



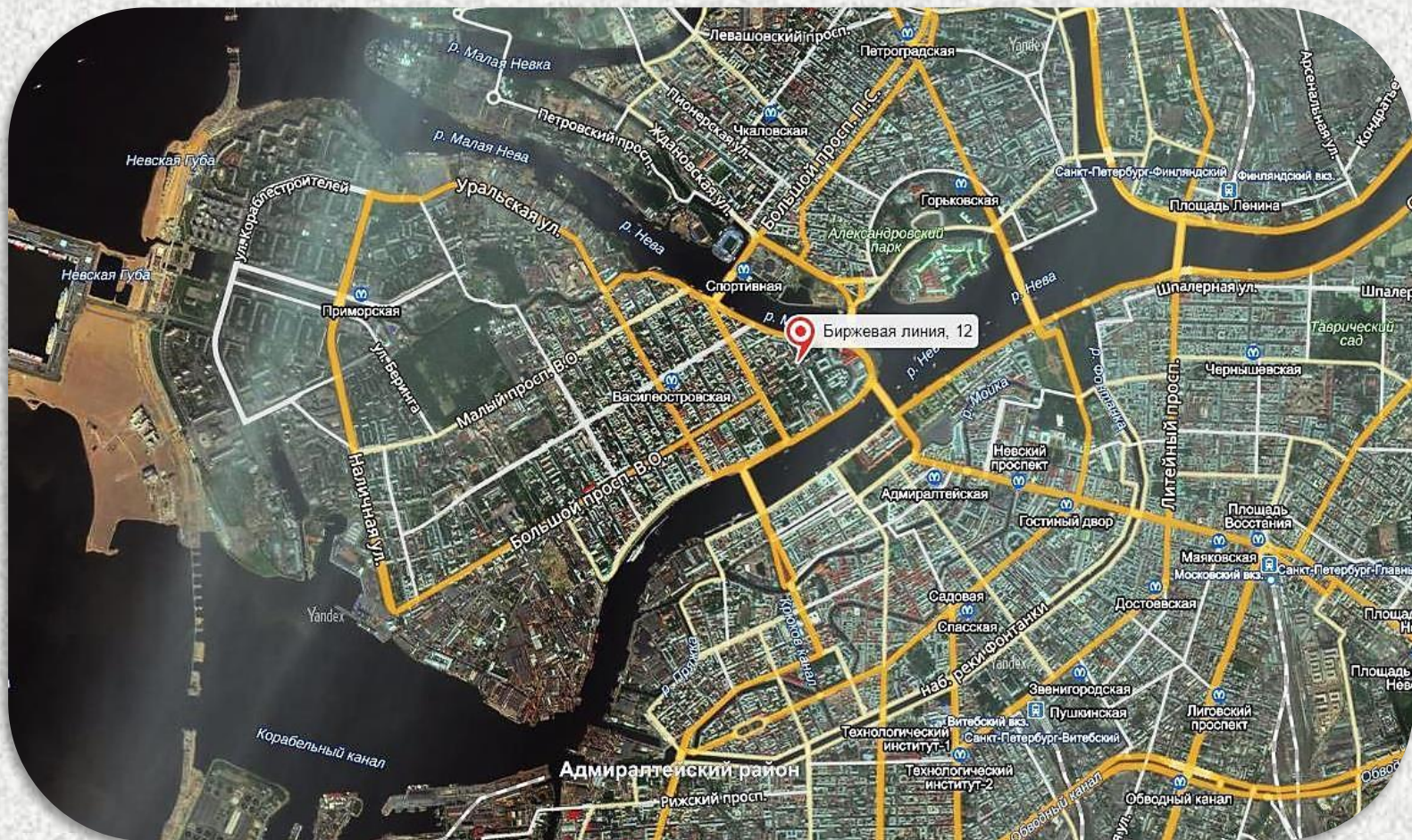
Имущественный комплекс

ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»

**Объекты недвижимого имущества, расположенные в г.
Санкт-Петербург: Биржевая линия, д. 8-10, д.12,
Волховский пер., д. 6**

Расположение и транспортная инфраструктура

Комплекс недвижимого имущества расположен на Васильевском острове, в историческом центре г. Санкт-Петербург. Соединён Благовещенским и Дворцовым мостами с центром города, Тучковым и Биржевым с Петроградской стороной, четырьмя мостами — с островом Декабристов.



Район расположения объектов

Характеризуется высокой интенсивностью транспортных и пешеходных потоков



Недвижимое имущество ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»

Характеристика недвижимого имущества, расположенного по адресу:
Биржевая линия, д. 8-10, д.12

№ п/п	Адрес	Назначение	Этажность	Площадь	Кирпич / монолит	Фундамент	Подвал	Отопление	Водопровод	Канализация	Электрифицир. (мощность)
1	Волховский пер. 6, лит. «Б» (получено право хоз.ведения)	Административный корпус	2	252.5	кирпич	+	-	+	+	+	+
2	Биржевая линия, 12, лит «Н»	Здание гаража	1	187.7	кирпич	+	-	+	+	-	+
3	Биржевая линия, 12, лит «О»	Здание кузницы маст.	1	173.8	кирпич	+	-	-	-	-	+
4	Биржевая линия, 12, лит «М»	Здание лит. маст.	1	61.5	кирпич	+	-	-	-	-	+
5	Биржевая линия, 12, лит «Л»	Здание склада	1	143.4	кирпич	+	-	-	-	-	-
6	Волховский пер. 6, лит. «Ж»	Здание убежища	1	214.5	кирпич	-	-	-	-	-	-
7	Биржевая линия, 12, стр.20	Камера хранения	1	85	кирпич	+	-	+	+	+	+
8	Биржевая линия, 12, лит «А» (получено право хоз.ведения)	Лабораторный корпус	3	2134.4	кирпич	+	249.5	+	+	+	+
9	Биржевая линия, 8-10, лит «А»	Лабораторный корпус	3	2562.7	кирпич	+	439.8	+	+	+	+
10	Биржевая линия, 12, стр.8	Наземн. пункт наблюдения	1	10	щитовой	-	-	-	-	-	+
11	Биржевая линия, 12, лит «Е»	Производственный корпус	2	815.8	кирпич	+	-	-	+	+	+

**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 8, лит «А»**



Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 10, лит «А»



**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, лит «А»**



**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Волховский пер. 6, лит. «Б», административный
корпус**



Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, лит «Л», здание склада



**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, лит «Н», здание гаража**



Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, стр.8, наземный пункт
наблюдения



**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, стр.20, лит «Л», камера
хранения**



Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, лит «Е», производственный
корпус



**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Волховский пер. 6, лит. «Ж», здание убежища**



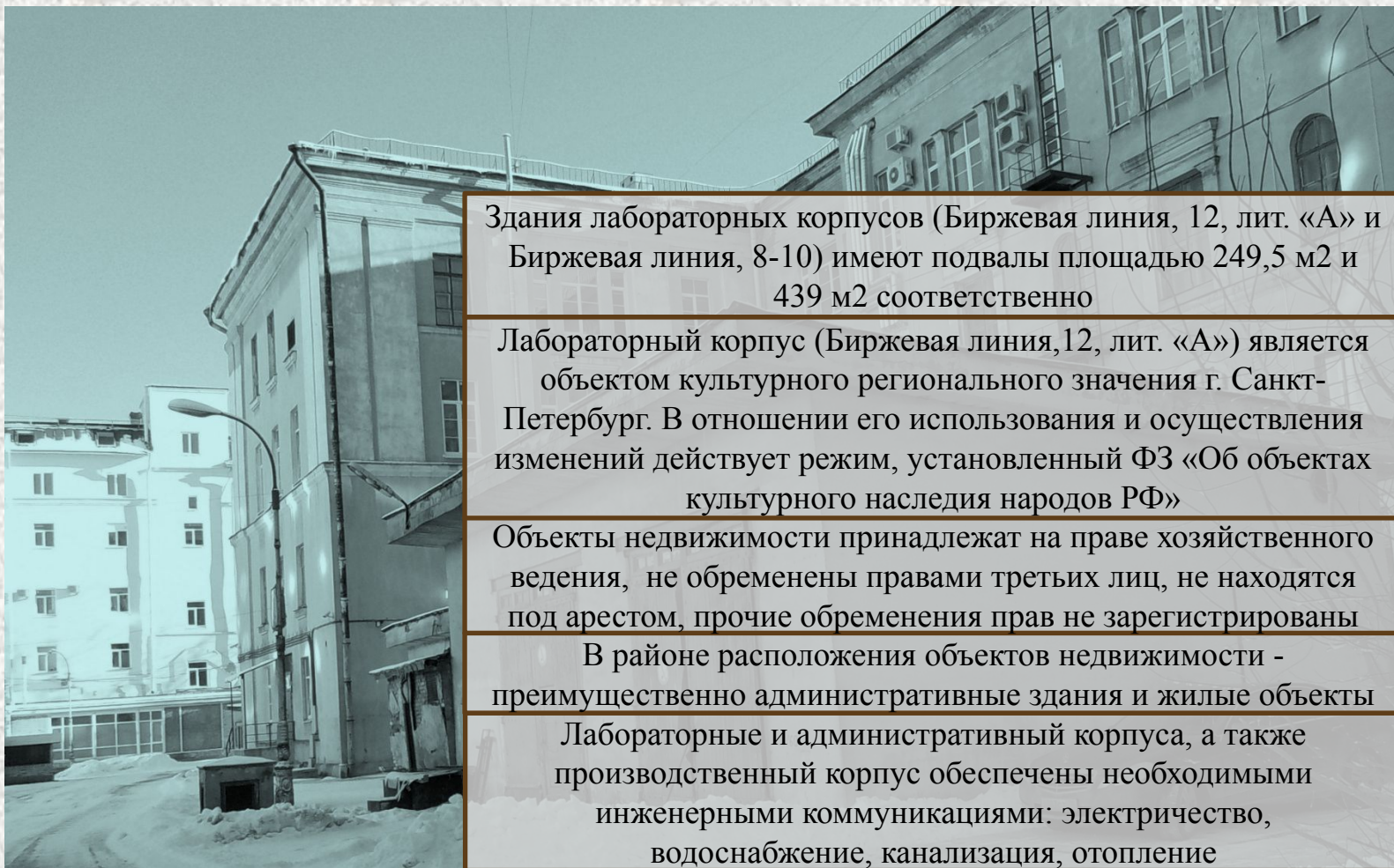
**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, лит «О», здание кузницы**



**Недвижимое имущество
ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»
Биржевая линия, 12, лит «М», литейная
мастерская**



Иная информация



Здания лабораторных корпусов (Биржевая линия, 12, лит. «А» и Биржевая линия, 8-10) имеют подвалы площадью 249,5 м² и 439 м² соответственно

Лабораторный корпус (Биржевая линия, 12, лит. «А») является объектом культурного регионального значения г. Санкт-Петербург. В отношении его использования и осуществления изменений действует режим, установленный ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ»

Объекты недвижимости принадлежат на праве хозяйственного ведения, не обременены правами третьих лиц, не находятся под арестом, прочие обременения прав не зарегистрированы

В районе расположения объектов недвижимости - преимущественно административные здания и жилые объекты

Лабораторные и административный корпуса, а также производственный корпус обеспечены необходимыми инженерными коммуникациями: электричество, водоснабжение, канализация, отопление

Недвижимое имущество ФГУП «ВНЦ «ГОИ им. С.И. Вавилова»

Варианты использования недвижимости:

- **Наиболее эффективным вариантом использования объектов недвижимого имущества является использование по их текущему назначению - в качестве офисных зданий, складских и подсобных помещений, гаражей, а также сдача данного имущества в аренду.**