

Право собственности. Общие положения.



Добрый день, мои дорогие и горячо любимые ученики!

Обращается к Вам, Любовь Ивановна. В связи, со сложившейся ситуацией в мире и стране, переходим на дистанционное обучение.

Итак:

1. Вам нужно посмотреть видеолекции по теме.

2. Посмотреть презентацию по.

3. Выполнить задание:

- составьте синквейн к словам, ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВА-НИЕ, РАСПОРЯЖЕНИЕ;

- найдите и выпишите пословицы и поговорки о собст-венности (не менее 10 штук).

4. Отправить на почту liubov0303@mail.ru, выполненное задание до 13. 04.2020 года , подписав файл Вашей фами-лией.

Всем удачи, добра, здоровья. Скучаю.

Имущественные права – это права участни-ков имущественных правоотношений, кото-рые связаны с владением, использованием и распоряжением имуществом

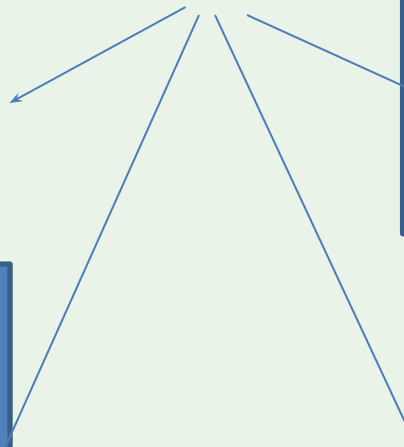
Имущественные права

Вещные права

**Обязательственн
ые права**

**Право
авторов**

**Наследственные
права**



Понятие и признаки вещного права

Вещные права

**В
объективном
ом
смысле**

Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, связанные с принадлежностью материального мира субъектам

**В
субъективном
ом смысле**

Юридически обеспеченная возможность лица осуществлять непосредственное господство над принадлежащей ему вещью в определенном объеме правомочий и требовать защиты этой возможности от любого нарушения

Суть вещного права

субъект этого права удовлетворяет свои интересы, воздействуя на вещь, находящуюся в сфере его деятельности непосредственно.

Возможность удовлетворения своих потребностей, непосредственно воздействуя на вещь, обеспечивается тем, что все члены общества обязаны воздерживаться от нарушения вещного права данного субъекта. Иначе говоря, отношения собственности – общественные отношения.



Виды вещных прав:

- 1) **право собственности** - полное господство над вещью;
- 2) **ограниченные вещные права** – частичное господство над вещью.
 - Сервитут (проход-проезд через парк).
 - Пожизненное наследуемое владение земельного участка
 - Постоянное пользование землей
 - Оперативное управление
 - Хозяйственное ведение

Признаки вещных прав

1) Абсолютные отношения.

- Носителю вещного права (управомоченному лицу) противостоит неопределенный круг обязанных лиц (в относительных - пассивными субъектами являются определенные лица, которые обязаны выполнять свои обязанности).
- Обязанность пассивного типа - каждый должен воздержаться от совершения действий, которые могут причинить вред управомоченному лицу)(в относитель-ных - пассивные субъекты, действуют активно - передать вещь, выполнить работу, оказать услугу.
- Право собственности может быть нарушено всяким, тем присвоит себе право пользования вещью, а право кредитора по договору займа может нарушить только должник.
- Право собственности, как основное вещное право, возникает независимо от воли пассивных субъектов (обязательство не зависит от воли пассивных субъектов) право наследования, в силу которого судья вещного права к другому лицу (правопреемнику) переходят и обременения этого права.



2) Оформляют принадлежность вещей определенным субъектам.

3) Объектом любого вещного права является индивидуально-определенная вещь.

4) Носители вещного права удовлетворяют свой интерес путем непосредственного воздействия на вещь, которая находится в сфере их хозяйственного господства. Однако набор правомочий у субъектов различных вещных прав может быть самым разнообразным.

5) Вещные права защищаются особыми способами



Вещное право

Вещное право – совокупность правомочий в отношении имущества, обеспечивающих удовлетворение интересов управомочивающего лица путем непосредственного воздействия на вещь

Виды вещных прав

- Право собственности
- Сервитуты
- Право хозяйственного ведения
- Право оперативного управления имуществом

Отличие вещного права от обязательственного

права.

Вещное право	Признаки	Обязательственное право
Вещь	Объект	Поведение субъектов
Выражают статику имущественных отношений	Суть отношений	Выражают динамику имущественных отношений (гр.оборот)
Абсолютные - управомоченному лицу противостоит неограниченное число обязанных лиц. Обязанность пассивного типа возлагается на всех третьих лиц и должна соблюдаться ими	Характер правоотношений	Относительные - обязательство существует между определёнными субъектами. Обязанности возлагаются на конкретного должника
Лицо не вправе создавать новые разновидности вещных прав, только предусмотрены законом	Возможности участников отношений	Субъекты могут создавать обязательства, не предусмотренные законом, не противоречащие ему
Вещные права бессрочны и прекращают своё существование только с исчезновением вещи	Сроки действия отношений	Срочный характер. Иногда прекращаются с прекращением существования кредитора или должника
Вещные права следуют за вещью. Вещные обременения сохраняются при смене собственника вещи	Право следования	Обязательственное право следует за лицом. Куда должник, туда и долг, за кредитор -туда и требование

Собственность - это

- **В экономическом смысле**

отношение между людьми по поводу принадлежности материальных благ, а также по поводу «господства» над ними.

- **В юридическом смысле**

право:

- владеть,
- пользоваться ,
- распоряжаться

• **Право собственности**

• **В объективном смысле**

- **Совокупность правовых норм, регулирующих общественные отношения, возникающие по поводу владения, пользования и распоряжения собственником принадлежащей ему вещью, а также по совершению иных действий в отношении вещи и устранению вмешательства всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства**

• **В субъективном смысле**

- **Юридически обеспеченная возможность лица владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению, и в своем интересе, а также совершать в отношении этого имущества любые действия, не противоречащие закону, иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, а также возможность устранять вмешательство всех третьих лиц в сферу его хозяйственного господства**

Право собственности

- это система правовых норм, закрепляющих, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам

Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц



Право собственности

Право собственности – это система правовых норм, закрепляющих отношения собственности на средства производства и предметы потребления.

Основным законодательным актом по этим вопросам является ГК РФ.

В ч. 1 ГК РФ впервые появилось понятие вещных прав как общей категории различных прав, в число которых включается и право собственности. Последнее остается главным и самым широким вещным правом.

Вещное право – это право, дающее юридическую власть над вещью.

Составляющие права собственности

1. Забота о содержании

- **Под бременем содержания имущества** следует понимать обязанность собственника поддерживать его в надлежащем, исправном, безопасном и пригодном для использования в соответствии с назначением имущества состоянии.
- **Под риском** в гражданском праве понимаются неблагоприятные последствия, вызванные обстоятельствами, за которые никто не несет ответственность, когда в гибели или в повреждении имущества отсутствует чья-либо вина.

2. Благо собственности

- Возможность извлекать полезные свойства из принадлежащего имущества и получать выгоду от него.

Субъекты права собственности

- собственность граждан;
- собственность юридических лиц;
- собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.



Содержание права собственности

Правомочия собственника

- 1) Владение
- 2) Пользование
- 3) Распоряжение



Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц

Владение

- закрепленная законом возможность фактически обладать вещью, и удержанием его в собственном владении.

Без этого права все остальные права собственности не могут быть реализованы.



Незаконное владение

- Может быть добросовестным или недобросовестным.
- Добросовестным владельцем признается незаконный владелец, который не знал и не должен был знать, что приобретает имущество у лица, не имеющего права его отчуждать.
- Недобросовестным владельцем является тот, кто, приобретая имущество, это знал или должен был знать.

Пользование

- закрепленная законом возможность извлечения полезных свойств из вещи путем ее производственной эксплуатации или личного потребления (съездить на *машине* в соседний город, *гараж* хранит нашу машину, осуществить видеосъемку Дня рождения на *цифровую видеокамеру* и т.п.).



Способы пользования имуществом определяются его назначением. Правомочие пользования имеет собственник, однако оно может осуществляться и не собственником в силу акта законодательства, административного акта или договора.

Право пользования и

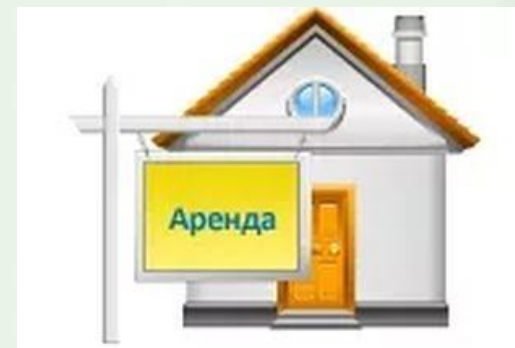
Обычно **владение и пользование** осуществляются одним лицом и совпадают во времени, например наниматель имущества и владеет, и пользуется им в соответствии с договором найма.

Только право

Однако **владелец имущества не всегда имеет право пользоваться** им, например хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданной на хранение вещью, а равно предоставлять возможность пользования ею третьим лицам, за исключением случаев, когда пользование хранимой вещью необходимо для обеспечения ее сохранности и не противоречит договору хранения.

Только право

Возможно и пользование имуществом, хотя **владение им принадлежит другому лицу**, например пользование музыкальным инструментом в помещении собственника, которому инструмент принадлежит.



Распоряжение

- закрепленная законом возможность определения юридической судьбы вещи (путем ее отчуждения, уничтожения и др.) (гражданин А. подарил *машину* своему сыну, гражданин В. сдал свой *гараж* в аренду, гражданин С. произвел обмен *видеокамеры* на фотоаппарат).



Владение и пользование

может быть временным (предоставленным ему на неопределенный или на определенный срок) и постоянным или пожизненным.

Способы передачи имущества не собственнику:

- **Во временное владение и пользование** передается имущество по договору безвозмездного пользования имуществом, по договору аренды.
- **В постоянное пользование для ведения общественного сельскохозяйственного производства** передаются участки земли колхозам, совхозам и другим сельскохозяйственным предприятиям, учреждениям и организациям.
- **В пожизненное наследуемое владение** предоставляются земельные участки гражданам для строительства и обслуживания жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, коллективного садоводства, для дачного

Несобственник осуществляет владение и пользование чужим имуществом сам.

Как правило, он не имеет права передавать эти правомочия другим лицам. Однако в случаях, предусмотренных законом или договором, он вправе передать имущество с согласия собственника или другого титульного владельца во владение и пользование другим лицам (субаренда).

Правомочие распоряжения принадлежит собственнику, субъекту права хозяйственного ведения или права оперативного управления.

- Это важнейшее правомочие собственника, субъекта права хозяйственного ведения или права оперативного управления.
- Осуществление этого правомочия может повлечь прекращение права собственности (например, вследствие заключения договора купли-продажи, дарения, займа) или изменение правоотношения (например, в случае сдачи имущества в аренду). Распоряжением вещью является также ее потребление собственником или уничтожение ее, если он признает это целесообразным, а также отказ от права собственности.

Кто может распорядиться имуществом, кроме собственника?

- Правомочие распоряжения может принадлежать и **несобственнику** на основе договора с собственником, например комиссионеру, а также в соответствии с законом, например распоряжение имуществом недееспособного лица осуществляют его родители или опекуны и органы опеки.
- **Доверительный управляющий.** У собственника есть правомочие передать свое имущество в доверительное управление другому лицу (доверительному управляющему), которое обязано управлять имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица (выгодоприобретателя).

Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах вверителя и (или) выгодоприобретателя.

Основные формы права собственности

Форма собственности отражает закрепленность, принадлежность материальных благ определенным субъектам права.

- 1) ***Государственная***: Российской Федерации, Субъектов РФ
- 2) ***Муниципальная***: городских поселений, сельских поселений иных муниципальных образований
- 3) ***Частная***: граждан (индивидуальная), юридических лиц (коллективная)
- 4) ***Иная***

Права всех собственников защищаются равным образом.

Законом определяются виды имущества, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности (ст. 214-215 ГК РФ)

Государственная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности Российской Федерации

субъектам РФ
Объекты государственной собственности

недвижимость, движимое имущество, предметы потребительского характера, ценные бумаги, вклады, иностранная валюта и валютные ценности, памятники истории и культуры

В исключительном ведении государственной собственности находятся:

- ресурсы континентального шельфа, природные парки,
- историко-культурные объекты федерального значения,
- гос.казна, Золотой запас, Алмазный и Валютный фонды
- имущество ВС , военная техника, производство спиртных напитков



Муниципальная собственность

Имущество, принадлежащее на праве собственности городским, сельским поселениям и другим муниципальным образованиям.

Объекты муниципальной собственности

местный бюджет, внебюджетные фонды,
-имущество органов местного самоуправления,
-муниципальные земли и др.
природные ресурсы,
-муниципальные предприятия и организации,
-муниципальный жилищный фонд и нежилые помещения и др.



Статья 130 Конституция РФ



1. Местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное решение населением вопросов местного значения, владение, пользование и распоряжение муниципальными средствами.

2. Местное самоуправление осуществляется гражданами путем референдума, выборов, других форм прямого волеизъявления, через выборные и другие органы местного самоуправления.

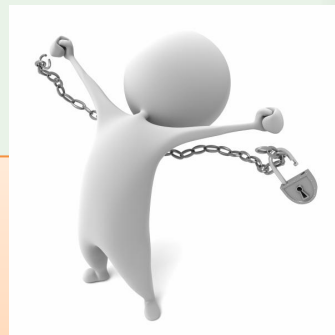
Частная собственность

Граждан

- в собственности может быть любое имущество, кроме оговоренного в законе, движимое имущество и обязательные права,
- количество и стоимость собственности не подлежат ограничению

Юридических лиц

- в собственности свое имущество, в т.ч. взносы учредителей
- входят: недвижимость и движимое имущество,
- количество и стоимость не ограничиваются.



Конституция РФ. Статья 35

1. *Право частной собственности охраняется законом.*
2. *Каждый вправе иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.*
3. *Никто не может быть лишен своего имущества иначе как по решению суда. Принудительное отчуждение имущества для государственных нужд может быть произведено только при условии предварительного и равноценного возмещения.*

Общая собственность

В зависимости от конкретных обстоятельств это могут

быть смешанные» отношения (например, собственность юридического лица и государства)

- «однородные» (например, собственность нескольких граждан или нескольких юридических лиц - собственников).

При этом каждому участнику общей собственности принадлежит не часть права, а целостное право собственности.

Право собственности каждого сособственника ограничено в его осуществлении в связи с наличием аналогичных прав у других сособственников.

Признаки объекта в правоотношении общей собственности

Юридическое единство – даже если общее имущество включает в себя несколько материальных объектов, каждый из которых может выступать самостоятельным объектом права собственности, в юридическом смысле оно рассматривается как один объект права собственности (например, общее имущество супругов).



Существуют виды собственности в зависимости от количества собственников на одно имущество:

Индивидуальная собственность – собственность принадлежит одному человеку.

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или нескольких самостоятельных субъектов.

- **долевая собственность** – определение доли каждого собственника в праве общей собственности. Если иное не предусмотрено в законе или договоре, доли всех собственников признаются равными.

- **общая совместная собственность** – доли всех собственников, признаются равными (если они не договорились о фактическом разделе имущества). Она возникает только в силу закона. Доли в праве общей собственности могут быть определены при ее разделе.

Право преимущественной покупки



Если выполняется продажа доли в собственности, остальные участники долевой собственности имеют право ее преимущественной покупки по цене и на условиях ее продажи (за искл. продажи с публичных торгов).

Продавец обязан в письменной форме сообщить остальным участникам долевой собственности о намерении продать свою долю одному из совладельцев, уведомлять других он не обязан.

Отказ от покупки или приобретение доли должны быть выполнены в течение месяца. Если же продавец продаст свою долю одному из совладельцев, уведомлять других он не обязан.

В случае нарушения преимущественного права покупки любой участник долевой собственности в течение 3-х месяцев имеет право потребовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Часто нарушителями являются не продавцы доли, а владельцы других долей в данной собственности. Они пытаются создать разные трудности продавцу.



Долевая

Доли бывают идеальными и реальными.

Реальная доля соответствует определенному объекту. Ее выделение требует наличия технической возможности разделить имущество.

На практике доли определяются **в идеальном выражении**. Доля в праве общей собственности полностью входит в имущество со-собственника и на **нее может быть обращено взыскание** по его обязательствам.

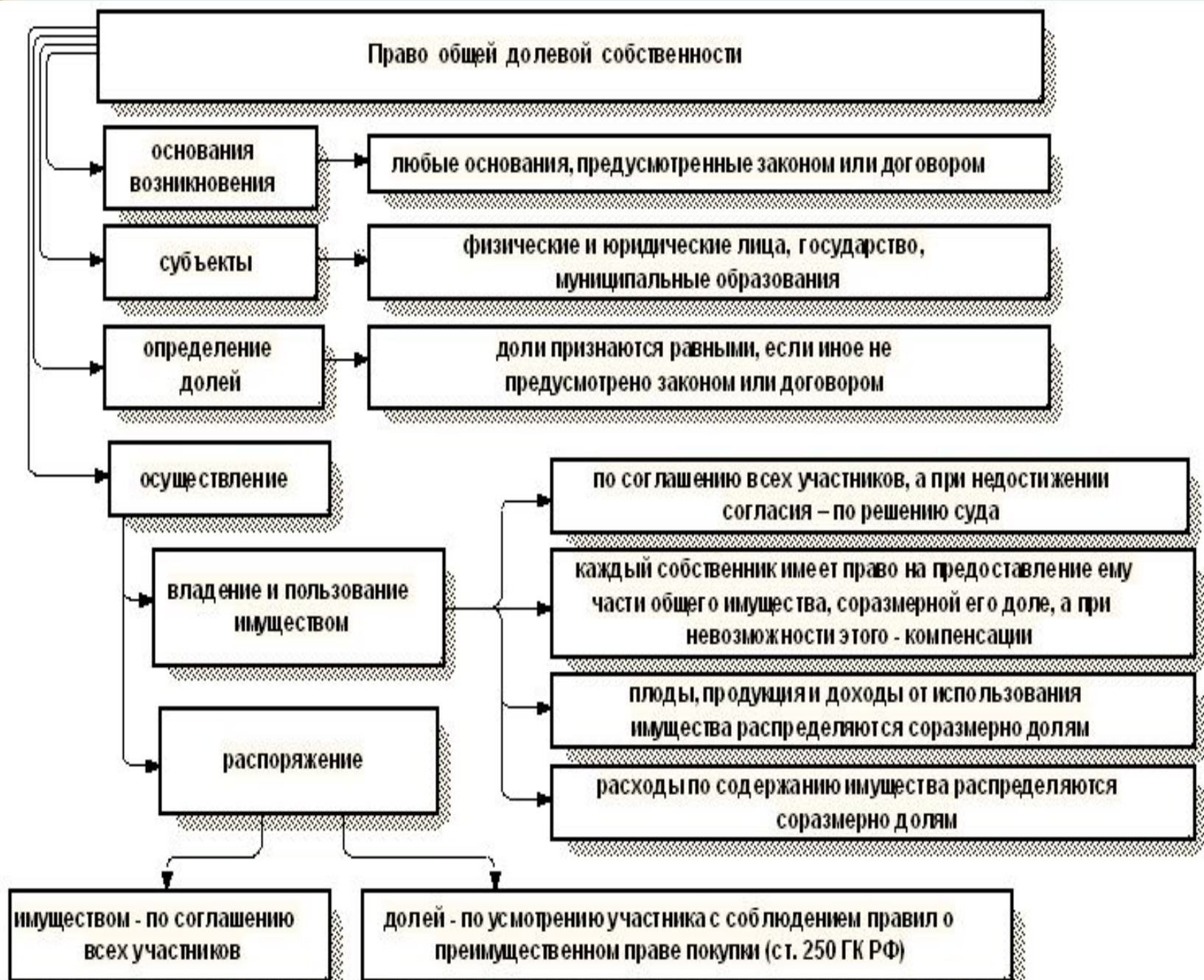
При **продаже или мене доли**, другие сособственники имеют преимущественное право ее покупки (искл. продажи доли с публичных торгов).

В случае **дарения доли**, ее владелец не обязан получать на это согласие других участников долевой собственности.

Собственник, **внесший** в общее имущество **существенные неотделимые улучшения**, имеет право на соответствующее

Выдел доли производится в натуре, кроме случаев:

- невозможности выдела без несоразмерного ущерба имуществу;
- невозможности точного выдела части общего имущества;
- неделимости объекта в силу закона (ценные бумаги);
- доля невелика и его интерес к ее использованию незначителен.



Совместная собственность.

Общая совместная собственность возникает только на основании закона и характеризуется отсутствием четкого определения доли каждого собственника.

Право общей совместной собственности возникает на:

- имущество супругов;
- имущество крестьянского (фермерского) хозяйства;
- имущество собственников квартир в многоквартирном

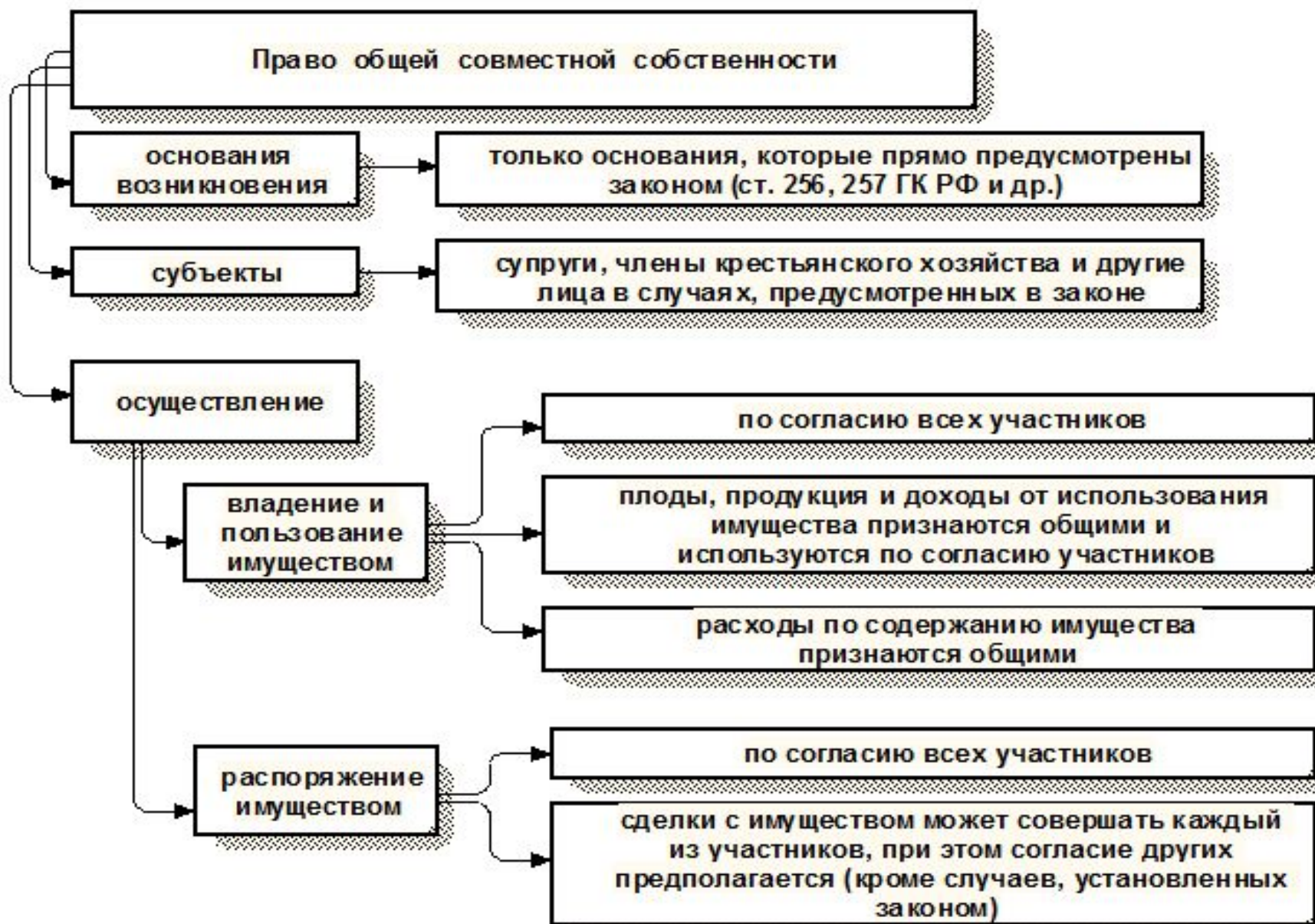
доме и др.

При **общей совместной собственности** участники имеют доли, но их размер в общем имуществе не определен и признается равным.

В случае **раздела или наследования имущества** доли необходимо выделять. **Раздел имущества и выдел доли** одного из собственников влечет прекращение права общей совместной собственности.

После выделения доли собственник имеет право на распоряжение своей долей, однако при этом он должен учитывать интересы других собственников — их право на **преимущественную покупку**.

Сособственники могут **трансформировать общую**



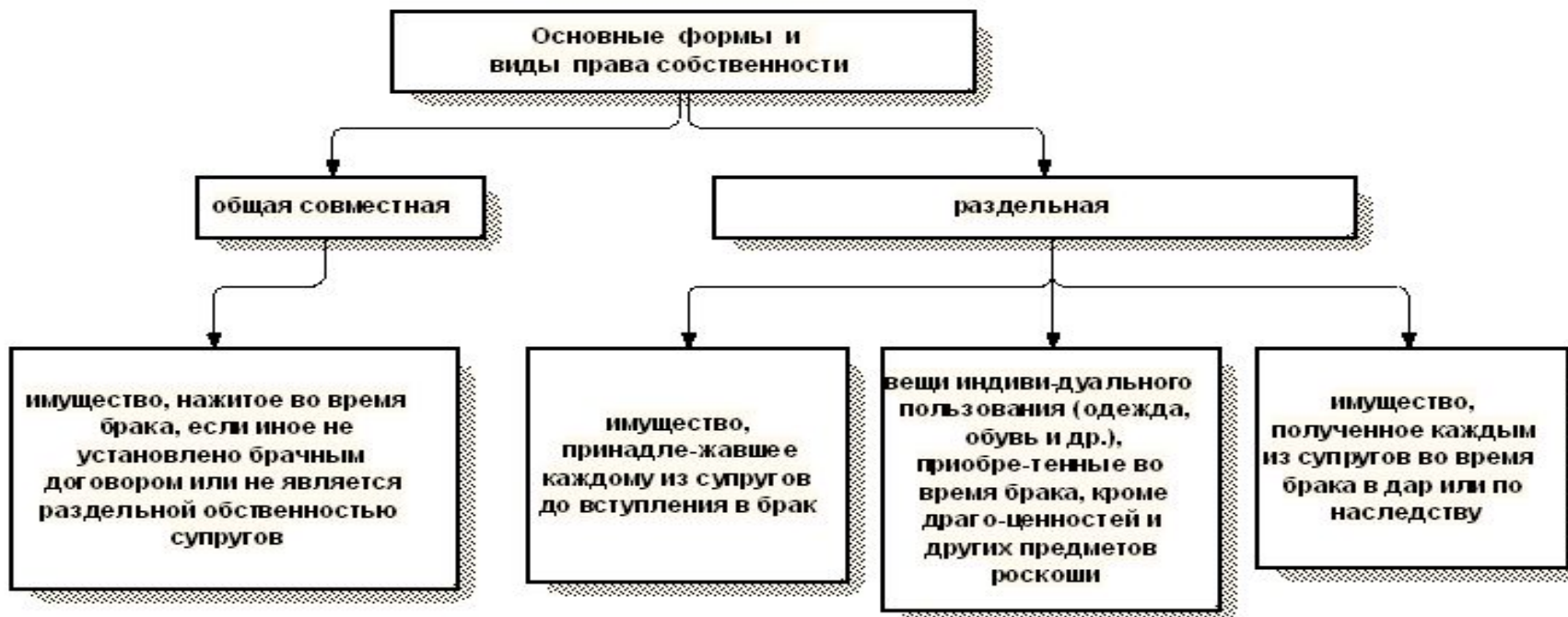
Совместная собственность

Супругов.
Собственность супругов считается совместной, если она приобретена во время брака на общие средства.

Если один из супругов приватизирует жилье, в котором другой супруг не зарегистрирован, такое имущество совместно нажитым не признается, поскольку приобретено безвозмездно. У второго супруга основанием станет указание Закона о совместной собственности супругов на имущество, приобретенное в браке (п.1 ст. 34 Семейного кодекса).

Если же один из супругов приобретает имущество у третьего лица, другой супруг также приобретает право собственности на данное жилье. Основанием возникновения права собственности в этом случае у первого супруга является заключенный договор купли-продажи (мены).

Определение долей в совместной собственности и раздел имущества производятся супругами самостоятельно. Если они не могут принять такого решения, данный вопрос передается на рассмотрение суда. В этом случае суд определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. Доли супругов признаются равными, если иное не указано в договоре между супругами. Однако от принципа равенства долей суд может отступить. Причинами могут быть интересы несовершеннолетних детей, а также случаи, когда один из супругов расходовал общее имущество в ущерб интересам семьи.



Взыскание по обязательствам одного из супругов, направляется только на его собственное имущество и на его долю в общем имуществе.

Раздел жилья, приобретенного в совместную собственность, может быть произведен как в период брака, так и в течение 3-х лет после его расторжения. Он может быть выполнен судом по требованию одного из супругов, кредиторов. **Раздел имущества может быть выполнен и без расторжения брака** (передача в наследство, уплата личных долгов, расточительность, фактическое прекращение семейных отношений)

*Спасибо за
внимание!*