

ПРОЕКТ

«Центр семейного отдыха в местности
Верхняя Березовка Железнодорожного района
г. Улан-Удэ»

группа компаний ООО «Диал-С»
(директор: Дондопова Наталья Дамбадугаровна)



СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА – **10 ЛЕТ**
СУММА ИНВЕСТИЦИЙ – **250 МЛН.**
ДОЛЛАРОВ

Улан-Удэ 2015
г.



Концепция



ЯКОРНЫЕ АКТИВНОСТИ ЦЕНТРА - ТРАССЫ ДЛЯ ЛЫЖНИКОВ, СНОУБОРДИСТОВ И ТЮБИНГА В ХОЛОДНОЕ ВРЕМЯ ГОДА. СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ВЕЛОСИПЕДНЫЕ ДОРОЖКИ И ДОРОЖКИ ДЛЯ СКАНДИНАВСКОЙ ХОДЬБЫ В ТЕПЛОЕ ВРЕМЯ ГОДА. ТАКЖЕ ПРОВЕДЕНИЕ МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МЕЖДУ ВСЕМИ СЛОЯМИ НАСЕЛЕНИЯ.





Концепция

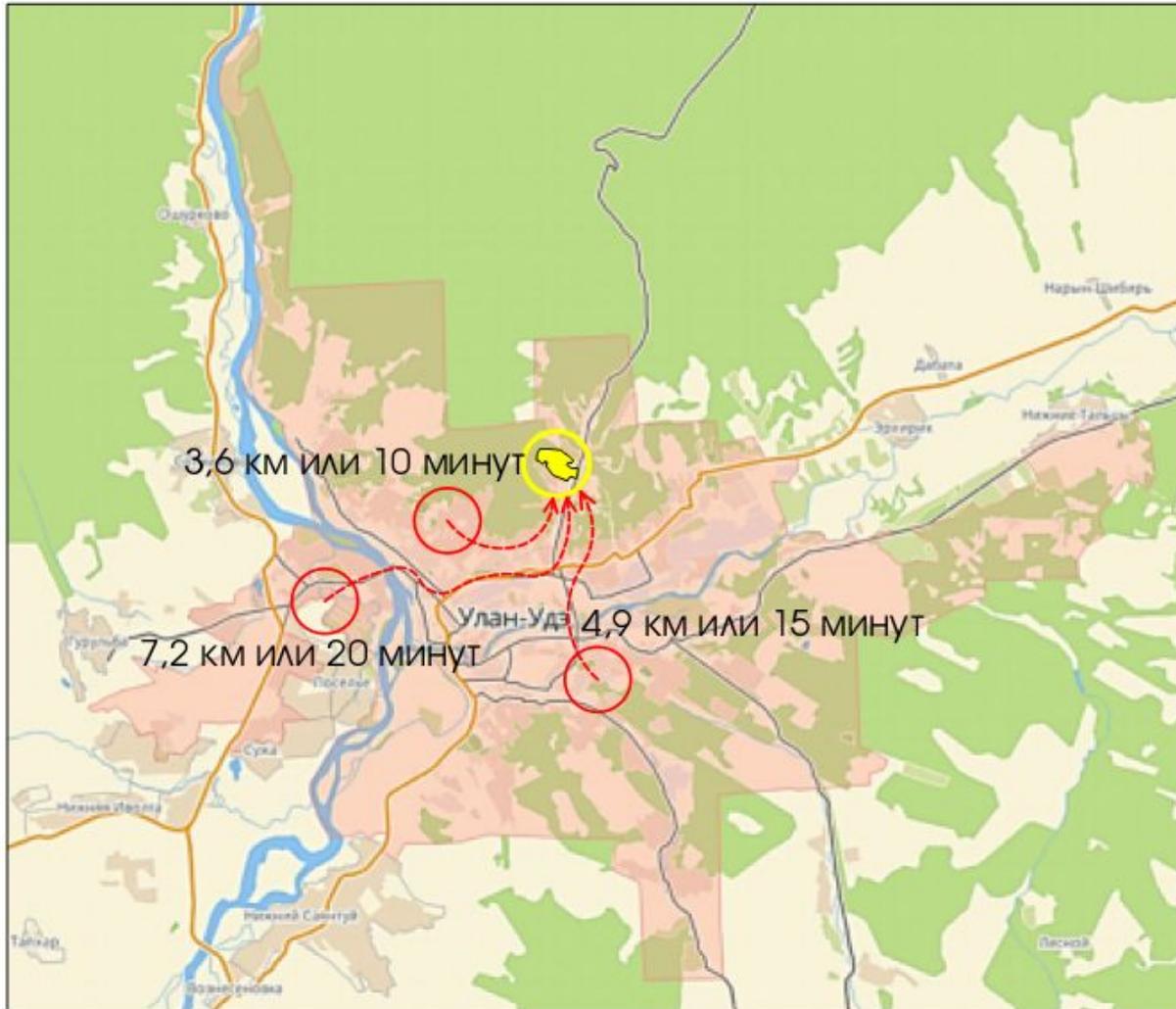
ДЛЯ КОМФОРТНОГО ВРЕМЯ
ПРЕПРОВОЖДЕНИЯ ПРЕДУСМОТРЕНА
ИНФРАСТРУКТУРА – ДОМА ДЛЯ
СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА С ИГРОВЫМИ
ПЛОЩАДКАМИ, КАФЕ, РЕСТОРАН,
МАГАЗИН СНАРЯЖЕНИЯ.,
СПА-КОМПЛЕКСЫ И ДР.

ЦЕНТР РАССЧИТАН НА
ЕДИНОВРЕМЕННОЕ ПРЕБЫВАНИЕ
2500 ЧЕЛОВЕК И **5 000-** ПРИ
ПРОВЕДЕНИИ СОБЫТИЙ.





Расположение



ПЛОЩАДКА
РАСПОЛОЖЕНА НА
ВЕРХНЕЙ БЕРЕЗОВКЕ

Доступность из любой
точки улан-удэ не более
30 минут

По данным исследователей –
из 420 тысяч жителей Улан-
Удэ более 50 тыс. увлекается
активными видами спорта

Расположение



1. Территория центра семейного отдыха в местности Верхняя Березовка Железнодорожного района г. Улан-Удэ
2. Существующая Бурятская государственная заводская конюшня с ипподромом
3. Существующее СНТ «Долина»
4. Существующий клубный жилой комплекс «Европа»
5. Существующий коллективный сад им. Тимирязева
6. Существующий этнографический музей народов Забайкалья
7. Строящиеся дома отдыха

Граница участка



ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

СООБЩЕСТВА (КЛУБЫ)

Клубы активного отдыха (туристические клубы, сообщества снегоходчиков, скандинавской ходьбы, велосипедистов, лыжников, сноубордистов и др.) Парк ставит своей целью организовать удобные условия для проведения регулярных встреч таких сообществ. Базовая инфраструктура для встреч – помещение кафе-ресторана, а также прилегающие

пространства. Возраст участников таких клубов – от 15 до 80 лет. Уровень дохода – ниже среднего, средний,

СЕМЬИ



Семейная пара (25-40 лет) с детьми (или без) в возрасте от 3 до 15 лет (возможно и младенцами), увлекающиеся каким либо видом активного отдыха. ЦЕЛИ – активный отдых, физическое развитие ребенка в интерактивной среде, общение близкими по духу людьми. Проведение состязаний между семьями в формате спортивных мероприятий, проведение встреч Молодыми семьями. Они могут приехать в центр вечером в будни или в выходные на целый день.



МОЛОДЕЖЬ

Парк станет важным центром притяжения активной молодежи (14-25 лет). Они могут приехать с другой части города шумной компанией после учебы (школа, ВУЗ). Основное время – будни после учебы, выходные дни. ЦЕЛИ – спортивные достижения, соревнования, знакомства, общение. Развитие горнолыжного спорта в зимнее время и легкой атлетики в теплое время года.



КОРПОРАТИВНЫЕ КЛИЕНТЫ

Инфраструктура центра предусматривает организацию корпоративных мероприятий городских компаний в различных форматах: Корпоративный праздник: активная программа и банкет. До 300 человек. Презентация: презентация продукта (автомобили, одежда и пр.), праздничная программа, тематические состязания. Командообразование: деловая программа, активная программа, банкет до 100 человек. Спортивные состязания между коллективами фирм города. Праздничная программа награждения лучшего работника месяца и года.





Объект инфраструктуры

Служба сервиса - входная группа, прокат, раздевалки, душевые, туалеты.





Объект инфраструктуры

Дома отдыха вместимостью 50 мест – место круглогодичного пребывания семьи, выполненные с учетом всех требований для комфортного отдыха.





Объект инфраструктуры

SPA-комплекс -

современный комплекс с уникальными оздоровительными методиками (пантотерапия, фитотерапия, апитерапия и др.). Отдельные оздоровительные процедуры: массажи, ванны, обертывания, сауна, хамам, фитобочка, мини бассейн и др.





Зимние виды отдыха

Тюбинг

Катание на тюбингах – самый доступный вид семейного отдыха в зимнее время





Зимние виды спорта

Горнолыжные подъемники - **трассы,** оснащенные **кресельными** средством для комфортного передвижения на вершину склона



Система снежения

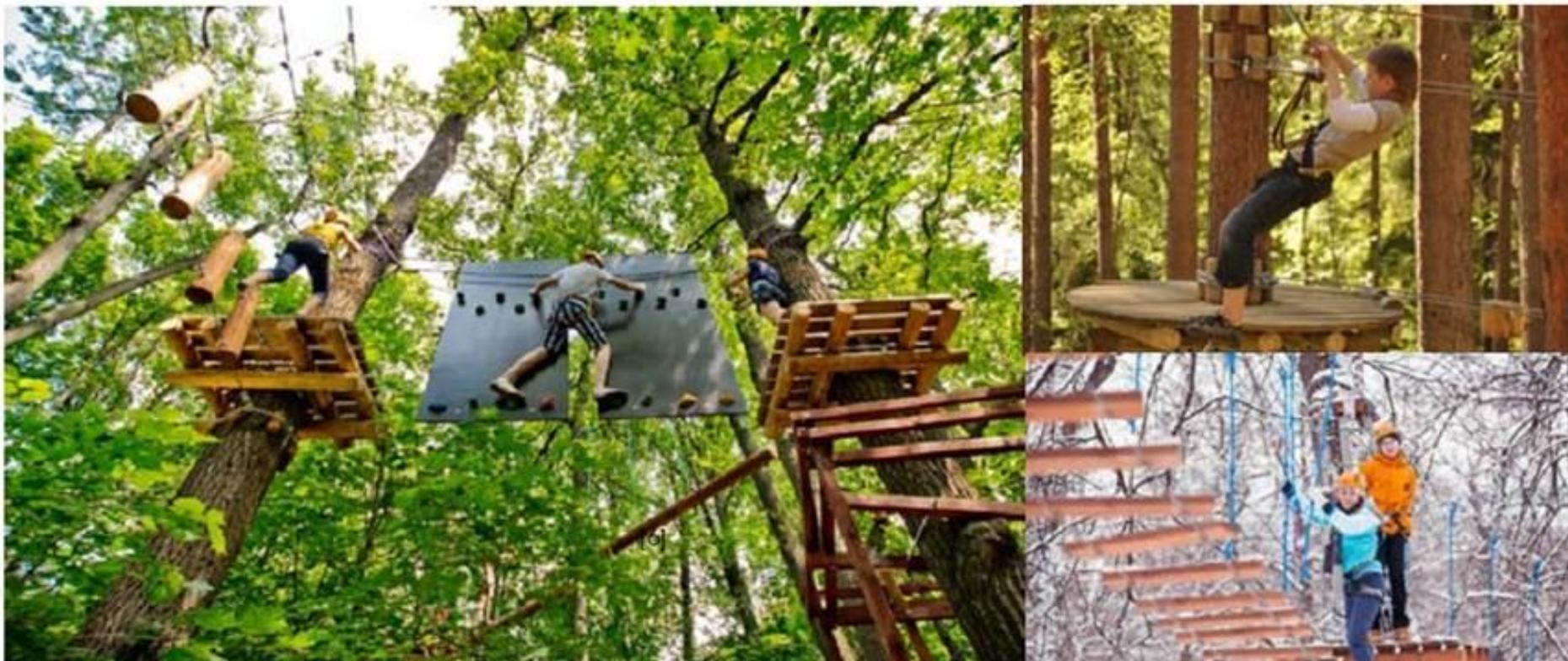
Система снежения – важная часть инфраструктуры горнолыжного объекта. В столь малоснежном городе как Улан-Удэ, система снежения необходима часть комфортного зимнего отдыха.





Летние виды отдыха

Веровочный парк обеспечит веселое и интересное решение для корпоративных мероприятий, детских секций и семейного отдыха.





Летние виды отдыха

Спортивные площадки, универсальное поле для мини-футбола и баскетбола, два универсальных поля для волейбола и тенниса – сделают нас спортивными и здоровыми.





ИНФРАСТРУКТУРА

Благоустройство - места для удобного отдыха и общения





ИНФРАСТРУКТУРА

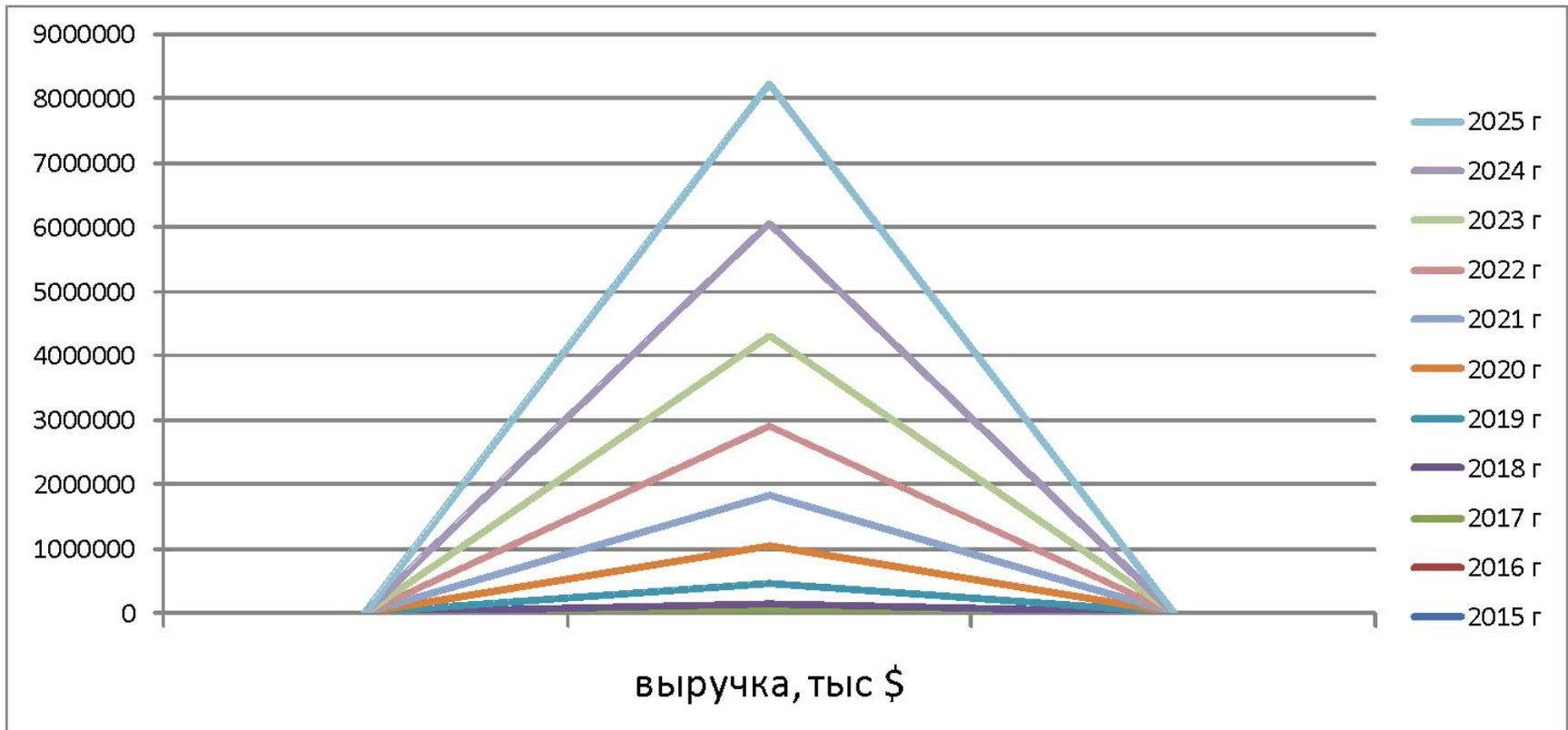
ОСВЕЩЕНИЕ - использование арт-объектов в качестве элементов освещения парка. В зимнее время день короткий, проработанная иллюминация центра создаст нужную атмосферу.





ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Расчетный годовой объем реализации услуг (в тыс.долларов)





ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объём инвестиций с разбивкой по годам (в тыс. долларов)

ИТОГО	1	2	3	4	5	6
250 482	4 135	12 406	16 464	59 650	72 226	85 601

Показатели эффективности :

- Чистый приведенный доход (NPV) – 936 549 тыс. долларов;
- Интегральный индикатор экономической эффективности – 0,191%;
- Внутренняя норма доходности (IRR) – 47,48 %.

Спасибо за внимание!
