

Социальное жильё для детей - сирот

Подготовили:
Студенты группы 18ИПО1
Саранов Ярослав
Башуев Максим
Мурашов Михаил
Дрожжин Александр
Тораев Вера

Акты законодательства, на которые опираются специалисты при решении вопроса, таковы:

Федеральный закон № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Дата принятия – 21.12.1996 (последнее изменение от 31.12.2014).

Постановление Правительства РФ от 04.04.2019 № 397 «О формировании списка детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

ст. 155.3 Семейного кодекса РФ;

ст. ст. 98.1, 109.1 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ);

Определение сирота:

- Люди попадают в разные ситуации. Поэтому дадим определение понятию сирота так, как оно трактуется действующим законодательством. Под такую категорию подпадают маленькие граждане, не отпраздновавшие 18-летия, у которых умерли оба или единственный родитель. Существует также понятие детей, оставшихся без попечения родителей — это лица в возрасте до 18 лет, которые остались



- -лишением родительских прав;
- -ограничением в родительских правах;
- -признанием родителей безвестно отсутствующими;
- -признанием родителей недееспособными (ограниченно дееспособными);
- -объявлением родителей умершими;
- -установлением судом факта утраты лицом попечения родителей;
- -отбыванием родителями наказания в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы;
- -нахождением в местах содержания под стражей подозреваемых или обвиняемых в совершении преступления;
- -уклонением родителей от воспитания своих детей или от защиты их прав и интересов;
- -отказом родителей взять своих детей из образовательных, медицинских, социальных организаций;
- -если единственный родитель или оба родителя неизвестны;
- -в иных случаях.

Ребенку присваивается официальный статус:

- сироты;
- ребенка, оставшегося без попечения родителей.
- Этой работой занимаются государственные органы опеки местной администрации. Только после признания статуса и получения соответствующего документа маленький гражданин большой страны может рассчитывать на господдержку, в том числе и на жилье детям-сиротам.



Порядок предоставления жилья детям – сиротам.

1. Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями
2. Обращение с заявлением о включении ребенка-сироты в список лиц, подлежащих обеспечению жилыми помещениями и принятие решения по нему
3. Предоставление жилых помещений
4. Заключение договора найма специализированного жилого помещени

ПРЕДОСТАВИТЬ ДОКУМЕНТЫ:

1. Заявление;
2. Паспорт гражданина РФ (отсканировать также страничку с пропиской);
3. Свидетельство о рождении;
4. Договор социального найма жилого помещения или иные документы, подтверждающие право пользования жилым помещением на условиях социального найма (при наличии);
5. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя;
6. Доверенность представителя заявителя;
7. Документы, подтверждающие невозможность проживания в ранее занимаемом жилом помещении. Такие доказательства должны быть оформлены в установленном законом порядке;
8. Документ, подтверждающий утрату (отсутствие) попечения родителей (единственного родителя).



В 2021 году жильем будут обеспечивать молодых людей, подпадающих под следующие критерии:

- имеет статус сироты или дитя, лишённого родительской опеки;
- возраст гражданина должен находиться в промежутке от 18, но возможно получение жилья раньше;
- этот человек заявил официально о том, что нуждается в господдержке по решению жилищной проблемы.
- Каждый из критериев одинаково важен. Если не соблюсти хоть один, то государство снимет с себя ответственность за то, где будет сирота жить. При этом это окажется вполне законным актом.



Стоящий в очереди на квартиру сирота остается там до полной реализации его права на господдержку. Даже после того, как отпразднует 23-летие. Убрать его из очереди могут только после:

- предоставления жилого помещения в собственность или по договору социального найма;
- утраты основания предоставления благоустроенного жилого помещения;
- включения в список в другом субъекте РФ в связи с переездом;
- прекращения гражданства;
- смерти или объявления умершим.



Об очереди для сирот

Учет всех детей данной категории осуществляется госорганами опеки и попечительства. В том числе, госслужащие тщательно контролируют соблюдение жилищных прав сирот. Тех, кто нуждается в квартирах, ставят в очередь. Она формируется на данных о дате рождения сирот, зарегистрированных соответствующим органом.

Когда молодой человек инициирует выдачу жилья, он попадает в очередь на то место, куда его поставил специалист органа опеки и попечительства. Получит он квартиру сразу после того, как удовлетворят требования граждан, стоящих на учете перед ним.



Требования к выдаваемому жилью:

Квартиры, предназначенные для детей-сирот, выделяются из специализированного жилищного фонда местной администрации. При этом предоставляются не просто объекты недвижимости, а квартиры, соответствующие определенным требованиям. Вот самые основные из них:

- жилое помещение должно быть обособленным и полноценным, заселение его по типу коммунальной квартиры или общежития недопустимо;
- полное соответствие установленным санитарным нормам, оборудование всеми необходимыми инженерными коммуникациями;
- выдача квартир осуществляется в регионе по месту



Требования к выдаваемому жилью:

- Квартира в обязательном порядке должна иметь нормативную площадь, параметры которой зависят от общего количества проживающих. Сегодня установлены следующие показатели:
 - 36 м² на 1 человека;
 - 42 м² на двоих;
 - 42 м² + 12 м² на каждого третьего и последующего.



В случае отказа в помощи

- Если в органе опеки и попечительства отказываются отвечать на вопросы, то на них можно пожаловаться:
 - руководству (это в местной администрации);
 - вышестоящей организации (министерство соответствующего региона);
 - в прокуратуру.
- Важно: в компетенцию органов прокуратуры входит надзор за работой исполнительных властей. Они тщательно следят, чтобы сирот обеспечивали всем, что положено по закону.



Статистика

Ежегодно на исполнение обязательств государства перед детьми-сиротами в консолидированных бюджетах предусматривается более 32 млрд рублей. В 2019 году на эти цели за счет всех источников было направлено 39,2 млрд рублей, в том числе из федерального бюджета 7,4 млрд рублей (18,8 %), за счет региональных бюджетов – 31,8 млрд рублей (81,2 %).

Однако этих средств недостаточно для устранения накопившейся задолженности. По оценке Счетной палаты, для того чтобы обеспечить жильем всех детей-сирот, у которых такое право возникло и не реализовано, требуется единовременно почти 264,5 млрд рублей. Если же объем финансирования сохранится на уровне 2019 года, то для полного погашения задолженности перед детьми-сиротами потребуется не менее 6–7 лет.



Динамика численности детей-сирот, право на получение жилья у которых возникло, но не реализовано

Очередь

Необеспеченные



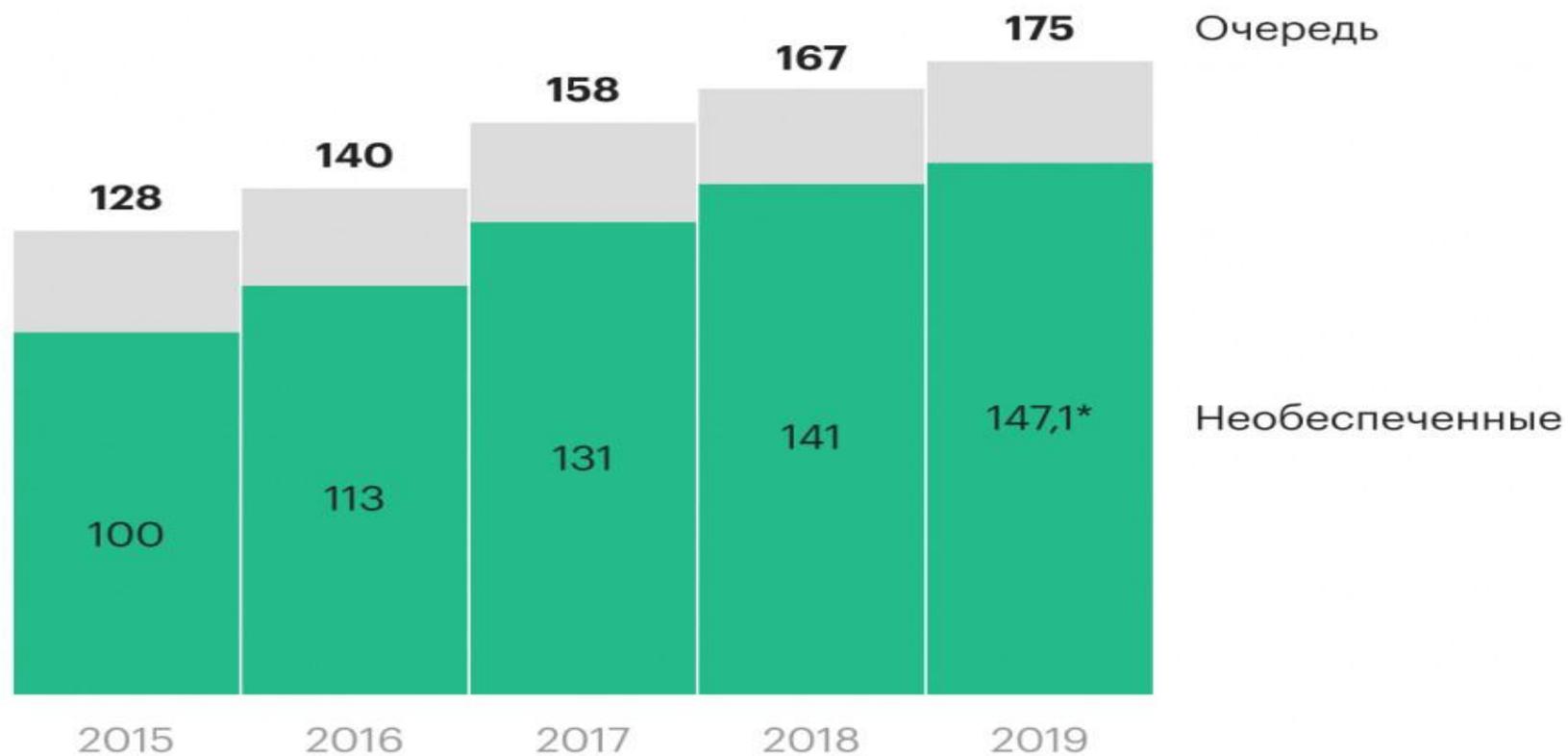
тыс. чел.

Вместе с тем даже выделяемые деньги в полном объеме не расходуются. Например, по итогам 2018 года остались не исполнены бюджетные назначения в сумме 3,2 млрд рублей. При этом за счет этих средств можно было бы обеспечить квартирами порядка 2,3 тыс. человек (расчетно).

По итогам 2018 года из 25 тыс. человек, обеспеченных жильем, 12,4 тыс., или 49 %, получили его на основании решений судов. В 12 регионах жилье предоставляется детям-сиротам исключительно на основании судебных решений. При этом с каждым годом количество неисполненных судебных решений нарастает: на 1 января 2018 года их было 23 тыс., а на 1 октября 2019 года – уже 26,1 тыс.

Сколько детей-сирот не получили жилье

Динамика численности детей-сирот, у кого право на получение жилья возникло, но не реализовано, тыс. человек



* Прогноз Счетной палаты по численности обеспеченных жильем детей-сирот в 2019 году



Принимаемые государством меры по обеспечению жильем детей-сирот пока не смогли повлиять на улучшение ситуации в этой сфере и решить проблему накопившейся задолженности. На 1 января 2020 года более 279 тыс. детей-сирот состоят на жилищном учете. При этом за 2019 год очередь детей-сирот, у которых право на получение жилья возникло, но не реализовано, увеличилась более чем на 9 %. Если на 1 января 2019 года таких было около 175 тыс. человек, то на начало 2020 года – уже 191 тыс., или 68 % от всех детей-сирот, которые состоят на учете.

Еще одним обстоятельством, которое затрудняет для детей-сирот получение квартир, является отсутствие на рынке предложений, которые соответствовали бы необходимым требованиям. При этом большинство регионов формируют специальный жилой фонд, из которого помещения переходят детям-сиротам, приобретая квартиры на первичном и вторичном рынках жилья.

В 52 регионах существует практика, при которой власти компенсируют сиротам затраты за аренду жилья или предоставляют во временное пользование место в общежитии до момента получения основной квартиры. Однако всего по России подобную дополнительную поддержку





В декабре 2019 года тогдашний глава правительства Дмитрий Медведев дал поручение до 2025 года обеспечить жильем детей-сирот, тем самым ликвидировать «квартирную задолженность» перед ними. Для этого Счетная палата предлагает создать «дорожную карту», которая должна включить в себя:

- возможность обеспечить жильем детей-сирот с учетом их переезда в регион, в котором есть необходимое жилое помещение, социальная инфраструктура, а также возможность занятости;
- единые подходы при предоставлении временных жилых помещений или компенсации расходов на аренду квартиры до момента получения постоянного жилья;
- «социальный портрет» сироты в возрасте от 18 до 23 лет, который учитывал бы состав семьи, наличие детей и возможность переезда в другой регион;
- упрощение процедуры закупки жилья у физического лица;
- ответственность для должностных лиц при приобретении для детей-сирот жилья по завышенным ценам или некачественного;
- для сирот старше 23 лет возможность предоставления «жилищного сертификата», то есть

Конец!
Спасибо за внимание!