

**ОТЧЕТ  
УК ООО  
«ЭКОНОМЭНЕРГО»**

**пр.Победы, 69**

**1 сентября 2016 – 31 марта 2017**

Череповец, 2017

# Повестка дня:

- Расход энергоресурсов  
(Теплоснабжение, водоотведение,  
электроснабжение)
- Выполнение заявок
- Расходование средств
- Работа с должниками
- Составление плана работ
- Составление протокола

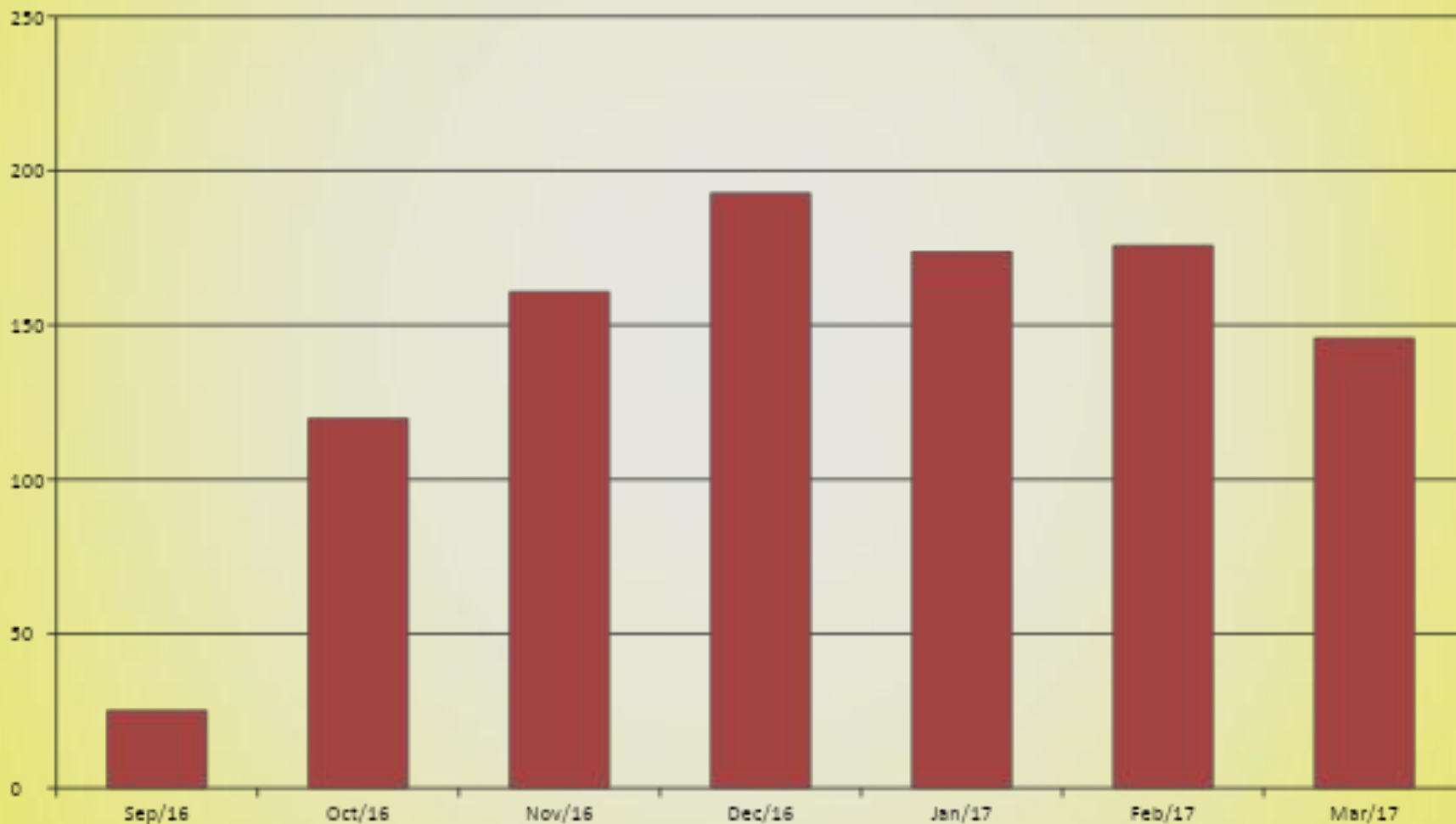
# Расход энергоресурсов:

## теплоснабжение

сентябрь 2016 – март 2017 г.

Показания,  
Гкал

■ Тепловая энергия, Гкал



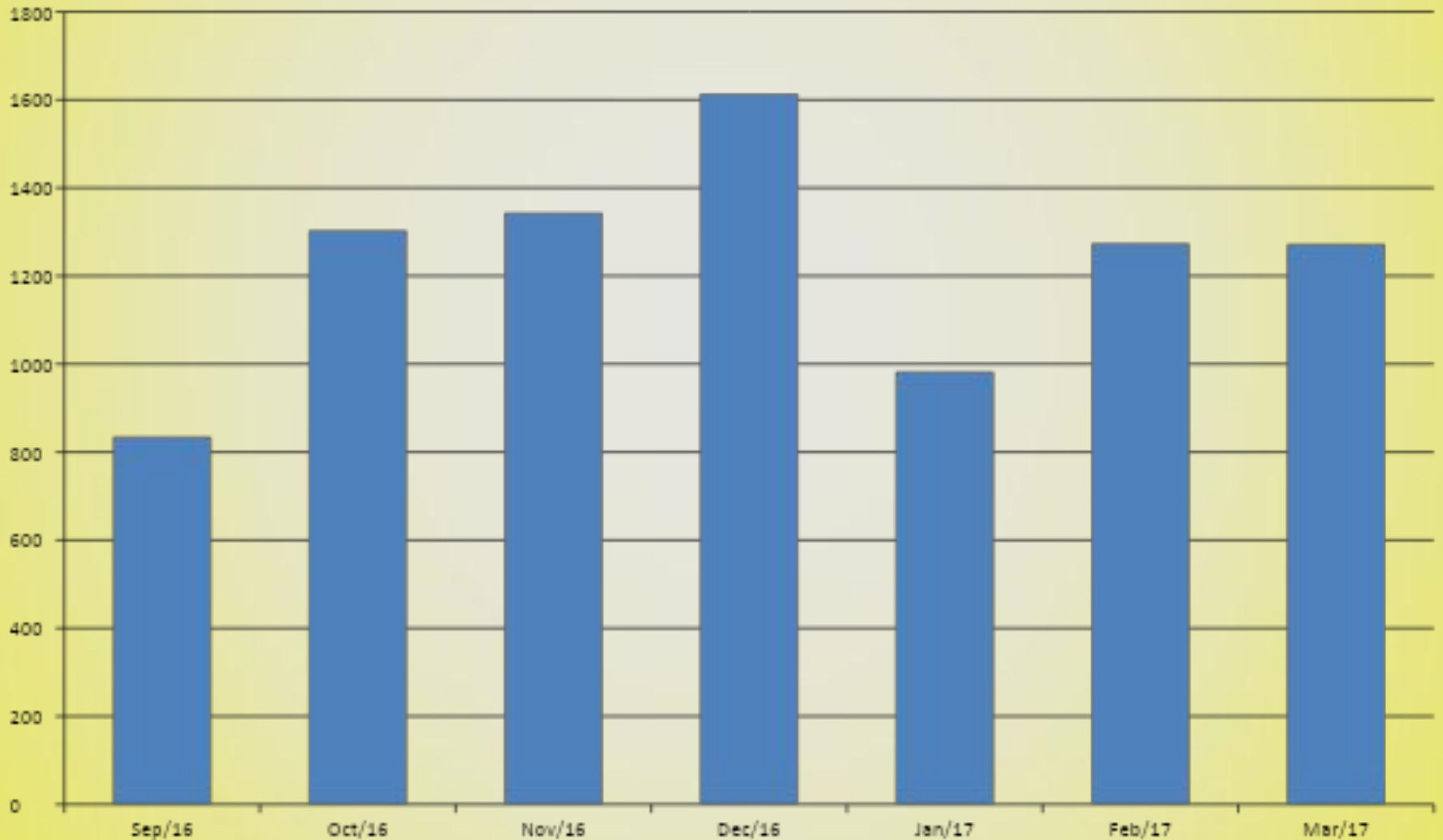
# Расход энергоресурсов:

## водоснабжение

сентябрь 2016 – март 2017 г.

Показания,  
м3

■ Водоснабжение, м3



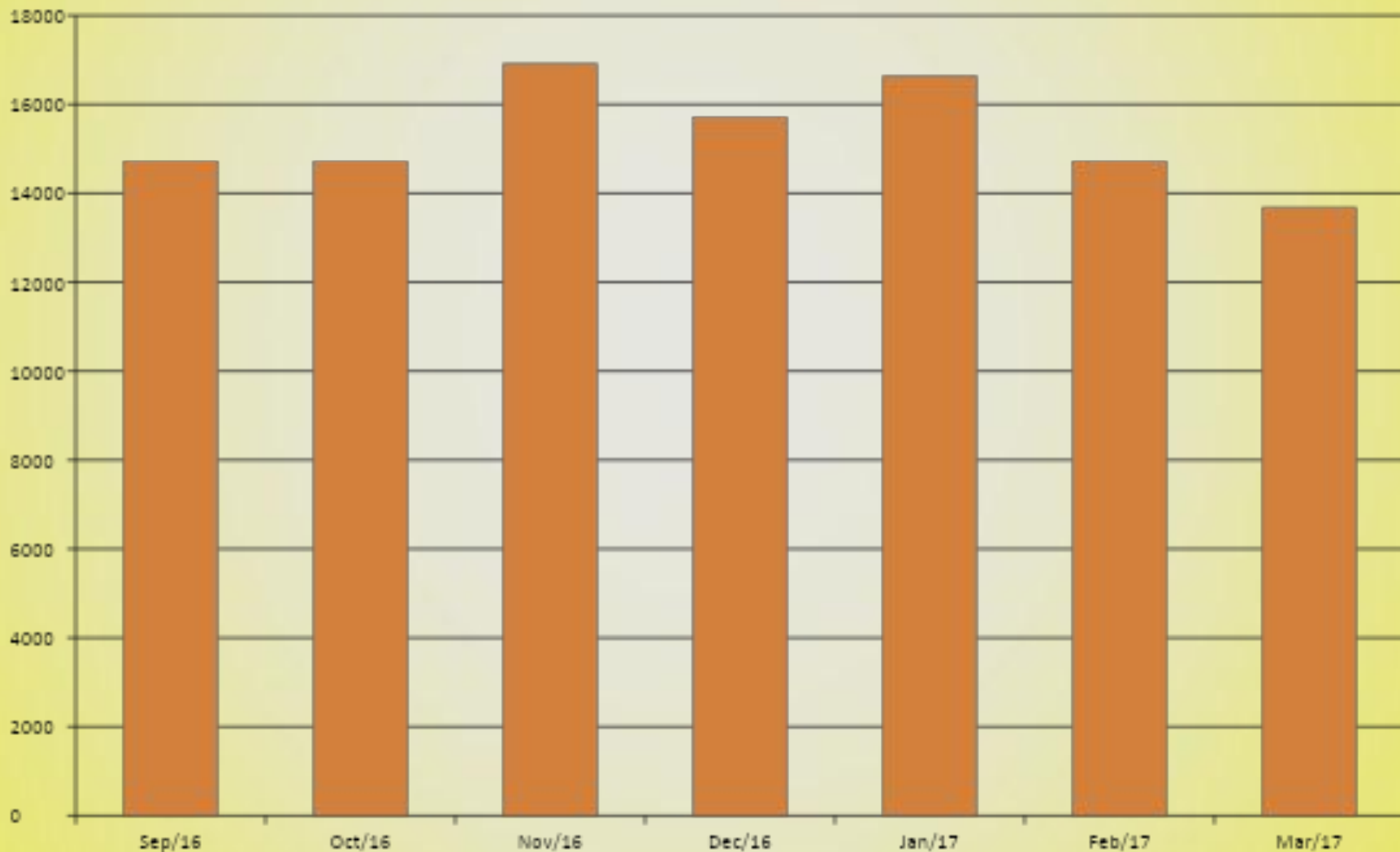
# Расход энергоресурсов:

## электроснабжение

сентябрь 2016 – март 2017 г.

Показания,  
мЗ

■ Электроснабжение, кВт



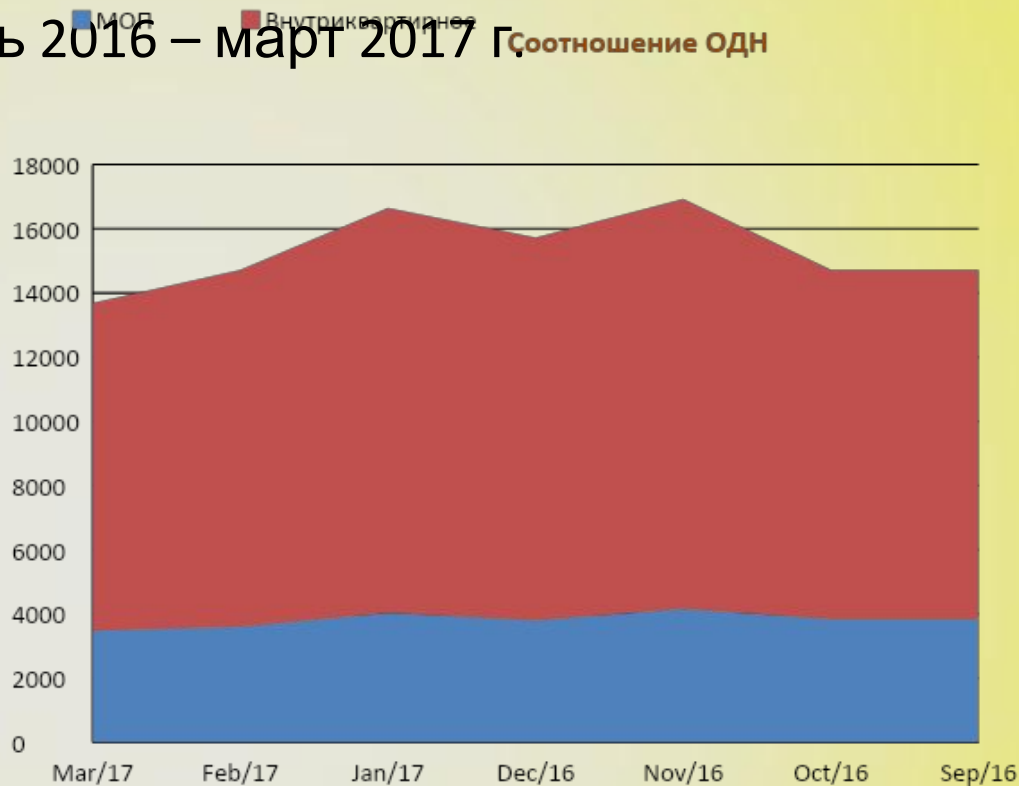
# Расход энергоресурсов:

## электроснабжение

сентябрь 2016 – март 2017 г. Соотношение ОДН

Показания,  
мЗ

Дата	Показание	Расход	Итоговый расход
31.03.17	16477	255	10200
31.03.17	5701	87	3480
28.02.17	16222	278	11120
28.02.17	5614	90	3600
31.01.17	15944	315	12600
31.01.17	5524	101	4040
31.12.16	15629	298	11920
31.12.16	5423	95	3800
30.11.16	15331	319	12760
30.11.16	5328	104	4160
31.10.16	15012	544	21760
31.10.16	5224	192	7680
30.09.16	14468	0	0
30.09.16	5032	0	0



Дата	Внутриквартирное	МОП
мар.17	10200	3480
фев.17	11120	3600
январ.17	12600	4040
дек.16	11920	3800
ноя.16	12760	4160
окт.16	10880	3840
сен.16	10880	3840

# Заявки «ЭкономЭнерго»

на 31.03.2017

Канализация: 7

Общестроительные работы  
(вентиляция): 4

Клининг: 5

Водоснабжение: 24

Канализация: 7

Теплоснабжение: 19

Электроснабжение: 22

Информационные: 3

**Всего: 91 заявки**



# Расходование средств

Статья расходов: содержание и ремонт многоквартирного дома

по адресу пр.Победы, 69

Наименование расходов	Тариф	Сумма в месяц	Сумма по заключенным	Оплачено подрядчикам, руб							Сумма неустойки
				Сентябрь,16	Октябрь,16	Ноябрь,16	Декабрь,16	Январь,17	Февраль,17	Март,17	
Общий тариф на 5231,54 м2	14,94	78 159,21	72 927,67	Сентябрь,16	Октябрь,16	Ноябрь,16	Декабрь,16	Январь,17	Февраль,17	Март,17	
Содержание земельного участка входящего в состав общего имущества	2,65	13 863,58	13 863,58	13 863,58	13 863,58	13 863,58	13 863,58	13 863,58	13 863,58	13 863,58	
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	1,80	9 416,77	9 416,77	9 416,77	9 416,77	9 416,77	9 416,77	9 416,77	9 416,77	9 416,77	
Вывоз бытовых отходов	1,60	8 370,46	8 370,46	6 436,98	9 498,67	6 850,57	6 520,61	6 210,49	7 096,71	7 037,47	
Устранение аварий	0,50	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	
Информационно расчетный центр	1,90	9 939,93	9 939,93	8 919,58	8 919,58	8 919,58	8 919,58	9 517,19	9 517,19	9 517,19	
ВДГО	0,18	941,68	941,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Электрооборудование, радио- и телекоммуникационное оборудование	0,50	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	2 615,77	
Системы водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения	0,70	3 662,08	3 662,08	3 662,08	3 662,08	3 662,08	3 662,08	3 662,08	3 662,08	3 662,08	
Системы теплоснабжения (отопление)	0,76	3 975,97	3 975,97	3 975,97	3 975,97	3 975,97	3 975,97	11 927,91	3 975,97	3 975,97	
АТП	0,45	2 354,19	2 354,19	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	4 400,00	
Системы вентиляции	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Крыши	0,60	3 138,92	3 138,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Конструктивные элементы	0,30	1 569,46	1 569,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Управленческие расходы	2,00	10 463,08	10 463,08	10 463,08	10 463,08	10 463,08	10 463,08	10 463,08	10 463,08	10 463,08	
Аварийный ремонт МКД	1,00	5 231,54		0	0	0	0				
Дополнительные работы дератизация подвала и мусорных камер	0						11556,73	54094,89	5100		Итого за 7 месяцев
<b>ИТОГО</b>		78 159,21	72 927,67	66 369,58	69 431,27	66 783,17	78 009,94	128 787,53	72 726,92	67 567,68	549 676,11
									Остаток средств		- 2 561,65

Генеральный директор ООО "ЭкономЭнерго"





# Расходование средств

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.09.2016 по 31.03.2017

Победы, д.69



Обслуживаемые площади			
№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
1	Площадь помещений собственников	кв.м.	5 231,5
2	в т.ч. площадь жилых помещений	кв.м.	5 231,5
3	в т.ч. площадь нежилых помещений	кв.м.	0,0
4	Площадь дворового покрытия (асф)	кв.м.	
5	Площадь газона и грунта	кв.м.	
6	Уборочная площадь лестниц	кв.м.	
7	Содержание, ремонт и тех.обслужи	руб/кв.м.	14,94
8	Количество подъездов	шт.	8
9	Количество квартир	шт.	119
10	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

#### Прочие поступления средств

№	Наименование контрагента	Предмет договора	начислено, (руб)	Расход, (руб.)
	ООО "ЗЭТ Телеком"	Аренда общего имущества	2 520,00	0,00
	ПАО "Ростелеком"	Аренда общего имущества	3 500,00	0,00
<b>Итого</b>			<b>6 020,00</b>	<b>0,00</b>

#### Использование средств по статье содержания дома, текущий и аварийный ремонты

Остаток на начало с предыдущего периода	Начислено за отчетный период	Расход средств за отчетный период	Остаток средств
0	547 114,47	549676,11	-2 561,64

#### Перечень ремонтов, выполненных на доме

Наименование работ, выполненных по факту	Источник финансирования				ИТОГО
	Стоимость работ по договору управления	Стоимость работ за счет бюджетных средств	Стоимость работ за счет средств собственника	Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества	
Проведение новой эл.проводки, монтаж уличного освещения с датчиком освещенности, 5 подъезд (без материала)	2000				
Материал для эл.монтажных работ (Прожектор - 1238,73; фотосенсор - 378 руб., кабель - 170 руб.)	1786,73				

# Расходование средств

Ремонт асфальтового покрытия (без материалов) 5 мешков	500				
Холодный асфальт 5 мешков	1770				
Спил замка в ВРУ, замена замка (с материалом)	500				
Очистка козырьков подъездов (без материалов) 8 шт * 5м2	2000				
Заделка отверстий в дверях, 6 подъездов (с материалом)	3000				
Техническое обслуживание внутридомового газопровода	54094,89				
Удаление наледи, сосулек, снега с козырьков подъездов (Январь)	1500				
Удаление наледи, сосулек, снега с козырьков подъездов (Январь)	1500				
Очистка канализационных выходов на крышу от снега и наледи	2100				
<b>Итого</b>	<b>65651,62</b>			<b>0</b>	<b>65651,62</b>

# Расходование средств

Расход энергоресурсов по дому за сентябрь 2016 г. - март 2017 г.

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
Сентябрь 2016	25,19	834,00	-
Октябрь 2016	120,00	1 303,00	29 440,00
Ноябрь 2016	161,00	1343,00	16 920,00
Декабрь 2016	193,00	1614,00	15 720,00
Январь 2017	174,00	983,00	16 640,00
Февраль 2017	176,00	1274,00	14 720,00
Март 2017	146,00	1272,00	13 680,00
<b>Итого</b>	<b>499,19</b>	<b>8 623,00</b>	<b>62 080,00</b>

Генеральный директор ООО "ЭкономЭнерго"



/ Шадрин А.В. /

# Работа с должниками.

## Задолженность дома

за водоснабжение – 17539,57 руб.

квартиры №№ 34, 56, 63, 76, 107, 117

за тепловую энергию – 64937,25 руб.

квартиры №№ 34, 56, 63, 76, 99, 107, 117 за

содержание и ремонт – 24822,27 руб.

квартиры №№ 34, 56, 76, 107, 117

**Общая сумма задолженности\* 107299,09 руб.**

\* задолженность от 3 месяцев и более

# Составление плана работ



**Спасибо за  
внимание!**