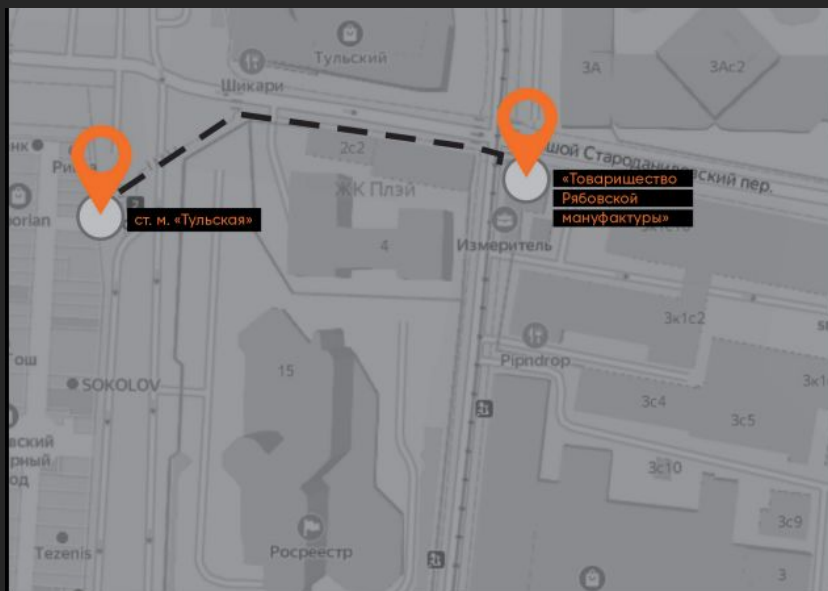


Товарищество




Рябовской

Мануфактуры

## Location



↓ Холодильный переулок, 3 к.

1 ст. м. «Тулеская»	1	
ТТК	МИН 5 МИН	
Садовое кольцо	10 МИН	

Товарищество – ЛЮДИ  
действующие, работающие,  
делающие друг с другом  
ОБЩЕЕ ДЕЛО, связанные  
занятиями,  
Общими условиями жизни и  
поэтому – БЛИЗКИЕ.

## Товарищество Рябовской мануфактуры

- деловой квартал в стиле LOFT, расположенный рядом с метро «Тульская».

Территория образует творческий квартал, включающий 55 000 квадратных метров площади. Резидентами комплекса являются ведущие IT-компании, рестораны, кафе, пространства для мероприятий, образовательные проекты, дизайнерские и архитектурные бюро, фитнес, кальянная, множество магазинов и шоурумов.

Здесь можно запустить собственный проект, отдохнуть среди аутентичной архитектуры, завести приятные знакомства, найти формат развлечений для всей семьи – от спортивных активностей, до крупных городских фестивалей, выпить чашечку кофе, купить кеды, винтажную куртку или бросить вызов солнцу, загорая на эксплуатируемых крышах наших зданий.



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ **54,8 кв.**



СТРОЕНИЕ **М  
стр. 2, этаж 3**



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА **3,8 метра**

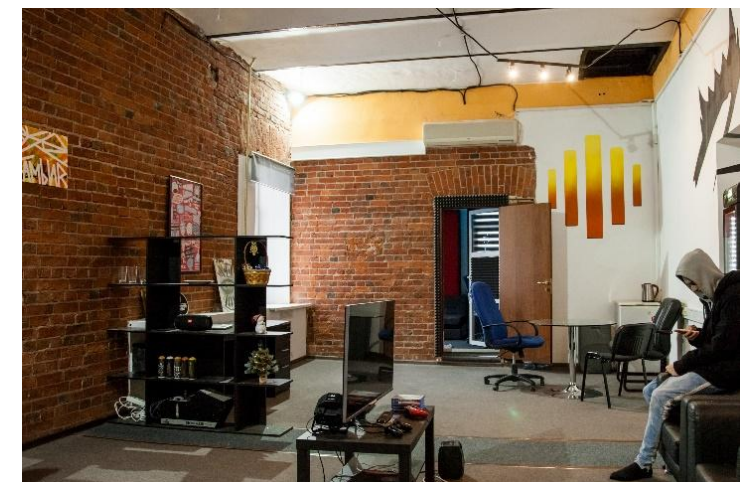
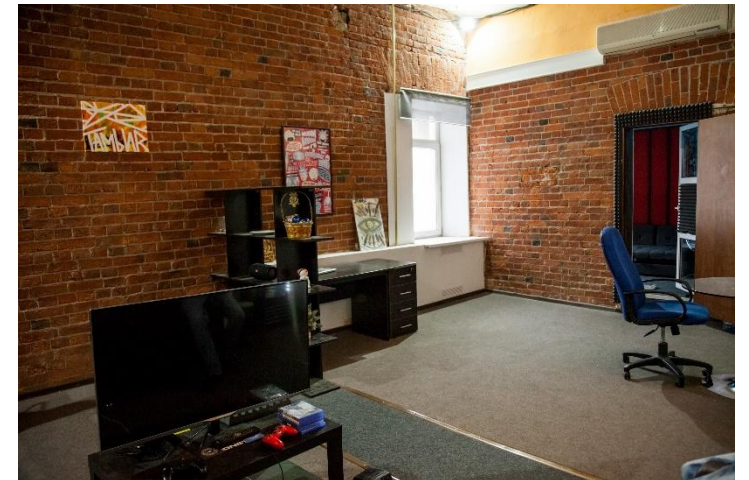


СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ **27 000 руб/м в год**



ОПИСАНИЕ

Тихий 3 этаж. Первый корпус от въезда в комплекс.  
Удобное расположение.  
Идеальный вариант под студию, салон, офис,  
мастерскую, шоу-рум



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

146,5 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
Горн, этаж 1



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

5 метров



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

28 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

1 линия домов, два отдельных входа, окна на две стороны света, помещение под ремонт  
Идеальный вариант под общепит, салон, шоу-рум



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

658 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
Гончар, этаж 1



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

5-6 метров



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

25 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

1 линия домов, два отдельных входа, панорамное остекление, помещение под ремонт (отделка обсуждается), антресоль 128 кв.м.  
**ВОЗМОЖНО ДЕЛЕНИЕ!**

Идеальный вариант под общепит, салон, шоу-рум, офис.



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

930 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
Гончар, этаж 1



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

5-6 метров



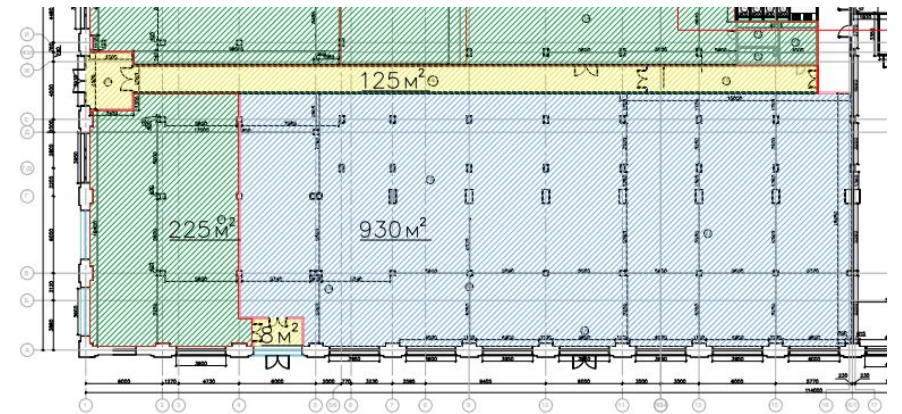
СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

25 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

1 линия домов, высокие потолки, отдельный вход, панорамное остекление, помещение под ремонт (отделка обсуждается)



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

2688 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
Гончар, этаж 3



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

3,5-5,5 метров



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

25 000 руб/м в год



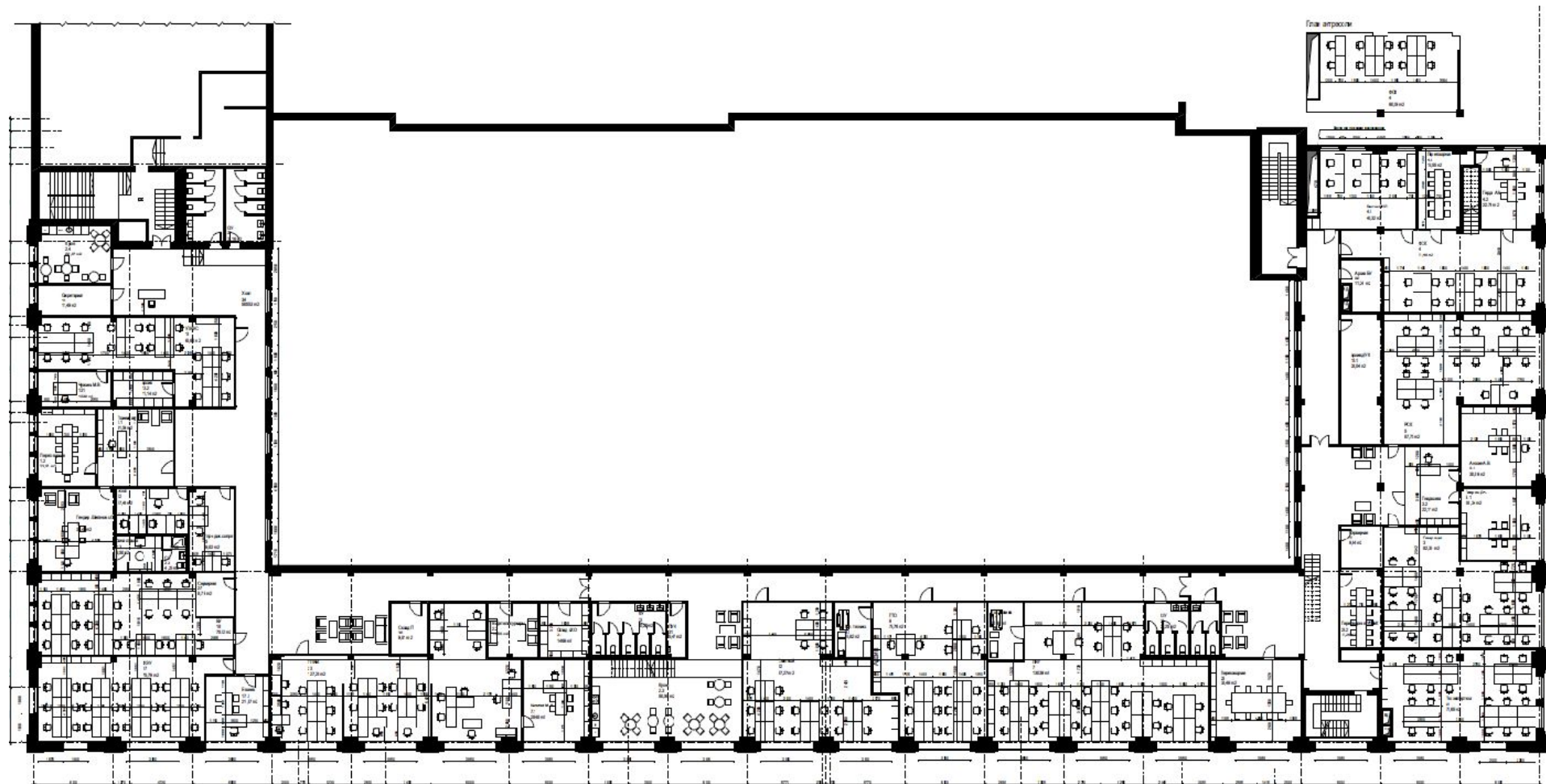
ОПИСАНИЕ

1 линия домов, Смешанная планировка, лифт, окна по периметру. Помещение с отделкой!





# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

333,1 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
Горн, этаж 2



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

До 3,5 метров



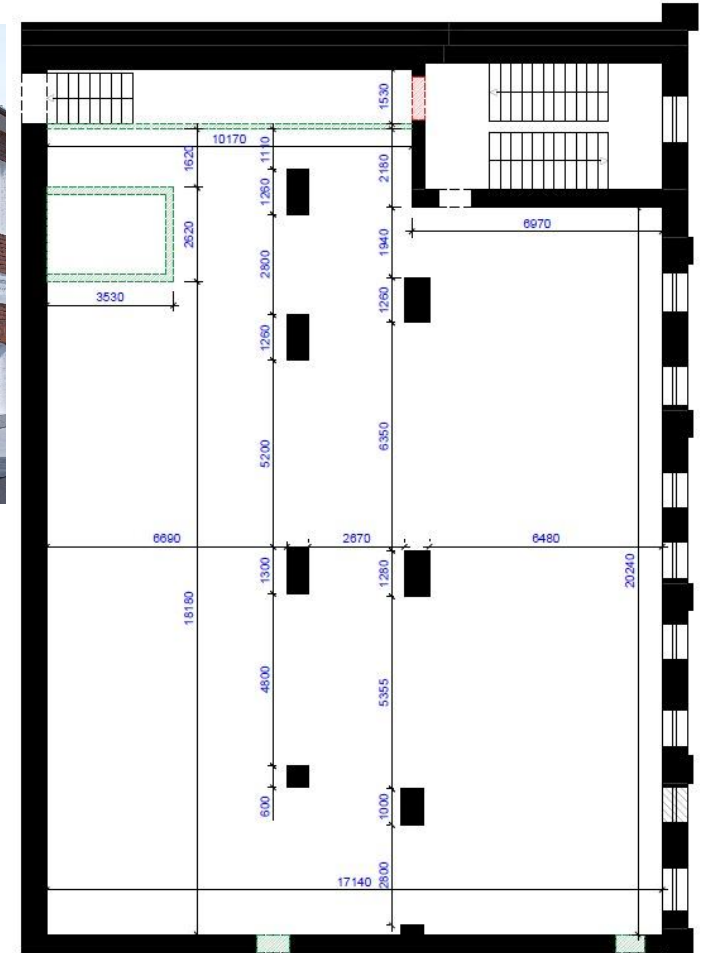
СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

25 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

1 линия домов, два отдельных входа, окна на две стороны света, помещение под ремонт  
Идеальный вариант под студию, салон, шоу-рум, офис



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

177 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
Израдец



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

До 3,5 метров



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

30 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

Отдельно стоящее здание в два этажа, собственный вход, стильный фасад  
Отличный вариант для шоу-рума, салона, мастерской или офиса



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ **1 100 кв.**



СТРОЕНИЕ **М  
Глазурь 2**



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА **4,5-9 метров**



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ **35 000 руб/м в год**



ОПИСАНИЕ Отдельно стоящее здание в два этажа, собственный вход, стильный фасад, панорамное остекление + стеклянный этаж  
Отличный вариант для шоу-рума, салона, мастерской или офиса



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

52 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
стр 4, этаж 2



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

До 4,5 метров



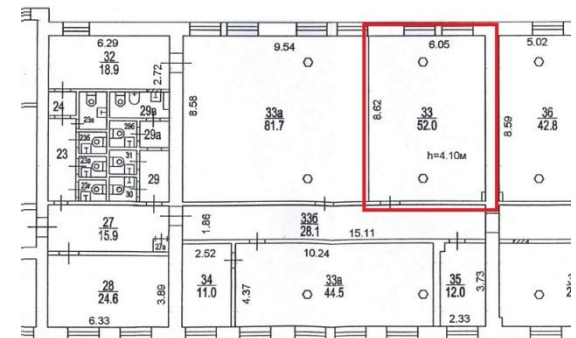
СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

27 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

Высокие потолки  
Открытая планировка



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ

181,8 кв.



СТРОЕНИЕ

М  
стр 3, этаж 2



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА

До 5,0 метров



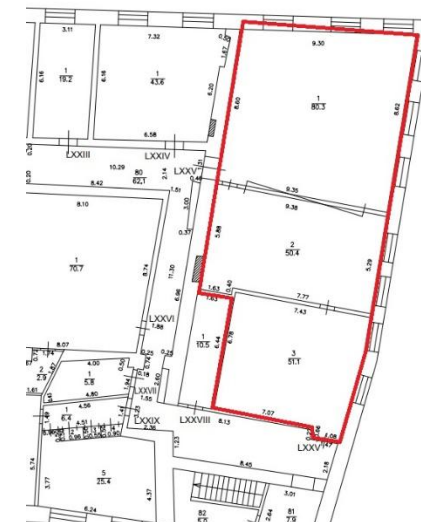
СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ

25 000 руб/м в год



ОПИСАНИЕ

Высокие потолки, большие окна выходящие на две стороны света. Два входа  
Помещение требует ремонта, арендные каникулы обсуждаем отдельно



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ **32,7 кв.**



СТРОЕНИЕ **М  
стр 3, этаж 2**



ВЫСОТА  
ПОТОЛКА **До 5,0 метров**



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ **27 000 руб/м в год**



ОПИСАНИЕ **Высокие потолки, свободная планировка.**



# АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ



ПЛОЩАДЬ  
ПОМЕЩЕНИЯ **92,5 кв.**



СТРОЕНИЕ **М.  
Горн, 1 этаж.**



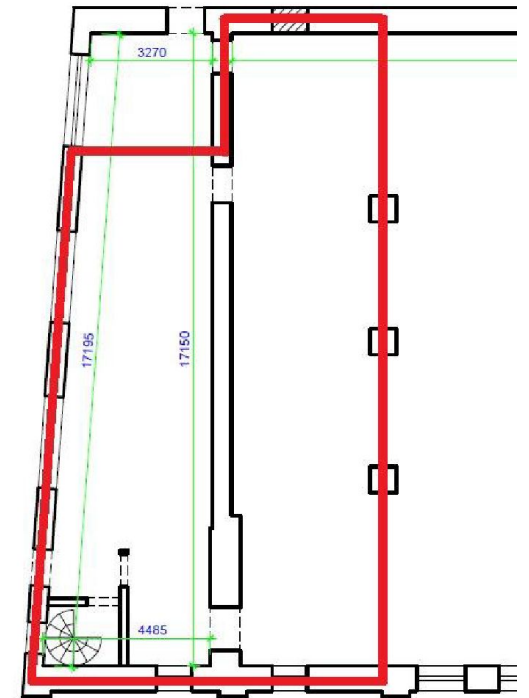
ВЫСОТА  
ПОТОЛКА **До 4,8 метров**



СТАВКА  
ЗА АРЕНДУ **30 000 руб/м в год**



ОПИСАНИЕ  
Высокие потолки, 2 отдельных входа, 1я линия домов. Отличный вариант под шоу-рум, общепит, супермаркет или творческую студию  
Помещение без отделки, каникулы предоставляем



**92,5 кв.м.**





