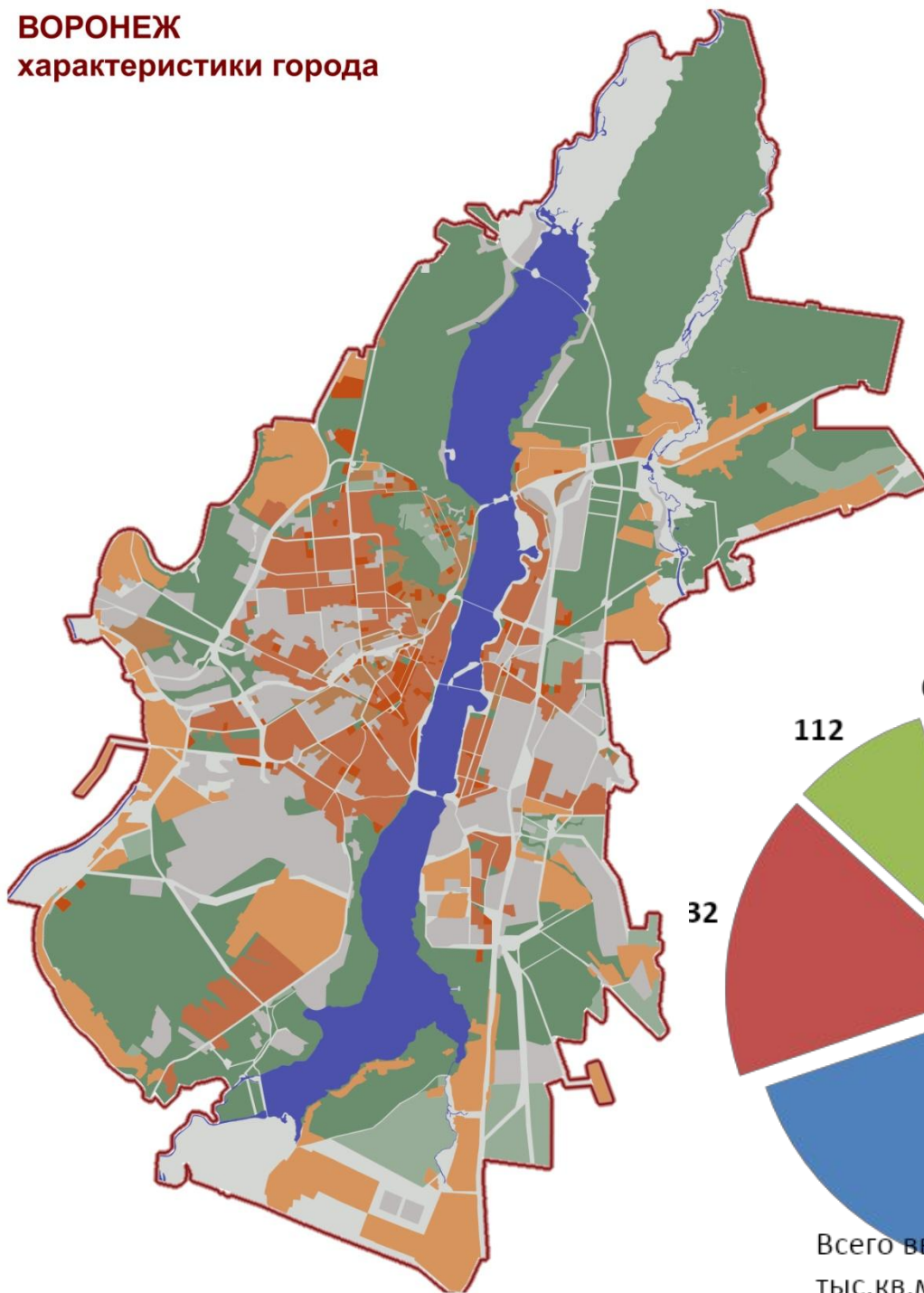


Воронежская агломерация: стратегия согласованного развития

А.В. Гусев

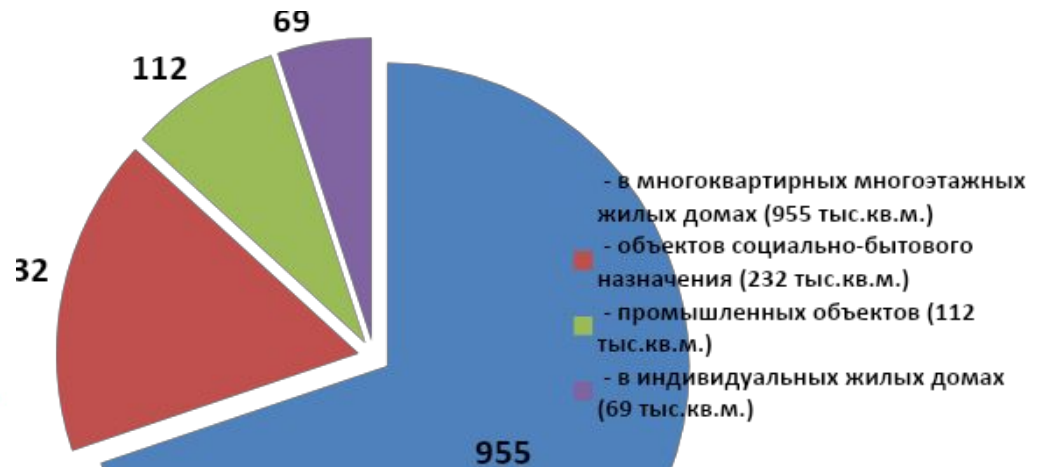
Глава городского округа город
Воронеж

ВОРОНЕЖ
характеристики города



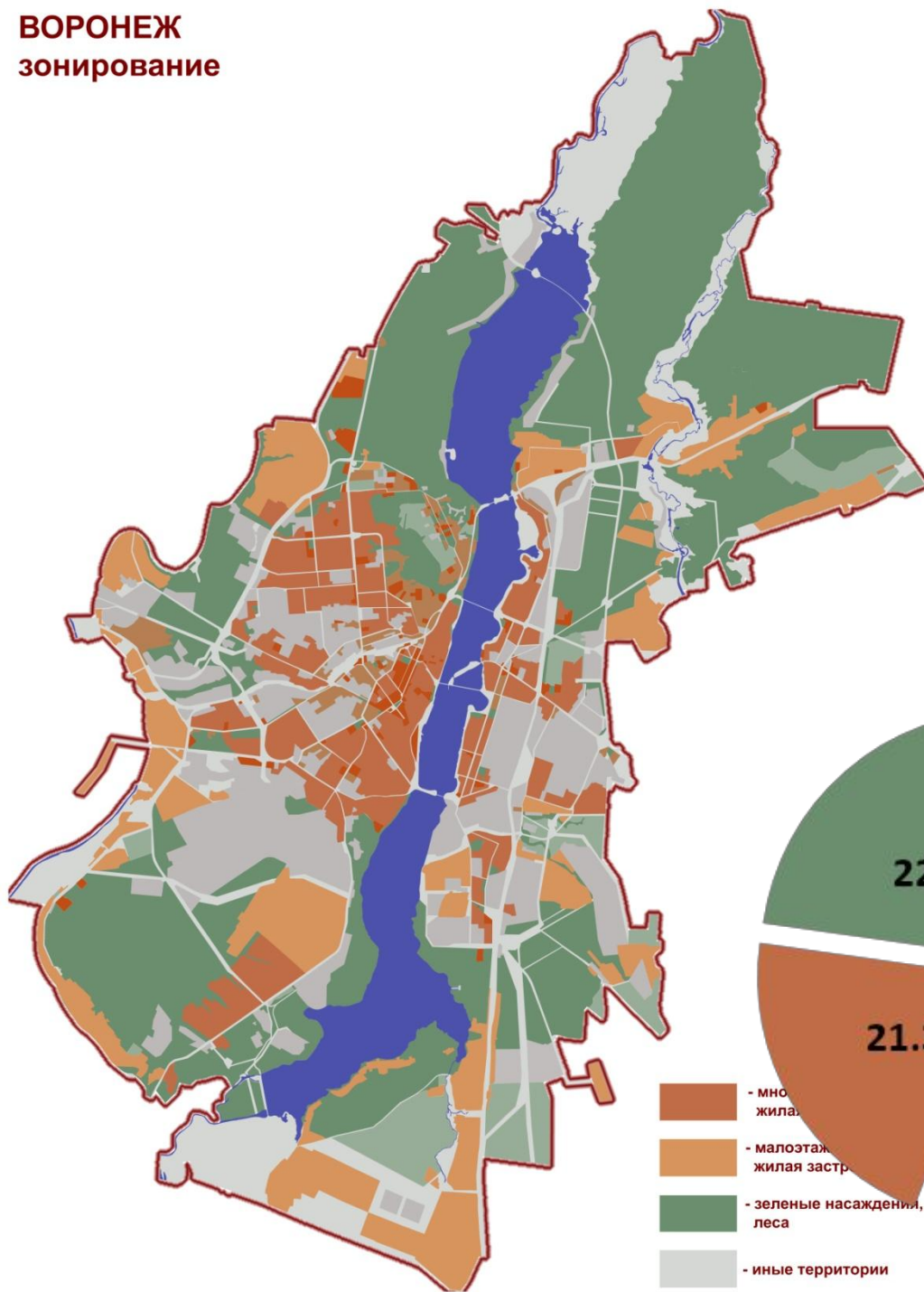
Площадь - 599 кв.км
Население – 1024 тыс.чел.

На территории городского округа
расположено:
5500 многоквартирных
жилых домов;
117 общеобразовательных
учреждений на **80 450** мест;
181 детское дошкольное
учреждение на **46792** места.

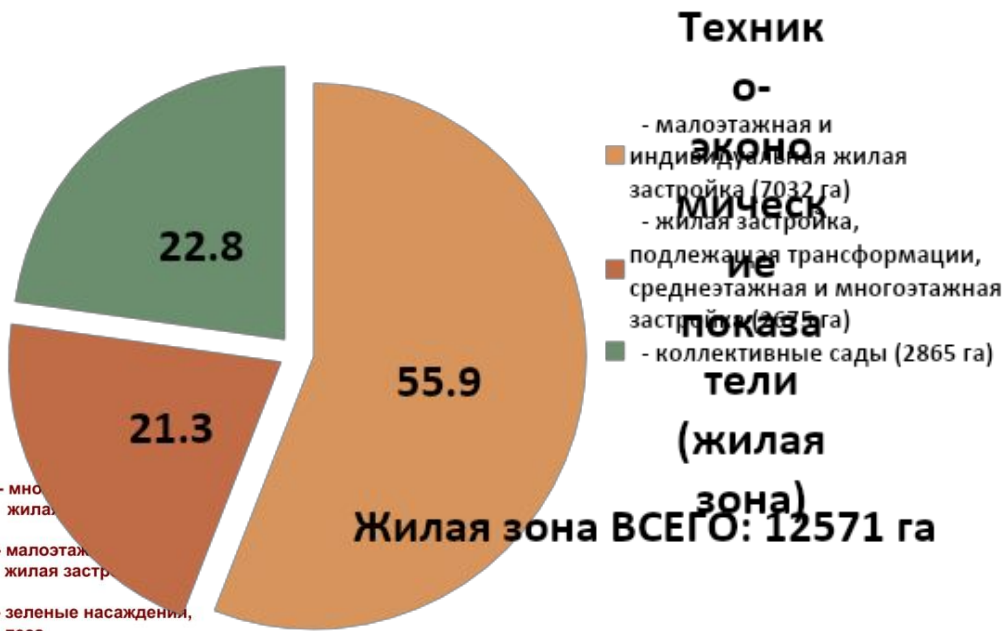
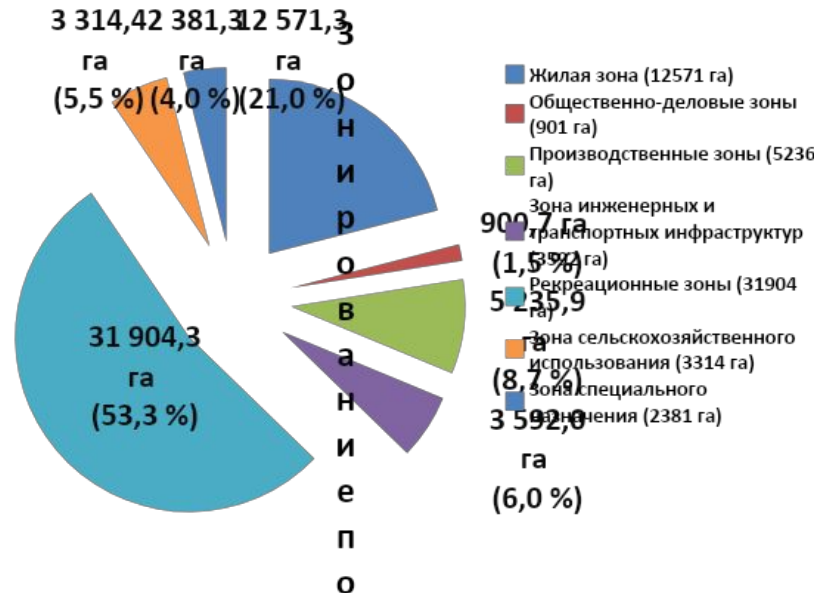


Всего введено в эксплуатацию жилья - 1368
тыс.кв.м.

ВОРОНЕЖ зонирование

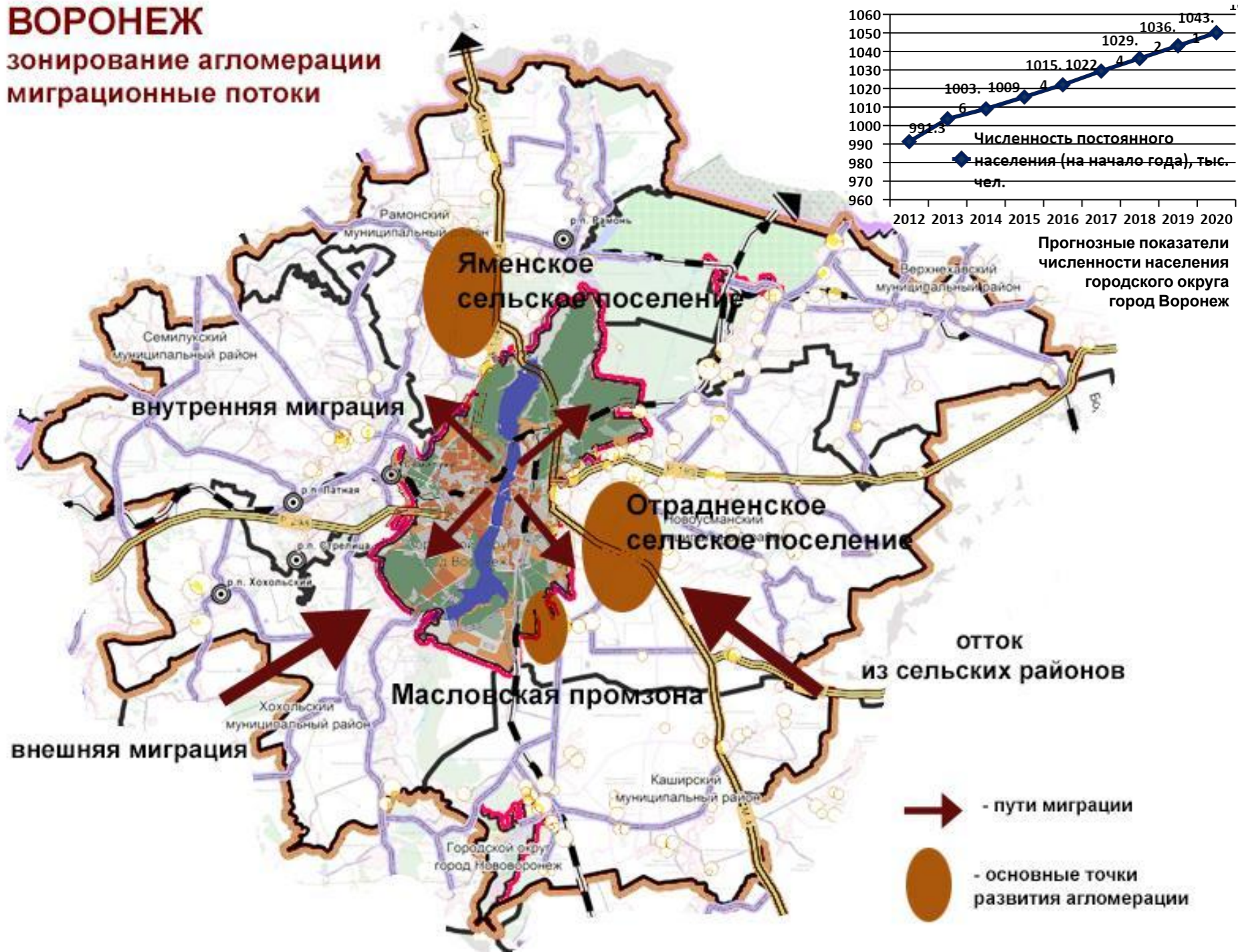


- многоэтажная жилая застройка
- малоэтажная жилая застройка
- зеленые насаждения, леса
- иные территории



ВОРОНЕЖ

зонирование агломерации
миграционные потоки



Внутренние резервы развития территории города

Развитие застроенных территорий

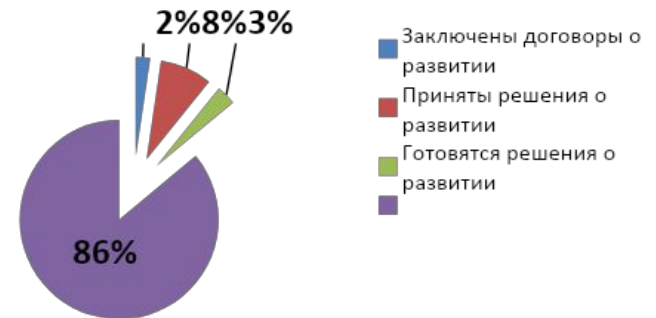


23 территории,
подлежащие развитию,
общей площадью около
201,88 га

В результате освоения этих
территорий общий выход нового
жилого фонда составит
ориентировочно **2584,97 тыс. кв. м**

Убыль ветхого и аварийного -
примерно **447,48 тыс. кв. м**

Реализация программы по
состоянию на 04.2016



Внутренние резервы развития территории города

Трансформация производственных территорий



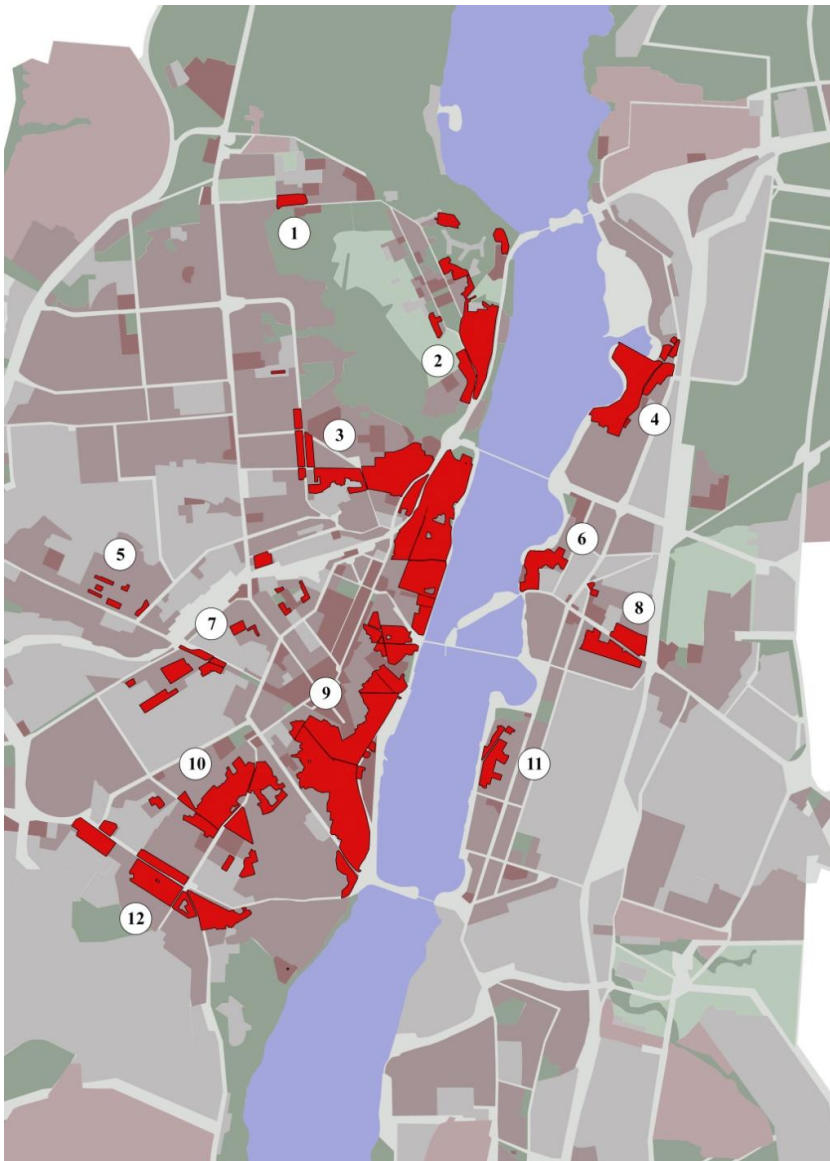
Общая площадь около
200 га.

В результате освоения этих территорий
общий выход нового строительства
ориентировочно
2400 тыс. кв. м

№	Наименование территории
1	Главный материальный склад ЮВЖД
2	Территория бывшего завода "ВЭКС"
3	Бывшее троллейбусное депо
4	Гаражные кооперативы
5	Автосалон, типография
6	Территория бывшего завода "ВЭЛТ"
7	Территория завода "Воронежсельмаш"
8	Мукомольный комбинат "Воронежский", бывший ЛВЗ "Висант"
9	ЖК "Жемчужина" (Воронежавтогазсервис)
10	Производственное здание
11	Хлебозавод №1
12	Территория бывшего концерна "Энергия"
13	Комбинат железобетонных изделий 162
14	Воронежский птицекомбинат, Воронежский завод пластмасс "Ахра"
15	Воронежский опытно-механический завод
16	Трамвайное депо
17	Автобаза

Внутренние резервы развития территории города

Снос ветхого частного сектора



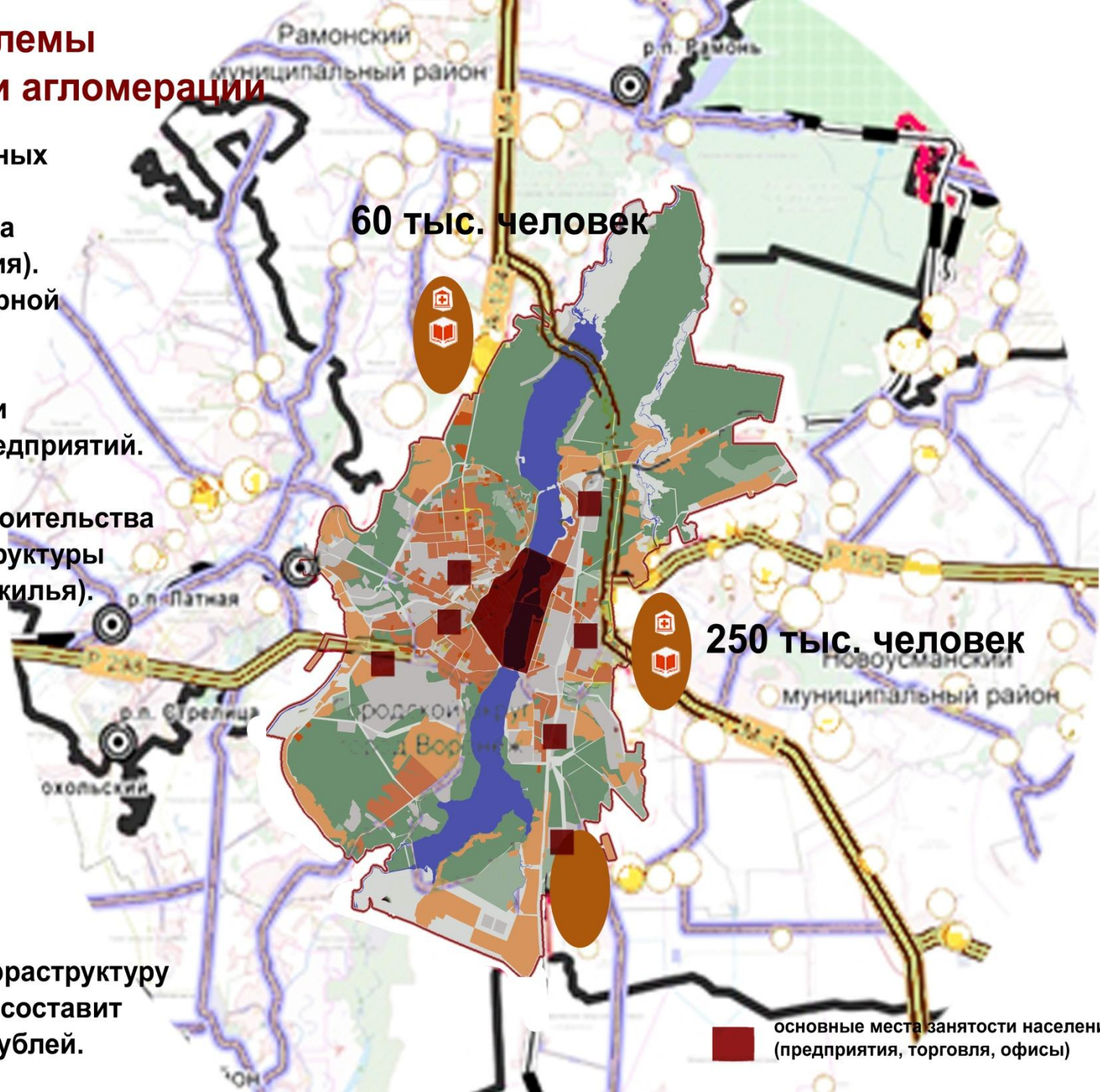
Общая площадь около
865 га.

В результате освоения этих территорий
общий выход нового строительства
ориентировочно
9000 тыс. кв. м

№	Наименование территории
1	Территория вдоль ул. Ломоносова
2	Территория в районе улиц: Берёзовая роща, Ломоносова, Тимирязева
3	Территория вдоль улиц: Шишкова, Транспортная
4	Территория вдоль ул. Суворова, Ленинского просп.
5	Территория вдоль ул. 9 Января
6	Территория вдоль Спортивной набережной
7	Территория в центральной части города, ограниченная улицами: Кольцовская, Ворошилова, Домостроителей, Пеше-Стрелецкая, Донбасская и Урицкого
8	Территория вдоль ул. Димитрова
9	Территория в центральной части города, ограниченная ул. Ленина, просп. Революции, 20 Лет Октября, набережной Софьи Перовской и Массалитинова
10	Территория вдоль ул. Краснознамённая
11	Территория вдоль ул. Мопра
12	Территория вдоль ул. Матросова

Основные проблемы при разрастании агломерации

1. Отсутствие свободных вакансий.
2. Увеличение трафика (маятниковая миграция).
3. Отсутствие инженерной инфраструктуры и необходимость увеличения мощности ресурсосбытовых предприятий. (2 тыс. руб. на 1 кв.м)
4. Необходимость строительства социальной инфраструктуры (4 тыс. руб. на 1 кв.м жилья).



Всего затраты на инфраструктуру для 310 тыс. человек составит не менее 55,8 млрд. рублей.

Цели и задачи органов местного самоуправления

1. Осуществление координации между органами местного самоуправления, входящими в агломерацию, и застройщиками.
2. Сохранение объемов жилищного строительства.
3. Увеличение промышленного строительства, создание рабочих мест.



Динамика ввода объектов капитального строительства на территории г.Воронеж за 2013 – 2015 гг. (тыс.кв.)

Предложения по повышению эффективности использования территории города

- 1. Расселение аварийного жилья с использованием средств бюджета (185-ФЗ).**
- 2. Включение реконструкции инженерных сетей в инвестиционные программы сетевых организаций.**
- 3. Подготовка предложений по соинвестированию со стороны муниципалитета путем включения затрат на реконструкцию инженерных сетей в городские программы**
- 4. Оказание помощи в расселении жильцов ветхих домов.**
- 5. Использование существующей социальной инфраструктуры с ее реконструкцией.**
- 6. Установление локальных градостроительных требований.**
- 7. Рассмотрение возможности предоставления дополнительных компенсационных участков для победителя аукциона на право развития застроенных территорий с возможностью их освоения после**

завершения процедуры развития застроенной территории (по аналогии с

Спасибо за внимание