

# ДОГОВОР В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЯХ

# ПЛАН

1. Роль, понятие, признаки, система хозяйственного договора.
2. Понятие, значение и виды хозяйственных обязательств. Основания их возникновения. Структура договорных связей.
3. Порядок , стадии заключения, правосубъектность сторон, предварительный договор.
4. Содержание хозяйственного договора.
5. Форма хозяйственного договора.
6. Изменение, расторжение хозяйственного договора. Продление срока действия.

Вопрос №1

Что же такое  
хозяйствен-  
ный договор



# ХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ДОГОВОР

— соглашение, заключаемое между фирмами, компаниями, предприятиями, организациями в целях обеспечения и обслуживания их хозяйственной деятельности и выполнения взаимных обязательств в процессе осуществления экономической, хозяйственной деятельности.

Договорные отношения регулируют:

Оборот товаров и услуг

Выполнение работ

Движение денежных средств в экономической системе

*Юристы выделяют следующие основные признаки  
хозяйственного договора:*

*Сторонами договора  
являются субъекты,  
осуществляющие  
предпринимательскую  
деятельность, его  
статус предполагает  
обладание  
предпринимательской  
правоспособностью, а в  
случаях, установленных  
законодательством, -  
наличие специального  
разрешения (лицензии).*

*хозяйственный  
договор направлен  
на достижение  
основной цели  
получения прибыли  
или на достижение  
этой цели в  
будущем.*

*хозяйственный договор  
рассматривается как  
плановый. При этом  
складывается система, при  
которой одни хозяйственные  
договоры вытекают  
непосредственно из плановых  
заданий. Но для реализации  
этих обязательств  
необходимо вступить в  
различные хозяйственные  
договоры, которые  
непосредственно в планах не  
указаны, но они, в конце  
концов, predetermined  
планом, т.е. испытывают его  
косвенное влияние.*

Система хозяйственных договоров постоянно развивается.

Эта динамика детерминирована развитием самих предпринимательских отношений.

В законодательстве закрепляются новые виды договоров (договор продажи предприятия, договор под уступку требования (договор факторинга)), становятся самостоятельными видами ранее закрепленные договоры (договор на оказание возмездных услуг).

Выявить и использовать в предпринимательской деятельности тот или иной вид предпринимательского договора, его наиболее оптимальные условия позволяет проводимая на основе различных критериев, зависящих от преследуемых целей, классификация предпринимательских договоров.

Исходя из предмета коммерческих договоров, их можно разделить на 3 группы:

Направленные на передачу имущества

Направленные на выполнение работ

Направленные на оказание услуг

д. купли-продажи

д. аренды

д. мены и т.д.

д. подряда

договор на выполнение научно-исследовательских, опытных и конструкторских и технологических работ

д. перевозки

д. хранения

д. поручения

д. комиссии и т.д.

Розничная купля-продажа

д. энергоснабжения

д. поставки и т.д.



## Вопрос №2

Хозяйственное обязательство представляет собой основанную на законе правовую форму отношений в хозяйственной сфере между управомоченными и обязанными лицами. В силу обязательства один субъект (должник) обязан совершить определенное действие хозяйственного характера или воздержаться от определенных действий в интересах другого субъекта, а другой субъект (управомоченная сторона, кредитор) имеет право требовать от обязанной стороны надлежащего исполнения его обязанности.

Хозяйственные обязательства чаще всего являются длящимися и носят двусторонний характер, поскольку все стороны одновременно наделены правом и несут обязанности.

Структура хозяйственного обязательства как относительного правоотношения включает следующие элементы:

стороны (кредитор и должник)	содержание	объект
1) субъекты хозяйствования; 2) органы управления. Они могут находиться в состоянии юридического равенства или субординации.	субъективные права и обязанности сторон. Стороны могут по взаимному согласию конкретизировать или расширить содержание хозяйственного обязательства в процессе его исполнения.	действия и иное поведение участников хозяйственного оборота (передача имущества, выполнение работ, оказание услуг).

Основными видами хозяйственных обязательств являются:

- имущественно-хозяйственные обязательства,
- организационно-хозяйственные обязательства
- внутрихозяйственные обязательства.

В соответствии с законодательством и договорами могут возникать также обязательства социального (предоставление рабочих мест для инвалидов) и публичного характера.

## Основания возникновения хозяйственных обязательств :

- непосредственно из акта законодательства (ГК, ГК, закона, подзаконных нормативно-правовых актов), регулирующего хозяйственную деятельность:
- с хозяйственных договоров;
- других договоров, предусмотренных законом, а также из договоров, не предусмотренных законом, но таких, которые ему не противоречат;
- других сделок, не противоречащих закону;
- вследствие причинения вреда субъекту или субъектом хозяйствования и так далее.

- Структура договорных связей, может быть, простой и сложной.
- Простая структура договорных связей содержит две стороны договора.
- Сложная структура определяется существованием иных лиц в осуществлении договорных отношений и достижении поставленной в договоре цели.
- Структура договорных связей избирается субъектами хозяйствования самостоятельно, исходя из факторов экономического, организационного порядка. Но в некоторых случаях государство может оказать влияние на формирование договорных связей.

# Момент заключе- ния договора

Большое значение для субъектов имеет момент заключения договора. По общему правилу договор считается заключенным в момент получения субъектом, направившим оферту ее акцепта.



**ОСНОВНЫМИ В ПРОЦЕССЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРОВ ЯВЛЯЮТСЯ ДВА МОМЕНТА:**

- ✓ Предложение одной стороны вступить в договор – оферта.
- ✓ Принятие предложения – акцепт.

## Акцепт -

ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии

по содержанию не должен отличаться от оферты. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из договора.

## Оферта

адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение.

должна содержать все основные условия договора. Она может быть обращена как к одному субъекту, так и к нескольким субъектам хозяйствования.



## Споры о заключении договоров

```
graph TD; A[Споры о заключении договоров] --> B[споры о понуждении к заключению договоров.]; A --> C[споры о разногласиях по условиям договоров.]
```

споры о понуждении к заключению договоров.

споры о разногласиях по условиям договоров.

Разрешение этих споров экономическим судом возможно в тех случаях, когда актом законодательства установлена обязанность одной из сторон заключить договор, а споры о разногласиях по договору – в тех случаях, когда они переданы на разрешение Экономического суда в порядке, предусмотренном ст. 415 ГК, либо в силу соглашения сторон.

## Заключение договора обязательно в случаях:

- заключения публичного договора (ст. 396 ГК);
- заключения основного договора, предусмотренного предварительным договором (ст. 399 ГК);
- заключения договора с лицом, выигравшим торги (ст. 417, 418 ГК);
- заключения договора поставки товаров для государственных нужд (ст. 499 ГК);
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

## Способы

Хозяйственный договор может быть заключен при помощи конкурентных и неконкурентных способов.

торги

переговоры сторон, в том числе путем обмена офертой и акцептом, заключение договора в обязательном порядке и в результате присоединения.

Неконкурентные способы заключения – это когда Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.



## СТОРОНЫ:

- **субъекты хозяйствования свободны при заключении договора;**
- **свободны в выборе партнера по сделке;**
- **условий и формы договора;**
- **договор предполагает выражение воли и желания сторон;**
- **желание одной и другой стороны должны соответствовать друг другу, быть согласованы между собой.**

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

- По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.
- Предварительный договор заключается в форме, установленной законодательством для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.
- Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.
- В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор.
- Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.
- В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются положения, установленные для заключения договоров в обязательном порядке .
- Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны заключить основной договор, он не будет заключен и ни одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

## Вопрос №4

### Существенные условия договора -

- условия, без которых нельзя осуществить договор.

### К ним относятся:

- Определение предмета договора.
- Установление прав и обязанностей сторон.
- И т.д.

Договор может содержать случайные и обычные условия.

- Они отражают специфику данного соглашения.

## Обычные условия

– те условия, которые закреплены в диспозитивных нормах гражданского законодательства, при заключении договора стороны соглашались с этими условиями и обязуются их исполнять. Обычные условия можно не включать в договор, они не влияют на заключенность или не заключенность договора.

## Случайные условия

– их в ГК нет, а их устанавливают сами стороны, они не влияют на заключенность договора, но если стороны их закрепили, то они приобретают статус существенных.

- ✓ Согласно ст. 402 ГК существенным для любого договора является условие о предмете договора. Предметом договора является как действие, так и объект, в отношении которого такое действие должно быть совершено.
- ✓ Цена устанавливается соглашением сторон договора с соблюдением норм законодательства, а в предусмотренных законодательством случаях определяется или регулируется уполномоченными на то государственными органами.
- ✓ Условия, которые не предусмотрены законодательством и отсутствие которых не имеет значения для признания договора заключенным, считаются случайными.
- ✓ Стороны могут предусмотреть в договоре, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров этого вида и опубликованными в печати.




# К числу важнейших разделов договора относится



— определение срока и места исполнения обязательства.

— если они не указаны, то определяется на основании закона.



# УНЭП

Один из важнейших условий договора.

Устанавливается на основе соглашения сторон.

Кроме цены договор должен содержать порядок осуществления платежа.

# ФОРМА

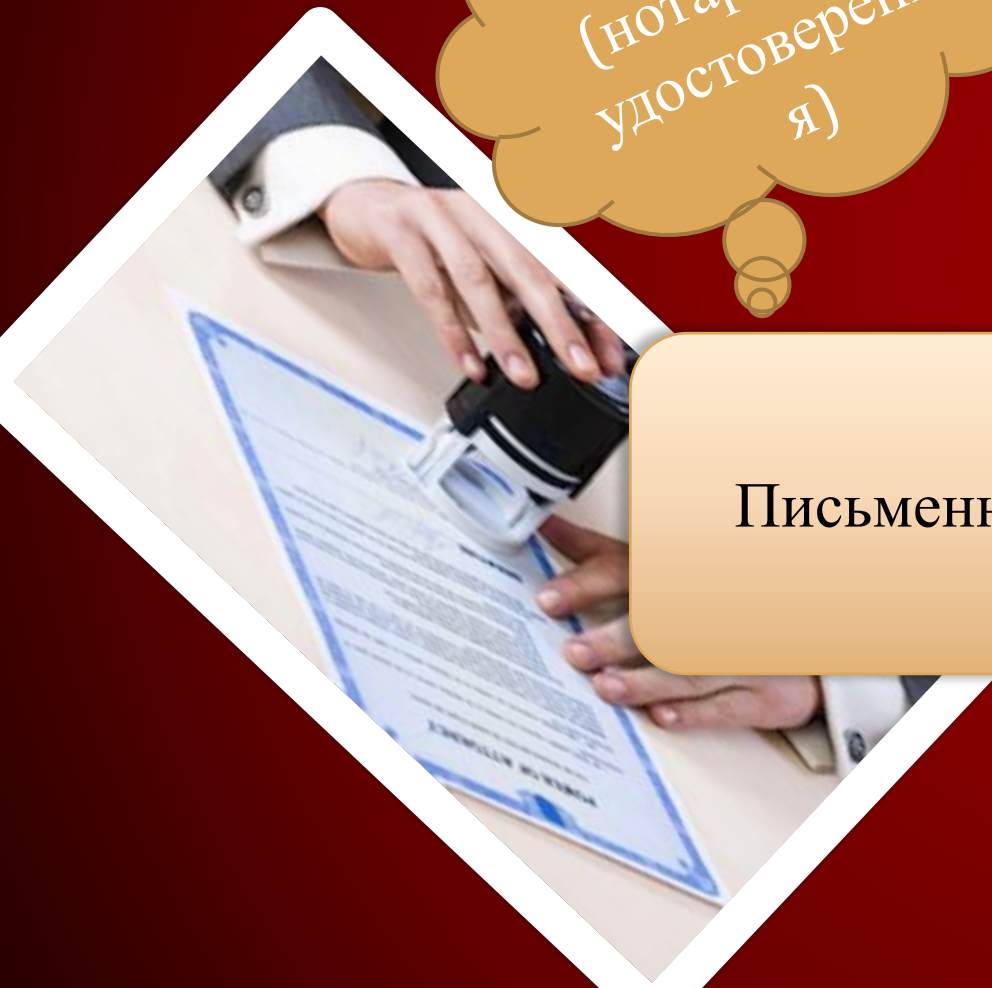
*Законом установлена  
письменная и устная  
форма договора.  
Письменная форма  
предполагает  
составление документа  
выражающего его  
содержание и  
подписанного  
уполномоченным на то  
лицом.*

*Некоторые договоры  
требуют  
государственной  
регистрации.*

Квалифицированная  
(нотариально  
удостоверенная)

Простая  
(только  
подписание  
сторонами)

Письменная форма может быть



**В соответствии с**  
**законом**

**“О нотариате и нотариальной деятельности”**

**договоры**

- купли-продажи недвижимости
- рента
- ипотека
- залог

**подлежат нотариальному удостоверению. Предполагается совершение нотариальной надписи на договоре.**

**В соответствии с**  
**законом**

**“О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним”**

**договоры, которые связаны с возникновением, изменением и прекращением прав в отношении недвижимого имущества подлежат государственной регистрации**

**(купля-продажа недвижимости, аренда, ипотека, залог, субаренда).**

## Вопрос № 6

По общему правилу одностороннее изменение или дополнение условий уже заключенного договора не допускается.

Все коррективы вносятся по соглашению сторон и оформляются письменно. В том же порядке оформляется и **продление срока действия договора.**

Для договоров некоторых видов договор пролонгируется автоматически; такая же ситуация возникает, если стороны договорились об этом в первоначальном договоре.

## Изменение договора -

акт, направленный на изменение условий договора.

## Прекращение договора -

акт, направленный на досрочное прекращение действий договора.

По общему правилу, договор изменяется и расторгается только по соглашению сторон.

Договор расторгается в судебном порядке в следующих случаях:

существенное нарушение условий договора одной из сторон, т.е. другая сторона теряет в значительной степени то, на что рассчитывала при заключении договора.

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

При расторжении договора в судебном порядке в случае существенного изменения обстоятельств необходимо наличие следующих условий:

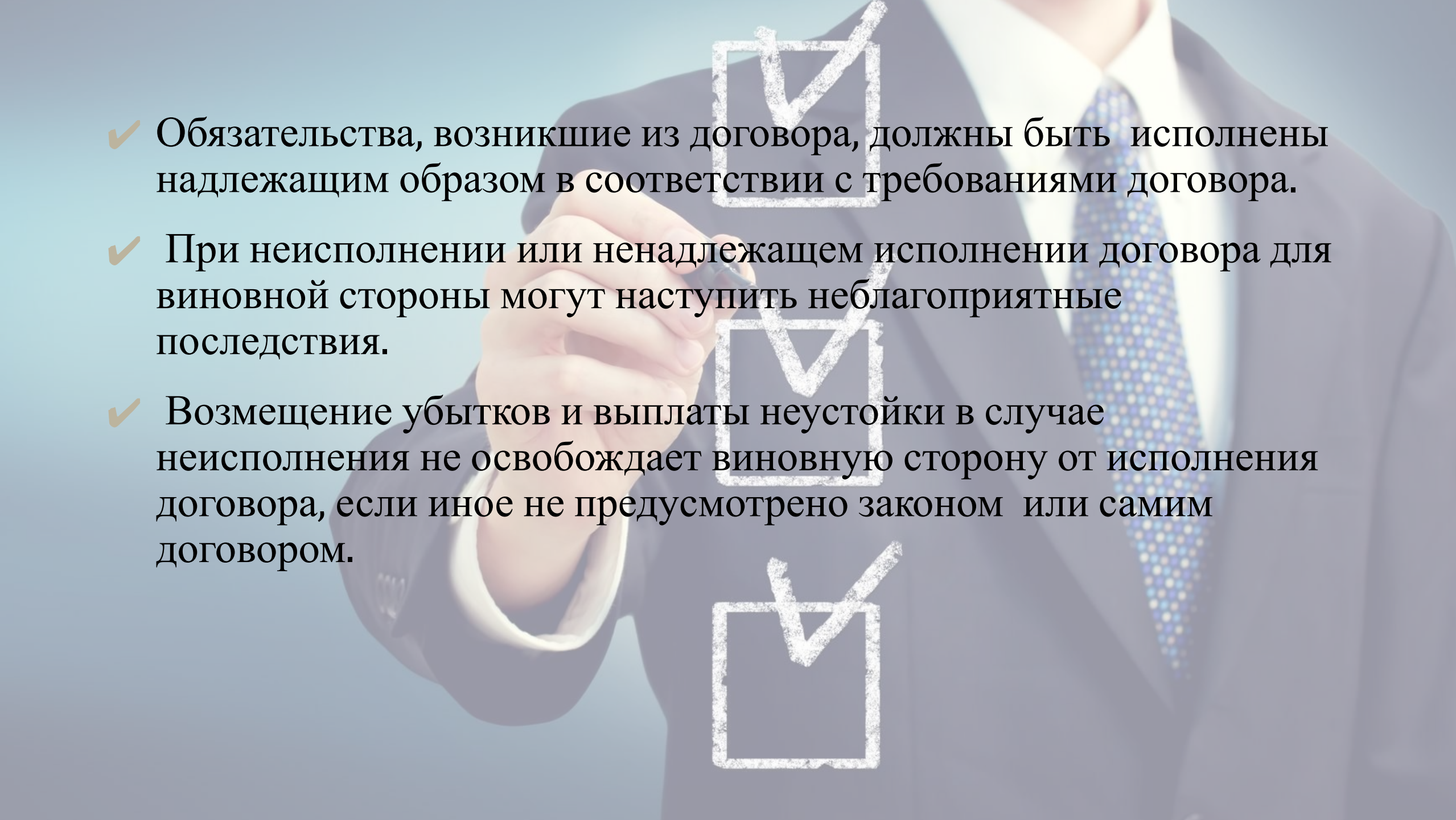
1) при заключении договора стороны не могли предположить, что такие изменения могут наступить.

2) стороны не могут устранить или преодолеть возникшие обстоятельства.

3) при исполнении договора при данных обстоятельствах существенно изменится имущественное положение сторон.

4) из содержания договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.



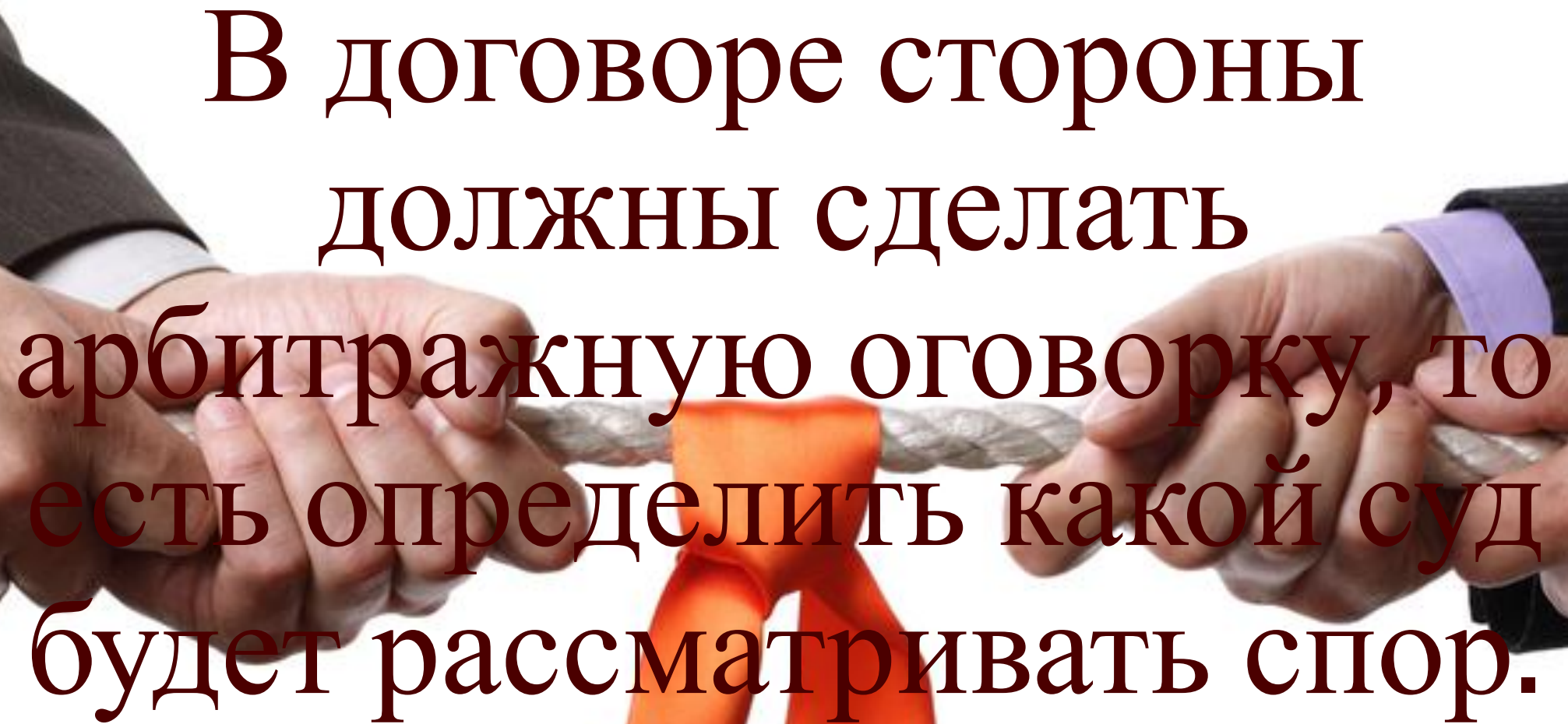
- 
- ✓ Обязательства, возникшие из договора, должны быть исполнены надлежащим образом в соответствии с требованиями договора.
  - ✓ При неисполнении или ненадлежащем исполнении договора для виновной стороны могут наступить неблагоприятные последствия.
  - ✓ Возмещение убытков и выплаты неустойки в случае неисполнения не освобождает виновную сторону от исполнения договора, если иное не предусмотрено законом или самим договором.

ЕСЛИ СТОРОНЫ НЕ МОГУТ  
ДОСТИЧЬ СОГЛАШЕНИЯ,  
ТО ОДНА ИЗ СТОРОН  
МОЖЕТ ПОДАТЬ  
ЗАЯВЛЕНИЕ В



ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД.

В процессе исполнения договора между сторонами могут возникнуть различные разногласия. Договор должен определять порядок рассмотрения и разрешения этих споров. Если вопрос не может быть решен по средствам переговоров, то он также передается на рассмотрение в экономический суд.



В договоре стороны  
должны сделать  
арбитражную оговорку, то  
есть определить какой суд  
будет рассматривать спор.

Спасибо

За

Внимание!