



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



«АНАЛИЗ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫХ КОМПЛЕКСОВ» ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

ВЫПОЛНИЛ

СТУДЕНТ

ЕВСЮТИН А.А

ГРУППА **21ЗИО-17**

ПЛАН

Раздел 1 Анализ глобального ЗИК региона

1.1 Социально-экономическая характеристика региона

1.2 Характеристика земельно-имущественного комплекса региона

1.3 Анализ проблем и перспектив развития ЗИК региона

Раздел 2

Анализ локального ЗИК региона

1.1 СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Липецкая область входит в группу регионов - лидеров Центрального федерального округа. Территория области составляет 24 тыс. кв. километров, численность населения - 1171,3 тыс. человек, административный центр - г. Липецк.



Основной экономический потенциал Липецкой области – промышленность, на ее долю (по данным 2007 года) приходится 59% всего объема производства. Основу промышленности составляют 75 крупных и средних предприятий, относящихся к черной металлургии, машиностроению, электроэнергетике, пищевой, химической, легкой промышленности и промышленности строительных материалов. Ведущее место занимает продукция черной металлургии и машиностроения, удельный вес которых, в общем объеме выпускаемой промышленной продукции, составляет 42% и 14% соответственно.

Структура ВРП Липецкой области в 2007г (%)



1.2 ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Площадь земельного фонда Липецкой области в административных границах по состоянию на 01.01.2012г. составила 2404,7 тыс. га. и представлена следующими категориями земель: 1) земли сельскохозяйственного назначения – 1937,1 тыс. га; 2) земли населенных пунктов – 228,7 тыс. га; 3) земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного специального назначения – 39,0 тыс. га; 4) земли особо охраняемых территорий – 14,5 тыс. га; 5) земли лесного фонда – 178,4 тыс. га; 6) земли водного фонда – 6,1 тыс. га; 7) земли запаса – 0,9 тыс. га.



1.3 АНАЛИЗ ПРОБЛЕМ И ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ЗИК ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Возникла необходимость структурной реорганизации экономики района в условиях рыночных отношений. Фактором, сдерживающим хозяйственное развитие района, является ограниченность водных ресурсов. Это обусловлено слабым развитием речной сети. Решение этой проблемы в создании систем замкнутого и оборотного водоснабжения, использовании подземных вод для промышленных целей, повышении платности водопользования и т.д. Перспективы развития района связаны с формированием особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Липецк» на территории Грязинского района Липецкой области. Промышленно-производственная ориентация включает обрабатывающие производства, в том числе: производство машин и оборудования, бытовых электрических приборов, электрических машин, пластмассовых и металлических изделий, электрооборудования и электронного оборудования, мебели и прочей продукции.

АНАЛИЗ ЛОКАЛЬНОГО ЗИК РЕГИОНА



Кад. номер: 48:11:1060106:12

Статус: Ранее учтенный

Адрес: Липецкая обл, р-н Лебедянский, с/п Ольховский сельсовет, д Селище, ул Прогон, дом 73

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Кадастровая стоимость: 467535 руб

Уточненная площадь: 7100 кв. м

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства

Кад. инженер: ООО "Межа"

Постановка на учет: 03.03.1993

