



# **ЖК Сердце столицы (застройщик ССК)**

**Район - Прикубанский адм. Округ**

**Адрес Школьный (ШМР) мкр., Школьная ул., д.1**

**Этажность 15-21 Срок сдачи IV 2021**

**Договор ФЗ-214 Тип дома Кирпично-монолитный**

**Класс дома Многоквартирный**

**Потолки 2,90 м**

**Отделка С отделкой / Подготовка под отделку**

**Парковка Подземная**

**Варианты оплаты Военная ипотека, ипотека, материнский капитал, рассрочка**

**Регион прописки Краснодарский край**

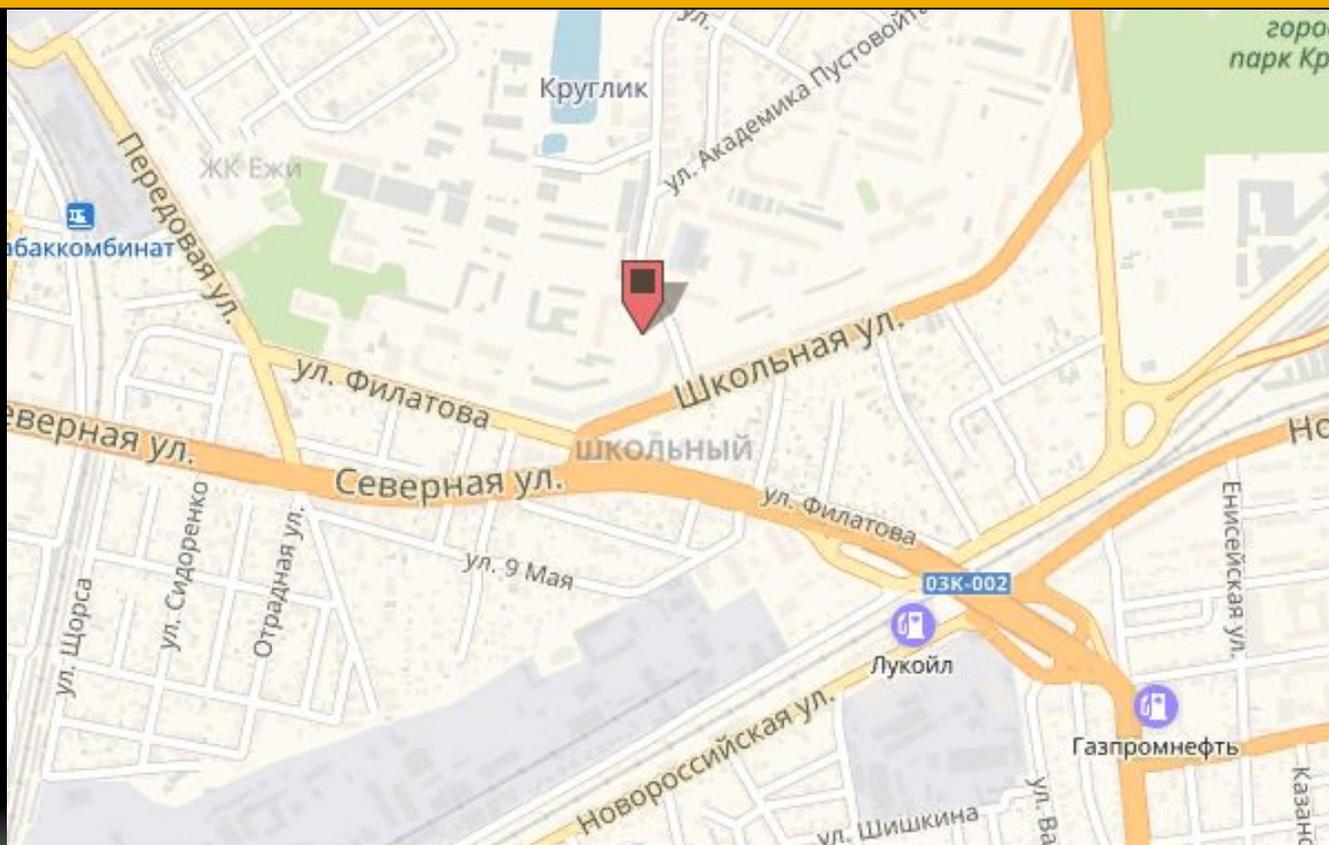


## Срок сдачи 4 квартал 2021 года/Прайс

Объект ^	Кол-во	С от	С до	Цена 100% от, =
CT	22	26.02	31.51	2 015 280
1K	34	38.99	51.14	2 690 310
2K	51	62.03	84.73	4 280 070
3K	24	79.61	98.56	6 510 150
4K	17	108.31	130.38	8 231 560
5K	4	119.52	119.52	9 083 520



## *Расположение на карте города Краснодар*





**ИПОТЕКА от :**  
**Сбербанк**  
**ВТБ**  
**Райффайзенбанк**  
**Банк Уралсиб**  
**Транскапиталбанк**  
**Возрождение**

**АК Барс Банк**  
**Связь-Банк**  
**РоссельхозБанк**  
**ГлобэксБанк**  
**Открытие Банк**  
**Кубанское Ипотечное**  
**Агенство**  
**Банк ДОМ.РФ**  
**БинБанк**

**Военная ипотека**  
**Абсолют банк**



## **Описание комплекса Сердце Столицы**

**Жилой комплекс расположен в центре города Краснодара и представляет собой серию блок-секций от 15 до 21 этажа в уникальном архитектурном проекте. Квартиры имеют роскошные планировки для любой семьи: от студий до больших пятикомнатных квартир. Высокие потолки, панорамные окна, квартиры с террасами - отличительные особенности жилого комплекса. Для парадных входов предусмотрен неоклассический авторский дизайн.**

**Из ресторана и фитнес-клуба с бассейном на 25-ом этаже открывается восхитительный вид на город. Любоваться великолепным фасадом и наблюдать за жизнью мегаполиса можно из наружных панорамных лифтов.**

**На территории жилого комплекса планируется разместить детский клуб, магазины, аптеки, салоны красоты, банки.**

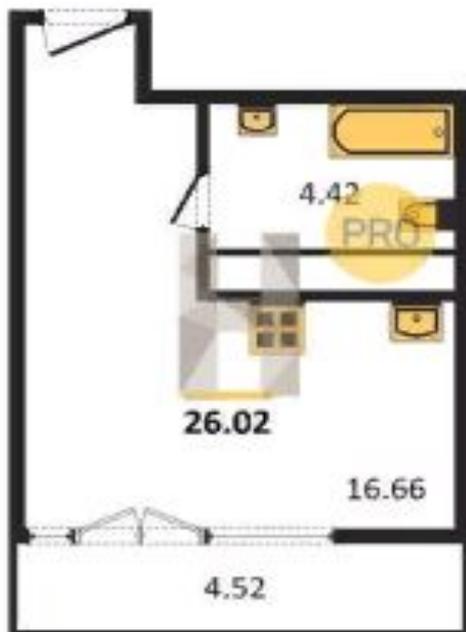
**Район, в котором расположился жилой комплекс, имеет развитую**



Цена при 100%  
Цена при ипотеке  
Цена базовая  
Комиссия

**2 055 580**  
**2 055 580**  
**2 055 580**  
76 056 = (?)

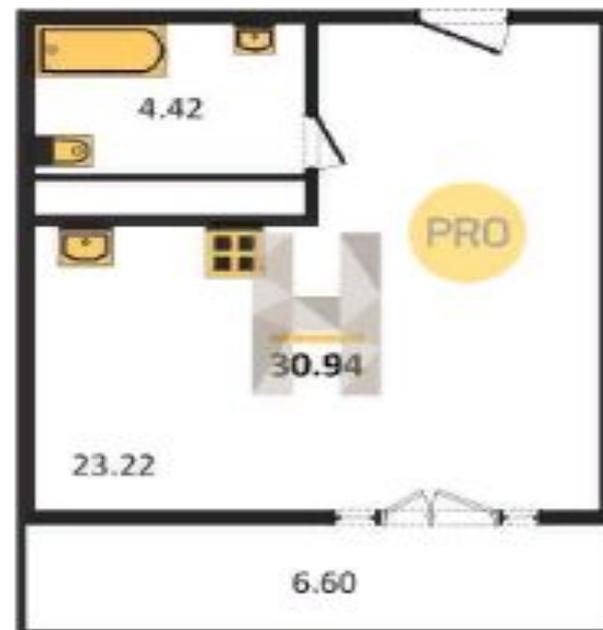
**студия**



Цена при 100%  
Цена при ипотеке  
Цена базовая  
Комиссия

**2 185 200** □  
**2 185 200** □  
**2 185 200** □  
80 852 = (?)

**студия**

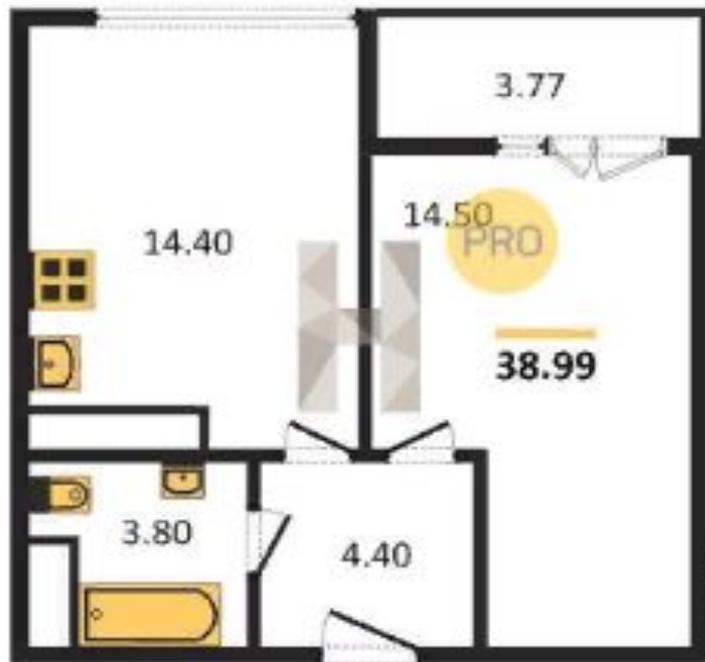




Century 21

Цена при 100% **2 690 310** □  
Цена при ипотеке **2 690 310** □  
Цена базовая **2 690 310** □  
Комиссия 99 541 = (?)

**1 КОМ**



Цена при 100% **2 797 950** □  
Цена при ипотеке **2 797 950** □  
Цена базовая **2 797 950** □  
Комиссия 103 524 = (?)

**1 КОМ**

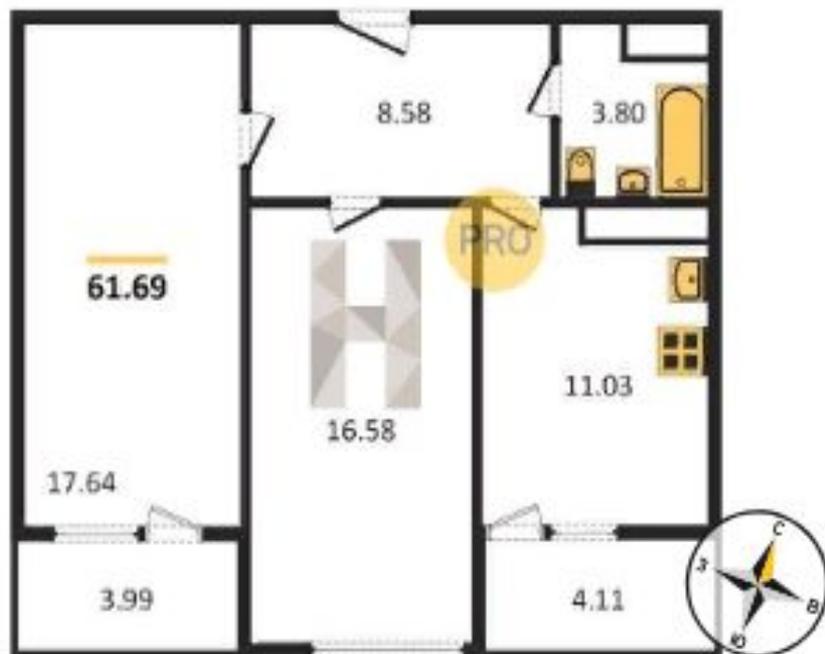




Century 21

**2 КОМ**

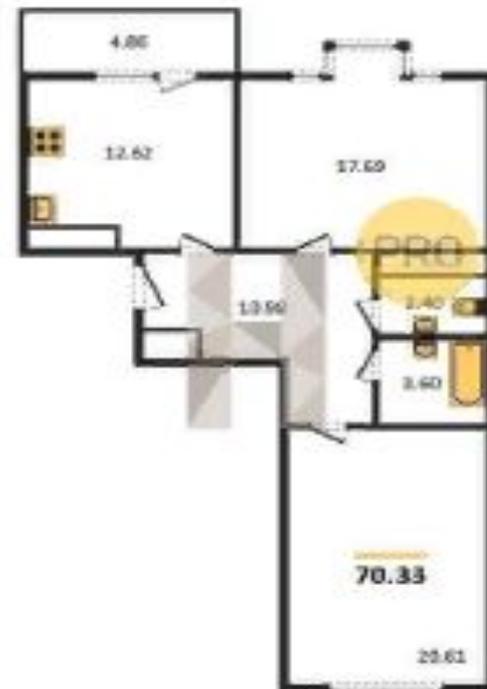
Цена при 100% **4 280 070** □  
Цена при ипотеке **4 280 070** □  
Цена базовая **4 280 070** □  
Комиссия 158 363 □ (?)



Цена при 100%  
Цена при ипотеке  
Цена базовая  
Комиссия

**4 705 800** □  
**4 705 800** □  
**4 705 800** □  
174 115 □ (?)

**2 КОМ**





Century 21

Цена при 100%  
Цена при ипотеке  
Цена базовая  
Комиссия

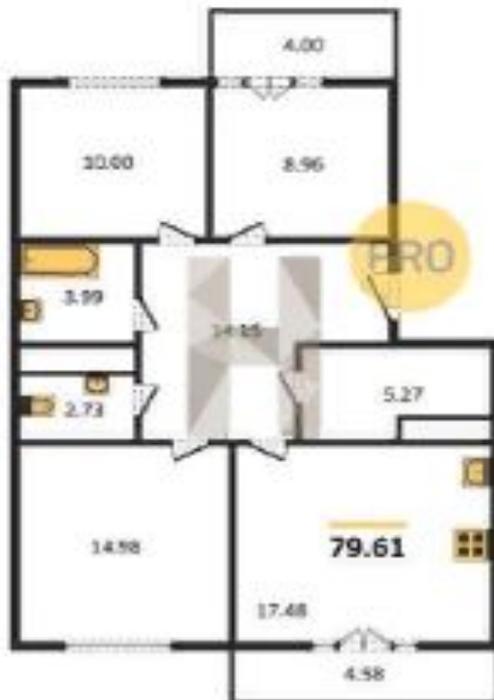
12 021 110 □  
12 021 110 □  
12 021 110 □  
444 781 □ (?)

**3 КОМ**

Цена при 100%  
Цена при ипотеке  
Цена базовая  
Комиссия

8 996 220 □  
8 996 220 □  
8 996 220 □  
332 860 □ (?)

**4 КОМ**





### Что предлагаем

Свой Ипотечный Брокер	=	Открытие Ипотеки
Юрист	=	Безопасность сделки
Надежные застройщики	=	Безопасность сделки
Проверенная недвижимость на вторичном рынке	=	Независимое предложение
	=	Безопасность сделки

**Сделка (полная конфиденциальность )**



### Предлагаю сотрудничество

Ваш покупатель	=	Ваш % + 1% mlp от меня
Совместное сотрудничество	=	Высокий сервис
Честные переговоры	=	Довольный покупатель

**Сделка**



### Почему Вы должны выбрать меня ?

Опыт открытия и развития сетевых компаний	=	Знание рынка, предложение только рентабельных мест для ведения любого бизнеса
<b>Мобильность</b>	=	<b>Быстрый результат</b>
<b>Саморазвитие</b>	=	Быстрая Адаптация и изменениям
<b>Репутация</b>	=	Доверие от крупных игроков рынка
Компания мирового уровня	=	Большие возможности



### Анализ рынка

Вторичная недвижимость по рыночной цене	=	Независимая оценка
Предложения от инвесторов (наше рынках)	=	Эффективные инвестиции
<b>РАСЧЕТ</b> потенциала	=	Уверенность в запрашиваемой цене

**Индивидуальный подход к каждому**



## О КОМПАНИИ

**CENTURY 21**

инновационная сеть агентств недвижимости



## Итак почему я выбираю

*CENTURY 21 — международная сеть агентств недвижимости с самым узнаваемым мировым брендом! А еще — это единые стандарты качества обслуживания, инновационные технологии и всемирно известный бренд с впечатляющей историей развития.*

# Century 21<sup>®</sup>



## Гордиенко Олеся Игорьевна



Г.Краснодар , ул. Северная 327

8-928-472-50-16



*Oles.gordienko@yandex.ru*

**Основная специализация :**

**Работаю непосредственно с собственниками , инвесторами по Краснодару , в базе более 5000 объектов недвижимости.**