



Итоги социально-экономического развития города за 2017 год и задачи на 2018 год



Итоги 2017 года Автозаводского района

Встреча с населением. Итоги 2017 года.

Построено и введено 7 домов, 2 тысячи квартир



21 А,Б,В



21/24



64/1



46/11 А,Б

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Строительство универсальных площадок



СОШ №40



СОШ №15



СОШ №24



Гимназия №77

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Капитальный ремонт школ



СОШ №33



Гимназия 77



ЦДТТ №15



Лицей 36

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Капитальный ремонт детских садов и подростковых клубов



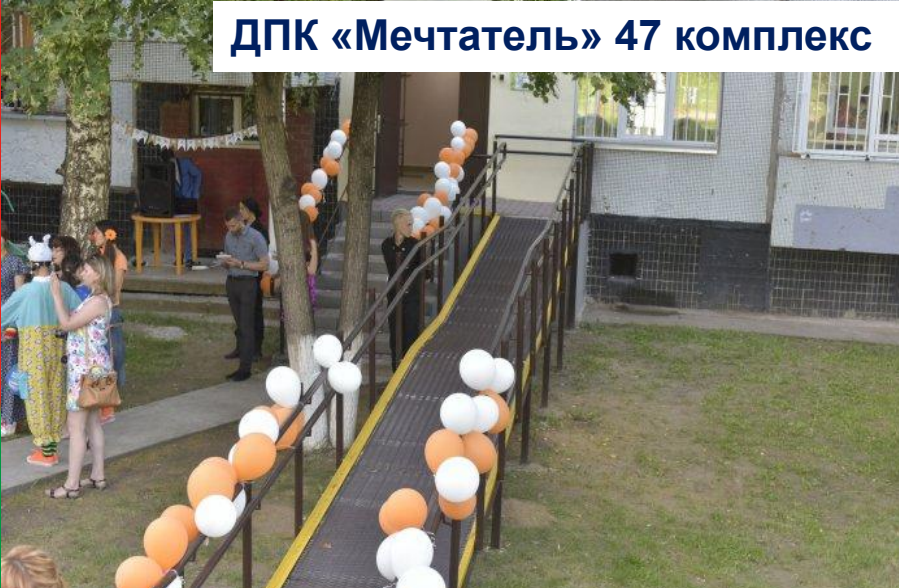
ДОУ №30



ДОУ №120



ДПК «Мечтатель» 47 комплекс



ДПК «Юность» 29 комплекс



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Капитальный ремонт 5 поликлиник Автозводского района

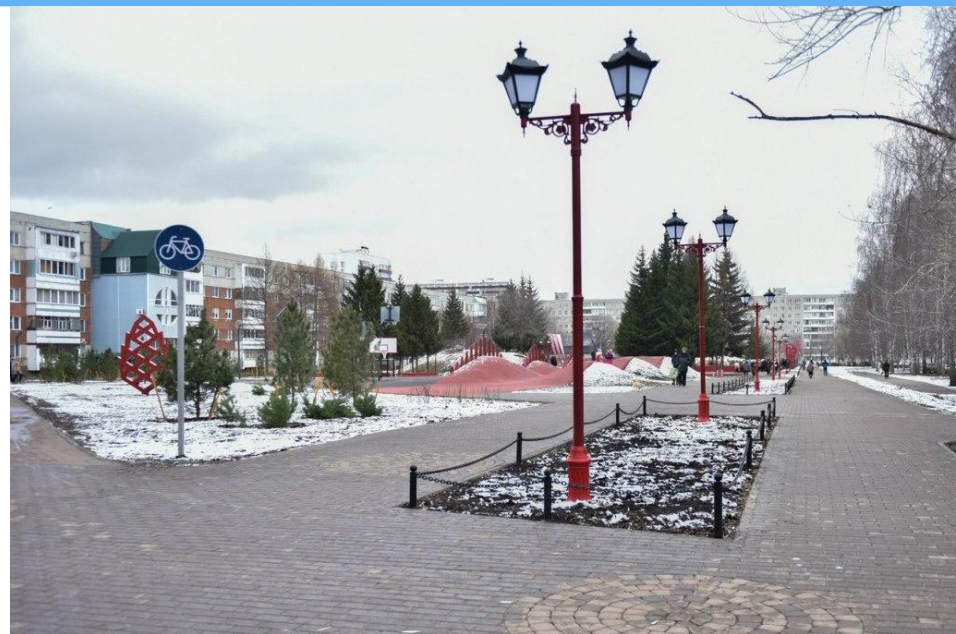


Поликлиника №6



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Реконструкция и благоустройство бульвара Шишкинский

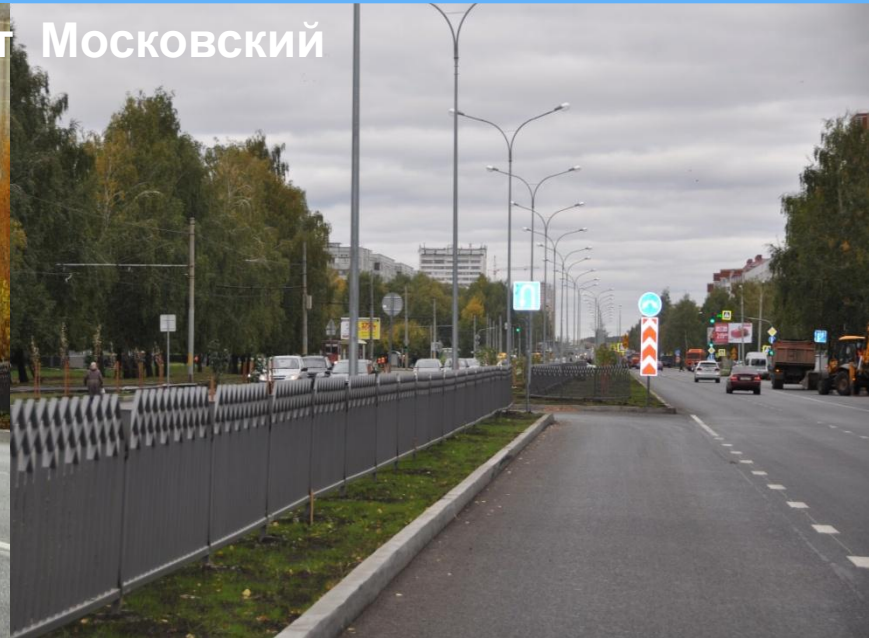


Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Благоустройство улично-дорожной сети



Проспект Московский



улица Промышленная



бульвара Г.Камала



20.09.2017

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Замена остановочных павильонов и капитальный ремонт подземных переходов



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Открытие предприятий торговли



Открылось **11** предприятий с общей
торговой площадью **3** тыс. кв. м

Автомобильный район. Итоги 2017 года.

Капитальный ремонт МКД
отремонтировано 45 МКД, на сумму 412 млн.руб.



47/04



28/03



27/20



52/29

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Благоустройство придомовой территории



49/18



52/19



52/31



52/34

16.11.2017

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Ремонт внутриквартальных дорог и тротуаров

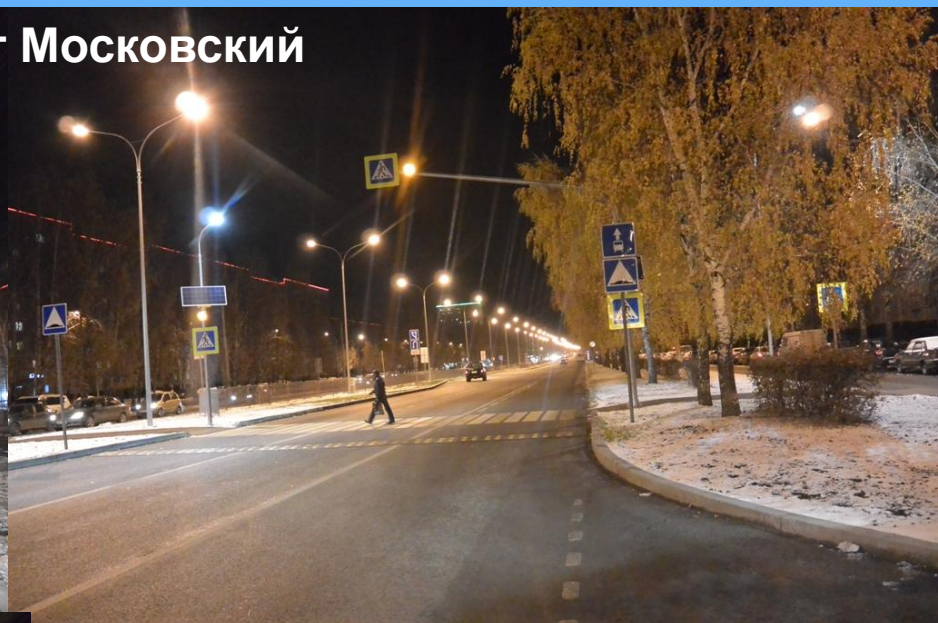
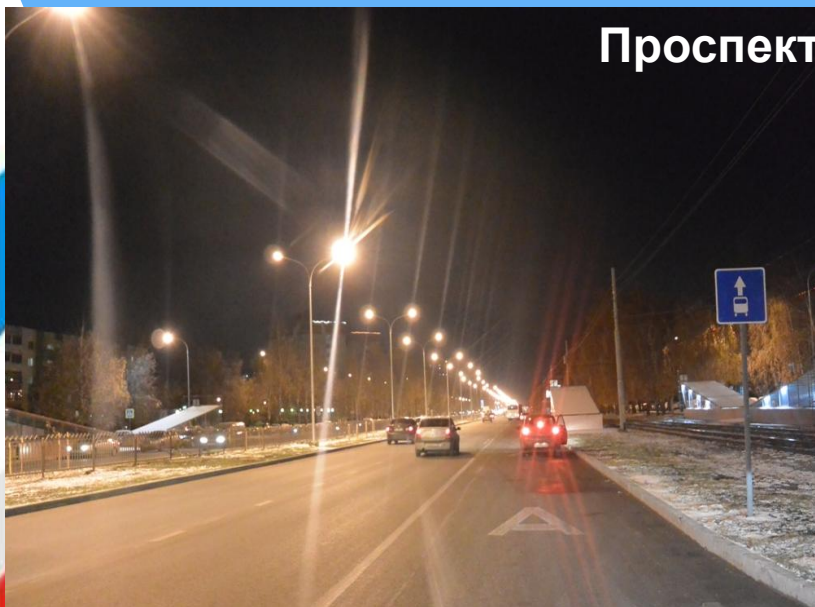


Автозаводский район. Итоги 2017 года.

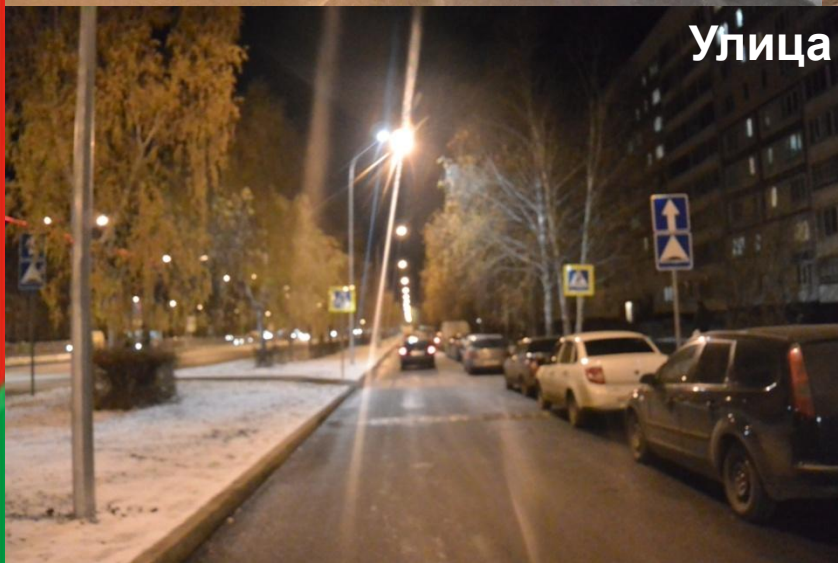
Работы по восстановлению и ремонту освещения улиц и микрорайонов



Проспект Московский



Улица 40 лет Победы



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

2017 год- Год экологии и общественных пространств



Экосубботники по уборке парка Прибрежный и кладбища в 50 комплексе



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Посадка деревьев и кустарников



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

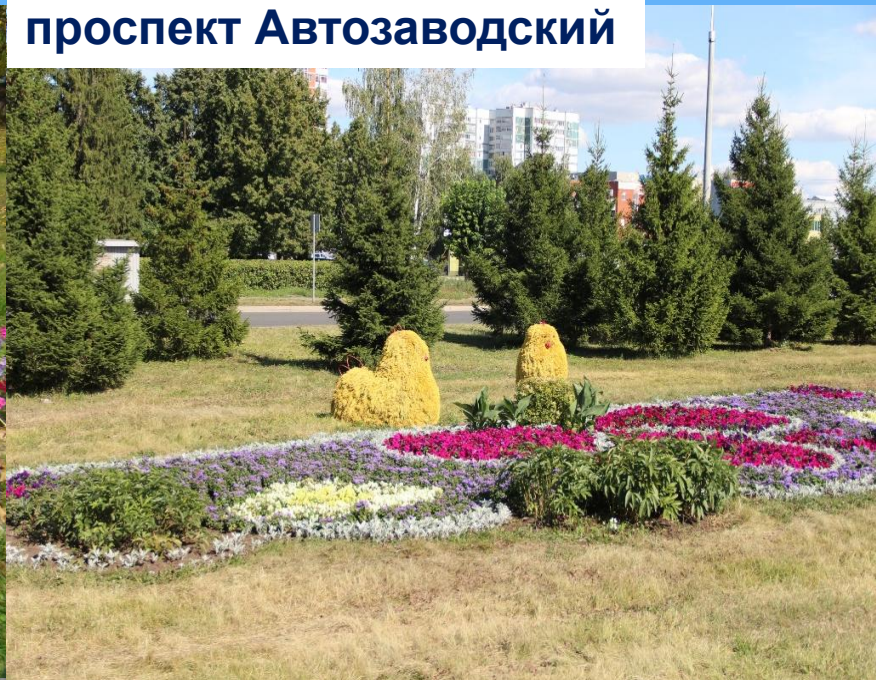
Цветочное оформление территории района



Парк Победа



проспект Автозаводский



У ж/д 30/12



проспект Мира



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Ликвидация несанкционированных свалок



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Работа по уборке территории района



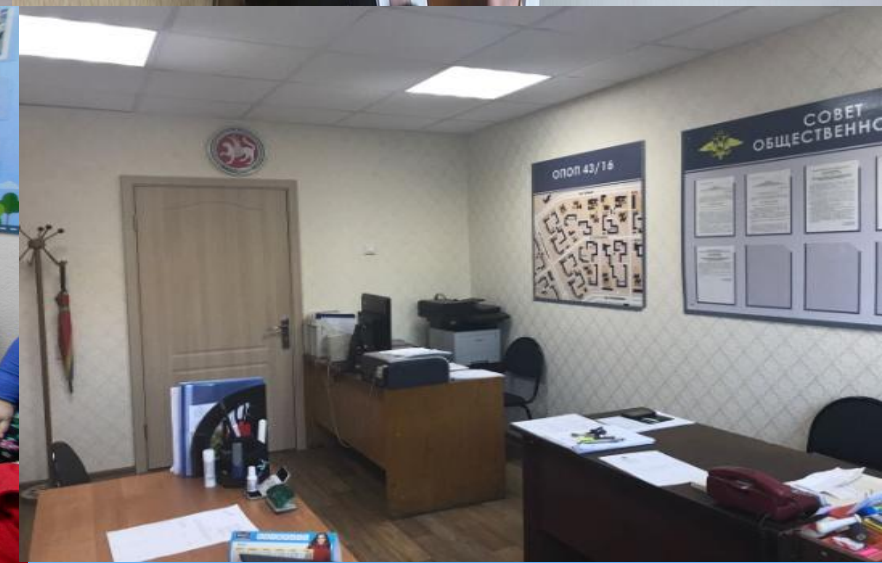
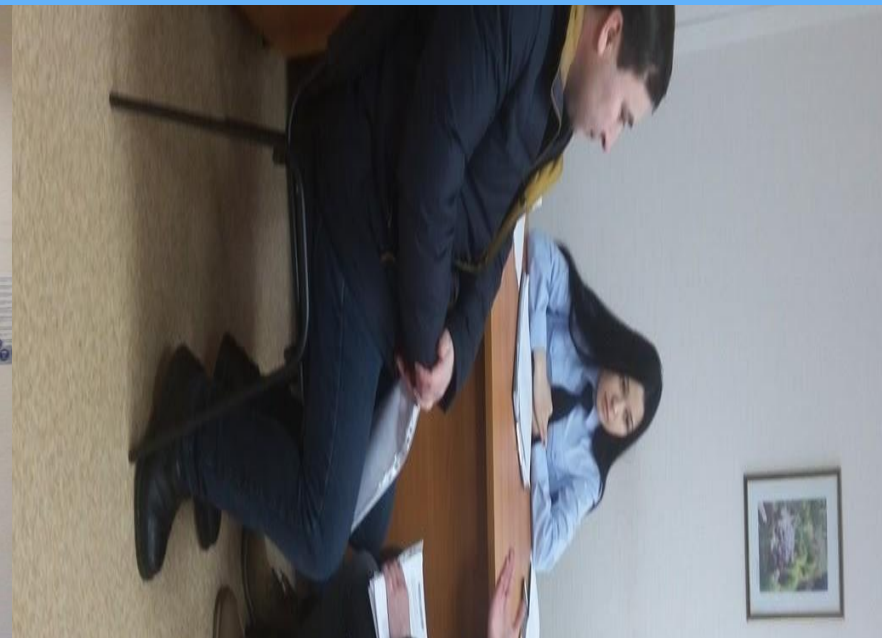
Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Работа Координационного Совета района



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Работа пунктов общественного порядка



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Профилактическая работа в торговом обслуживании населения



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Деятельность территориальных общественных самоуправлений в районе



21 ТОС решает актуальные проблемы в микрорайонах:



✓ в сфере жилищно - коммунального хозяйства

✓ в вопросах благоустройства и экологии

✓ в оказании социальной поддержки отдельных категорий населения

✓ в проведении культурных, спортивных мероприятий с населением



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Территориальное общественное самоуправление Автозаводского района



всего реализовано 14 проектов на сумму 5,7 млн.рублей

Средства
Гранта Президента РФ
478 800 руб.

- Благоустройство площадки для выгула собак в 25 А микр.

Средства
республиканских
грантов
1830 тыс. руб.

- Детская спорт. площадка -2
- Ремонт внутриквартальных и дворовых дорог – 1173,8 кв.м

Средства
городских грантов
3 213,7 тыс. руб.
реализовано 9 проектов

- Детские площадки - 3
- Спорт. площадки - 2
- Благоустройство территории - 1
- Пешеходные дорожки - 3

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия социальной поддержки населения




Оказана поддержка в 2017 году:

642 одинокопроживающим гражданам,
266 малообеспеченным многодетным семьям ,
415 семьям, воспитывающим ребенка – инвалида,
20 семьям, где родители являются инвалидами ,
855 взрослых инвалидам.

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия социальной поддержки населения



Выдача льготных талонов для проезда в сады-огороды	5780 чел.
Льготная подписка на газетные издания	15324 руб.
Помощь в косметическом ремонте квартир, ремонте и замене сантехнического оборудования	7чел. 136 705руб.
Материальная помощь при подготовке к школе	370 чел. 387 860 руб
Посещение культурных учреждений города	350чел.
Продуктовые наборы, Благотворительные обеды в праздничные дни	1117чел.
Оказана материальная помощь обучающимся инвалидам и семьям погибшим в локальных войнах	62 тыс.руб.
Охват новогодними мероприятиями малообеспеченных, многодетных семей с вручением подарков.	860 детей
Поздравления по случаю юбилеев, памятных и праздничных дат	95 чел. 13 супруж. пар
Обеспечение благотворительными путевками в оздоровительные лагеря и санатории детей из малообеспеченных смей	143 чел.
Материальная помощь в связи с рождением тройни.	52 тыс.руб.

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Социальная поддержка населения, оказанная организациями и предприятиями района



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия социальной поддержки населения



Участников ВОВ – 60 чел.

Тружеников тыла – 762 чел.

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия социальной поддержки населения



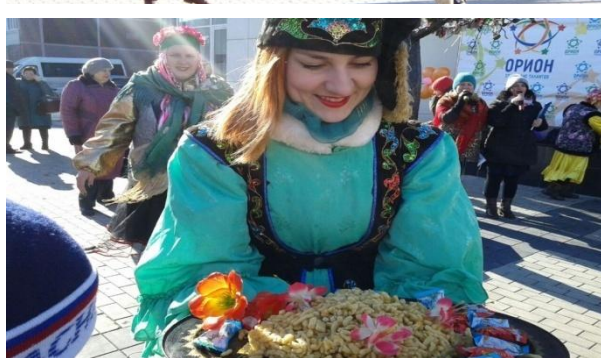
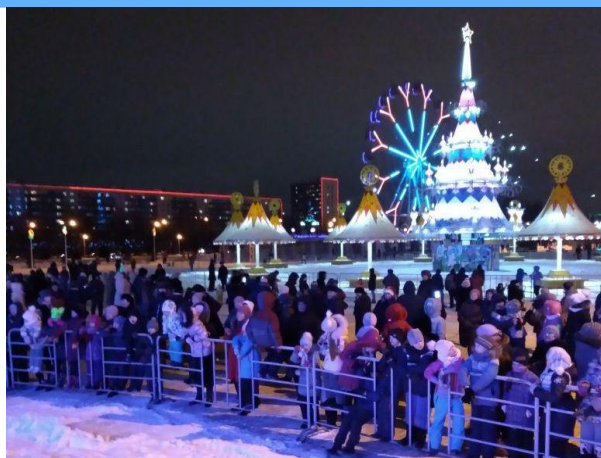
Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия социальной поддержки населения



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Культурно-массовая работа с населением



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия ко Дню Победы - 9 МАЯ



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия ко Дню Победы - 9 МАЯ



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия к 87 –летию города Набережные Челны



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия ко Дню России



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия ко Дню семьи



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Мероприятия к Международному женскому Дню и Дню матери



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Культурно- массовые мероприятия



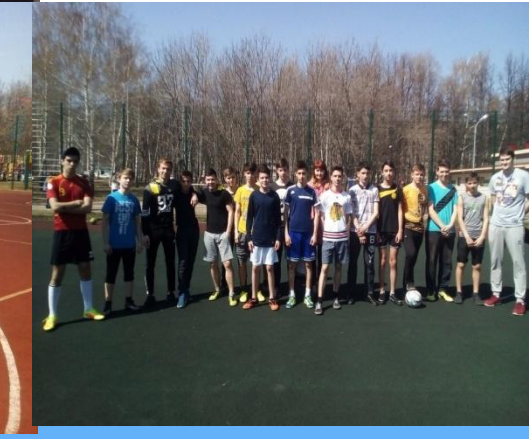
Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Дни дворов и Дни соседа



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Спортивно-массовая работа с населением



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Спортивно-массовая работа с населением



Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Основные виды деятельности в профилактике негативных явлений, безнадзорности и правонарушений в молодежной среде

Проведено 28 расширенных заседаний КДН, рассмотрено 853 административных дела, составлено 739 протоколов.

Рассмотрено 39 воспитательно-профилактических вопроса

Поставлено на учет 37 семей, снято с учета 60 семей

Трудоустроено 62,2 % учащихся с 14 лет

Организована 21 профориентационная экскурсия

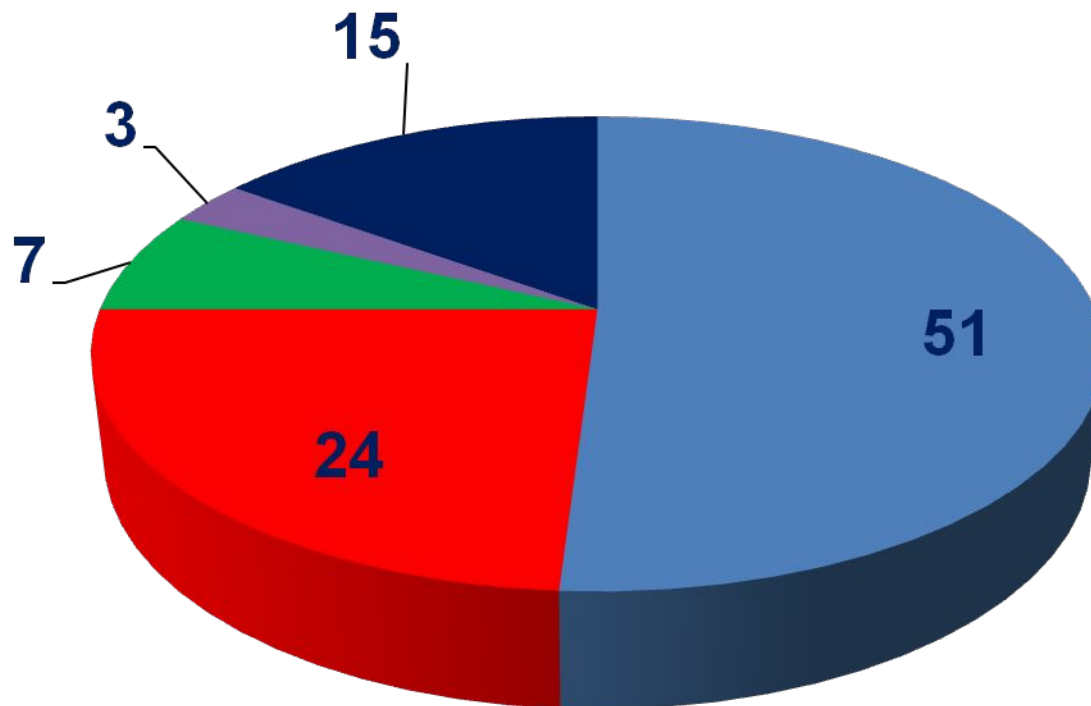
Организована работа 17 пришкольных лагерей, 18 спортивных площадок, 4 досуговые площадки в дни каникул

В зимний период работают 13 катков, 11 хоккейных кортов. 10 площадок для катания на тюбингах, лыжах.

Работает институт общественных воспитателей. Проводится конкурс «Лучший общественный воспитатель Автозавоского района»

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Виды обращений (%) всего поступило 1197 обращений



- жилищно-коммунальное обслуживание
- благоустройство и ремонт дорог
- точечная застройка
- торговля, продажа алкоголя
- прочие

Автозаводский район. Итоги 2017 года.

Виды оказанных муниципальных услуг в 2017 году



**2504
человек**

Стоят на учете по улучшению жилищных условий

**39
документов**

Принято для постановки на жилищный учет

27 человек

Получили право и реализовали субсидии на приобретение квартиры

**112
договоров**

Подготовлено и выдано на передачу жилых помещений в собственность граждан

Автозаводский район. Итоги 2017 года.



ВЫБОРЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ

Автозаводский район. Итоги 2017 года.



**Об итогах работы
Управляющей компании ООО
«ЖЭУ «Камстройсервис»
за 2016 год и планах на 2017 год**

**Клещев Сергей Гаевич,
Генеральный директор
ООО «ЖЭУ «Камстройсервис»**



Итоги работы ООО «ЖЭУ «Камстройсервис»





Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан
(наименование лицензирующего органа)

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 76 от «07» апреля 2015 г.

На осуществление предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами

Настоящая лицензия предоставлена ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЖИЛИЩНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ
«КАМСТРОЙСЕРВИС»
(имеется) сокращение наименования (в т.ч. фирменное наименование), организационно-правовая форма
юридического лица, Ф.И.О.)
ООО «ЖЭУ «КАМСТРОЙСЕРВИС»
Общество с ограниченной ответственностью

Основной государственный регистрационный номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1021602019878

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 1650096164

ООО «Камстройсервис», ИНН 1650096164, ОГРН 1021602019878, Тел. (843) 731-41-41, www.kamstroy.ru

Место нахождения (указывается адрес места нахождения организации (место жительства
для адреса — индивидуального предпринимателя))
Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пр-кт. Автозаводский, д. 36

Настоящая лицензия предоставлена бессрочно и действует
на территории Республики Татарстан

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензионной комиссии
Республики Татарстан от «3» апреля 2015 г. № 7

Приказ Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан
от «07» апреля 2015 г. № 188

Настоящая лицензия переоформлена на основании приказа (распоряжения) Государственной
жилищной инспекции Республики Татарстан от « » г. №

Начальник ГЖИ РТ (должность государственного лица)  С.А. Крайнов
(Ф.И.О. государственного лица)

М.П.

016 000083 *



Характеристика жилого фонда ООО «ЖЭУ «Камстройсервис» по ЖЭУ на 01.01.2018 г.



ЖЭУ	Кол-во домов	Кол-во подъездов	Кол-во квартир	Кол-во проживаю щих	Площадь
48	12	149	2 998	8 187	158,3
49	18	171	3 937	10 790	203,9
50	12	213	3 789	10 790	183,1
51	8	209	3 649	10 076	183,5
Итого:	50	742	14 373	39 843	728,8



**Среднесписочная численность
ООО «ЖЭУ «Камстройсервис»
и подрядных организаций по состоянию
на 01.01.2018 года**



<i>категория</i>	<i>численность</i>
Управляющая организация	
Всего:	35
в том числе:	
ИТР	32
рабочие	3
Подрядные предприятия	
Всего:	310
в том числе:	
ИТР	49
рабочие	261

Итоги работы в 2017 году ООО «ЖЭУ 49»



<i>категория</i>	<i>численность</i>
ООО «ЖЭУ 49»	
Всего:	80
в том числе:	
ИТР	12
рабочие	68



Капитальный ремонт в ООО «ЖЭУ «Камстройсервис» по видам работ за 2017 г.



Адрес	Вид работ	Стоимость работ.
48/03	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения	3 376 996
48/11	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения	20 421 987
	Ремонт внутридомовой инж.системы электроснабжения	
	Ремонт крыш	
	Итого по дому:	
48/20	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения	9 661 528
	Ремонт крыш	
	Итого по дому:	
49/06	Ремонт крыш	4 689 006
	Итого по дому:	
49/18	Ремонт внутридомовой инж.системы ГВС ниже отм. 0.00	13 897 849
	Ремонт фасада	
	Ремонт внутридомовой инж.системы ХВС ниже отм. 0.00	
	Итого по дому:	
50/01	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения	8 158 154
	Ремонт внутридомовой инж.системы ГВС ниже отм. 0.00	
	Ремонт внутридомовой инж.системы ГВС ниже отм. 0.00	
	Итого по дому:	
50/02	Ремонт крыш	25 242 765
	Ремонт фасада	
	Итого по дому:	
50/13	Ремонт крыш	10 172 174
	Итого по дому:	

Капитальный ремонт в ООО «ЖЭУ «Камстройсервис» по видам работ за 2017 г.

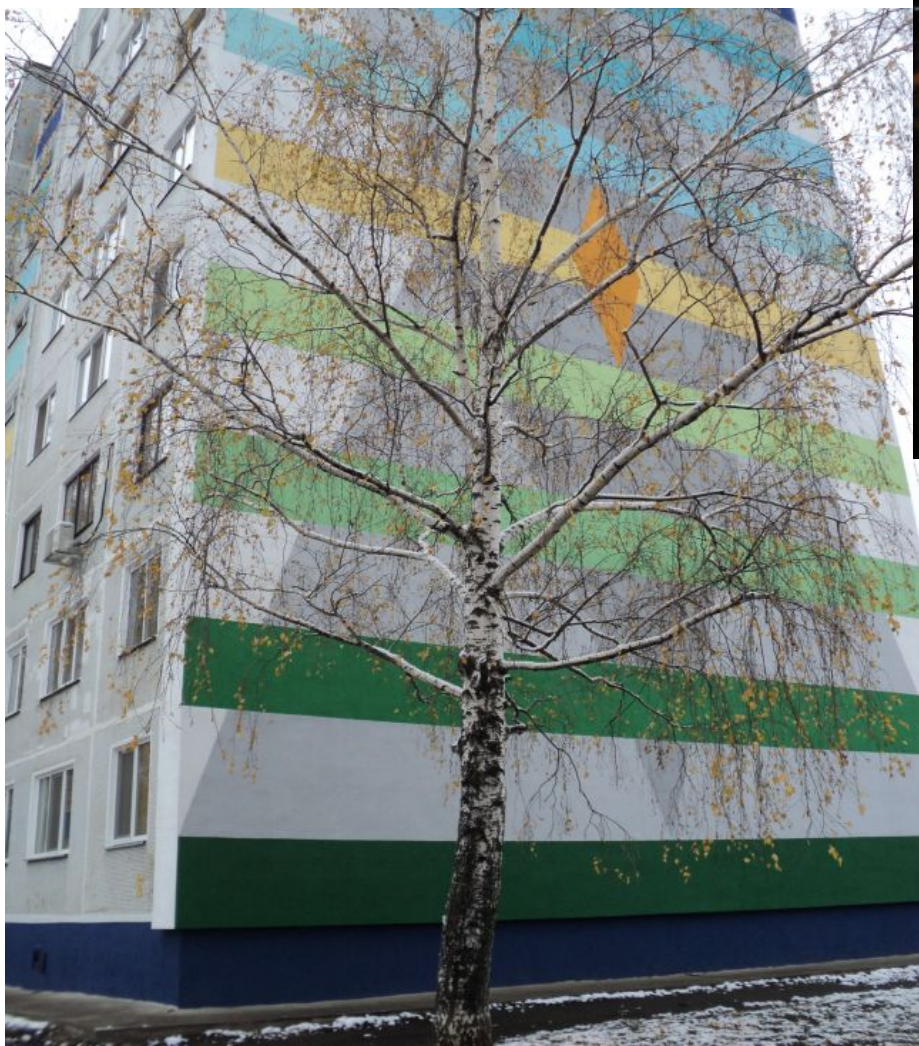


Адрес	Вид работ	Стоимость работ.
50/15	Ремонт фасада	34 370 428
	Ремонт крыш	
	Итого по дому:	
51/03	Ремонт/замена лифтового оборудования	13 827 087
	Итого по дому:	
51/04	Ремонт крыш	15 795 048
	Итого по дому:	
ВСЕГО по капитальному ремонту 2017г		159 613 027

Капитальный ремонт в 49 комплексе ООО «ЖЭУ 49»



ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения и капитальный ремонт фасада 49/18





Текущий ремонт

Установка пластиковых окон в подъездах





Текущий ремонт ремонт лестничных клеток



Текущий ремонт

Ремонт межпанельных швов



Текущий ремонт Ремонт кровли



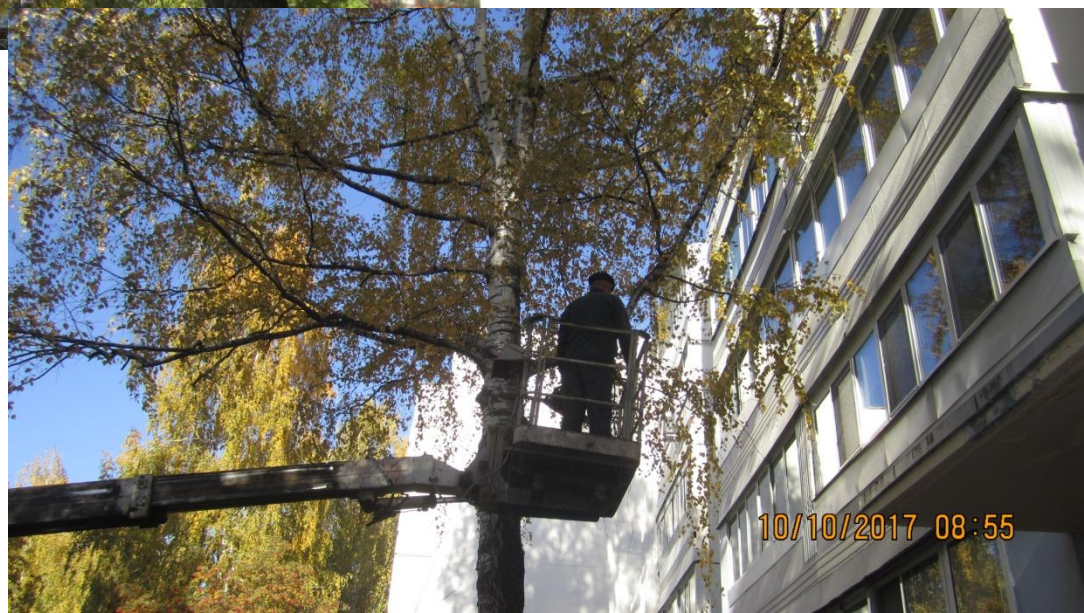
Текущий ремонт Замена входных групп



Итоги работы по благоустройству. Завоз песка на детские площадки



Итоги работы по благоустройству. Кронирование деревьев



Итоги работы по благоустройству. Субботники, средники





Итоги работы по благоустройству. Посадка деревьев и кустарников



Итоги работы по благоустройству. Участие в городских конкурсах



День двора



16/08/2017 17:31



16/08/2017 18:08



16/08/2017 17:32



16/08/2017 17:53

Итоги работы. Помощь ветеранам





Итоги работы ООО «ЖЭУ «Камстройсервис»



Собираемость платежей за 2017 год составила 99,6%.

Задолженность на 01.01.2018 года составляет 139 млн. 071 тысяч руб.

За 2017 год введено ограничение на предоставление коммунальных услуг в 7714 квартирах, их них:

- ✓ отключена эл/энергия в 7675 квартирах,
- ✓ приостановлена подача горячего водоснабжения в 11 квартирах,
- ✓ водоотведение отключено в 28 квартирах.



**Итоги работы
ООО «ЖЭУ «Камстройсервис»
Отключение электроэнергии и канализации должникам.**





Итоги работы ООО «ЖЭУ «Камстройсервис» По погашению долгов населения



На 01.01.2018 года в суд подано 322 заявления на взыскание задолженности по оплате ЖКУ на сумму 25 млн. 472 тыс. руб.

Ежедневно проводятся обходы и беседы со всеми категориями должников, а также заключаются трехсторонние договора (УК- Риэлтер-Должник) по продаже квартир с погашением долга за коммунальные услуги.

На 01.01.2018 года продано 30 квартир, с последующим погашением долга на сумму 2 млн. 568 тыс.руб.



Капитальный ремонт в ООО «ЖЭУ «Камстройсервис» по видам работ, планы на 2018 г.



Адрес	Вид работ	
48/01	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ремонт фасада	
48/11	Ремонт внутридомовых инж.систем ГВС	
48/13	Ремонт внутридомовых инж.систем теплоснабжения	
	Ремонт внутридомовых инж.систем ГВС ХВС	
48/15	Ремонт внутридомовых инж.систем теплоснабжения	
49/25	Ремонт внутридомовых инж.систем теплоснабжения	
	Ремонт фасада	
50/02	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения, ГВС,	
50/15	Ремонт внутридомовой инж.системы теплоснабжения,	
Итого по капитальному ремонту на 2018 год		102 219,45 тыс. руб.



План текущего ремонта на 2018 г. в ООО «ЖЭУ 49»



- ✓ - Ремонт межпанельных швов на ж/д 49/02, 49/03, 49/11, 49/13, 49/21, 49/25.
- ✓ замена дверей входных групп в 14 подъезде в 4 жилых домах;
- ✓ -ремонт 17 подъездов;
- ✓ -установка элементов на детской площадке жилого дома и спортивных элементов на жилом доме 49/11;
- ✓ -приобретение и установка скамеек.