



26 марта 2020 года лекция



Материально-технической база строительства - комплекс промышленных предприятий и организаций, обеспечивающих строительство всеми необходимыми материальными и техническими ресурсами

МТБ подразделяют на две основные группы:

1. Предприятия стройиндустрии;
2. Предприятия промышленности строительных материалов.

К предприятиям стройиндустрии относятся:

- заводы по производству сборных бетонных и железобетонных конструкций (кроме предприятий, относящихся к промышленности строительных материалов);
- заводы и цехи строительных и технологических металлоконструкций, монтажных узлов и заготовок, арматуры и закладных деталей для монолитного железобетона;
- заводы или цехи товарных смесей: бетон, раствор, асфальтобетон;
- заводы по изготовлению столярных изделий, инвентарной опалубки и инвентаря;
- базы механизации и ремонта строительной техники;
- предприятия по выпуску инвентарных временных зданий;
- заводы по выпуску санитарно-технического оборудования и узлов, деталей и изделий для санитарно-технических систем.

К предприятиям промышленности строительных материалов относятся:

- заводы по производству вяжущих (цемент, гипс, известь, асбест) и изделий на их основе (асбоцементных, силикатных, гипсобетонных, гипсокартонных и т. д.);
- заводы по производству кирпича;
- заводы по производству керамических изделий;
- заводы по производству кровельных материалов;
- заводы по производству теплоизоляционных материалов;
- заводы по производству гидроизоляционных материалов;
- заводы по производству изделий из пластмасс;
- заводы по производству оконного стекла;
- заводы по производству линолеума, обоев и других отделочных материалов;
- заводы по производству искусственных заполнителей (керамзит, перлит, аглопорит);
- карьеры нерудных ископаемых (песок, щебень, гравий, доломит).

Производственная база по изготовлению изделий, деталей и конструкций для сантехнических и вентиляционных систем состоит из заготовительных предприятий следующих типов:

1. заводы монтажных заготовок;
 2. заводы санитарно-технических заготовок;
 3. заводы вентиляционных заготовок;
 4. центрально-заготовительные мастерские;
 5. участковые заготовительные мастерские.
- ✓ Данные предприятия относятся к первой группе, т. е. к предприятиям стройиндустрии.

Завод санитарно-технических заготовок. Основная продукция завода – изделия для систем отопления, газо-, водо- и теплоснабжения (прямые и фасонные части труб разных диаметров, радиаторы отопления, крепления для труб).

Завод вентиляционных заготовок. Продукция завода – прямые и фасонные части круглых и прямоугольных воздуховодов для систем вентиляции и аспирации, различные металлоконструкции, некоторое оборудование для систем вентиляции (калориферы, воздушные заслонки).

Строительные генеральные планы

- Управление производственно-технологической комплектации;
- Организация производственно-комплектовочной базы.

Тема 8

К строительному хозяйству на стройплощадке относятся:

1. Монтажные краны и подъемники;
2. Складские здания и площадки укрупненной сборки конструкций и оборудования;
3. Временные здания:
 - производственного назначения
 - административного назначения
 - складского назначения
 - санитарно-бытового назначения
4. Механизированные стационарные и передвижные установки;
5. Внутрипостроечные дороги;
6. Временные коммуникации энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети связи;
7. Ограждение стройплощадки, освещение ее, средства обеспечения безопасности труда и пожарной охраны.

Стройгенплан – это план строительной-монтажной площадки с нанесением на него постоянных зданий и сооружений, проектируемого объекта (объектов), а также временных зданий и сооружений. Стройгенплан входит в состав ПОС и ППР.

Назначение стройгенплана:

- планирование строительства в пространстве;
- развертывание строительства в пространстве.

Виды стройгенпланов:

1. Ситуационный план района строительства;
2. Общеплощадочный;
3. Объектный.

Тема 8

Ситуационный план района строительства – охватывает всю территорию, примыкающую к строительству в целом. Это самый крупный в масштабе план. Он разрабатывается в составе ПОС на основе технико-экономических изысканий, выполняемых в районе строительства.

Общеплощадочный план – разрабатывается на строительство крупного комплекса или на отдельные сложные объекты и сооружения. Он дает принципиальные решения по организации строительного хозяйства всей площадки в целом. Выполняется проектной организацией на стадии разработки ПОС.

Объектный план– проектируется на каждое здание или объект, входящий в общеплощадочный стройгенплан, дает детальные решения по организации строительной площадки, которая необходима при возведении данного здания и охватывает территорию, примыкающую к нему. Разрабатывается в составе ППР. Может разрабатываться отдельно для нулевого цикла здания или отдельно на возведение надземной части здания.

Тема 8

Ситуационный план района строительства – охватывает всю территорию, примыкающую к строительству в целом. Это самый крупный в масштабе план. Он разрабатывается в составе ПОС на основе технико-экономических изысканий, выполняемых в районе строительства.

Общеплощадочный план – разрабатывается на строительство крупного комплекса или на отдельные сложные объекты и сооружения. Он дает принципиальные решения по организации строительного хозяйства всей площадки в целом. Выполняется проектной организацией на стадии разработки ПОС.

Объектный план– проектируется на каждое здание или объект, входящий в общеплощадочный стройгенплан, дает детальные решения по организации строительной площадки, которая необходима при возведении данного здания и охватывает территорию, примыкающую к нему. Разрабатывается в составе ППР. Может разрабатываться отдельно для нулевого цикла здания или отдельно на возведение надземной части здания.

Тема 8 **Принципы проектирования:**

1. Поскольку стройгенплан является комплексной документацией на строительство в составе ПОС или ППР, то его решения должны быть увязаны с остальными разделами проекта, в том числе с принятой технологией работ и сроками строительства, установленными графиками, нормативами по строительству.
2. Временные здания и сооружения располагают на территориях, не предназначенных под застройку до конца строительства.
3. Временные здания должны располагаться вне опасной зоны действия кранов.
4. Затраты на строительство временных зданий и сооружений должны быть минимальными, для чего по возможности надо использовать площади постоянных зданий, а временные применять в виде сборно-разборных, контейнерных и передвижных инвентарных зданий.

Тема 8 **Принципы проектирования:**

5. Решения стройгенплана должны обеспечивать рациональное прохождение грузопотоков на площадке, что достигается правильным размещением монтажных механизмов, дорог, складов и площадок укрупненной сборки.
6. Протяженность временных сетей водопровода, канализации, электроснабжения, дорог должна быть минимальной.
7. Временные склады должны располагаться в рабочей зоне действия кранов.
8. Решения, принятые в стройгенплане, должны отвечать требованиям техники безопасности, пожарной безопасности и условиям охраны окружающей среды.