

Производственные ресурсы: основной капитал

Основные средства

это средства, вложенные в совокупность материально-вещественных ценностей, относящихся к средствам труда.

Признаки распределения основного капитала организации:

- по отраслям;
- формам собственности;
- регионам;
- возрасту;
- физическому износу;
- моральному износу;
- техническому уровню;
- времени использования.

Финансовые показатели использования основных средств могут быть объединены в следующие группы:

- показатели объема, структуры и динамики основных средств;
- показатели воспроизводства и оборачиваемости основных средств;
- показатели эффективности использования основных средств;
- показатели эффективности затрат на содержание и эксплуатацию основных средств;
- показатели эффективности инвестиций в основные средства.

Экономические обоснования, связанные с инвестиционными проектами, неизбежно сталкиваются с решением следующих основных вопросов:

- **Какие дополнительные фонды потребуются, чтобы осуществить выбранную альтернативу?**
- **Какие дополнительные доходные статьи будут созданы помимо и сверх уже существующих?**
- **Какие затраты будут добавлены или устранены на основании принятого решения?**

С финансовой точки зрения инвестиционный проект объединяет два самостоятельных процесса:

- создание производственного и иного объекта;
- последовательное получение прибыли.

Указанные процессы протекают последовательно или параллельно. В последнем случае предполагается, что отдача от инвестиций начинается еще до завершения процесса вложений. Оба процесса могут иметь иное распределение во времени и это особенно важно с точки зрения изменения (флюктуации) стоимости денег во времени.

**К простым методам оценки экономической
привлекательности инвестиционного
проекта относятся:**

- срок окупаемости вложений ;
- рентабельность капитальных вложений;
- средняя рентабельность за период жизни проекта минимум приведенных затрат.

Коэффициент ввода основных фондов:

$$K_{\text{ввода}} = \frac{V_{\text{водг}}}{\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}}$$

где $V_{\text{водг}}$ – стоимость введенных в данном году элементов основных фондов;

$\text{ОСФ}_{\text{н.г.}}$ – основные фонды на начало года.

Коэффициент выбытия основных фондов:

$$K_{\text{выб}} = \text{Выб}_g : \text{ОСФ}_{\text{н.г.}}$$

где Выб_g – стоимость выбывших в данном году элементов основных фондов;

Коэффициент прироста (уменьшения) основных фондов:

$$K_{\text{пр}} = \text{ОСФ}_{\text{к.г.}} : \text{ОСФ}_{\text{н.г.}} - 1 = K_{\text{ввода}} - K_{\text{выб}}$$

где $\text{ОСФ}_{\text{к.г.}}$ – основные фонды на конец года.

Коэффициент обновления основных фондов:

$$K_{\text{обн}} = \text{ВВод}_{\text{н.г.}} : \text{ОСФ}_{\text{к.г.}}$$

где $\text{ВВод}_{\text{н.г.}}$ — ввод новых элементов основных фондов за год.

Виды оценки стоимости элементов основного капитала:

- первоначальная стоимость;
- восстановительная стоимость;
- первоначальная стоимость основных фондов за вычетом износа;
- восстановительная стоимость основных фондов за вычетом износа;
- балансовая стоимость;
- рыночная стоимость;
- страховая стоимость;
- залоговая стоимость;
- инвестиционная стоимость.