

Администрация
муниципального района «Троицко-Печорский»

«Об итогах прохождения отопительного сезона 2020-2021 годов и утверждение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства муниципального района «Троицко – Печорский» к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов»

2021 год

Начало отопительного периода 2020-2021 гг.

Постановлениями администрации муниципального района «Троицко-Печорский» № 08/1124 от 28.08.2020 г., № 08/1125 от 31.08.2020 г. отопительный период для всех объектов начат со 2 сентября 2020 года.

На начало отопительного периода согласно Комплексному плану мероприятий – готовность жилищного фонда, социально значимых объектов, котельных, инженерных сетей и запас топлива к отопительному 2020-2021 г.г – 100%, с последующим утверждением схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Запуск жилищного фонда и социально значимых объектов на территории Троицко – Печорского района прошел в плановом режиме без аварийных ситуаций, что говорит о слаженной и четкой работе жилищных организаций района, коммунальных и аварийных служб.

Администрацией района издано постановление от 05.11.2020 года за № 11/1394 «Об организации работы по обеспечению безаварийного прохождения отопительного периода 2020-2021 годов на территории муниципального района «Троицко – Печорский».

Задолженность потребителей за предоставленные топливно-энергетические ресурсы на начало отопительного периода оставались острым вопросом, что отразилось в дальнейшем на работе тепловой компании перед поставщиками газа и электроэнергии, а именно ограничение поставки газа на котельные.

Оценка готовности муниципального района проводилась на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 12.03.2013 № 103. По результатам комиссионных проверок, проведенных Печорским управлением Ростехнадзора, муниципальному району и городскому поселению выдано 2 паспорта готовности к отопительному периоду 2020-2021 годов.



Жилищный фонд муниципального района «Троицко – Печорский»

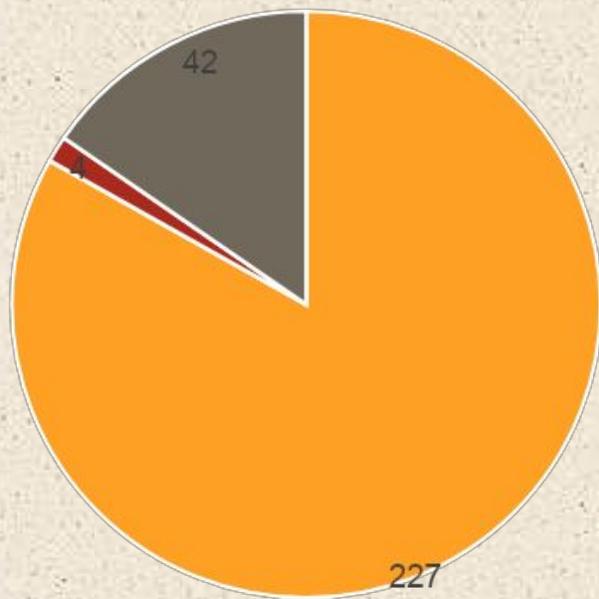
- 263 многоквартирных домов
+ 12 домов ведомственной принадлежности – 205,5 тыс.кв.м;
- 675 жилых домов блокированной застройки
+7 домов ведомственной принадлежности – 88,5 тыс.кв.м;
- 1587 жилых домов (частный сектор)
+1 жилой дом ведомственной принадлежности – 87,76 тыс.кв.м.

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах на территории района, в которых не выбран способ управления в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и в которых не заключен договор обслуживания общего имущества многоквартирных домов, администрацией муниципального района «Троицко-Печорский» издано постановление № 03/212 от 09.03.2021 г. «Об аварийном обслуживании общего имущества многоквартирных домов на территории сельских поселения Троицко – Печорского района», который определил МБУ «Ресурс» осуществлять временное аварийное обслуживание, подготовку к отопительному периоду общего имущества.

Администрацией городского поселения «Троицко – Печорский» издано постановление № 278 от 31.12.2020 г. «Об организации временного аварийного обслуживания общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован».

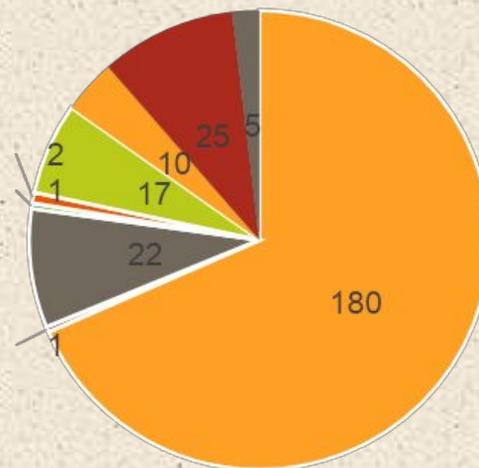


Количество МКД реализующие способ управления



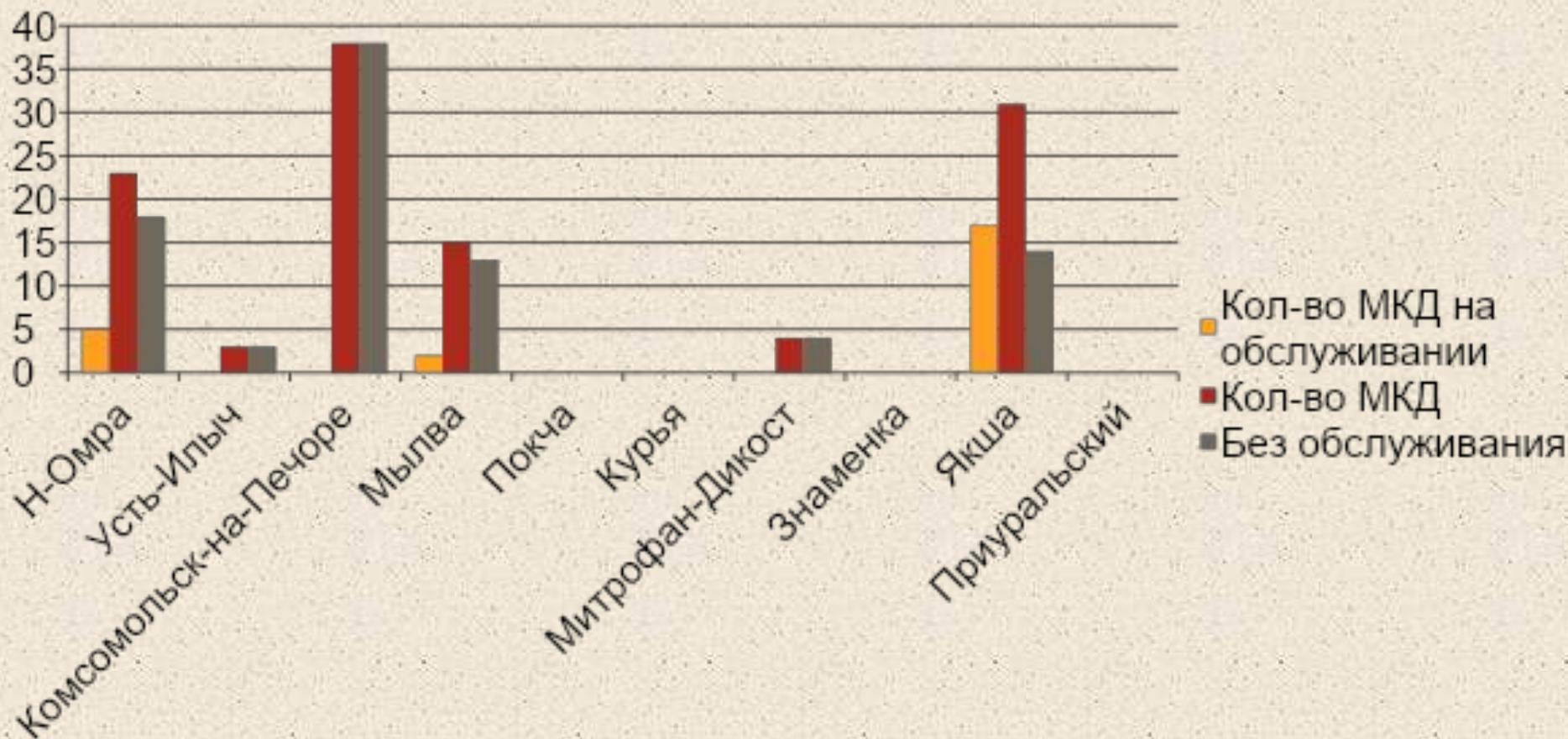
- Без управления
- Товарищества собственников жилья
- Непосредственное управление собственниками

Техническое содержание общего имущества многоквартирных домов

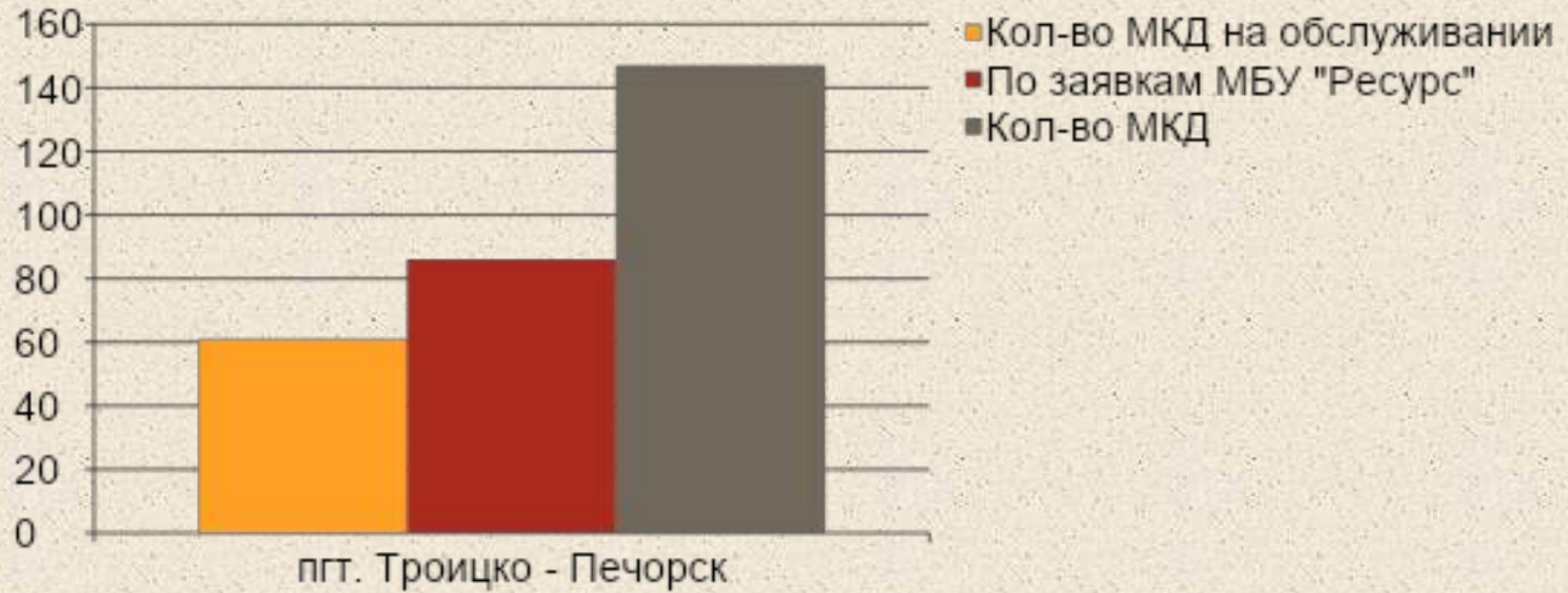


- Организация отсутствует
- ООО "Эконом"
- МБУ "Ресурс"
- МУП "Стандарт"
- ООО "Прораб-СП"
- ООО "Якшажилсервис"
- ООО "Демченков М.В."
- ООО "Барышев"
-

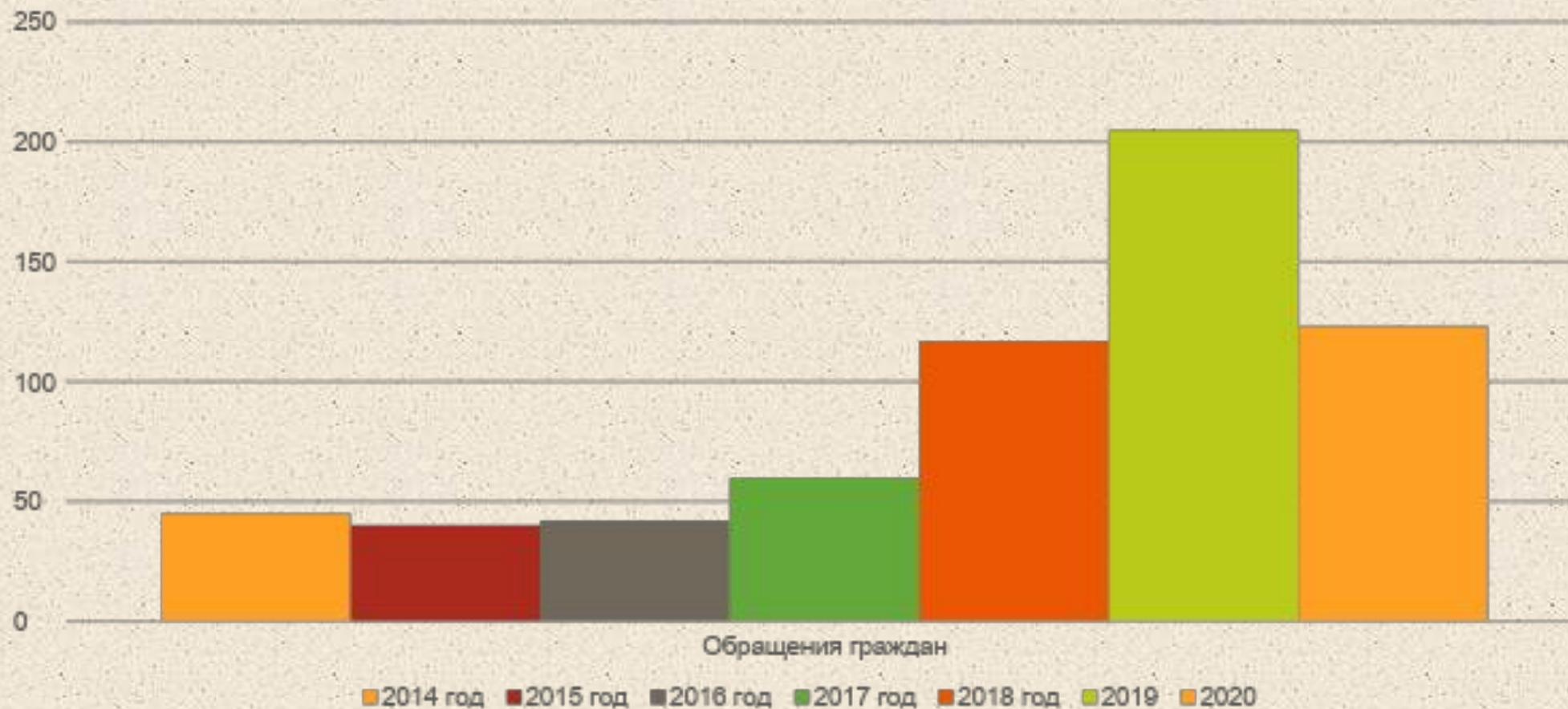
**Количество
многоквартирных домов находящиеся на обслуживании в разрезе по сельским поселениям МР
«Троицко – Печорский»**



**Количество
многоквартирных домов находящиеся на обслуживании на территории пгт. Троицко - Печорск**



**Количество обращений граждан
в администрацию муниципального района «Троицко-Печорский» на ненадлежащее содержание
общего имущества и предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества**



Мероприятия по газификации муниципального жилищного фонда

В рамках газификации муниципального жилого фонда осуществлен пуск газа в два муниципальных жилых помещений, а именно:

- Портовая 16е-1 выполнены работы по переустройству системы отопления муниципального жилого помещения, произведен пуск газа (двухконтурный газовый котел, плита).

- Печорская 15-12 (плита).

Освоено 170 350,01 руб.

В 2021 году, планируются к подключению 3 квартиры (д.11 ул. Овражная, д.13б, 17 ул. Печорская, пгт. Троицко - Печорск).

В соответствии с п. 12 пп. «В» Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 не реже 3 раз в год (до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и после окончания отопительного сезона) необходимо проводить проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов.

Выполнение работ по проверке систем вентиляции может обеспечиваться управляющей организацией своими силами либо с привлечением специализированной организации.

На территории сельского поселения «Комсомольск-на-Печоре» в соответствии с договором с индивидуальным предпринимателем по 33 домам составлены акты проверки дымовых и вентиляционных каналов, акты проверки дымоходов и вентканалов по жилому фонду направлены в адрес филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г.Ухте.

На территории сельского поселения «Нижняя Омра» в связи с тем, что способ управления не выбран, администрацией сельского поселения «Нижняя Омра» был проведен открытый конкурс по отбору управляющих организаций, конкурса считаются не состоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников, работа не проведена.

Кроме того в целях соблюдения безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования проведена работа по ликвидации заслонок (шиберов) в конструкциях отопительных бытовых печей, работающих на газовом топливе в двух сельских поселениях: пст. Комсомольск-на-Печоре, пст. Нижняя Омра.

Межпоселковый газопровод высокого давления «Северный Джебол – Комсомольск – на – Печоре»



Межпоселковый газопровод высокого давления «Северный Джебол – Комсомольск – на - Печоре» построен в 1957 году, снабжает газом пст. Комсомольск-на-Печоре Троицко-Печорского района. В пст. Комсомольск-на-Печоре газифицировано 70 домов, 5 административно-бытовых зданий, газ используют для отопления и приготовления пищи 798 человек. В 2002 году соглашением от 29.10.2002 г. газопровод передан Администрации муниципального района «Троицко-Печорский» (далее - Администрация) (в соответствии с протоколом выездного совещания при заместителе Главы Республики Коми Е.Г.Лексине от 29.05.2002г.) без соответствующей проектной документации.

В 2015 году объект зарегистрирован в государственном реестре опасных производственных объектов (копию свидетельства от 18.05.2015г. прилагаем).

Для контроля за состоянием газопровода с 2005 г. ежегодно заключается муниципальный контракт на выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту и аварийному обслуживанию наружного газопровода высокого давления «Северный Джебол-Комсомольск-на-Печоре» с АО «Газпром газораспределение Сыктывкар». В 2020 г. Администрацией оформлен страховой полис обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта по причине вреда в результате аварии на опасном объекте .

Администрацией проведена работа по проведению технического диагностированию газопровода с получением экспертизы промышленной безопасности с результатом: «Дальнейшая эксплуатации надземного стального газопровода высокого давления «Северный Джебол - Комсомольск-на-Печоре» возможна только после капитального ремонта».

На основании проведенной экспертизы Администрацией совместно с АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» разработаны сметы и проект технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) капитального ремонта надземного стального газопровода «Северный Джебол - Комсомольск-на-Печоре».

Стоимость разработки ПИР составляет 5 016 281,98 рублей.

Администрация ходатайствует перед Советом муниципального района «Троицко-Печорский» и Республикой Коми о выделении денежных средств на выполнение проектно-изыскательских работ по капитальному ремонту межпоселкового газопровода высокого давления «Северный Джебол - Комсомольск-на-Печоре».

Мероприятия по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда

2020 год:

- 0 Общая сумма выделенных средств на проведение капитального ремонта жилфонда и муниципального имущества на 2020 год составила порядка 5 180 302,00 рублей.
- 0 За 2020 год выполнены работы в жилых помещениях (квартирах) по ул. Октябрьская д.6 кв.4, ул. Овражная 11, кв.3, на общую сумму 441 496, 61 рубль
- 0 Произведен капитальный ремонт муниципального имущества расположенного по адресу: пгт. Троицко-Печорск, ул. Мира д.27а и ул. Мичурина д.2 на сумму 3 796 645,00 рублей
- 0 За счет средств «регионального фонда» работы не выполнялись из-за отсутствия подрядных организаций.
- 0 Заключен муниципальный контракт по разборке школы пст. Мылва, ул. Строительная, участок 8, на сумму 2 273 062,00 рубля.
- 0 Разработана проектно-сметная документация по ул. Ленина д.30, кв.22 на сумму 29 280,00 рублей

2021 год:

На проведение капитального ремонта 2021 г предусмотрено 1 500 000 рублей.

Запланировано произвести ремонт в муниципальных жилых помещениях ул. Савина д.26 кв.9, ул. Печорская д.13 кв.9, ул. Савина д.24а, кв.4, ул. Космонавтов д.1 кв.1, ремонт кровли по ул.60 лет Октября д.2.

Произведен капитальный ремонт жилого помещения №22, д. №30 по ул. Ленина на сумму 103 954,00 рубля.

Завершены работы по разборке школы пст. Мылва, ул. Строительная, участок 8, на сумму 1 668 861,00 рубль.

За счет средств «регионального фонда» запланированы работы квартал Южный д. 5 в части ремонта фундамента и горячего водоснабжения.

После отмены 148 закона Республики Коми, ведется работа по завершению передачи муниципального жилищного фонда поселений в район.

Мероприятия «Чистая вода»

На территории района бесхозных скважин питьевого водоснабжения нет.

В рамках СанПиН 2.1.4.174-01 «Питьевая вода»:

- Выполнены мероприятия по приведению качества питьевой воды в пст. Якша по строительству и функционированию 2-х станций очистки питьевой воды на Скважине № 1723-э, и № 2217-э.

- в пст. Русаново планируется установка фильтров на скважину № 1473-э.

- в пст. Комсомольск – на Печоре будет решаться вопрос про строительству очистки питьевой воды в связи с периодическим появлением и превышением ПДК по бору на скважинах № 406-э, № 577-э.

В рамках Сан Пин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»:

- в пст. Комсомольск – на Печоре будет решаться вопрос про строительству очистки питьевой воды в связи с периодическим появлением и превышением ПДК по бору на скважинах № 406-э, № 577-э.



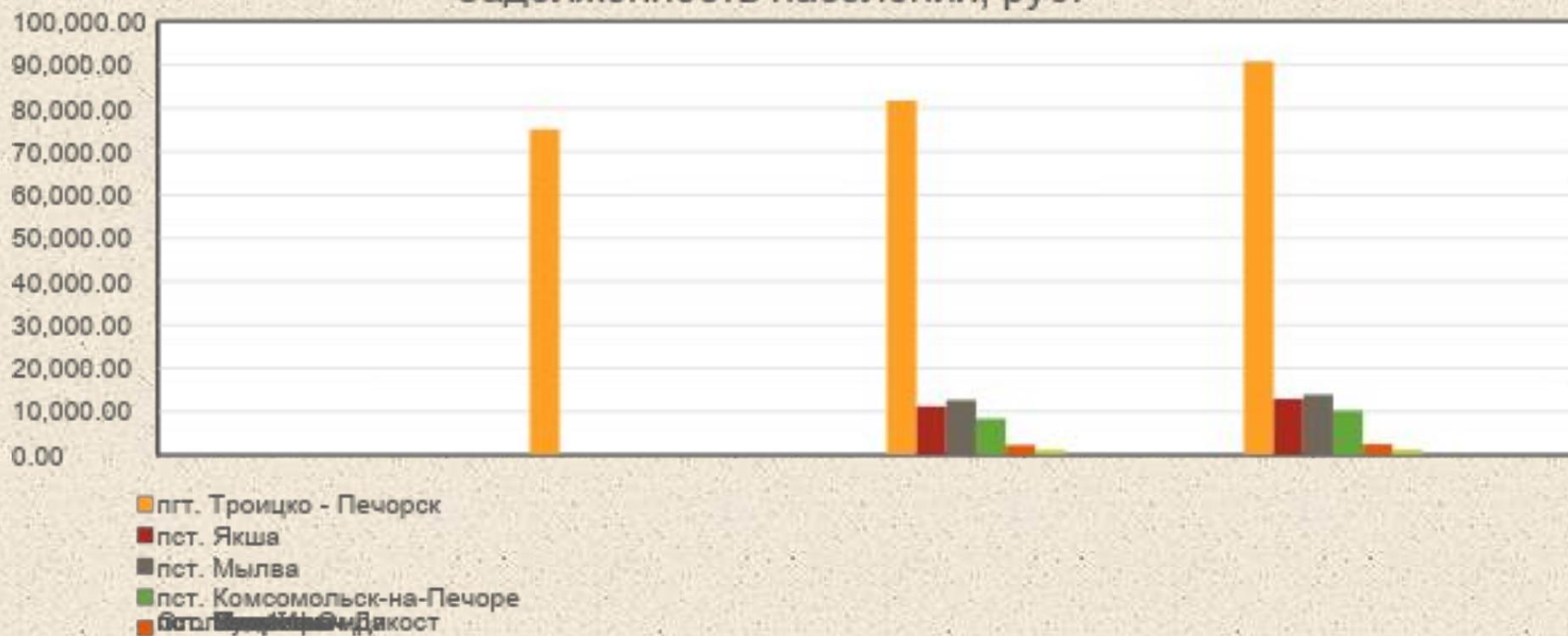
Задолженность населения перед АО «Коми тепловая компания» Троицко-Печорский Филиал., в разрезе по сельским поселениям МР «Троицко – Печорский»

2019 год.

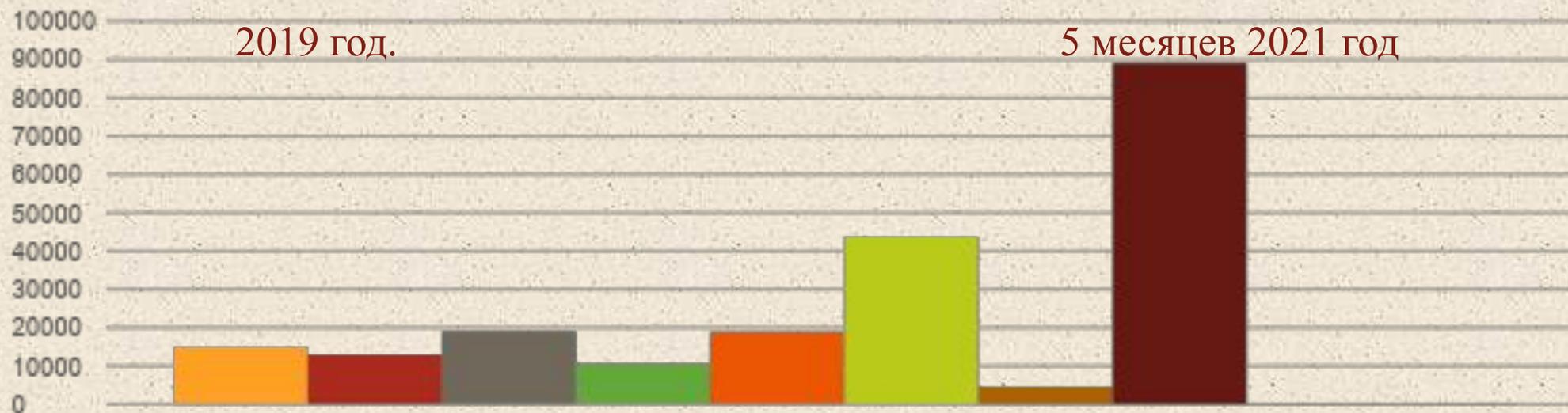
2020 год.

5 месяцев 2021 год

Задолженность населения, руб.



Средняя задолженность на душу населения перед Троицко – Печорским филиалом АО «Коми тепловая компания», в руб.



- пгт. Троицко - Печорск
- пст. Якша
- пст. Мылва
- пст. Комсомольск-на-Печоре
- пст. Усть-Ильч
- пст. Митрофан-Дикост
- пст. Русаново

Работа администрации муниципального района «Троицко-Печорский» и Троицко – Печорским филиалом АО «КТК» по снижению задолженности населения за предоставленные коммунальные услуги

Постановлением администрации муниципального района «Троицко-Печорский» от 05.03.2021 г. № 3/209 утверждена муниципальная программа «Без долгов за жилищно-коммунальные услуги на 2021год».

Целью данной программы является повышение собираемости средств и снижение просроченной задолженности потребителей жилищно-коммунальных услуг перед организациями жилищно-коммунального комплекса. В рамках программы за отопительный период 2020-2021 годов:

Администрацией муниципального района за отопительный период 2020-2021 годов направлено 97 уведомлений в адрес нанимателей, имеющих просроченную задолженность за предоставленные жилищно-коммунальные услуги на общую сумму 2 330 142,11 рубля.

Троицко – Печорским филиалом АО «КТК» направлено 117 претензионных писем в адрес потребителей на общую сумму – 3 633 826,64 рублей.

Подано 132 заявлений на вынесенные судебного приказа в Троицко – Печорский судебный участок. На общую сумму 4 902 671,10 рубль.

Удовлетворено судебным участком - 24 заявления, на общую сумму 972 665,40 рубля.

Возбуждено 54 исполнительных производств, на общую сумму – 1 497 715,98 рублей.

Взыскано судебными приставами по судебным приказам – 5 048 348,76 рублей.

Граждане заключили 12 дополнительных соглашений с АО «КТК», на общую сумму – 336 711,89 рублей.

Учитывая факторы, что собираемость средств высокая, но долги за жку растут за счет пустующего жилья (жилого, нежилого), а также детей-сирот проживающие в муниципальных жилых помещениях.

По состоянию на 01.05.2021 год, просроченная кредиторская задолженность за оказанные коммунальные услуги по бюджетным учреждениям района, органам местного самоуправления района и поселений отсутствует.

Работы по очистке от снега и наледи многоквартирных домов

- 0 На основании Распоряжения от 30.10.2017 года № 301 «Об организации работ по обследованию придомовых территорий и многоквартирных домов на предмет очистки кровель от снега, наледи и сосулек на территории муниципального района «Троицко-Печорский».
- 0 За период с 01 ноября 2020 по 01 апреля 2021 год, проводились еженедельные визуальные осмотры кровель и козырьки подъездов многоквартирных домов, социально значимых объектов (школы, детские сады и здания с массовым пребыванием людей, придомовые территории и проезды к ним, а также проезды и очистка пожарных водоемов. Выявленные замечания устранялись в 3 (трех) дневный срок.
- 0 По многоквартирным домам на территории пгт. Троицко-Печорск, находящимся без обслуживания работ по очистке кровель от снега и наледи производились МБУ «Ресурс».



Итоги прохождения отопительного периода 2020-2021 годов.

При прохождении отопительного сезона 2020-2021 годов, возникали отдельные инциденты.

- в городском и сельских поселениях района происходили аварийные отключение электрической энергии;
- нарушения температурного режима были выявлены в СОШ № 2 пгт. Троицко – Печорск, в жилых домах пст. Митрофан – Дикост, с. Усть – Илыч.

В период с 02.09.2020-16.04.2021 года, на территории пгт. Троицко – Печорск и МР «Троицко – Печорский» крупных аварийных ситуации не произошли, кроме:

- 0 - аварийной ситуации на газопроводе «Ухта-Войвож», из-за которого 5 (пять) газовых котельных (4 - пгт. Троицко – Печорск, 1 – Нижняя-Омра) переведены были на повышенную готовность. Аварийная ситуации устранена в течении 6 часов.
- 0 - Отсутствие воды по причине промерзания водопровода в пст. Якша – 2 по объектам ул. Кировская, ул. Лесная. (Водопровод пст. Якша -2 включен в реестр муниципальной собственности МО СП «Якша», поставлен на кадастровый учет). Передача водопровода (система водоснабжения) в муниципальный район возможна после проведения ремонтных работ МО СП «Якша».

**Котельная №1 по улице Красногвардейской, работающая на угле,
заменена на модульную газовую котельную.**

Установка (осень) 2020 г.



Пуско - наладочные работы (зима) 2021 г.





Мероприятия подготовки жилищно-коммунального, газового и энергетических комплексов Троицко – Печорского района к работе в осенне-зимний период 2020-2021 годов.

О Приказом Министерства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми от 30.04.2021 года № 319-ОД «О мерах по подготовке жилищно-коммунального, газового и энергетического комплексов Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов и обеспечению безаварийного прохождения осенне-зимнего периода» обозначены задачи и план-график подготовки объектов ЖКХ Республики Коми к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства Троицко – Печорского района к отопительному периоду 2021-2022 годов (независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности) будет осуществляться согласно плану и графику работ на муниципальном уровне.

- 08.04.2021 года, утвержден «Комплексный план мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства МО МР «Троицко – Печорский» к работе в зимних условиях 2021-2022 годов»

- 07.04.2021 года, утвержден график синхронизированного производства земляных работ связанных: - ремонтом, заменой инженерных сетей; ремонтом улично-дорожной сети, дворовых территорий, тротуаров; благоустройством территорий.

Обязательной проверке с получением паспортов готовности к отопительному периоду в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», подлежат:

О Потребители тепловой энергии:

- 171 многоквартирный дом;
- 104 жилых дома и жилые дома блокированной застройки;
- 13 образовательных учреждений;
- 4 учреждения социальной защиты;
- 1 ЦРБ (3 ФАП);
- 29 иные объекты (объекты ведомственного, структурного подразделения, ИП, ООО);

О Теплоснабжающие организации:

- 14 котельных Троицко – Печорского филиала АО «КТК».

**Процент замены ветхих сетей
Троицко – Печорского филиала АО «КТК»**

Протяженность сетей	План-Факт 2020-2021	Плановый 2021-2022
Всего тепловых сетей, в том числе сети ГВС. из них: - Ветхие сети - План по замене	44,748 км, в том числе 6,476 км (ГВС) 4,6313 км (10,6 % от тепловых сетей), в том числе 0,5663 (8,7 % от сетей ГВС) 1,62 км (32,7 % от ветхих тепловых сетей), в том числе 0,29 (– 51% от ветхих сетей ГВС). Выполнение – 102%	44,752 км, в том числе 6,474 (ГВС) 4,421 км (9,7% от тепловых сетей), в том числе 0,683 км (10,5% от сетей ГВС) 0,45 км (10,1 % от ветхих тепловых сетей), в том числе 0,070 км (10,2% от ветхих сетей ГВС)
Всего водопроводные сетей, из них: - Ветхие сети - План по замене	39,299 км 6,61 км. (16,8 % от водопроводных сетей) 1,09 км. (16,4% от ветхих водопроводных сетей). Выполнение – 137,9%	39,65 км. 6,63 км. (16,72% от водопроводных сетей) 0,7 (10,5 % от ветхих водопроводных сетей)
Всего канализационных сетей, из них: - Ветхие сети - План по замене	26,619 км 2,55 км. (9,6% от канализационных сетей) 0 км Выполнение 0%	27,78 км. 2,550 км. (9,1 % от канализационных сетей) 0,260 км. (10,1 % от ветхих канализационных сетей)

Годовая потребность в топливе для котельных коммунального назначения:

- Уголь – 5275 тонн (пгт. Троицко – Печорск – 205, пст. Митрофан – Дикост – 500, пст. Русаново – 500, пст. Мылва – 2240, с. Усть – Илыч – 1200, пст. Приуральский – 630)
- Дрова – 1000 м3 (пст. Комсомольск – на – Печоре, пст. Якша)
- Мазут – 0 тонн

План создания запаса угля на начало ОЗП для котельных коммунального назначения на отопительный период 2021-2022 г.г.

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Необходимо поставить до 01.09.2021 г. (тонн)	Остаток с прошлого года
пгт. Троицко - Печорск	105	-
с. Усть-Илыч	-	450
пст. Мылва	280	350
пст. Митрофан-Дикост	-	50
пст. Русанова	-	80
пст. Приуральский	630	50
Всего:	1015	980

План создания запаса дров на начало ОЗП для котельных коммунального назначения на отопительный период 2021-2022 г.г.

Наименование коммунального потребителя (предприятие ЖКХ, администрация поселения)	Необходимо поставить до 01.09.2021 г. (м3)	Остаток с прошлого года
пст. Комсомольск- на - Печоре	250	770
пст. Якша	2100	1460
Всего:	2350	2230

Мероприятия

АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» на плановый период 2021 -2022 годы:

Протяженность сетей	Плановый 2021-2022
<p>(пгт. Троицко – Печорск, пст. Бадь-Ель, пст. Комсомольск-на Печоре, пст. Нижняя-Омра)</p> <p>Газопроводные сети:</p> <ul style="list-style-type: none">- План по замене- План по капитальному ремонту	<p>463,54 (км)</p> <p>0,033 (км) пст. Комсомольск – на - Печоре</p> <p>0,033 (км) пст. Комсомольск – на - Печоре</p>

Данные о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства за период с 2016-2020 годы, в процентах (%)

