



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Уфимский государственный  
нефтяной технический университет  
ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**1) Какие виды норм накладных расходов Вам известны?**



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Уфимский государственный  
нефтяной технический университет  
ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**2) При использовании укрупнённых норм накладных расходов их начисление производится:**

- а) в начале сметы;**
- б) по каждому пункту сметы;**
- в) по каждому разделу сметы;**
- г) в конце сметы.**



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Уфимский государственный  
нефтяной технический университет  
ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**3) В процентах от какого  
показателя накладные расходы  
нормируются косвенным  
способом?**



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Уфимский государственный  
нефтяной технический университет  
ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- 4) При применении базисно-индексного метода индивидуальная норма накладных расходов организации используется:**
- а) на стадии проекта;**
  - б) на стадии рабочей документации.**



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Уфимский государственный  
нефтяной технический университет

ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**5) При использовании какого метода определения затрат на оплату труда применяется индекс текущего уровня средств на оплату труда в строительстве?**



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

Уфимский государственный  
нефтяной технический университет  
ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

# Лекция 12

## Сметная прибыль



**«МДС (методические  
документы в строительстве)  
81-25.2001. Методические  
указания по определению сметной  
прибыли в строительстве»**



Методические указания  
предназначены для определения  
величины сметной прибыли.





## Сметная прибыль

Сметная прибыль в составе сметной стоимости строительной продукции – это средства, предназначенные для покрытия расходов подрядных организаций на развитие производства и материальное стимулирование работников.



Я ПРИНЕС ВАМ  
ПОЛОЖЕНИЕ О  
МАТ. СТИМУЛИРОВАНИИ!





## Сметная прибыль

Сметная прибыль является нормативной частью стоимости строительной продукции и не относится на себестоимость работ.





# Норматив сметной прибыли

5

В составе норматива сметной прибыли учтены затраты на:

- отдельные федеральные, региональные и местные налоги и сборы;
- расширенное воспроизводство подрядных организаций;
- материальное стимулирование работников.





## База исчисления сметной прибыли

В качестве базы для исчисления сметной прибыли принимается величина средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) в текущих ценах в составе сметных прямых затрат.





На стадии  
проекта:

$$П = 3 \cdot H, / 100,$$

На стадии  
рабочей  
документации  
:

$$П = \frac{\sum_{i=1}^n 3 \cdot H_{снi}}{100},$$



На стадии  
проекта:

$$\Pi = Z_b \cdot I_{от} \cdot H_z / 100,$$

На стадии  
рабочей  
документации:

$$\Pi = H_{снi} / 100 \sum_{i=1}^n (Z_{сн} + Z_{mi}) \cdot I_{от},$$



## Затраты не учитываемые в сметной прибыли

Затраты, не учитываемые в нормативах сметной прибыли, приведены в приложении 2 МДС.

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ на стадии разработки рабочей документации и расчетах за выполненные работы применяются нормативы сметной прибыли по видам строительных и монтажных работ. Указанные нормативы приведены в приложении 3.



## Индивидуальная норма сметной прибыли

9

Расчет индивидуальной нормы сметной прибыли осуществляется по формуле:

$$H_{\text{и}} = \frac{\Pi_{\text{н}} \cdot 100}{3},$$





## Нормативы сметной прибыли

При определении сметной стоимости строительно-монтажных работ общепромышленной норматив сметной прибыли составляет 65% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов) и используется для выполнения общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере.

Общепромышленной норматив сметной прибыли в составе сметной стоимости ремонтно-строительных работ составляет 50% к величине средств на оплату труда рабочих (строителей и механизаторов).



Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего образования

**Уфимский государственный  
нефтяной технический университет**  
**ОПОРНЫЙ ВУЗ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**