





Опалиха О₃



КЛУБНЫЙ ДОМ



«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!



Дом №1 – «Клубный дом»

«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!



«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!



1. Комфорт
2. Эстетика
3. Тишина
4. Безопасность

«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!

1. Комфорт на каждом шагу:



- собственная благоустроенная придомовая территория – зоны отдыха для взрослых, детская площадка, спортивная площадка
- свой гостевой паркинг
- в холле места для колясок и велосипедов
- в квартирах биметаллические радиаторы с терморегуляторами
- ближайший к лесу дом
- ближайший к выезду на Новую Ригу дом
- чистый подъезд без строительного мусора
- лифты без повреждений
- ваша квартира сразу готова к въезду – осталось открыть шаманское!

«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!

2. Эстетика входных групп:



- авторский дизайн-проект входных групп – эффектное продолжение архитектуры здания
- панорамное остекление холлов – много света
- увеличенные высота потолков и проем входных дверей – статус и простор
- повышенный класс отделочных материалов
- дизайнерские почтовые ящики
- декоративные панно с подсветкой, зеркала, банкетки, вазы...
- и тихая музыка приветствует Вас, задает настроение вашему дню!

«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!

2. Эстетика в каждой детали:



- виды из окон на лес
- в квартирах стеклопакеты и подоконники – под дерево
- лифтовые кабины более высокого класса
- у каждой квартиры предусмотрены ниши и экраны для скрытого размещения наружных блоков кондиционеров – эстетика фасадов не будет нарушена
- ландшафтный дизайн придомовой территории с авторскими малыми скульптурными формами
- светопрозрачное ограждение территории по современным высоким стандартам

«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!

3. Тишина – большая ценность в современном мире!



- повышенная звукоизоляция стен и перекрытий
- стеклопакеты в квартирах с повышенной шумоизоляцией
- лифты более высокого класса с повышенной звукоизоляцией
- нет строительного шума за стеной
- дом на первой линии от леса

«КЛУБНЫЙ ДОМ» – Дом №1!

4. Безопасность:



- контроль доступа на территорию
- в подъездах нет подозрительных личностей – все квартиры готовы к въезду, никто не делает ремонт
- ваши соседи – единомышленники, разделяющие ваши ценности: комфорт, тишину, безопасность

3 класса и 6 стилей отделки

«Комфорт»

«Бизнес»

- «МИНИМАЛИЗМ»
- «КЛАССИКА»

«Люкс»

- «МИНИМАЛИЗМ»
- «КЛАССИКА»
- «ФЪЮЖН»

Выгоды от покупки квартиры в «Клубном доме»

- Повышенный комфорт во всем – высокий уровень оборудования, материалов, дизайна
- Возможность въехать сразу после передачи ключей
- Жизнь в привычном комфортном ритме – без суеты, хлопот, траты времени и нервов
- Спокойный отдых – никто не стучит и не шумит, делая ремонт за стенкой
- Нет необходимости искать деньги на ремонт, он входит в ипотеку
- Наслаждение такой близкой природой и видом на лес
- Ваши соседи, как и вы, любят комфорт и порядок

Выгоды от покупки квартиры в «Клубном доме»

- Ваша семья спит спокойно в тишине
- К вам в квартиру не летит пыль из вентиляции, из-за того, что соседи продолжают делать ремонт
- В подъездах чисто, нет грязи от ремонта
- Лифты чистые и неповрежденные стройматериалами
- Безопасность семьи и имущества – нет рабочих бригад и непонятных соседей, есть контроль доступа

Как распознать клиента с повышенными запросами?



Вопросы
маркеры

- Это все квартиры? Есть ли еще какие-то варианты?
- Есть ли у вас редкие форматы?
- А есть квартиры с помещениями под гардеробные?
- Какая шумоизоляция?
- Видовые квартиры на лес есть?
- Какие входные группы?
- Есть ли квартиры с отделкой?
- А какие лифты?
- Будут ли дома оборудованы пандусами?
- Огороженная ли территория?
- Что будет во дворе дома?
- Будут ли во дворе спортивные площадки?
- Как благоустроена территория?



ХОРОШИХ
ПРОДАЖ!

