



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

Управление по Иркутской области

ПОРЯДОК

**подготовки решения о выявлении правообладателя
ранее учтенного объекта недвижимости,**

**в рамках реализации Федерального закона от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

г. Иркутск

Нормативно-правовые акты и разъяснения (методика)

- Федеральный закон от 30.12.2020 N 518-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон №518-ФЗ);
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (ст.69.1) (далее – Закон №218-ФЗ)
- Постановление Правительства РФ от 31.12.2020 N 2429 "О проведении в 2021 году эксперимента по созданию Единого информационного ресурса о земле и недвижимости"
- Приказ Росреестра от 20.04.2021 №П/0167 «О внесении изменений в некоторые приказы Росреестра в части совершенствования нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в связи с выявлением правообладателей объектов недвижимости»;
- Приказ Росреестра от 28.04.2021 №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;
- План мероприятий («Дорожная карта»), утвержденная 27.04.2021г. первым заместителем председателя Правительства Иркутской области Р.Л. Ситниковым и Руководителем Росреестра по Иркутской области В.П. Жердевым;
- Рекомендации Росреестра для органов исполнительной власти Российской Федерации и органов местного самоуправления;
- Письмо Управления от 15.01.2021 №13-00535 «О новом законе по выявлению правообладателей РУ ОН»;
- Письмо Управления от 02.07.2021 №15-22299 «О направлении примерных форм решений о выявлении правообладателей РУ ОН»;
- Письмо Управления от 21.06.2021 №15-20411 «Об АКТе осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости»;
- Письмо Управления от 29.06.2021 №15-21652 «О направлении рекомендаций по заполнению заявлений о внесении в ЕГРН сведений о РУ ОН и правообладателе»;
- Письмо Управления от 22.07.2021 №15-25123 «По запросам, направляемым в ФОИВ»;
- Письмо Управления от 10.09.2021 №23-32462/21 «Дополнительно по решениям о выявлении правообладателей и актам осмотра»

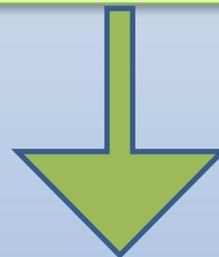
Мероприятия, предусмотренные ч.2 ст.69.1 Закона №218-ФЗ:

- - анализ сведений в документах, находящихся в архивах или в распоряжениях ОМС;
- - размещение сообщения о способах и порядке предоставления сведений о правообладателях (в том числе о возможности предоставления любым способом заинтересованным лицом сведений о почтовом или электронном адресе для связи с правообладателем);
- - направление запросов в том числе в:

- территориальные органы
внутренних дел,
- пенсионный фонд,
-ЗАГС,
-нотариусу,
-налоговый орган

(подробнее в письмах
Управления от 22.07.2021
№15-25123, от 01.09.2021
№15-30922)

**После проведения мероприятий
(если ответы на запросы
не содержат противоречивую информацию
о правообладателе и объект недвижимости
не прекратил свое существование)**



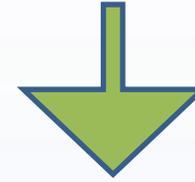
Если ОН прекратил свое существование:



- Не позднее чем за 30 дней до подачи заявления ОМС обязан уведомить лицо, выявленное в качестве правообладателя

- Заявление ОМС о снятии с учета с приложением Акта осмотра здания (сооружения)

- (по состоянию на 01.09.2021г. кол-во снятых с кадастрового учета объектов недвижимости по результатам рассмотрения заявлений –174)



Проект Решения о выявлении правообладателей ранее учтенного ОН должен содержать:

- кадастровый номер ОН (при отсутствии кадастрового номера – вид, назначение, площадь, адрес).

Данные о:

- правообладателе (ФИО, дата, место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, СНИЛС, место жительства → если физ.лицо.

- документы, подтверждающие, что выявленное лицо – правообладатель (договоры, свидетельства о праве на наследство, а также свидетельства о праве собственности на ЗУ и акты, выданные в установленном порядке до 1998 г.)

- Акт осмотра здания (сооружения, объекты незавершенного строительства) – в случае подтверждения существования ОКСа.

Проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости не подготавливается в случае (ч.7 ст.69.1 Закона о недвижимости)

- если ответы на запросы содержат противоречивую информацию о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;
- если ранее учтенным объектом недвижимости является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование;
- если правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости не **ВЫЯВЛЕН**

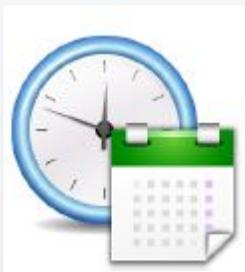
В течение 5 рабочих дней с момента подготовки проекта решения



Направляется по почте выявленному в качестве правообладателя лицу заказным письмом с уведомлением о вручении либо по электронной почте

Вручается лицу с распиской в получении

ОМС размещает информацию об ОН, ФИО правообладателя на официальном сайте, а также о том, что в течение 30 дней могут быть представлены возражения относительно правообладателя



в течении 45 дней не поступили возражения

ОМС принимает решение о выявлении правообладателя

в течении 45 дней поступили возражения

Обращение в суд в течение 1 года со дня поступления возражений

Решение о выявлении правообладателя



В орган регистрации прав в течение 5 рабочих дней



+ Заявление о внесении сведений о правообладателе ранее учтенного ОН с приложением документов, содержащих сведения, полученные по запросам, либо



+ Заявление о внесении сведений о ранее учтенном ОН и о внесении сведений о правообладателе ранее учтенного ОН, с приложением документов, содержащих сведения, полученные по запросам; документов, устанавливающих или подтверждающих право на ОН; документов, подтверждающих ранее осуществленный государственный учет органами технической инвентаризации

Копия решение о выявлении правообладателя



в течение 5 рабочих дней
лицу, выявленному в качестве правообладателя ранее учтенного
ОН



Способы направления:

- по адресу регистрации по месту жительства;
- по месту пребывания (в отношении физического лица);
- по адресу юридического лица в пределах его места нахождения (в отношении юридического лица);
- путем вручения указанному лицу с распиской в получении;
- по адресу электронной почты электронного образа решения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Примерные формы решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

(ранее были направлены письмом
Управления от 02.07.2021 №15-22299)

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного здания,
сооружения, помещения,
объекта незавершенного строительства,
сведения о которых не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)⁴, расположенного по адресу: _____ общей площадью _____ кв. м, в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)⁵.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____⁶ (прилагается).

Приложение № 1

АКТ ОСМОТРА

⁴ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

⁵ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например: договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

⁶ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).».

Примерные формы решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного здания, сооружения,
помещения,
объекта незавершенного
строительства, имеющего
кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении _____ (вид объекта недвижимости)¹ с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается (сведения о правоустанавливающем документе)² (копия прилагается).

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____³ (прилагается).

Приложение № 1

АКТ ОСМОТРА

¹ Указывается вид объекта недвижимости (здание (жилое, нежилое, жилое строение, садовый дом), помещение (жилое, нежилое), сооружение, объект незавершенного строительства);

² Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (принятых, подписанных, заключенных) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) и/или зарегистрировавшего (зарегистрировавшей) документ, например:

договором купли-продажи от _____ (указать дату), № _____ (указать при наличии), зарегистрированным _____ (указать, если договор был зарегистрирован, орган, дату и номер регистрации);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер);

³ В отношении помещения указываются следующие слова: «Здание или сооружение, в котором расположено указанное в пункте 1 настоящего постановления помещение, не прекратило существование, что подтверждается актом осмотра от _____ № _____ (прилагается).».

Примерные формы решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка, имеющего
кадастровый номер)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 00:00:00000000:00 в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович ____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ) дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу:

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)⁷ (копия прилагается).

⁷ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:
свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);
свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

Примерные формы решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

*Примерная форма
(для выявления правообладателя ранее
учтенного земельного участка
сведения о котором не внесены в ЕГРН)*

О выявлении правообладателя ранее учтенного
объекта недвижимости

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

1. В отношении земельного участка площадью _____ кв. м, расположенного по адресу: _____, относящегося к категории земель населенных пунктов и предоставленного для индивидуального жилищного строительства⁸, в качестве его правообладателя, владеющего данным земельным участком на праве собственности, выявлен Иванов Иван Иванович _____ (дата рождения), _____ (место рождения), паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____ (орган, выдавший документ), дата выдачи _____, код подразделения _____, СНИЛС 000-000-00-00, проживающий (зарегистрирован по месту жительства) по адресу: _____.

2. Право собственности Иванова Ивана Ивановича на указанный в пункте 1 настоящего постановления земельный участок подтверждается _____ (сведения о правоустанавливающем документе)⁹ (копия прилагается).

⁸ Сведения о категории и виде разрешенного использования указываются при наличии таких сведений;

⁹ Указываются сведения о документах, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, выданных (подписанных, принятых) до 31.01.1998: виде (наименовании) документа, его серии и номере (при наличии), дате выдачи (подписания), наименовании органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ, например:

свидетельством на право собственности на землю, дата выдачи _____, номер _____ (указать при наличии), выданным _____ (указать орган, выдавший документ);

свидетельством о праве на наследство по закону, выданным _____ (указать дату выдачи/совершения нотариального действия) нотариусом _____ (указать фамилию и инициалы нотариуса, совершившего нотариальное действие), номер в реестре регистрации нотариальных действий _____ (указать номер).

РЕКОМЕНДАЦИИ

по заполнению заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и(или) о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижи

(ранее были направлены письмом Управления от 29.06.2021 №15-21652)

1. Заявление о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости
(заполняются в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе отсутствуют в ЕГРН)

При этом необходимо:
-отмечать реквизит 3.4 «внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости»;
-заполнять соответствующие графы реквизита 4;



Приложение № 1
к приказу Росреестра
от 19 августа 2020 г. № П/0310

ФОРМА

Заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Лист № Всего листов

1. Заявление	2.	2.1.	
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии		(указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему	
		2.2. номер книги учета входящих документов	
		и номер записи в этой книге	
		2.3. количество листов заявления	
		2.4. количество прилагаемых документов	
		в том числе оригиналов <input type="text"/> , копий <input type="text"/> , количество листов в оригиналах <input type="text"/> , копий <input type="text"/>	
		2.5. подписи	
		2.6. дата <input type="text"/> » <input type="text"/> г., время <input type="text"/> ч., <input type="text"/> мин.	
3.	Прошу осуществить:		
3.1.	государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав		
3.2.	государственный кадастровый учет		
3.3.	государственную регистрацию прав		
3.4.	<input checked="" type="checkbox"/> внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости		
3.5.	совершение специальной регистрационной надписи на договоре участия в долевом строительстве или договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве		
4.	В отношении объекта недвижимости:		
	Вид:		
	Земельный участок	Здание	Единый недвижимый

РЕКОМЕНДАЦИИ по заполнению заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости

- в реквизите 7 «Сведения о правообладателе» заполнять соответствующие сведения:

7. Сведения о правообладателе:				
7.1. физическом лице:				
фамилия		имя		отчество (при наличии)
дата рождения	место рождения	гражданство	СНИЛС (при наличии)	
документ, удостоверяющий личность	вид	серия	номер	
код подразделения	дата выдачи	кем выдан		
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания				
почтовый адрес	телефон для связи (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)	адрес электронной почты (в том числе для уведомления о поступивших заявлениях в отношении объекта недвижимости)		
7.2. юридическом лице, публично-правовом образовании, органе государственной власти, органе местного самоуправления:				
полное наименование:				
ОГРН		ИНН		

Страница 2



- в реквизите 8.1 отмечать графу «представителем, действующим на основании федерального закона»:

7.3.	иное описание правообладателя:			
8. Заявление представляется:				
8.1.	правообладателем, стороной сделки, лицом, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, лично	уполномоченным представителем правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, иным лицом, указанным в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"	V	представителем, действующим на основании федерального закона
8.1.1.	Сведения об уполномоченном представителе правообладателя, стороны сделки, лица, в пользу которого устанавливается ограничение права или обременение объекта, об ином лице, указанном в статье 15 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" - физическом лице (в том числе нотариусе, судебном приставе-исполнителе, кадастровом инженере):			
фамилия:		имя:		отчество (при наличии):
дата рождения:		место рождения:		гражданство:
" " г.				СНИЛС (при наличии):
документ, удостоверяющий личность:		вид:	серия:	номер:
		кем выдан:	дата выдачи:	код подразделения:

Страница 3

РЕКОМЕНДАЦИИ по заполнению заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости

- в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление:

	подтверждающего полномочия представителя:	
8.1.2	Сведения о представителе - юридическом лице (в том числе органе государственной власти, ином государственном органе, органе местного самоуправления), действующем на основании федерального закона:	
	полное наименование:	
	ОГРН:	ИНН:
	страна регистрации (инкорпорации):	дата регистрации: " " г.
	почтовый адрес:	адрес электронной почты:
	наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия	
9.	Способ представления заявления и иных необходимых для государственного кадастрового учета недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество документов:	
	лично	в органе регистрации прав в многофункциональном центре
		уполномоченному лицу органа регистрации прав при выездном приеме
	почтовым отправлением	
	в форме электронных документов (электронных образов документов)	

- в реквизите 14 «Примечание» указывать слова «Заявление представляется в соответствии с пунктом 2 части 14 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»:

	Оригинал в количестве _____ экз., на _____ л.	Копия в количестве _____ экз., на _____ л.
14.	Примечание: Заявление представляется в соответствии с пунктом 2 части 14 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	
15.	Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.	
16.	Настоящим также подтверждаю, что: сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны; представленные документы и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны; при совершении сделки с объектом недвижимости соблюдены установленные законодательством Российской Федерации требования, в том числе в установленных законом случаях получено согласие (разрешение, согласование и т.п.) указанных в нем органов (лиц); мне известно о возможности привлечения меня в соответствии с законодательством Российской Федерации к ответственности (в том числе уголовной) за представление	



РЕКОМЕНДАЦИИ по заполнению заявлений о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости

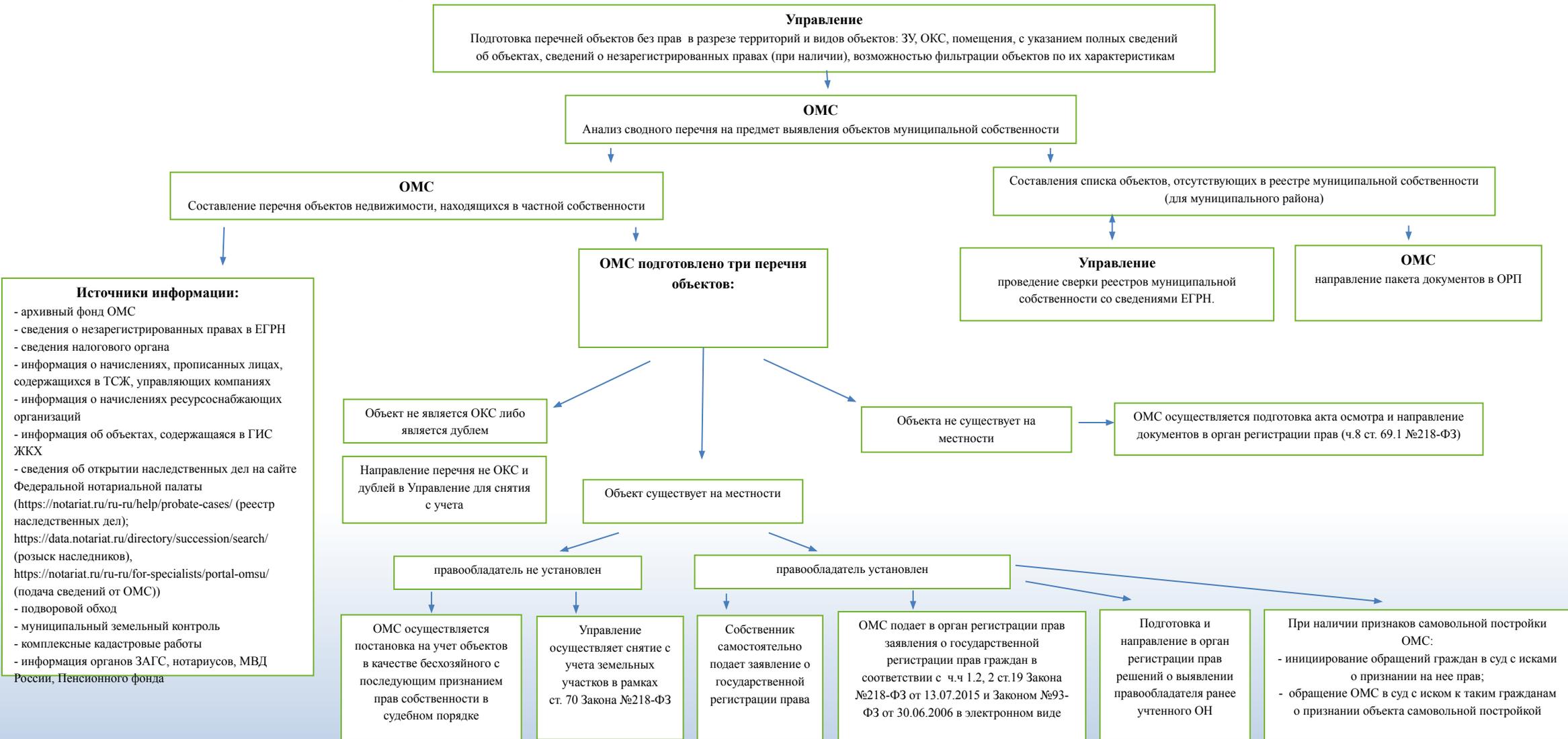
2. Заявление о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости (заполняется в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости содержатся в ЕГРН)

при этом необходимо:

- отмечать реквизит 3.4 «внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости»;
- в реквизите 7 «Сведения о правообладателе» заполнять соответствующие сведения;
- в реквизите 8.1 отмечать графу «представителем, действующим на основании федерального закона»;
- в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление;
- в реквизите 14 «Примечание» указывать слова «Заявление представляется в соответствии с пунктом 1 части 14 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение № 1 к приказу Росреестра от 19 августа 2020 г. № П/0310	
ФОРМА	
Заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество	
	Лист № <input type="text"/> Всего листов <input type="text"/>
1. Заявление	2. 2.1. <input type="text"/> <small>(указывается наименование органа, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), принявшего заявление и прилагаемые к нему</small>
В Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии	2.2. номер книги учета входящих документов <input type="text"/>
	и номер записи в этой книге <input type="text"/>
	2.3. количество листов заявления <input type="text"/>
	2.4. количество прилагаемых документов <input type="text"/> в том числе оригиналов <input type="text"/> , копий <input type="text"/> , количество листов в оригиналах <input type="text"/> , копий <input type="text"/>
	2.5. подписи <input type="text"/>
	2.6. дата <input type="text"/> г., время <input type="text"/> ч., <input type="text"/> мин.
3.	Прошу осуществить:
3.1.	государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав
3.2.	государственный кадастровый учет
3.3.	государственную регистрацию прав
3.4.	<input checked="" type="checkbox"/> внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости
3.5.	совершение специальной регистрационной надписи на договоре участия в долевом строительстве или договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве

Алгоритм действий ОМС по наполнению ЕГРН сведениями о правообладателях



- Источники информации:**
- архивный фонд ОМС
 - сведения о незарегистрированных правах в ЕГРН
 - сведения налогового органа
 - информация о начислениях, прописанных лицах, содержащихся в ТСЖ, управляющих компаниях
 - информация о начислениях ресурсоснабжающих организаций
 - информация об объектах, содержащаяся в ГИС ЖКХ
 - сведения об открытии наследственных дел на сайте Федеральной нотариальной палаты (<https://notariat.ru/ru-ru/help/probate-cases/> (реестр наследственных дел); <https://data.notariat.ru/directory/succession/search/> (розыск наследников), <https://notariat.ru/ru-ru/for-specialists/portal-omsu/> (подача сведений от ОМС))
 - подворовой обход
 - муниципальный земельный контроль
 - комплексные кадастровые работы
 - информация органов ЗАГС, нотариусов, МВД России, Пенсионного фонда



РОСРЕЕСТР

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

