



**Федеральное агентство по туризму РФ  
Правительство Ивановской области**

**Инвестиционный проект**

**«Создание туристского  
кластера  
«Кинешемская  
сторона»»**

**Кинешемский  
муниципальный район**

**Ивановская область**

**Москва, 2014**

**Сроки реализации: 2015 - 2018 гг.**



# Конкурентные преимущества туристского кластера «Кинешемская сторона»

-высокая концентрация объектов культурно-религиозного назначения в рамках одного кластера;

-увеличение туристического потока за счет использования водной магистрали (река Волга) из ближайших городов-мегаполисов (Москва, Нижний Новгород, Кострома, Ярославль, Плес);

-прямая доступность въезда туристов из Северо-западного федерального округа Российской Федерации;

- наличие магистралей для водного, автомобильного и железнодорожного транспортов.







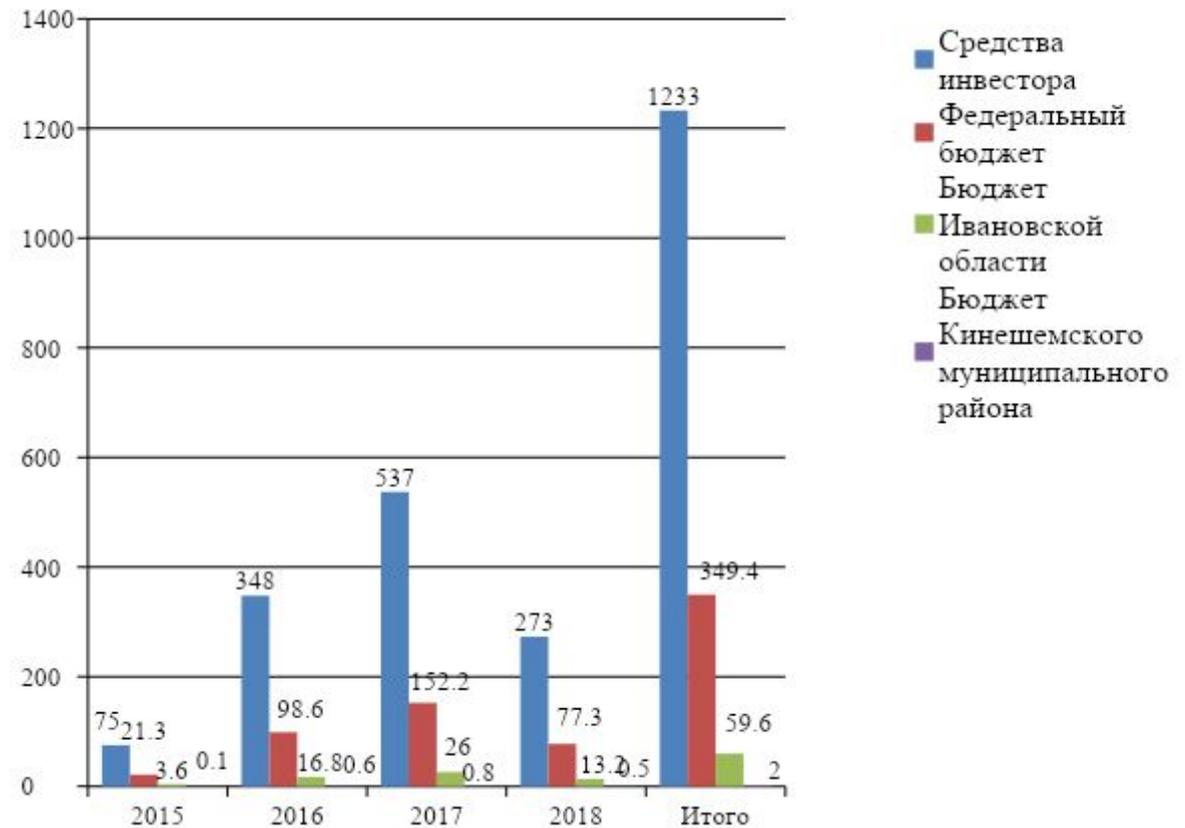
# Схема паломнического маршрута туристского кластера «Кинешемская сторона»

## Схема паломнического маршрута Туристского кластера «Кинешемская сторона»





# Объемы финансирования инвестиционного проекта «Создание туристского кластера «Кинешемская сторона» (млн.руб.)





## Состав обеспечивающей инфраструктуры туристского кластера «Кинешемская сторона»

- очистные сооружения;
- коммунальные сети;
- дорожно-транспортная сеть;
- благоустройство территории.





## Объекты строительства за счет внебюджетных источников

### **Туристический комплекс «Наволоки»:**

- гостинично-развлекательный комплекс (150 номеров);
- спортивные площадки;
- причал и стоянка для маломерных судов;
- парковка;
- пляж.

**Инвестор – ООО «Альтернатива Климат»**

### **Туристический комплекс «Березники»:**

- гостинично-ресторанный комплекс (50 номеров);
- спортивные площадки;
- причал для маломерных судов.

**Инвестор – ООО «Диаманд»**

### **Туристический комплекс «Нагорное»:**

- гостиничный комплекс (30 номеров);
- причал для маломерных судов.

**Инвестор – ООО «ДиКом Трейд»**





## Степень готовности к реализации проекта

Проект находится в высокой стадии готовности к включению в программу по подготовке ПСД. Завершена первая очередь выделения земельных участков инвесторам под строительство туристических объектов. На оформлении находятся земельные участки для инженерной инфраструктуры.

Проектно-сметная документация находится в разработке. ПСД туркомплекта «Наволоки» на очистные сооружения проходит государственную экспертизу в ОГУ «Ивгосэкспертиза».





# Целевые показатели и эффективность

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1	Туристический поток в Ивановской области	млн. чел.	1,29	1,33	1,37	1,41	1,46	1,51	1,55
2	Увеличение туристских потоков	в % к базовому 2012 году		103%	106%	110%	113%	117%	120%
3	Количество туристов, размещенных в КСР	чел.	106 148	127 377	133 746	143 108	154 557	168 467	181 945
4	Площадь номерного фонда	кв.м	57 466,10	59075,20	6011,15	62368,88	64551,79	66875,65	69350,05
5	Объем привлеченных инвестиций в сферу туризма	млн. руб.	1 208,00	800,00	583,00	860,00	980,00	585,00	390,00
6	Общее количество койко мест в коллективных средствах размещения (в целом по области)	единиц	7 216,00	7 486,00	7 710,00	7 941,00	8 180,00	8 480,00	8 680,00
7	Количество работающих в КСР	человек	2 832,29	3 058,87	3 318,88	3 607,62	3 925,09	4 274,42	4 659,12
8	Количество лиц, работающих в туристических фирмах	человек	563,00	572,00	581,00	593,00	597,00	604,00	615,00
9	Объем платных туристских услуг, оказанных населению	млн. руб.	487,20	594,00	648,40	713,30	788,20	874,90	975,51
10	Объем платных услуг гостиниц и аналогичных средств размещения	тыс. руб.	123448,30	144434,51	170432,72	202814,94	242363,85	290836,62	351912,32

В ходе реализации Инвестиционного проекта «Создание туристского кластера «Кинешемская сторона» **общая площадь застройки составит 3,5 га.**

**В результате развития кластера будет создано:**

- количество гостиничных номеров – 230;
- количество койко-мест – 575;
- количество парковочных мест – 300;
- количество причальных мест – 42;
- количество рабочих мест – 240.