

# **Территориальное развитие города Светлограда Ставропольского края**

**Выполнил: Ширяев Александр Евгеньевич  
студент 4 курса, ЗКД-б-о-131  
Научный руководитель:  
Андреянов Дмитрий Юрьевич  
Канд. геогр. наук, доцент**

***0* Объект исследования:**

Муниципальное образование «город Светлоград»

***0* Предмет исследования:**

территориальная организация г.  
Светлограда Ставропольского края.



## **Цель исследования:**

изучение особенностей территориального развития города Светлоград.

## **Задачи исследования:**

- o* Изучить и структурировать общие сведения о муниципальном образовании г. Светлоград Ставропольского края;
- o* Рассмотреть архитектурно-планировочную организацию города;
- o* Выявить перспективные направления территориального развития города.

## Экономико-географическое положение г. Светлоград на юге России (по материалам СТП Петровского района)

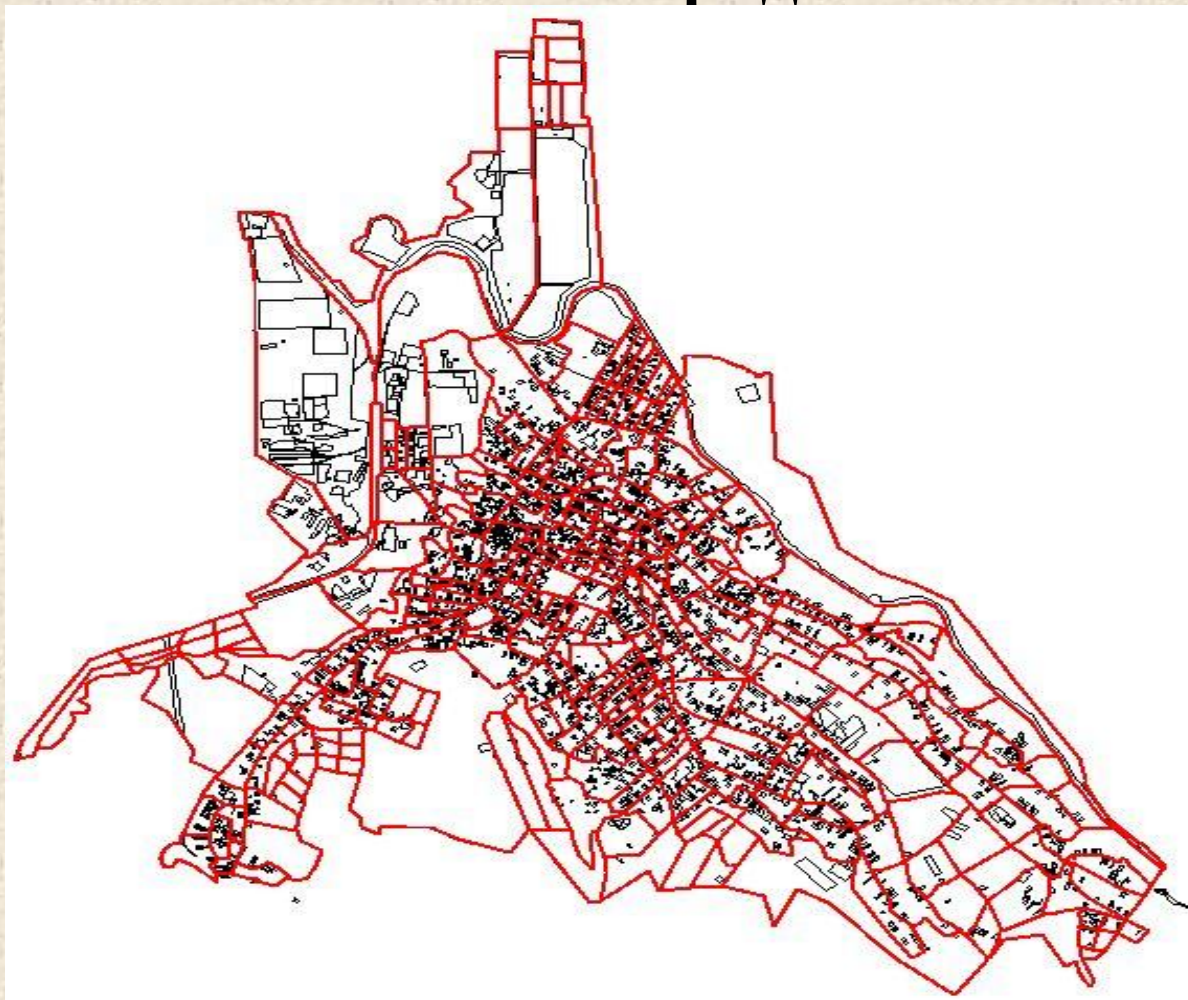








# Расположение земельных участков в г. Светлоград

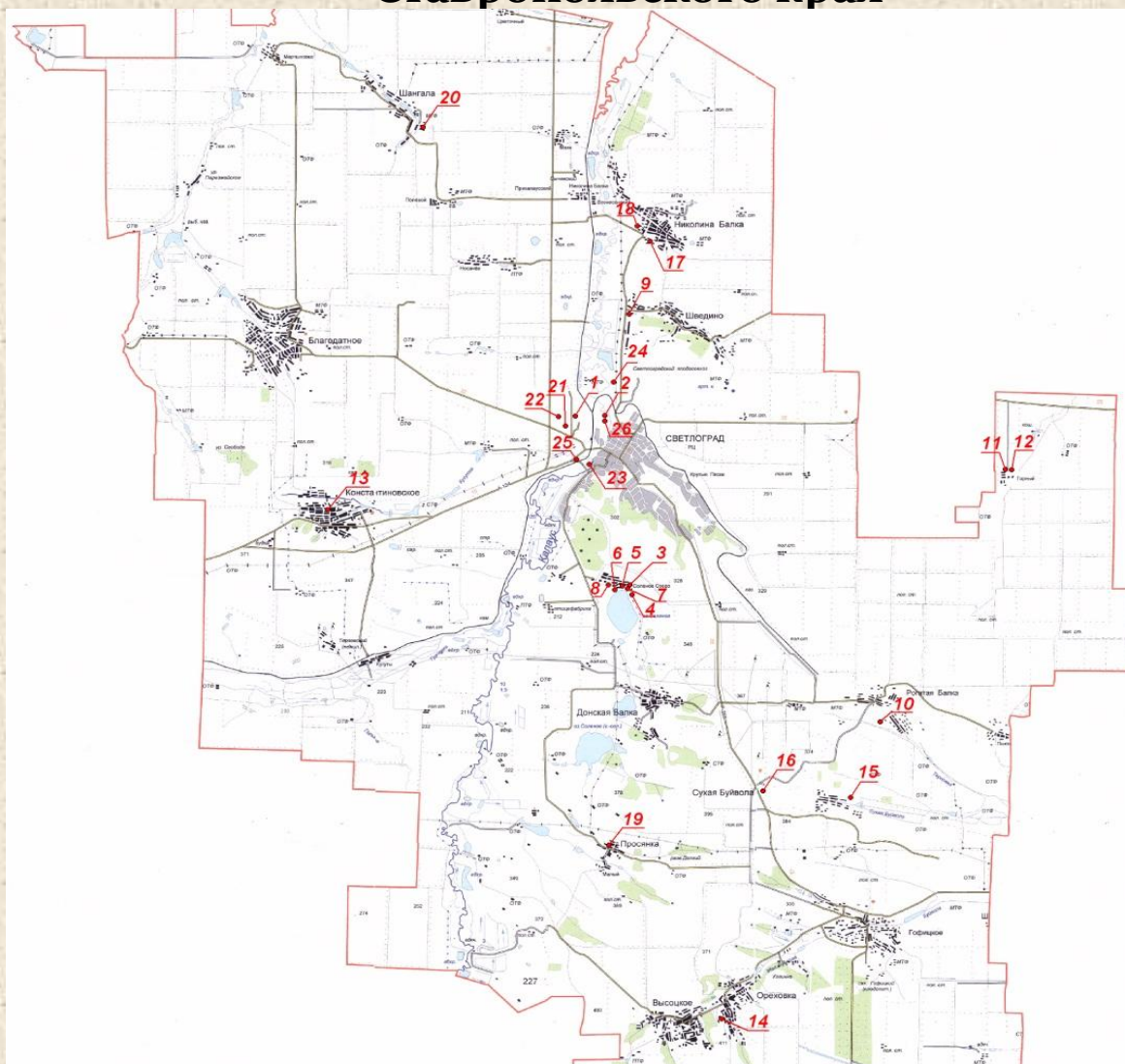


## SWOT-анализ географического положения г. Светлоград

Факторы	Сильные стороны и возможности	Слабые стороны и угрозы
1. Географическое положение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- развитие автомобильной транспортной инфраструктуры</li> <li>- равнинное расположение большей части поселения;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- слабое развитие железнодорожных путей</li> <li>- близость к восточным депрессивным районам.</li> </ul>
2. Природно-ресурсный потенциал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- богатство агроклиматическими ресурсами;</li> <li>- расположение на берегу реки Калаус;</li> <li>- большое количество солнечных дней;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- отсутствие крупных месторождений;</li> <li>- сильная засуха в теплое время года.</li> </ul>
3. Потенциал трудовых ресурсов	<ul style="list-style-type: none"> <li>- молодые специалисты рабочих специальностей (местные ПТУ и колледжи)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- квалификационный дисбаланс спроса и предложения на рынке труда;</li> <li>- «старение» населения</li> </ul>
4. Промышленный потенциал	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность ряда производств собственными видами сырья (пищевая, промышленность, промышленность строительных материалов и др.)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- высокая степень износа основных фондов;</li> <li>- недостаточная инвестиционная и инновационная деятельность предприятий;</li> </ul>

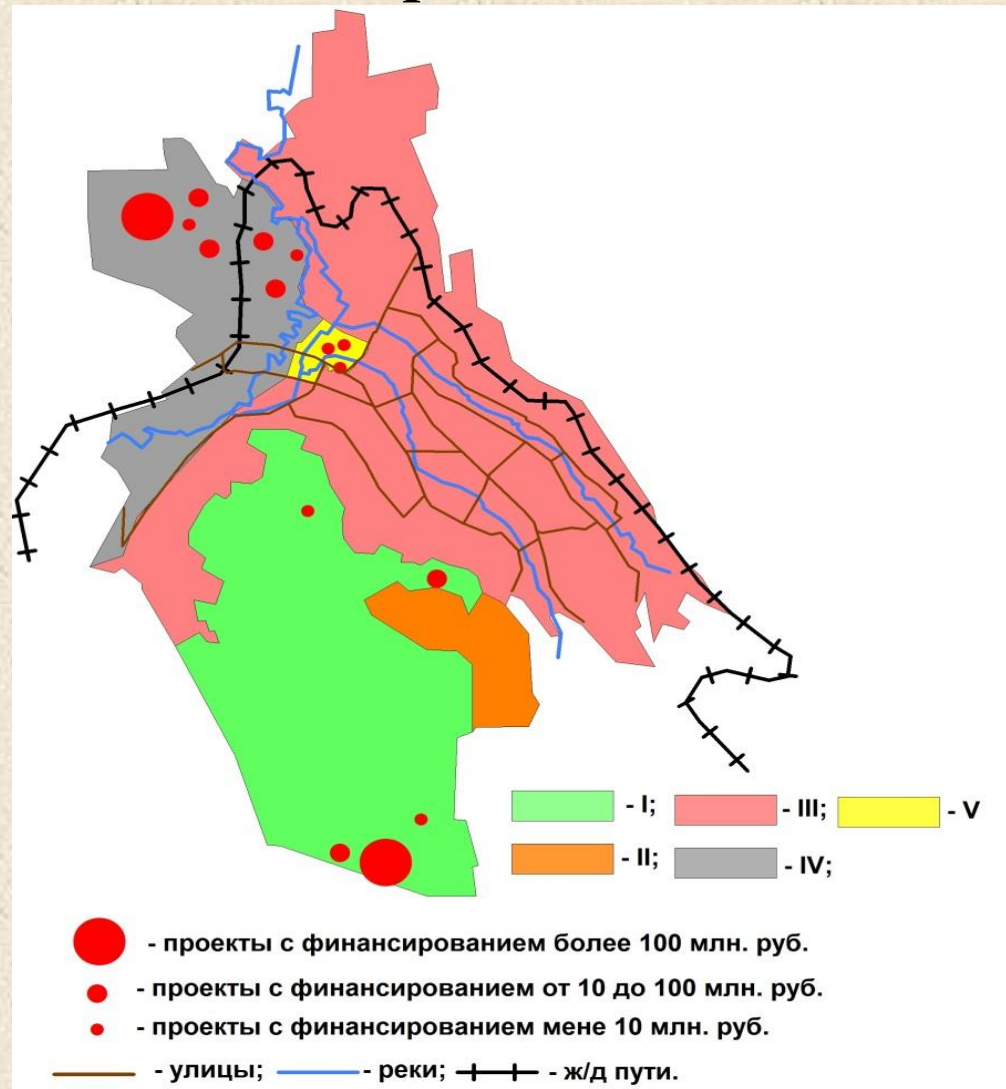


# Инвестиционные площадки Петровского района Ставропольского края



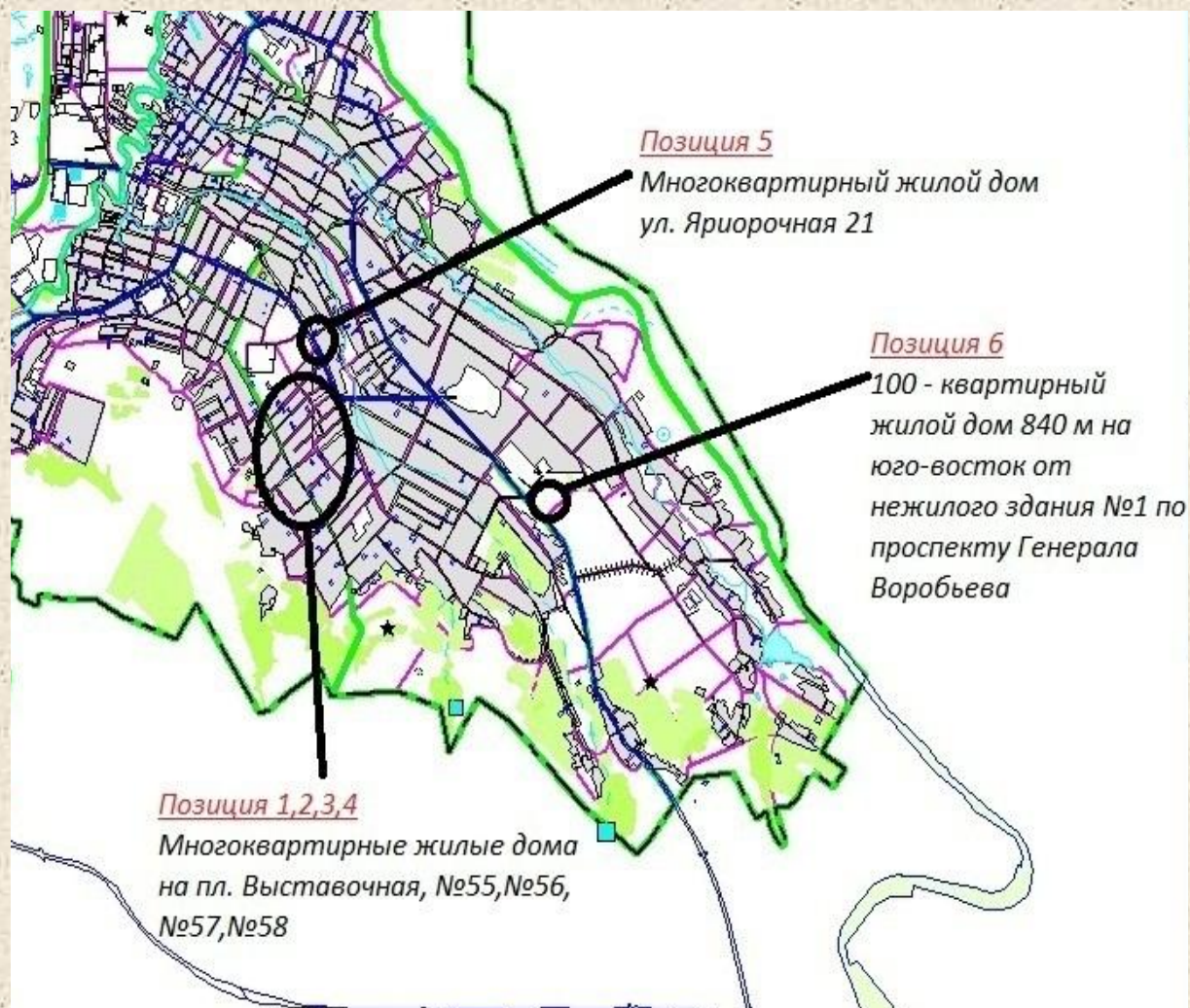


# Инвестиционное зонирование МО г. Светлоград





# Инвестиционные площадки жилищного строительства







**Благодарю за внимание!**