



INGRAD

Техническое задание на разработку буклета -
Путеводитель по этапам оформления сделки

Покупка недвижимости не такая сложная процедура, как кажется. Если вы выбрали ГК «Инград», она станет ещё проще. Мы предлагаем широкий выбор объектов недвижимости, безопасную и прозрачную сделку, быстрый и качественный сервис, гибкие условия и доступные финансовые инструменты. INGRAD – ваш навигатор в выборе новой жизни. Обратившись в компанию, вы оцените главные преимущества покупки недвижимости ГК «Инград»:

- **ГАРАНТИРОВАННАЯ ВЫГОДА**

Большой выбор ликвидных квартир и помещений для бизнеса

- **БЕЗРИСКОВАЯ СДЕЛКА**

Аккредитив = оплата после регистрации Договора

- **ПЕРСОНАЛЬНЫЙ СЕРВИС**

Ваш личный менеджер

- **УПРОЩЁННАЯ ПРОЦЕДУРА**

Электронная регистрация договора

- **БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ**

Материнский капитал, военная ипотека, субсидирование

- **ИПОТЕКА ОТ 6% ГОДОВЫХ**

Лучшие ипотечные программы от ведущих банков

Для вашего удобства мы составили схему покупки недвижимости ГК «Инград» от самого начала до её завершения. Мы руководствуемся принципом «Клиент – на всю жизнь». Поэтому на каждом этапе сделки будут сопровождать наши специалисты, которые в любое время помогут вам решить любой возникший вопрос. Следуйте за своим выбором. До новой жизни осталось сделать всего 5 шагов:

- **ВЫБОР ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

Это можно сделать в офисе продаж, по телефону или на сайте Ingrad.ru

- **БРОНИРОВАНИЕ**

Вы можете бесплатно зафиксировать цену и приехать в тот же день или поставить платную бронь на длительный срок

- **СДЕЛКА**

Только на законных основаниях: ДДУ в рамках 214-ФЗ, купля-продажа, переуступка

- **РЕГИСТРАЦИЯ**

Процедура государственной регистрации занимает до 9 рабочих дней

- **ВАШЕ ПРАВО**

Вы получаете зарегистрированный договор, а мы – оформляем ваше право собственности

**ПОЗДРАВЛЯЕМ!
ВЫ СОВЕРШИЛИ ВАЖНУЮ ПОКУПКУ.
ТЕПЕРЬ МЫ С ВАМИ ДРУЗЬЯ.
ВАШ INGRAD**

Чтобы вы не запутались в «бумажках», мы составили для вас простую и понятную схему формирования пакета документов. От вас не потребуется никаких лишних действий – только то, что перечислено ниже:

- **Для граждан РФ:**

Российский паспорт

СНИЛС (если есть)

Свидетельство об отсутствии брака

- **Для иностранных граждан:**

Нотариальный перевод паспорта

- **Для пар:**

Свидетельство о браке

Согласие супруга (если он не участвует в сделке)

Брачный договор (если есть)

- **Для семей с детьми до 14 лет:**

Свидетельство о рождении

- **Для представителей клиента:**

Нотариальная доверенность на подписание документов

Если при покупке вы планируете использовать заёмные средства или иные дополнительные механизмы, вам потребуются следующие документы:

- **Ипотека:**

Кредитный договор (оригинал + копия)

Доверенность на представителя Банка (предоставляется Банком)

- **Военная ипотека:**

Договор целевого жилищного займа

- **Материнский капитал:**

Сертификат на материнский капитал

Выписка лицевого счёта

- **Субсидия:**

Свидетельство о предоставлении субсидии

Распоряжение Департамента городского имущества

ОБЯЗАТЕЛЬНО ОФОРМЛЕНИЕ НОТАРИАЛЬНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ НА СОТРУДНИКА ГК «ИНГРАД» ДЛЯ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ В РОСРЕЕСТРЕ

Вы выбрали подходящий вариант, мы подобрали для вас оптимальные условия. Как сделать процесс ещё более удобным? Воспользуйтесь электронной регистрацией сделки. Оцените преимущества сервиса ГК «Инград»:

- **СКОРОСТЬ**

Регистрация занимает порядка 5 дней

- **ЭКОНОМИЯ**

Количество визитов в офисе сведено к минимуму

- **КОНТРОЛЬ**

Возможность следить за статусом заявки в режиме он-лайн

- **РЕЗУЛЬТАТ**

Автоматическая система исключает возможность ошибки

Процедура электронной регистрации включает всего 3 простых шага:

- **Создание электронной цифровой подписи (ЭЦП)**

Вам понадобятся ИНН, СНИЛС, паспорт, контактный номер, ваш e-mail

- **Формирование пакета документов***

Вам понадобятся: ЭЦП, договор в формате PDF, доверенность на сотрудника компании для регистрации договора в Росреестре

- **Государственную регистрацию договора**

*электронные документы, оформленные у нотариуса, предоставляются на USB-флэш-накопителе в формате .sig

INGRAD – надёжный застройщик, предлагающий надёжные инструменты покупки. Теперь ваши деньги защищены от любых неожиданностей на протяжении всех этапов сделки с недвижимостью. ГК «Инград» представляет новую форму оплаты покупки – АККРЕДИТИВ. Это безналичная форма знакомой всем банковской ячейки, но без сопутствующих рисков. Оцените преимущества сами:

- **100% ГАРАНТИЯ**

В случае невыполнения условий договора застройщиком банк вернёт деньги клиенту

- **ПО ПРАВИЛАМ**

Соблюдение пунктов договора контролируют независимые лица – банки

- **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

Банк несёт полную ответственность за возможные нарушения при исполнении аккредитива

- **БЕЗОПАСНОСТЬ**

Никаких «чемоданов» с деньгами – только безналичный расчёт

КАК ЭТО РАБОТАЕТ

- **Клиент** пишет заявление в **Банк** на открытие аккредитива и вносит соответствующую сумму
- **Банк** уведомляет **Застройщика** об открытии аккредитива
- **Застройщик** после выполнения обязательств перед **Клиентом** (договор прошёл регистрацию) отправляет в **Банк** документы о раскрытии аккредитива
- Только после этого **Банк** перечисляет средства **Застройщику**

Если на каком-либо этапе выполнения застройщиком условий договора происходит сбой или нарушение, банк возвращает средства аккредитивного счёта клиенту.