

**ДОГОВОР
КОМИССИИ**

**ПРАВА И
ОБЯЗАННОСТИ
КОМИССИОНЕРА И
КОМИТЕНТА**

*Ерёменко Дарья
группа 301*



ДОГОВОР КОМИССИИ

По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

КОМИТЕНТ

физическое или юридическое лицо, в интересах которых совершаются данный договор



КОМИССИОНЕР

физическое или юридическое лицо, совершающее соответствующие сделки в интересах комитента. В подавляющем большинстве случаев комиссионер осуществляет предпринимательскую деятельность

ПРАВА КОМИССИОНЕРА

Если иное не предусмотрено договором комиссии, комиссионер вправе заключить договор субкомиссии с третьим лицом (субкомиссионером), оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом.

По договору субкомиссии комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента.

(ст. 1123 ГК ДНР)



До прекращения договора комиссии комитент не вправе без согласия комиссионера вступать в отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

(ст. 1123 ГК ДНР)

ПРАВА КОМИССИОНЕРА

Комиссионер вправе отступить от указаний комитента, если это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента или не получил в разумный срок ответ на свой запрос. Комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление

стало возможным.

(ст.1124 ГК ДНР)

Комиссионер вправе в соответствии со статьей 512 настоящего Кодекса удержать причитающиеся ему по договору комиссии суммы из всех сумм, поступивших к нему за счет комитента. При этом кредиторы комитента, пользующиеся в отношении очередности удовлетворения их требований преимуществом перед залогодержателями, не лишаются права на удовлетворение этих

требований из удержанных комиссионером сумм

Комиссионер вправе в соответствии со статьей 452 настоящего Кодекса удерживать находящиеся у него вещи, которые подлежат передаче комитенту или лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору

комиссии.

(ст. 1125 ГК ДНР)

ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИОНЕРА

Принятое на себя поручение комиссионер обязан исполнить на наиболее выгодных для комитента условиях в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний – в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
(с. 1121 ГК ДНР)



Комиссионер не отвечает перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной с ним за счет комитента, кроме случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе этого лица или принял на себя ручательство за исполнение сделки (делькредере).

(ст. 1122 ГК ДНР)

Комиссионер обязан принять меры, необходимые для обеспечения сохранности имущества комитента.

(ст. 1122 ГК ДНР)

ОБЯЗАННОСТИ

КОМИССИОНЕРА

Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. Если комиссионер был обязан предварительно запросить комитента, комиссионер должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительно согласие комитента на отступление от его указаний.

(ст. 1124 ГК ДНР)

Комиссионер вправе, если иное не предусмотрено договором комиссии, отказаться от его исполнения, за исключением случая, когда договор заключен без указания срока его действия. В этом случае комиссионер должен уведомить комитента о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

(ст. 1133 ГК ДНР)

По исполнению поручения комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему все полученное по договору комиссии. Комитент, имеющий возражения по отчету, должен сообщить о них комиссионеру в течение тридцати дней со дня получения отчета, если соглашением сторон не установлен иной срок. В противном случае отчет при отсутствии иного соглашения считается принятым.

(ст. 1128 ГК ДНР)

ПРАВА КОМИТЕНТА

Комиссионер не имеет права на возмещение расходов на хранение находящегося у него имущества комитента, если в законе или договоре комиссии не установлено иное.
(ст. 1130 ГК ДНР)



Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения договора комиссии, отменив данное комиссионеру поручение. Комиссионер вправе требовать возмещения убытков, вызванных отменой поручения.
(ст. 1132 ГК ДНР)

ПРАВА КОМИТЕНТА

Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено договором комиссии, отказаться от его исполнения, за исключением случая, когда договор заключен без указания срока его действия. В этом случае комиссионер должен уведомить комитента о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

(ст. 1133 ГК ДНР)

Если договором комиссии не предусмотрено иное, комиссионер, отказавшийся от исполнения поручения, сохраняет право на комиссионное вознаграждение за сделки, совершенные им до прекращения договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов.

(ст. 1133 ГК ДНР)

ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕНТА

Комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, а если комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере), также дополнительное вознаграждение в размере и порядке, предусмотренных в договоре комиссии.

(ст. 1120 ГК ДНР)



Если комиссионер купил имущество по цене выше согласованной с комитентом, комитент, не желающий принять такую покупку, обязан заявить об этом комиссионеру в разумный срок по получении от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае покупка признается принятой комитентом.

(ст. 1120 ГК ДНР)

ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕНТА

Комитент обязан:
принять от комиссионера все
исполненное по договору
комиссии

(ст. 1129 ГК ДНР)

Комитент обязан:
освободить комиссионера от
обязательств, принятых им на
себя перед третьим лицом по
исполнению комиссионного
поручения

(ст. 1129 ГК ДНР)

Комитент обязан:
осмотреть имущество, приобретенное для
него комиссионером, и известить последнего
без промедления об обнаруженных в этом
имуществе недостатках

(ст. 1129 ГК ДНР)

Комитент обязан помимо выплаты
предусмотренного комиссионного
вознаграждения, а в соответствующих случаях
и дополнительного вознаграждения за
делькредере возместить комиссионеру
израсходованные им на исполнение
комиссионного поручения суммы.

(ст. 1130 ГК ДНР)

ОБЯЗАННОСТИ КОМИТЕНТА

Если договор комиссии заключен без указания срока его действия, комитент должен уведомить комиссионера о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если более продолжительный срок уведомления не предусмотрен договором.

(ст. 1132 ГК ДНР)

В случае отмены поручения комитент обязан в срок, установленный договором комиссии, а если такой срок не установлен, незамедлительно распорядиться своим имуществом, находящимся у комиссионера. Если комитент не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента или продать его по возможно более выгодной для комитента цене.

(ст. 1132 ГК ДНР)

В случае отказа комиссионера от договора комиссии комитент должен распорядиться своим имуществом, находящимся у комиссионера, в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления об отказе комиссионера исполнить поручение, если договором комиссии не установлен иной срок. Если он не выполнит эту обязанность, комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента или продать его по возможно более выгодной для

комитента цене.

(ст. 1129 ГК ДНР)