



**DODO
PIZZA**

Предложение о продаже
пиццерии «Додо Пицца» в
городе Старая Купавна



Причина продажи и цена

Предлагаем вашему вниманию предложение франчайзи «Додо Пиццы» в городе Старая Купавна.

Пожалуйста, внимательно изучите информацию и свяжитесь с продавцом. Перед оформлением сделки кандидатура нового собственника пиццерии должна быть согласована с Управляющей компанией.

Причина продажи: Расторжение ДКК по инициативе Управляющей компании.

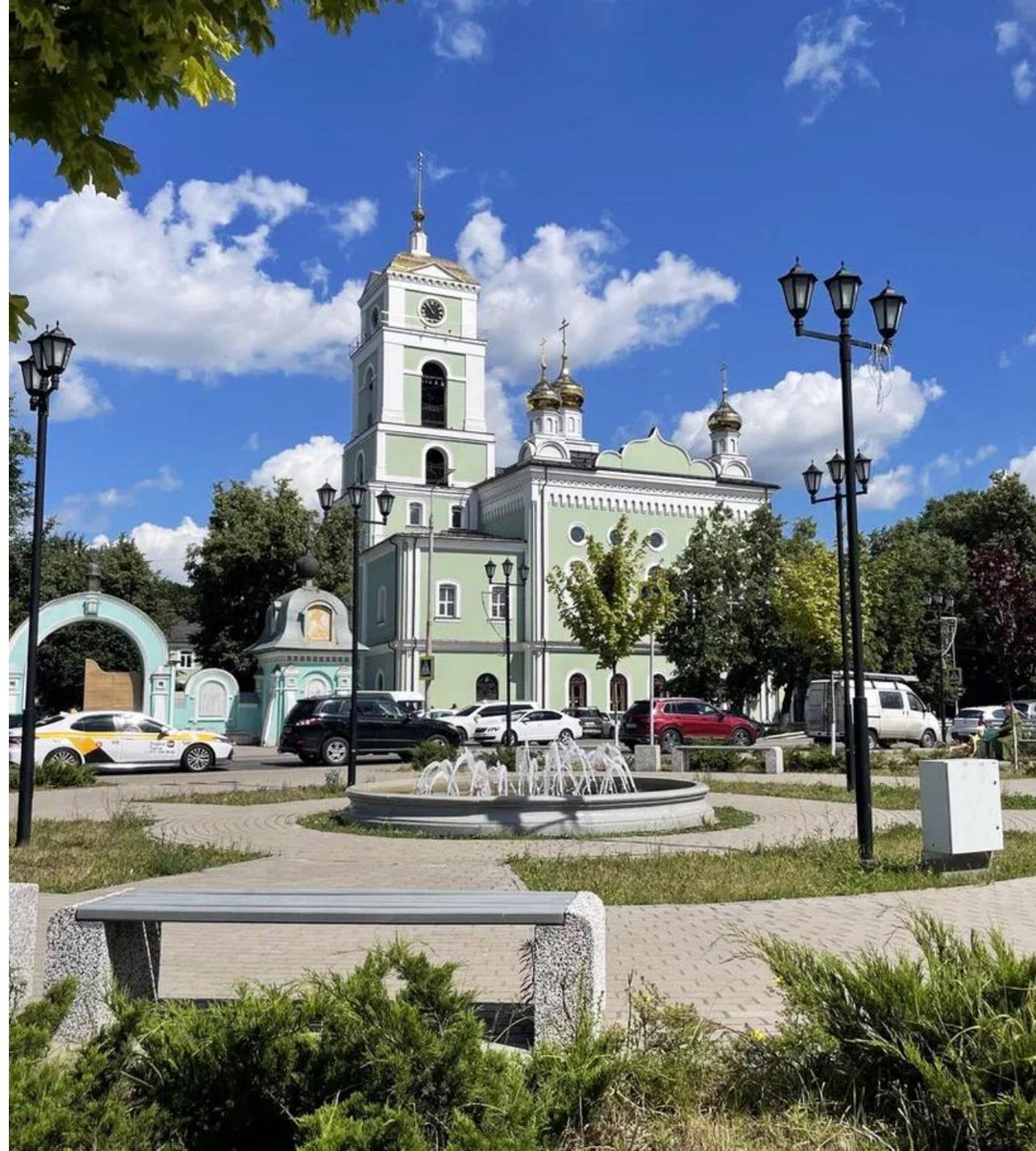
Цена пиццерии: 35 000 000 руб.

Дополнительные условия: юридическая форма пиццерии - ООО "Смарт Фуд", налоговый режим УСН 15%. ООО было открыто для деятельности пиццерии.

ВНИМАНИЕ! Данная цена установлена текущим собственником без какого-либо участия Управляющей компании. Она никак не отражает позицию Управляющей компании в том, что касается оценки стоимости пиццерии. Потенциальный покупатель должен понимать свою полную ответственность за проведение самостоятельной оценки. При обсуждении суммы сделки с продавцом мы рекомендуем детально изучать состояние ремонта и оборудования, условия аренды, оценивать перспективы локации, города в целом и рассчитывать срок окупаемости вложений.

Информация о городе

Город Старая Купавна находится в Богородском районе Московской области. Расположен в 22 км к востоку от Москвы. Население 35 000 человек. В окружении города песчаные карьеры с зонами отдыха и рыбалкой, а также дачные места со множеством СНТ. Город имеет прямое транспортное сообщение с Москвой по Горьковскому шоссе.



Бизнес

На территории Старой Купавны находится множество крупных предприятий:

завод «АКРИХИН» - одна из ведущих российских фармацевтических компаний.

ОАО «Бонолит - Строительные решения» - современный завод автоклавного газобетона.

Производственно - складской комплекс Атлант-Парк на 520 000 кв. м. складских площадей.

ЛАКРА Синтез - один из крупнейших российских производителей и дистрибьюторов декоративных лакокрасочных покрытий.

Русхимсеть - первый национальный дистрибьютор химического сырья (складские комплексы) акционерное общество.

«Бисеровский рыбокомбинат» - сельскохозяйственное предприятие, где более 60 лет выращивают рыбу.



Перспективы

В Старой Купавне строятся новые дома, сданы высотные дома на ул. Чехова и на Октябрьской.

Новый 17-этажный ЖК Полет Купавны на стадии благоустройства территории. Достраивается новый микрорайон "Новое Бисерово-2" на 5 000 жителей.

В зону доставки пиццерии входит поселок городского типа Монино с населением 25 000 жителей. На его территории строится новый район "Новоград Монино", первая очередь в 3 квартале 2022 года.

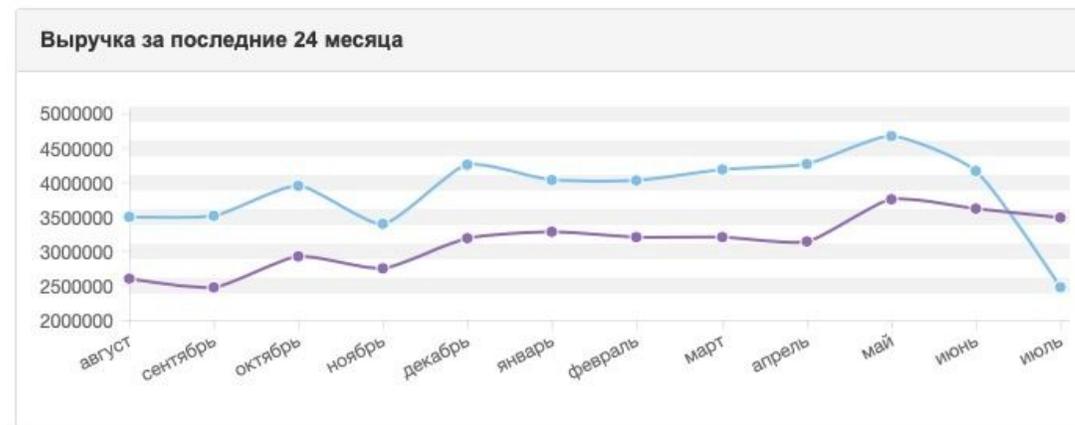
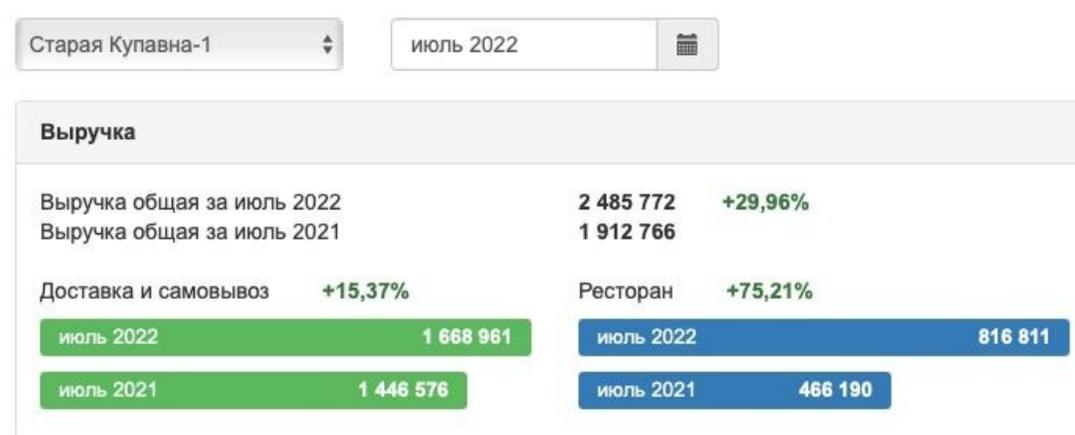
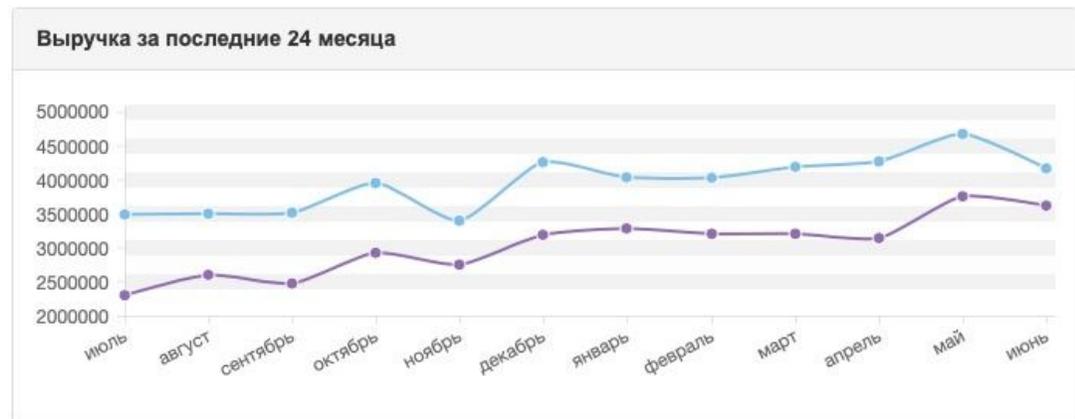
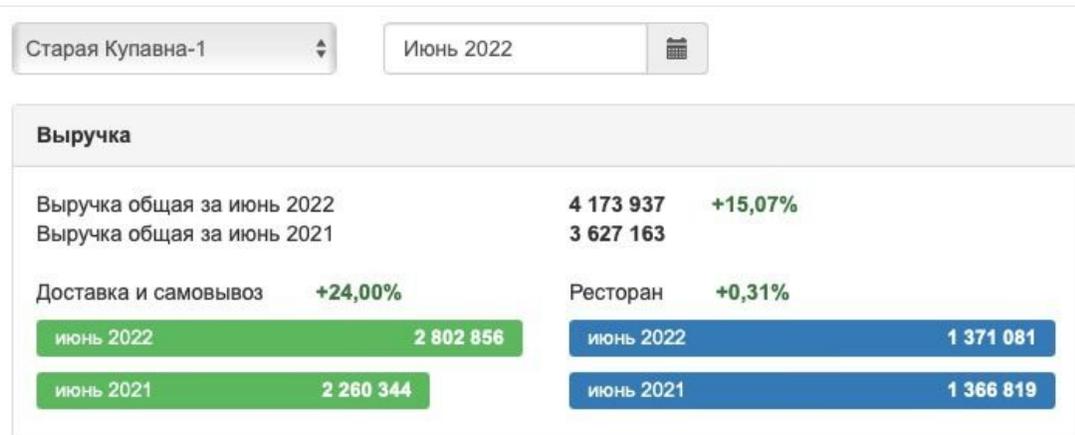


Информация о пиццерии

- Открыта на доставку 17 августа 2017 года
- Открыт ресторан 20 августа 2017 года
- Формат
Городская доставка
- Адрес
Московская область, город
Старая Купавна, Кирова 19
Город Старая Купавна,
поселок городского типа
Монино, микрорайон
Новобисерово, пос.
Зеленый, село Кудиново,
пос. Рыбхоз.
- Общая численность
в зоне доставки 60 000 жителей.

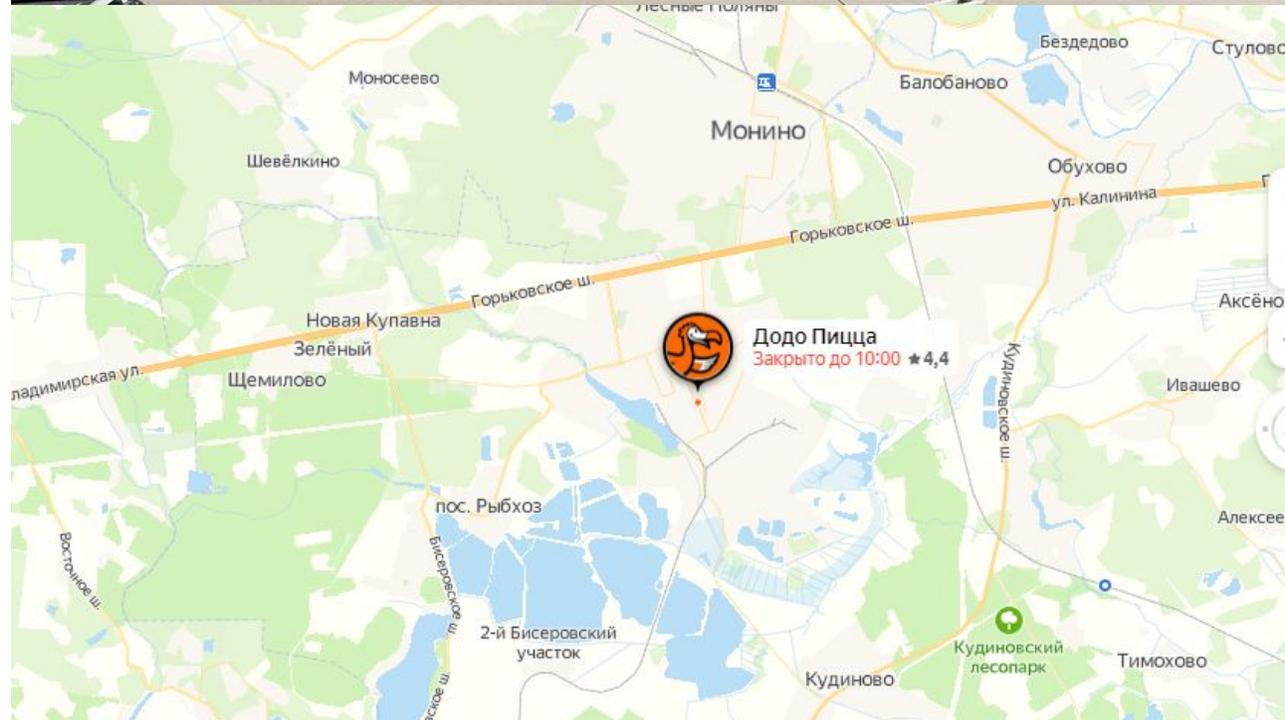


Финансовые показатели



Местоположение

Пиццерия располагается в ТЦ Шоколад на ул. Кирова 19 на первом этаже с отдельным входом. Зона разгрузки и доступ и парковка для курьеров расположена отдельно с задней стороны здания ТЦ.



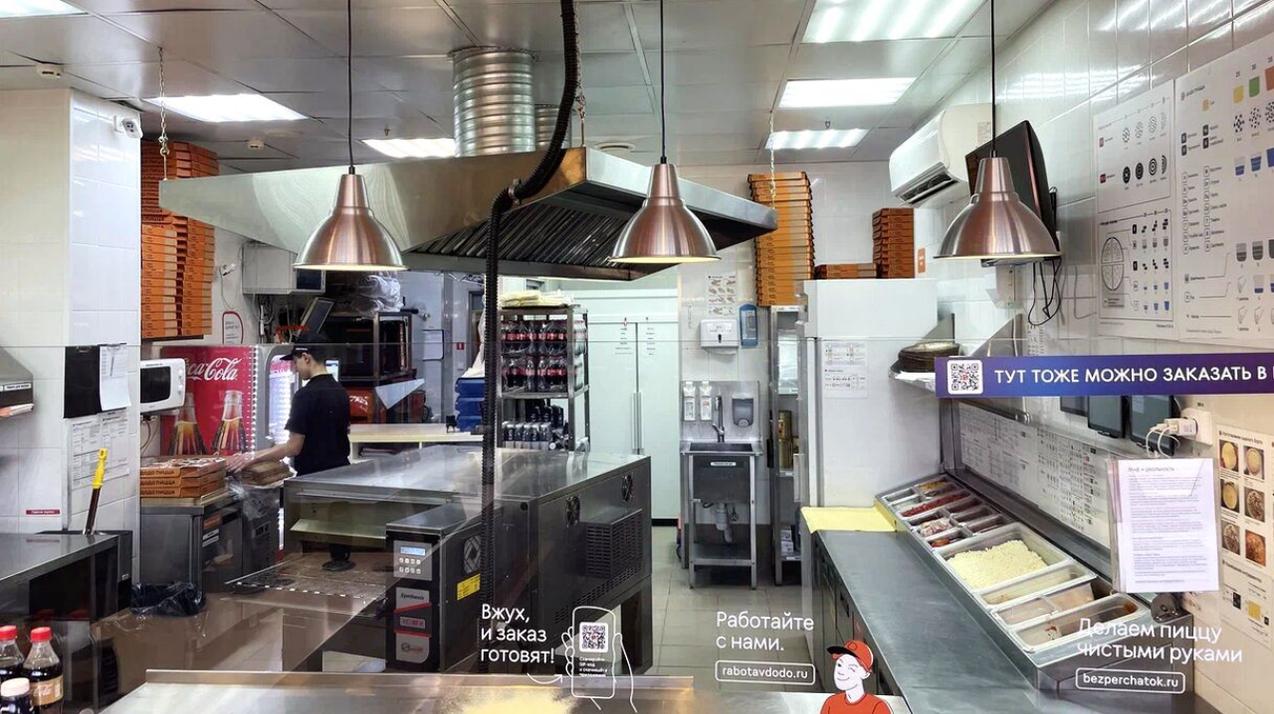
Помещение

Общая площадь 123 кв. м.

Площадь зала 51 кв. м.

Количество
посадочных мест
32 места





Вжух,
и заказ
готовят!



Работайте
с нами.
rabotavdodo.ru



ТУТ ТОЖЕ МОЖНО ЗАКАЗАТЬ В

Делаем пиццу
чистыми руками
bezperchatok.ru

Условия аренды

Текущая стоимость аренды

206 000 руб / мес

Срок договора аренды

5 лет с автоматической пролонгацией, индексация арендной платы до 7% в год

Коммунальные расходы

60 000 рублей в месяц





Оборудование

- Печь
Zanolli 11/65
- Кофемашина
Termoplan BW4C



Команда пиццерии

- | | |
|---------------|----|
| Общий штат | 16 |
| • Пиццмейкеры | 8 |
| • Менеджеры | 2 |
| • Курьеры | 5 |
| • Управляющий | 1 |



Планировка

- Кухня
[Планировка](#)
- Зал
[Планировка](#)



Продавец

Егоров Андрей Витальевич



+7 (926) 7009162



a.egorov.dodo@gmail.ru

Бизнес-девелопер

Виктор НИКИТИН



+79037447234



v.nikitin@dodobrands.io