

Поддержка промышленности и инвестиций

1. Госзаказ
2. Налоговые льготы
3. Финансовая поддержка
4. Площадки под локализацию (участки без торгов)

Госзаказ – офсетные контракты

Долгосрочные госзакупки со встречными обязательствами по локализации товара

Соответствует требованиям 44-ФЗ

+ для города:

- снижение цены поставки
- импортозамещение, гарантированные поставки
- рабочие места и рост налогооблагаемой базы

+ для инвестора:

- платежеспособный потребитель
- долгосрочная гарантия сбыта
- включение в реестр единственных поставщиков

Перспективные направления:



Ключевые условия контракта

До **10** лет

срок контракта

>**₽1** млрд

инвестиции в создание, модернизацию и/или освоение производства

Закупается товар **российского происхождения**

Уже заключено:

5 контрактов

₽12,9 млрд

объем частных инвестиций

₽72,7 млрд

объем закупки

Заключенные офсетные контракты

	1-й контракт	2-й контракт	3-й контракт	4-й контракт	5-й контракт
Предмет контракта	22 лекарственных средства (онкология/иммуномодуляторы)	31 лекарственное средство (широкий спектр заболеваний)	44 медицинских изделия для стомированных пациентов	38 позиций детского питания для молочно-раздаточных пунктов	20 лекарственных средств (широкий спектр заболеваний)
Цена контракта	₽14 млрд	₽18,4 млрд	₽8,6 млрд	₽30,6 млрд	₽1,1 млрд
Срок контракта	10 лет	10 лет	10 лет	10 лет	10 лет
Инвестиции в производство	₽3 млрд	₽5,8 млрд	₽1 млрд	₽2,1 млрд	₽1 млрд
Статус реализации	Победитель ЗАО «Биокад» <ul style="list-style-type: none"> Завод построен, идут поставки 	Победитель ООО «Р-Опра» <ul style="list-style-type: none"> ведется строительство 	Победитель ООО «Гемамед» <ul style="list-style-type: none"> Закончено строительство, изделия на апробации в Депздраве 	Победитель АО «Вимм-Билль-Данн» <ul style="list-style-type: none"> Ведется модернизация 	Победитель ФГУП «Московский эндокринный завод» <ul style="list-style-type: none"> заключен контракт, идет проектирование

Контракты жизненного цикла (КЖЦ) – 1/2

Нормативное регулирование

- **Часть 16 Статьи 34** Федерального закона № **44-ФЗ** «О контрактной системе...»
- Постановлению Правительства от 28.11.2013 РФ № **1087** «Об определении случаев заключения **контракта жизненного цикла**»
- **Часть 1 Статьи 2** Федерального закона № **223-ФЗ** «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»

Суть механизма и ключевые условия*

- Исполнитель создает / поставляет товар, а также осуществляет его техническое обслуживание / ремонт **на протяжении всего жизненного цикла** товара (порядка **10-30 лет**).
- Заказчик (город) осуществляет плату за поставку/установку **в рассрочку** с компенсацией процентов за рассрочку (срок рассрочку до 5 лет).
- Заказчик (город) осуществляет плату за техобслуживание/ремонт **только при наличии работоспособного** оборудования. В случае простоя оборудования исполнитель выплачивает **штрафы**.
- Обеспечение по договору: **10%** от цены договора

* На примере КЖЦ в отношении медицинского оборудования

Контракты жизненного цикла (КЖЦ) – 2/2

Преимущества для города

- полный цикл **ответственности исполнителя** на всех стадиях контракта
- плата за **результат**, а не работы
- привлечение производителя, имеющего релевантный **опыт**
- **экономия** средств бюджета
- рабочие места и рост налогооблагаемой базы

Преимущества для инвестора

- **платежеспособный** потребитель в лице городской структуры
- **долгосрочная загрузка** производственных мощностей
- **долгосрочный денежный поток** при соблюдении требований к обеспечению работоспособности



Более 100
заключенных КЖЦ



Более ₹500 млрд
Цена заключенных контрактов



Транспорт, медицина
Сферы применения КЖЦ (примеры)

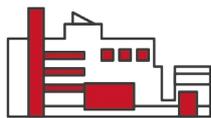
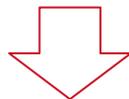
Поддержка промышленности и высоких технологий



Снижение региональной налоговой нагрузки*

17-25%

ОСОБЫЙ СТАТУС ДЛЯ ДЕЙСТВУЮЩИХ
ПРЕДПРИЯТИЙ



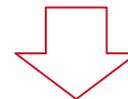
Промышленный
комплекс



Технопарк

25%

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ
ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ



Индустриальный
парк

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



ДЛЯ ПРОМКОМПЛЕКСОВ

Налог на прибыль
(региональная ставка)

13,5%
(текущая ставка 17%)

Налог на недвижимое имущество

50% от исчисленной суммы налога (текущие ставки 1,8% от кадастра или 2,2% от балансовой стоимости имущества)

Земельный налог

20% от исчисленной суммы налога (текущие ставки 1,5% от кадастра)

Арендная плата

0,3% от кадастра
(текущие ставки 1,5% от кадастра)

НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ



ДЛЯ ТЕХНОПАРКОВ, ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРИОРИТЕТНЫХ ПРОЕКТОВ

Налог на прибыль
(региональная ставка)

13,5%
(текущая ставка 17%)

**Налог на недвижимое
имущество**

0% (текущие ставки 1,8% от
кадастра или 2,2% от
балансовой стоимости
имущества)

Земельный налог

0,7% от исчисленной суммы
налога (текущие ставки 1,5% от
кадастра)

Арендная плата

0,01% от кадастра
(текущие ставки 1,5% от
кадастра)

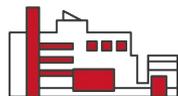
В ЧЕМ ОТЛИЧИЯ СТАТУСОВ

	КОМУ	ИМУЩЕСТВО	ПРОФИЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ПРОМКОМПЛЕКС	1 собственник	Завод (участки + здания)	Промышленная деятельность
ТЕХНОПАРК	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 1 собственника • Управляющая компания • Арендаторы - резиденты 	Завод Офис Лаборатория (участки + здания)	Наука, IT, связь, Промышленная деятельность
ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК	<ul style="list-style-type: none"> • ≥ 1 собственника • Управляющая компания • Арендаторы - резиденты 	Заводы <i>и как дополнение</i> Офис Лаборатория (участки + здания)	Промышленная деятельность Наука и связь, IT, связанные с промышленностью
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРИОРИТЕТНЫЙ ПРОЕКТ по созданию	<ul style="list-style-type: none"> • Инвестор • Привлеченное лицо 	Промкомплекс/ Технопарк/Инд.парк Объект культуры, искусства/ Геронтологический центр/ Объекты ГЧП и концессий <i>(создаются /реконструируются здания)</i>	Профильная

Уже получают поддержку

Предоставлена поддержка:

130 компаний



62 промплекс



40 технопарков



15 якорных резидентов

Объем инвестиций

100 млрд. руб.

Количество рабочих мест

122 тыс.

13 инвестиционных
приоритетных проектов
объем инвестиций
36 млрд руб.

Инвестиционный налоговый вычет

Инвестиционный налоговый вычет – уменьшение суммы налога на прибыль на расходы по приобретению/ созданию и модернизации основных средств (ОС).

ЧТО УСТАНОВЛЕНО ЗАКОНОМ:

1. ИНВ смогут применять компании, получившие статус «Московский инвестор» категории 1 и
2. Право на льготную ставку налога на прибыль: категория 1 – 12,5%, категория 2 – 8%
3. Условия получения ИНВ – вложение инвестиций в основные средства со сроком полезного использования от 3 до 30 лет (за исключением зданий, сооружений, передаточных устройств*)
4. За счет льготы можно списать:
 - в части регионального налога – до 90% инвестиций в основные средства
 - в части федерального налога – до 10% инвестиций в основные средства
5. Неиспользованную сумму региональной льготы можно переносить на будущие периоды (до 7 лет), федеральную льготу – в течение 1 года.

* К передаточным устройствам относятся объекты, предназначенные для передачи электрической, тепловой и механической энергии, жидких и газообразных веществ, сигнала, информации и т.п. (например, тепло- и энергосети, линии электропередач и связи, трубопроводы, если они не являются составной частью основного средства).

Инвестиционный налоговый вычет



Поддерживаемые виды деятельности
Обработывающее производство

>70%

Выручка от основного вида деятельности

₽72 тыс.

Средняя зарплата не менее среднемесячного дохода от трудовой деятельности по Москве (для Новой Москвы коэффициент 0,74)

> 8% за последний год или
> 35% за последние 5 лет

Коэффициент обновления основных фондов без учета зданий и сооружений

Обязательство компании сохранить коэффициент обновления ОС - 35% на 5 летнем периоде.
При невыполнении - возврат льгот + штраф

Минимальный объем инвестиций в ОС за прошлый или текущий год

(Основные средства должны находится и быть поставлены на баланс в Москве в зданиях, помещениях, на которые у заявителя есть права)

>200 млн руб.

Московский инвестор категория 1

Ставка налога – **12,5%** (вместо 17%)

>300 млн руб.

Московский инвестор категория 2

Ставка налога – **8%** (вместо 17%)

Финансовая поддержка инвесторов



1. ЦЕЛЕВЫЕ СУБСИДИИ

- На уплату процентов по кредитам, строительно-монтажные работы **до 300 млн руб./год**
- На уплату процентов по кредитам на приобретение отдельных видов оборудования **до 200 млн руб./год**
- На уплату лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга) **до 100 млн руб./год**
- На технологическое присоединение к инженерным сетям **50%**
(не более 100 млн руб.)

Площадки для локализации



40

технопарков

Широкая отраслевая специализация:

- льготные условия аренды
- налоговые льготы якорным резидентам

Участки без торгов – 34 проекта

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Обращение инвестора о предоставлении ЗУ в Правительство Москвы

Принятие решения ГЗК города Москвы о предоставлении ЗУ без торгов

Оформление договора аренды ЗУ

ОЭЗ «Технополис «Москва»

207,5 га
площадь ОЭЗ

75
резидентов

₽31,6 млрд
инвестиции

Особые налоговые и таможенные условия

↓ **47%** Снижение региональной налоговой нагрузки

0%

- налог на прибыль*
- налог на имущество*
- земельный налог*
- транспортный налог*

Свободная таможенная зона Льготные условия выкупа ЗУ, ТП

* срок действия льгот – 10 лет

МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (МАИП) – значимый инвестиционный проект по освоению городских свободных земельных участков, направленный на увеличение количества рабочих мест и инвестиций

Получатель: юридическое лицо, имеющее регистрацию в Москве



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- Предоставление земельного участка в аренду без торгов
- При заключении соглашения о реализации инвестиционного проекта (стр.7) возможно применение мер поддержки инвестиционного приоритетного проекта (ИПП), а также возмещение 50% затрат (до 100 млн руб.) на технологическое присоединение (стр.16)
- Персональное сопровождение инвестора при формировании и согласовании градостроительной и проектной документации



ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВИТЕЛЯМ

- Регистрация юридического лица в Москве
- Плотность застройки не менее 8 тыс. кв.м /га
- 75% площади объекта соответствует промышленно-производственному назначению

ВСЕГО С 2016 ГОДА ПРИНЯТО РЕШЕНИЙ ГЗК МОСКВЫ

34 | проекта

68 | млрд руб.
общий планируемый
объем инвестиций

39 | земельных участков

1 300 | тыс. кв.м
предельно допустимых площадей
строительства объектов

20,5 | тыс. рабочих мест
планируется создать

ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПОДДЕРЖКИ

Обращение инвестора о предоставлении ЗУ
в Правительство Москвы

Принятие решения ГЗК города Москвы
о предоставлении ЗУ без торгов

Оформление договора
аренды ЗУ