОД



## Европейские стандарты отделки

Квартиры сдаются с полной чистовой отделкой, которая выполняется по новым стандартам компании SETL CITY с использованием качественных материалов иностранных производителей из Германии, Финляндии, Чехии и Литвы. Компания провозглашает принцип «Въезжай и живи», то есть сразу после получения ключей можно завозить мебель и начинать обустраиваться и оформлять интерьер по своему вкусу.



## Входные двери

Металлические двери с замком и фурнитурой.



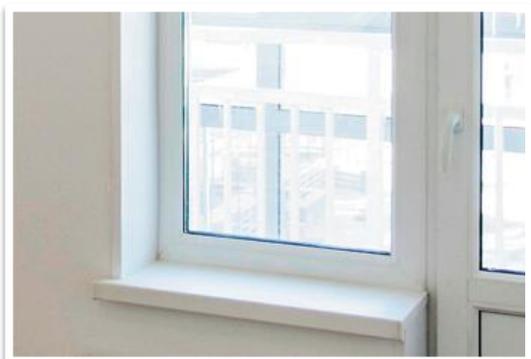
## Стены

Флизелиновые обои под покраску (Германия).



## Межкомнатные двери

МДФ, с экошпоном (Финляндия), хромированные



## Подоконники

Пластиковые оконные откосы и подоконники.



## Потолок

Покрытие потолков улучшенной водоэмульсионной краской.



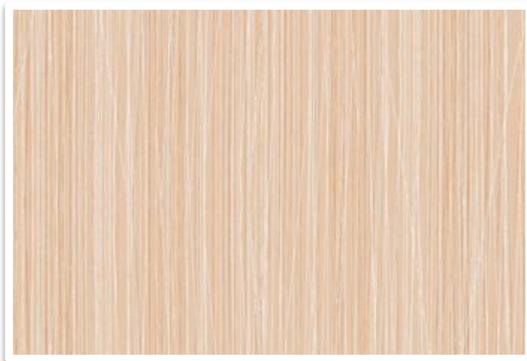
## Пол

Ламинат (Германия), 32 класс 7 мм. Пластиковые плинтуса с кабель-каналами.



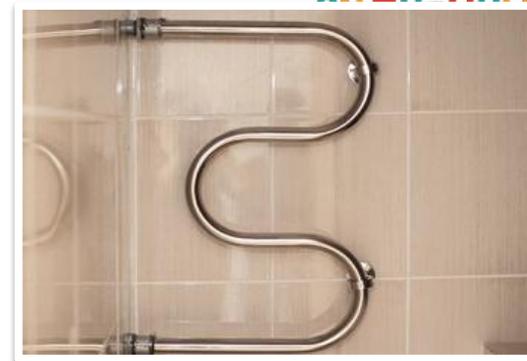
## Пол

Керамическая напольная плитка на водостойком клее.



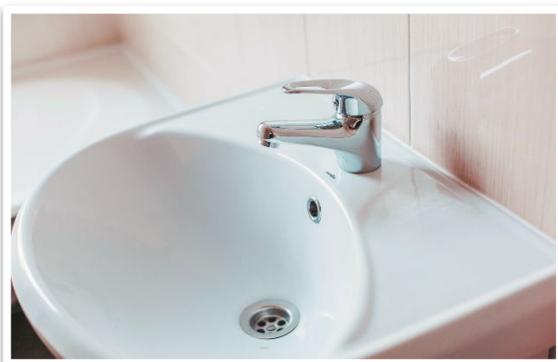
## Стены

Керамическая глазурованная плитка на всю высоту от пола до потолка.



## Полотенцесушитель

Хромированный полотенцесушитель из нержавеющей стали.



## Умывальник со смесителем

Умывальник (Чехия). Смесители для умывальника и ванны (Литва).



## Ванна

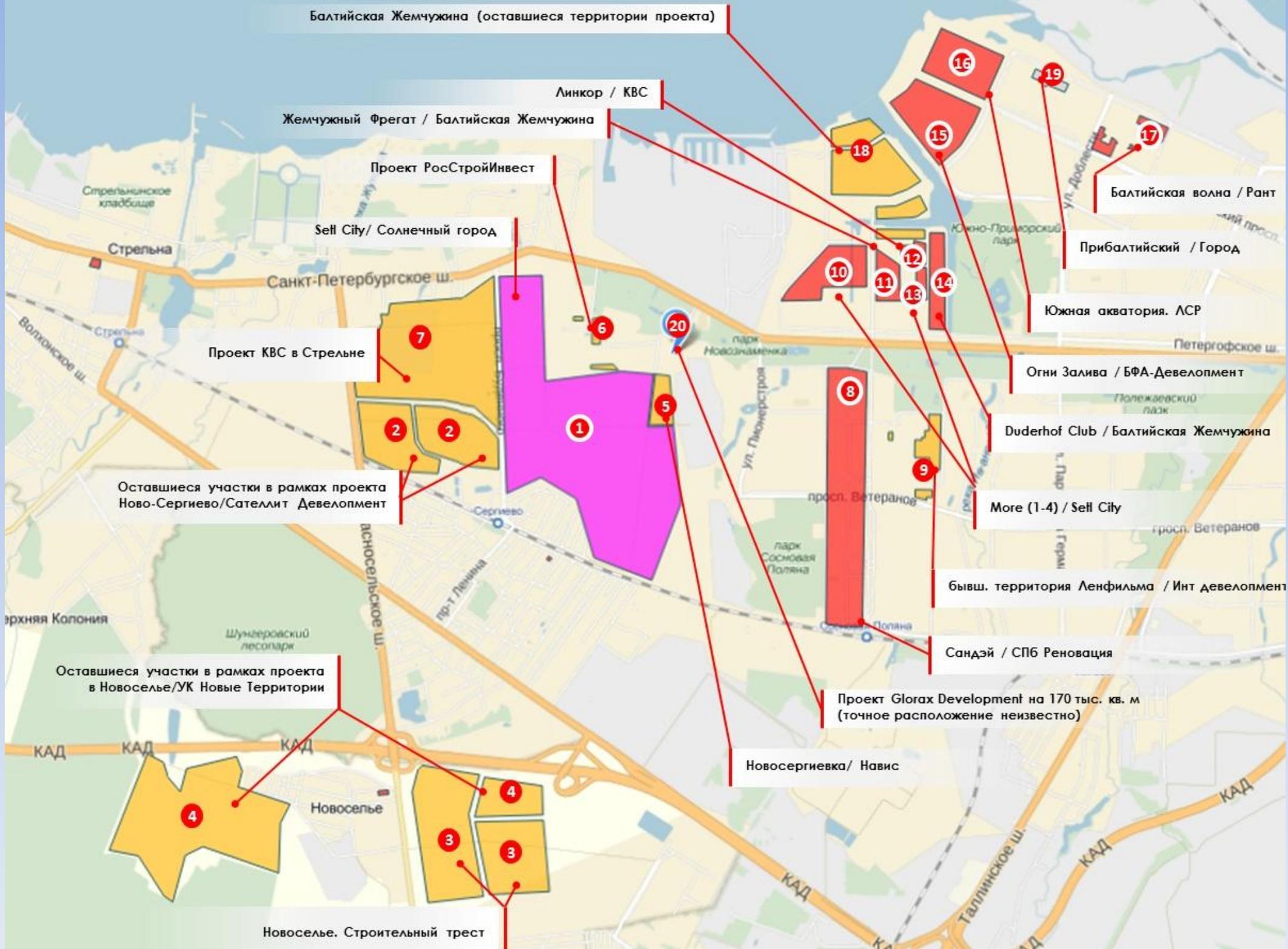
Акриловая ванна со смесителем и декоративным экраном.



## Унитаз

Унитаз типа компакт (Чехия).





Балтийская Жемчужина (оставшиеся территории проекта)

Линкор / КВС

Жемчужный Фрегат / Балтийская Жемчужина

Проект РосСтройИнвест

Self City/ Солнечный город

Проект КВС в Стрельне

Оставшиеся участки в рамках проекта Ново-Сергиево/Сателлит Девелопмент

Оставшиеся участки в рамках проекта в Новоселье/УК Новые Территории

Новоселье. Строительный трест

Проект Glorax Development на 170 тыс. кв. м (точное расположение неизвестно)

Новосергиевка/ Навис

Сандэй / СПб Реновация

бывш. территория Ленфильма / Инт девелопмент

More (1-4) / Self City

Duderhof Club / Балтийская Жемчужина

Огни Залива / БФА-Девелопмент

Южная акватория. АСР

Прибалтийский / Город

Балтийская волна / Рант