



# ГРАЖДАНСКО- ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

Лекция

# ПЛАН

1. Понятие договора и его значение. Принцип свободы договора.
2. Виды гражданско-правовых договоров.
3. Содержание договора.
4. Заключение договора.
5. Изменение и прекращение договора.

# ЛИТЕРАТУРА

1. Валеев Д.Х. Особенности заключения гражданско-правового договора на публичных торгах // Современное право. 2012. № 4. С. 86 - 87.
2. Козлова Е.Б. Организационные договоры: понятие и классификация // Законы России: опыт, анализ, практика. 2011. № 5. С. 3 - 9.
3. Кузнецова О.А. Признание недействительными несостоявшихся торгов как способ защиты гражданских прав // Журнал российского права. 2012. № 10. С. 61 - 71.
4. Тычинская Е.В. Договор о реализации функций единоличного исполнительного органа хозяйственного общества. М., 2012.

# 1. ДОГОВОР -

сделка, юридический факт;

правоотношение;

документ, фиксирующий  
соглашение.

# ПОНЯТИЕ ДОГОВОРА

Договором признается соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей (п. 1 ст. 420 ГК РФ).

# ЗНАЧЕНИЕ ДОГОВОРА

оформляет наиболее распространенную разновидность обязательств – договорных отношений;

обеспечивает стабильность, устойчивость и определенность имущественных и личных неимущественных отношений;

является средством поднормативного регулирования.

# СВОБОДА ДОГОВОРА

1. Граждане и юридические лица свободны в заключении договора.
2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.
3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор).
4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, по общ. правилу.
5. Если условие договора не определено сторонами или диспозитивной нормой, соответствующие условия определяются обычаями, применимыми к отношениям сторон.

См Постановление Пленума ВАС РФ от 14.03.2014 N 16 "О свободе договора и ее пределах"

## 2. ВИДЫ ДОГОВОРОВ

Реальные / консенсуальные

Возмездные / безвозмездные

Односторонние / двусторонние (синаллагматические)

Основные / предварительные

Взаимосогласованные / присоединения

Поименованные / непоименованные

Имущественные / организационные договоры (предварительные)

Договоры в пользу участников / Договоры в пользу третьего лица

Рамочный, опционный, абонентский



### 3. СОДЕРЖАНИЕ ДОГОВОРА -

совокупность согласованных его сторонами условий, в которых закрепляются права и обязанности контрагентов, составляющие содержание договорного обязательства.

# ВИДЫ УСЛОВИЙ



Существенные

Обычные

Случайные

## 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА -

достижение сторонами в надлежащей форме соглашения по всем существенным условиям договора в порядке, предусмотренном законодательством.

# ДОГОВОР СЧИТАЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕННЫМ:

сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора;

достигнутое сторонами соглашение по своей форме соответствует требованиям, предъявляемым к такого рода договорам (ст. 432 ГК).

# ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА:

одна из сторон направляет другой свое предложение о заключении договора (оферту), а другая сторона, получив оферту, принимает предложение заключить договор (п. 2 ст. 432 ГК).

# СТАДИИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 1) преддоговорные контакты сторон (переговоры);
- 2) оферта (обязательная стадия);
- 3) рассмотрение оферты (обязательная стадия);
- 4) акцепт оферты.

# ОФЕРТА

- должна быть адресованной конкретному лицу (лицам);
- быть достаточно определенной;
- выражать намерение сделавшего его лица заключить договор с адресатом, которым будет принято предложение;
- содержать указание на существенные условия, на которых предлагается заключить договор;
- по общему правилу безотзывна.

# АКЦЕПТ - ОТВЕТ ЛИЦА НА ОФЕРТУ

Акцепт характеризуется тем, что:

это выражение воли акцептанта о его согласии с условиями, содержащимися в оферте;

такое согласие должно быть полным;

безоговорочным;

совершается лицом, которому была направлена оферта;

в срок, установленный в оферте.



## 5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

По соглашению сторон

По требованию одной  
стороны в судебном  
порядке

**По требованию одной** из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только :

при существенном нарушении договора другой стороной;

2) в иных случаях, предусмотренных ГК РФ, другими законами или договором.

# 1. СУЩЕСТВЕННЫМ ПРИЗНАЕТСЯ НАРУШЕНИЕ

договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора.

## 2. СУЩЕСТВЕННОЕ ИЗМЕНЕНИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

Изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях.

## ДОГОВОР МОЖЕТ БЫТЬ **РАСТОРГНУТ** СУДОМ ПРИ НАЛИЧИИ ОДНОВРЕМЕННО СЛЕДУЮЩИХ УСЛОВИЙ:

- 1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;
- 2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;
- 3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;
- 4) из обычаев или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

## **ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА (ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА) ИЛИ ОТ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВА ПО ДОГОВОРУ**

**может быть осуществлен управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора).**

**Договор изменяется или прекращается с момента, когда данное уведомление доставлено или считается доставленным по правилам ст. 165.1 ГК РФ, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или условиями сделки либо не следует из обычая или из практики, установившейся во взаимоотношениях сторон.**