

«ГЦЗ РК» - Государственный центр землепользования Республики Крым



Цель

Разработка и внедрение инновационной программы, не имеющей аналогов на территории Российской Федерации, решающей проблемы, связанные с земельно-имущественным комплексом на территории Республики Крым

Структура земельного Фонда Республики Крым



Проблемы

- системы учета земли и иной недвижимости разделены;
- нерациональное расходование бюджетных средств при проведении государственных и муниципальных закупок по 44-ФЗ;
- в системах учета имеют место дублирование функций и наличие погрешностей в сведениях об объектах недвижимости;
- высокая стоимость работ по межеванию;
- разночтения в документах на ранее возникшее право;
- программа межведомственного взаимодействия(СМЭВ) не работает;
- бесконечные очереди в госкомрегистрацию;
- безграмотное выполнение работ кадастровыми инженерами;
- отсутствие взаимодействия между органами государственной власти, муниципальными образованиями и органами местного самоуправления, юр. лицами, физ. лицами;
- коррупционная составляющая посредников при предоставлении государственных услуг.

Задачи

- организация единого централизованного предоставления государственных и муниципальных услуг;
- оказание быстрых и качественных услуг по принципу единого окна и единого поставщика государственных заказов;
- организация работ и обеспечение оформления документов, определяющих или подтверждающих гражданско-правовой статус земельных участков и иного недвижимого имущества;
- сокращение количества взаимодействий заявителей с уполномоченными государственными органами;
- противодействие коррупции, ликвидация рынка посреднических услуг при предоставлении государственных услуг;
- обучение персонала

Пользователи услуг по принципу единого окна, единого поставщика государственных и муниципальных услуг в сфере земельно- имущественных отношений



Задачи

- подготовка и предоставление физическим и юридическим лицам заключений, справок, экспертиз, выписок и иных документов в пределах переданных Учреждению полномочий;
- разработка и формирование нормативно-правовой базы в сфере земельно-имущественных правоотношений в Республике Крым;
- разработка предложений по урегулированию противоречий на время переходного периода с законодательства Украины на законодательство Российской Федерации в сфере земельно-имущественных отношений на территории Республики Крым;
-

Результат

- наведение порядка в сфере земельно-имущественных отношений в государственных органах власти, муниципалитетах и органах местного самоуправления;
- экономия бюджетных средств;
- ограничение доступа на рынок фирмам которые оказывают услуги недобросовестным образом и формируют негативный социальный эффект;
- уменьшение объемов не завершенных работ по инвентаризации, межеванию и кадастровому учету;
- разработанный отлаженный программный комплекс, предназначенный для ведения мониторинга оформленной земли, который обеспечит формирование единой технологии подготовки информации и передачи данных;

Результат

- единая информационная система недвижимости, сведенная в единый информационный ресурс;
- доступные цены на межевание выведенные с учетом особенностей регионов Крыма;
- единые методические рекомендации, регламентирующие точность определения площадей с учетом категории земель;
- полная инвентаризация земель и объектов недвижимости;
- точность процессов формирования материалов для государственного кадастрового учета;
- разработанные единые методические рекомендации.

Спасибо за внимание!