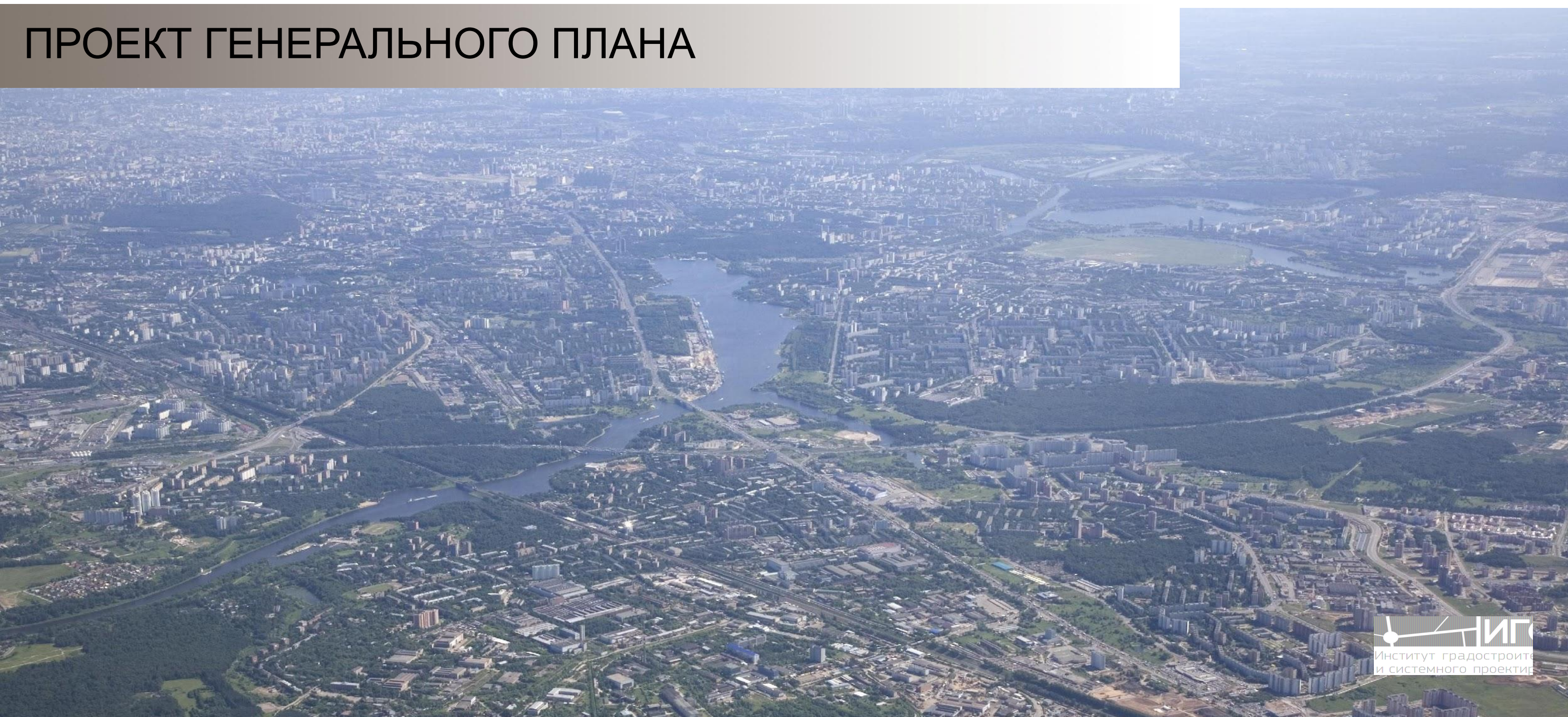




# ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА





# ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

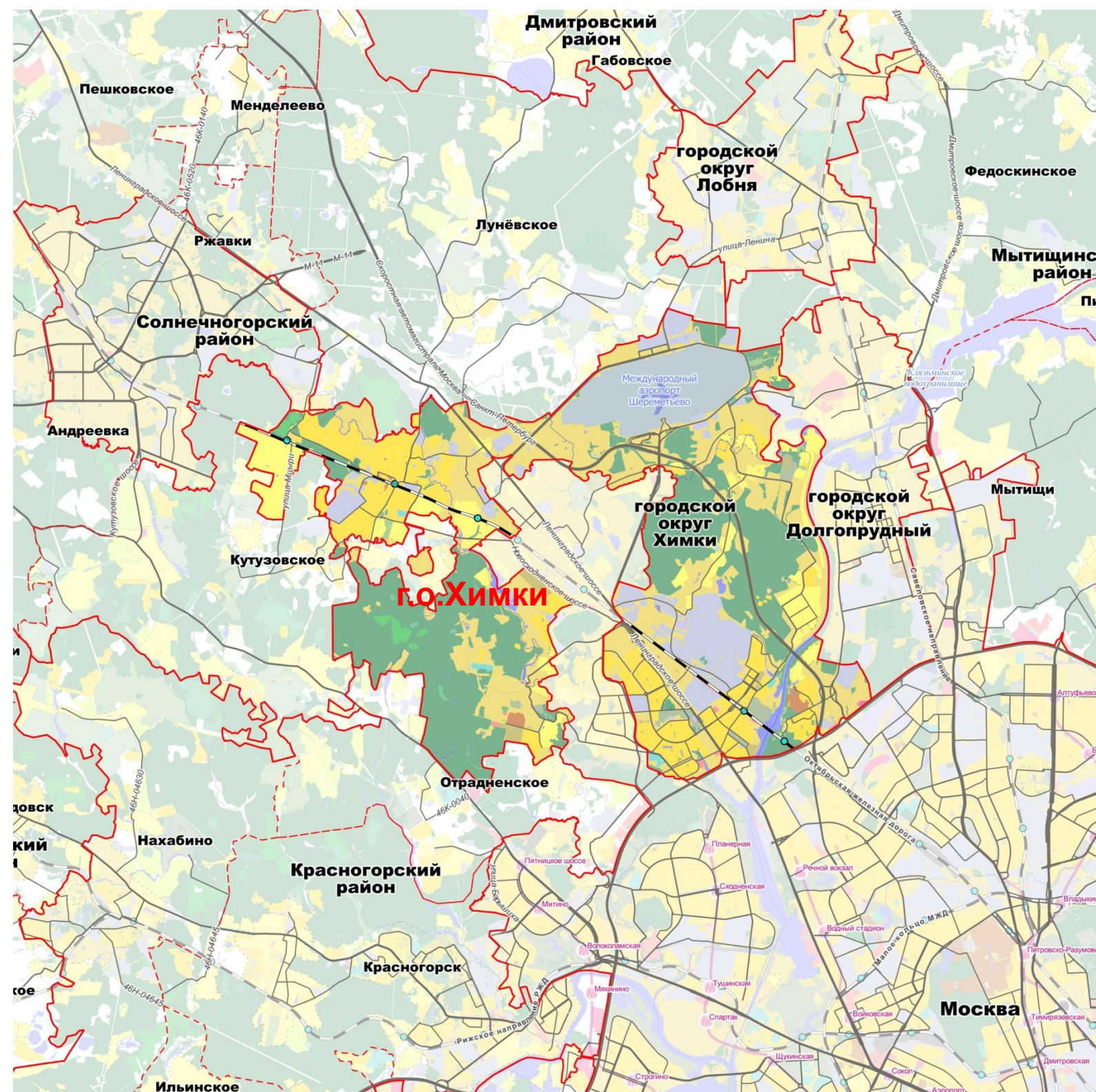
|   |                   |
|---|-------------------|
| Территория                                  | 10981 га          |
| Численность населения на 1 января 2014 года | 225 678 чел.      |
| Численность населения на 1 января 2015 года | 232 066 чел.      |
| Прирост населения с 2014 г. по 2015 г.      | 6388 чел. (2,75%) |
| Количество рабочих мест                     | 128,2 тыс.ед.     |
| Профицит обеспеченности от нормы            | +15,7 тыс.ед.     |
| Численность трудовых ресурсов               | 147,6 тыс.чел.    |
| Сальдо трудовой миграции                    | -13,1 тыс.        |

## г.о. ХИМКИ:

3-ий по численности населения после г.о. Балашихи (423 тыс. чел.), г.о. Подольск ( 317, 5 тыс.чел) городской округ Московской области.

40-ой по занимаемой площади

**1-ый по абсолютному количеству рабочих мест,  
2-ой после Домодедово по количеству рабочих мест на душу населения  
Обеспечивает 5% рабочих мест в Московской области**



Плотность населения в границах городского округа:  
Максимальная – микрорайон Новые Химки – 29,5 тыс. чел./кв.км  
Минимальная – микрорайон Фирсановка – 1,8 тыс. чел./кв. км  
Плотность населения в Москве (ЦАО) - 11,5 тыс.чел/кв.км

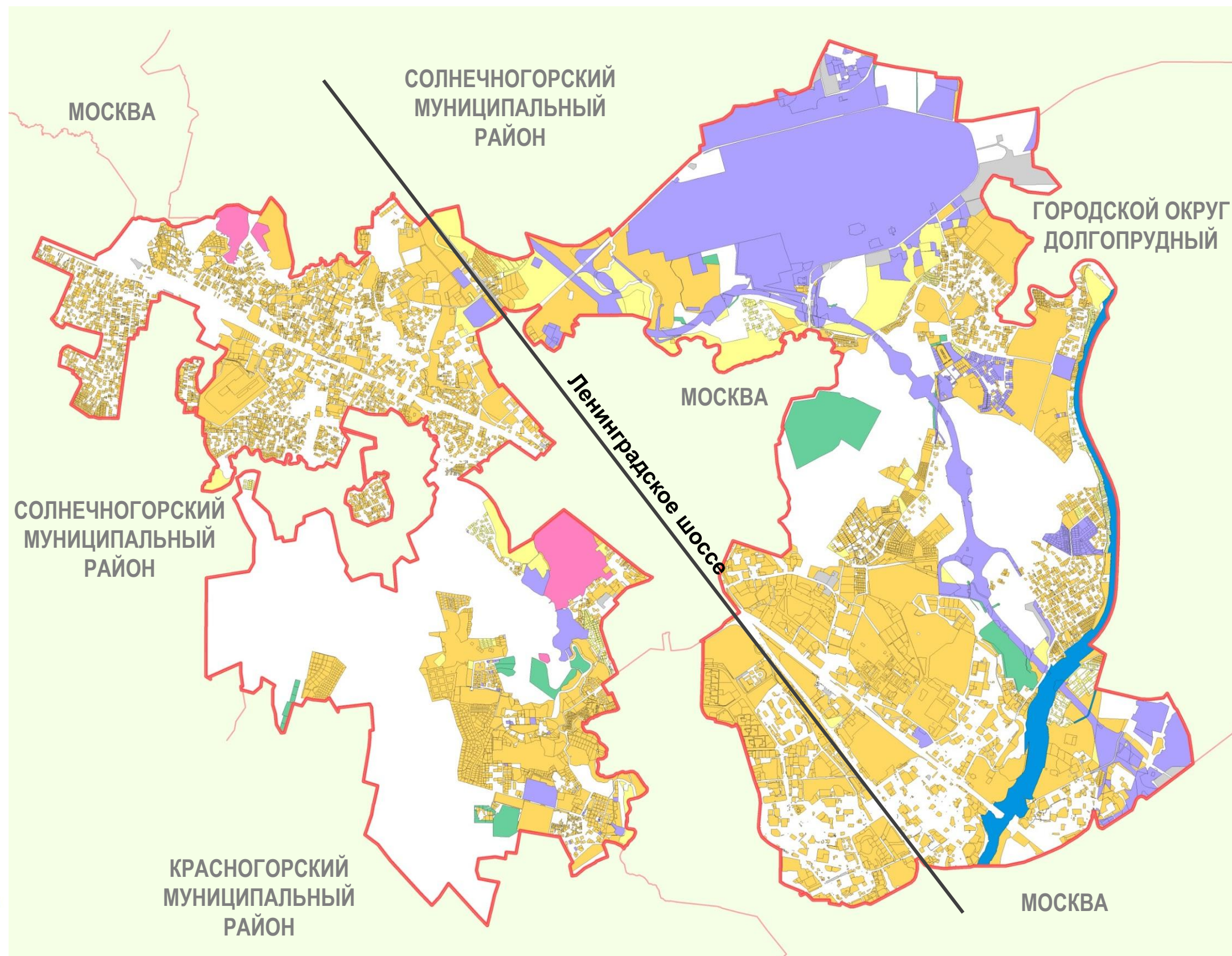


| Категории земель   | Кол-во земельных участков | Площадь участков, га | Доля в %    |
|--|---------------------------|----------------------|-------------|
| Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 870                       | 1538,7               | 17,7        |
| Земли водного фонда  | 6                         | 182,2                | 2,1         |
| Земли сельскохозяйственного назначения   | 1482                      | 1244,0               | 14,3        |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов   | 5                         | 134,4                | 1,5         |
| Земли населенных пунктов   | 17198                     | 4073,8               | 47,0        |
| Категория не установлена   | 485                       | 1140,9               | 13,2        |
| Земли лесного фонда  | 73                        | 359,3                | 4,2         |
| <b>Не поставлены на кадастровый учет</b>   | <b>2308</b>               | <b>2308,0</b>        | <b>23,0</b> |


**Не поставлены на кадастровый учет 2 308 га (площадь городского округа – 10981 га)**

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ


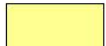





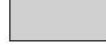
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Категория земель не установлена
- Не поставлены на кадастровый учет

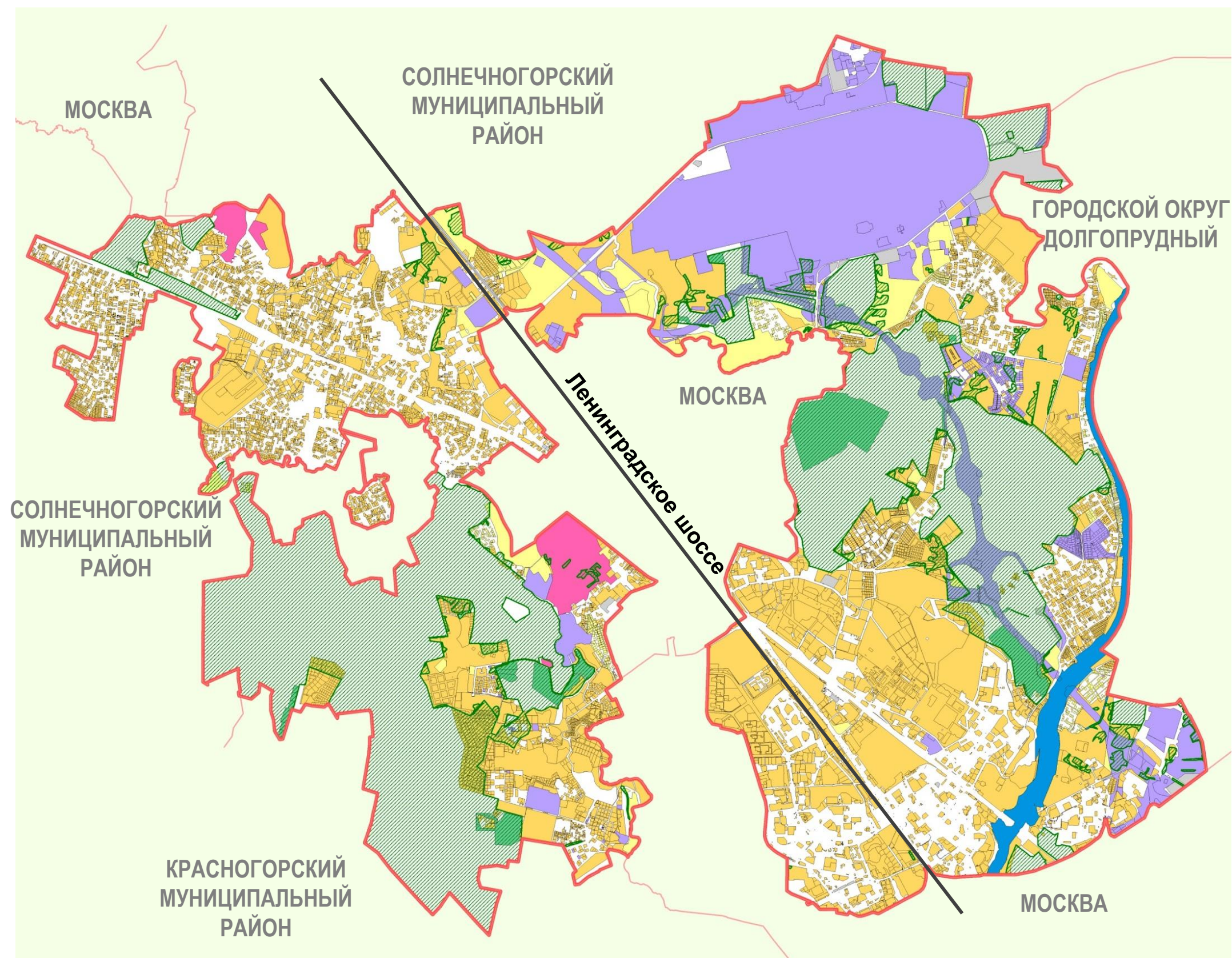




 **Земли лесного фонда в соответствии с данным Комитета лесного хозяйства**

### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли водного фонда
-  Земли лесного фонда
-  Категория земель не установлена
-  Не поставлены на кадастровый учет






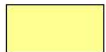






**Участки в зоне жилой застройки, не поставленные на кадастровый учет**

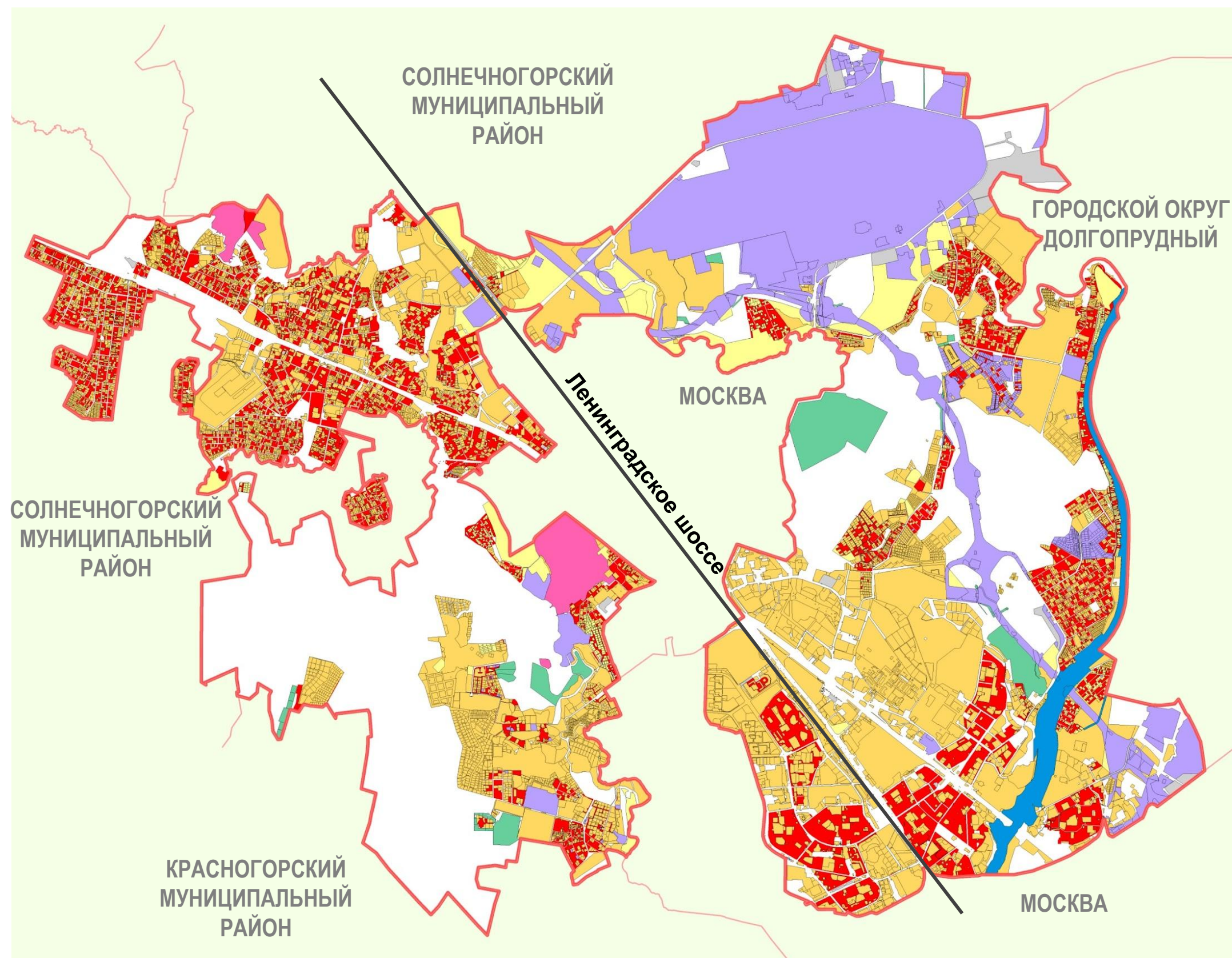
В государственном земельном кадастре не стоят на учете участки жилого назначения общей площадью **1068,6 га**

Ориентировочная стоимость – **114 млрд.руб**

Минимальная кадастровая стоимость **114 млн.руб/га**

### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли водного фонда
-  Земли лесного фонда
-  Категория земель не установлена
-  Не поставлены на кадастровый учет





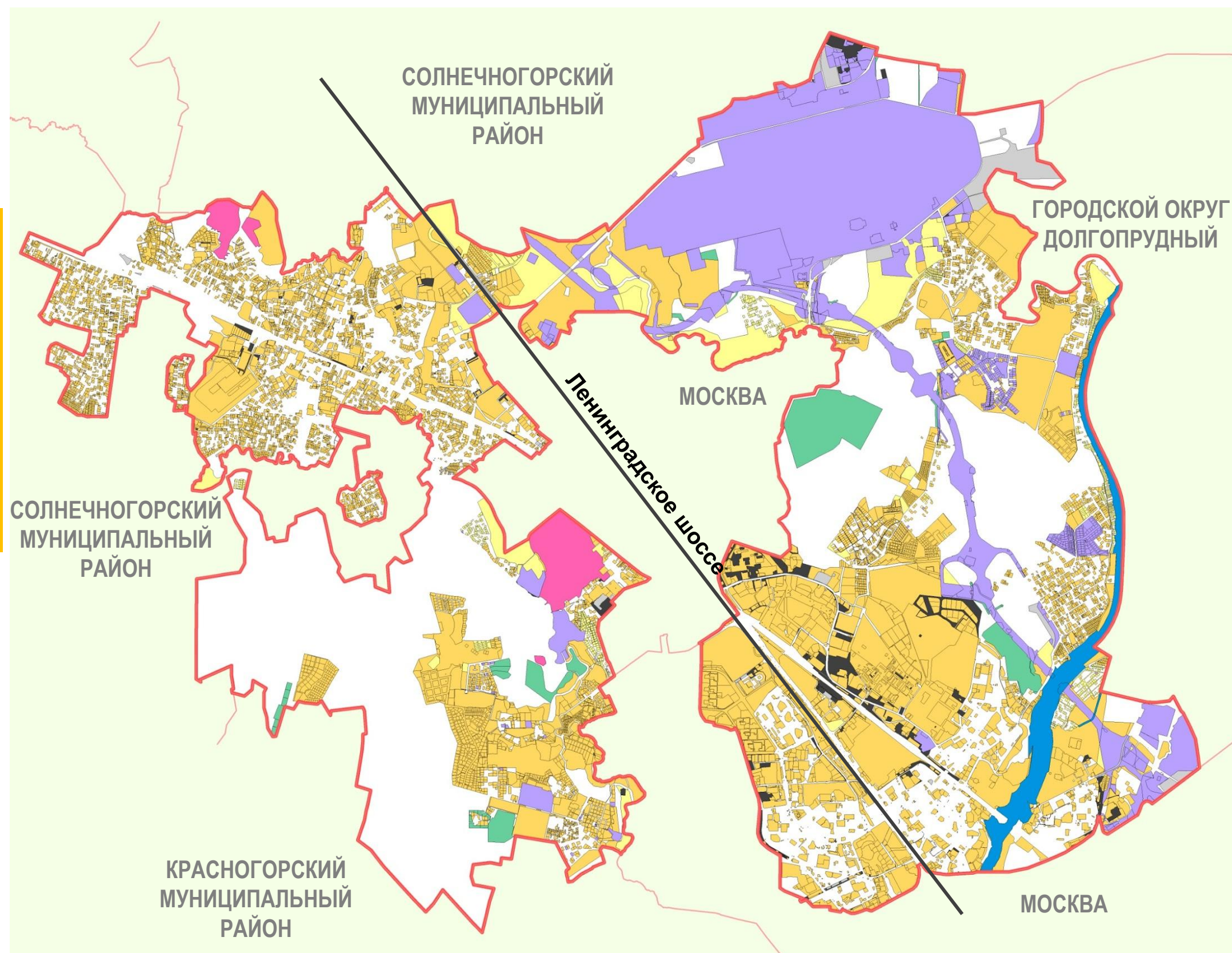
■ Участки в зоне производственной застройки, не поставленные на кадастровый учет

В государственном земельном кадастре не стоят на учете участки промышленной и коммунально-складской застройки общей площадью 137,6 га

Ориентировочная стоимость – 8,5 млрд.руб  
(минимальная стоимость за га – 62 млн.руб)

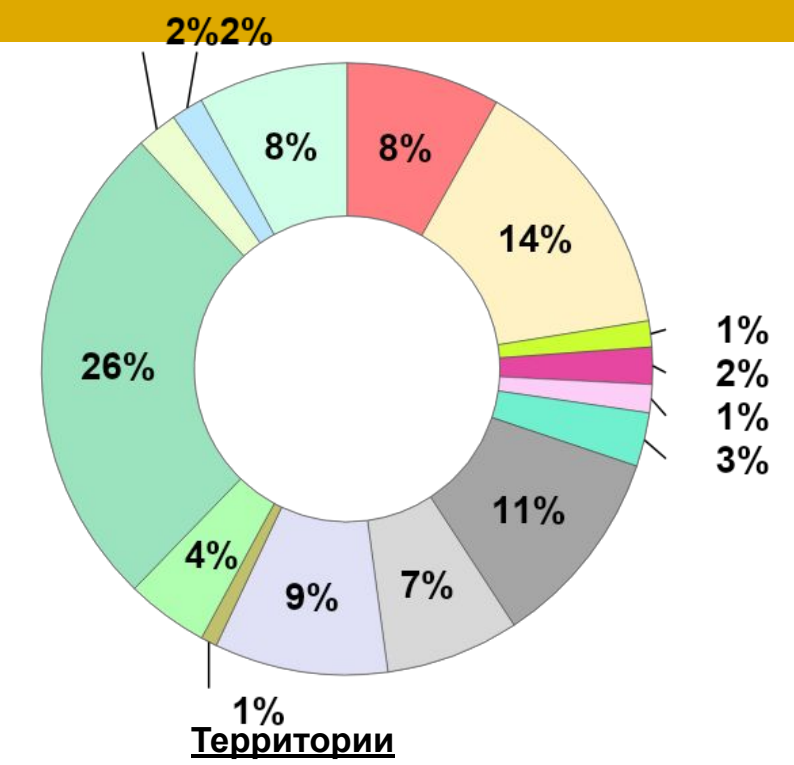
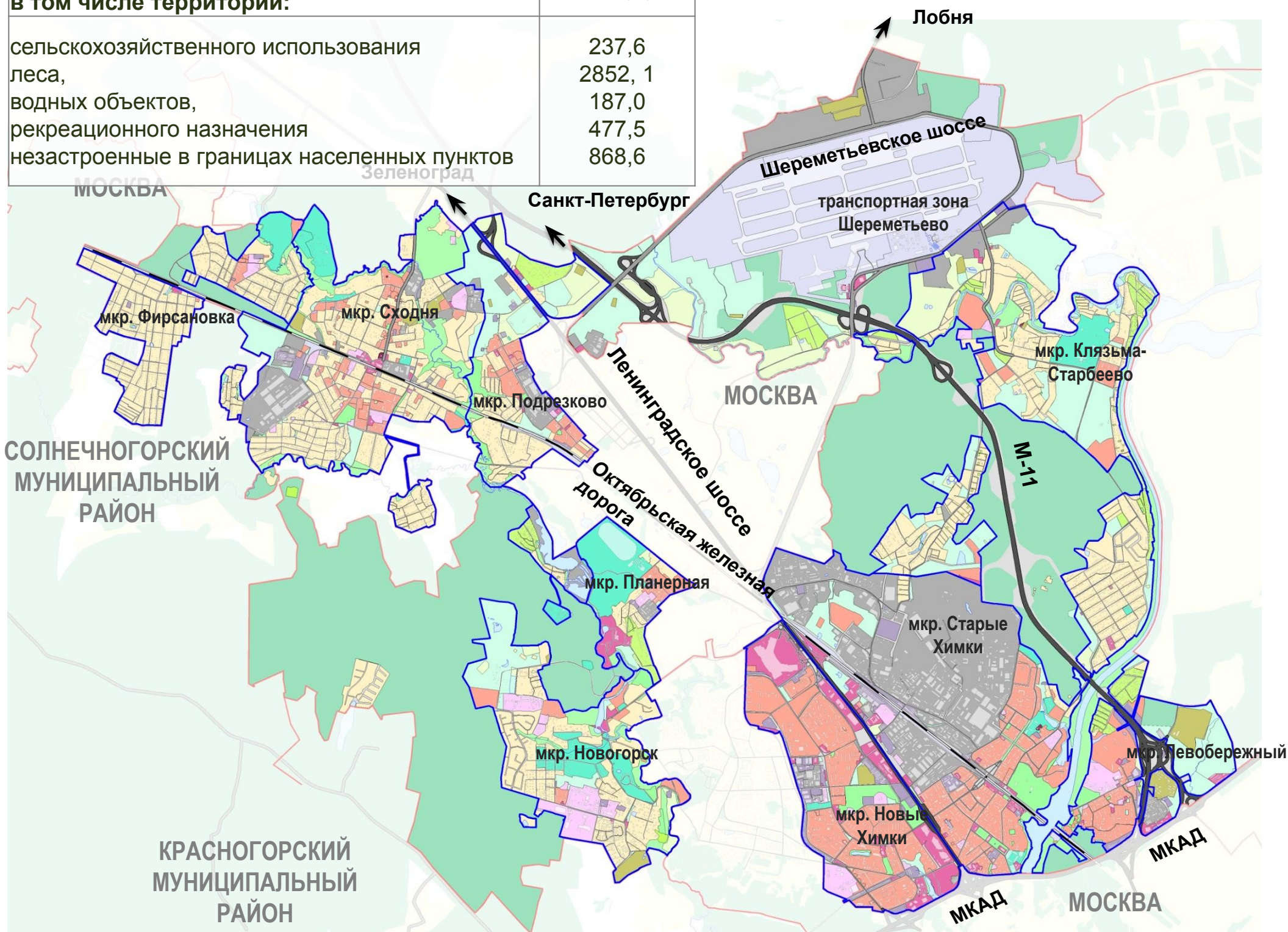
### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Категория земель не установлена
- Не поставлены на кадастровый учет





| Наименование   | Показатель, га   |
|--|------------------|
| <b>Территория</b>  | <b>10 981,0</b>  |
| <b>Застроенные территории</b>                            | <b>6 358,2</b>   |
| в том числе территории:                                  |                  |
| жилой застройки,   | 2 583,7          |
| нежилой застройки  | 3 497,0          |
| <b>Незастроенные территории, в том числе территории:</b> | <b>4 622,8,3</b> |
| сельскохозяйственного использования                      | 237,6            |
| леса,  | 2852,1           |
| водных объектов,   | 187,0            |
| рекреационного назначения                                | 477,5            |
| незастроенные в границах населенных пунктов              | 868,6            |



- Застроенные**
- — многоквартирной жилой застройки
  - — индивидуальной жилой застройки
  - — застройки садовыми и дачными домами
  - — общественно-деловой застройки
  - — объектов общественного использования
  - — объектов спортивного назначения
  - — производственной и коммунально-складской застройки, инженерной инфраструктуры
  - — объектов автомобильного транспорта
  - — объектов внешнего транспорта
  - — Специального назначения
- Незастроенные**
- — озелененных территорий общего пользования, природного ландшафта
  - — леса
  - — сельскохозяйственного использования
  - — водных объектов
  - — Незастроенные в границах населенных пунктов



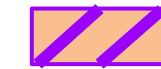
# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (с показом земель, включаемых в границы населенных пунктов и меняющих категорию)

В границы населенного пункта планируется перевести:

- **65,9 га** из земель категории сельскохозяйственного назначения

- **366,6 га** из земель категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

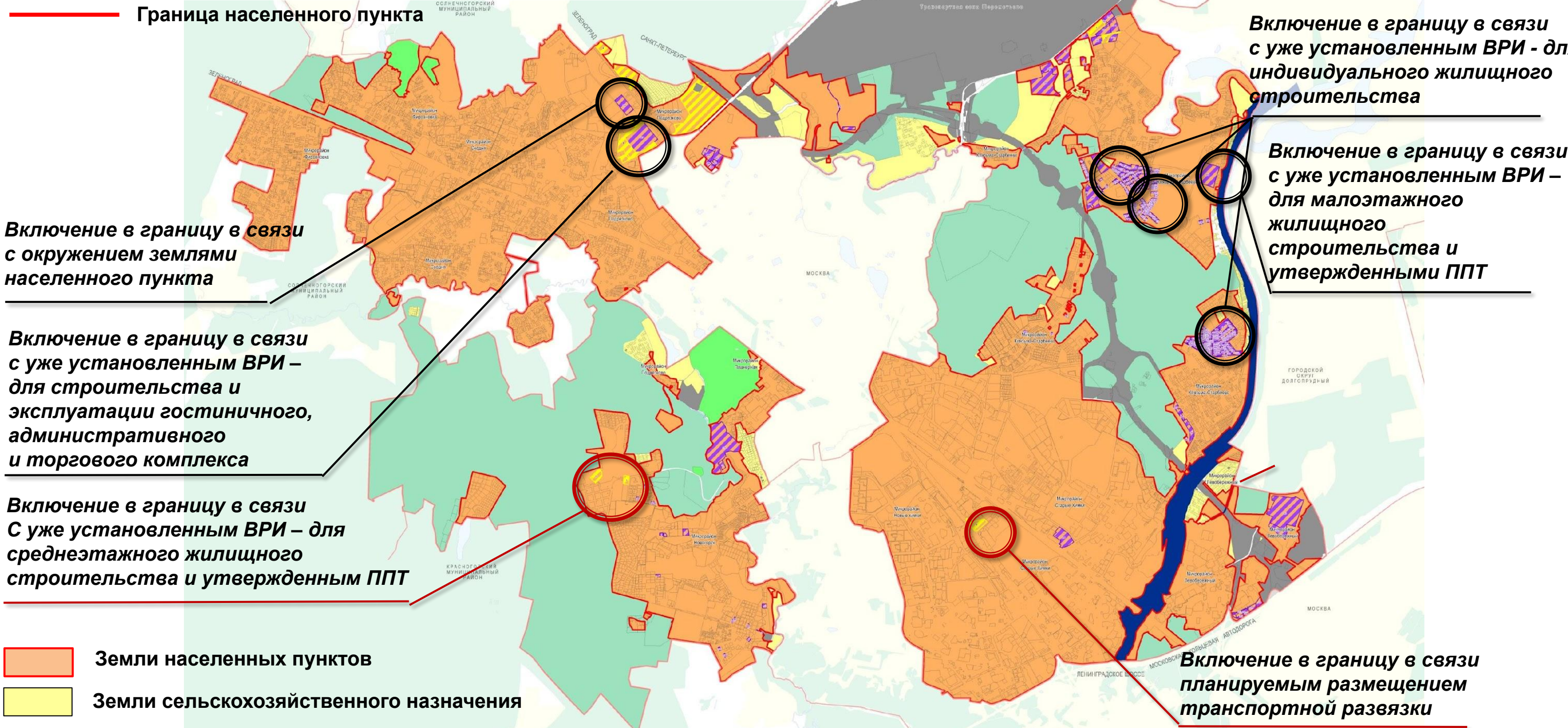
— Граница населенного пункта



Участки земель промышленности, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов



Участки земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов



*Включение в границу в связи с окружением землями населенного пункта*

*Включение в границу в связи с уже установленным ВРИ – для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса*

*Включение в границу в связи с уже установленным ВРИ – для среднеэтажного жилищного строительства и утвержденным ППТ*

*Включение в границу в связи с уже установленным ВРИ - для индивидуального жилищного строительства*

*Включение в границу в связи с уже установленным ВРИ – для малоэтажного жилищного строительства и утвержденными ППТ*

*Включение в границу в связи с планируемым размещением транспортной развязки*


- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли промышленности и иного специального назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

Категория земель не установлена

Земли лесного фонда



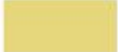






# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (с показом земель, включаемых в границы населенных пунктов и меняющих категорию)

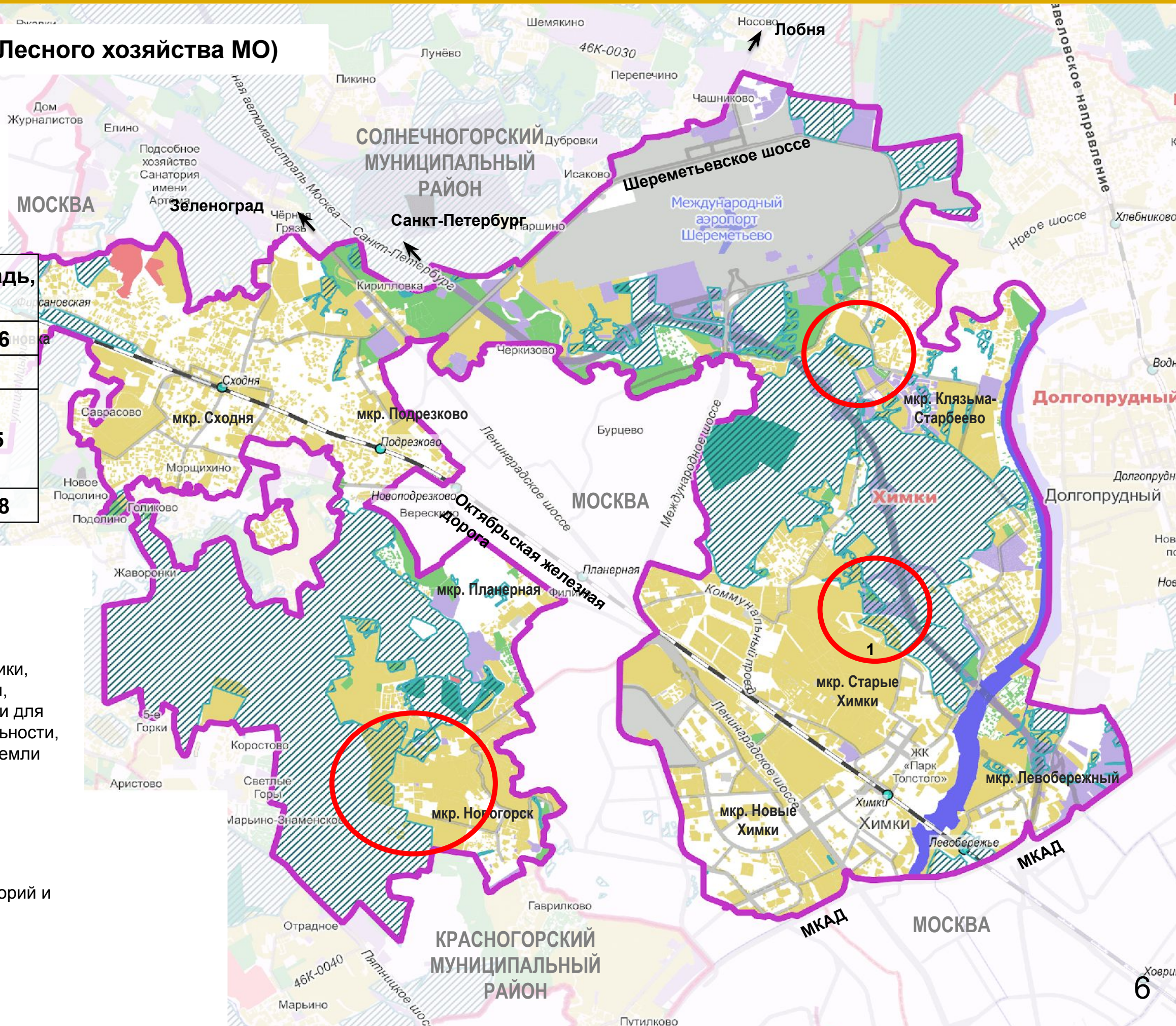
 **Земли лесного фонда**  
(по данным Комитета Лесного хозяйства МО)

**Площадь участков различных категорий земель, попадающих в границы лесного фонда, переданных комитетом лесного хозяйства МО**

| Категория земель                       | Площадь, га  |
|--|--------------|
| земли населенных пунктов               | <b>185,6</b> |
| категория не установлена               | <b>5,7</b>   |
| земли сельскохозяйственного назначения | <b>45,5</b>  |
| <b>ИТОГО:</b>                          | <b>236,8</b> |

**Категории земель**  
ПО ДАННЫМ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА:

-  Земли населенных пунктов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли водного фонда
-  Категория не установлена



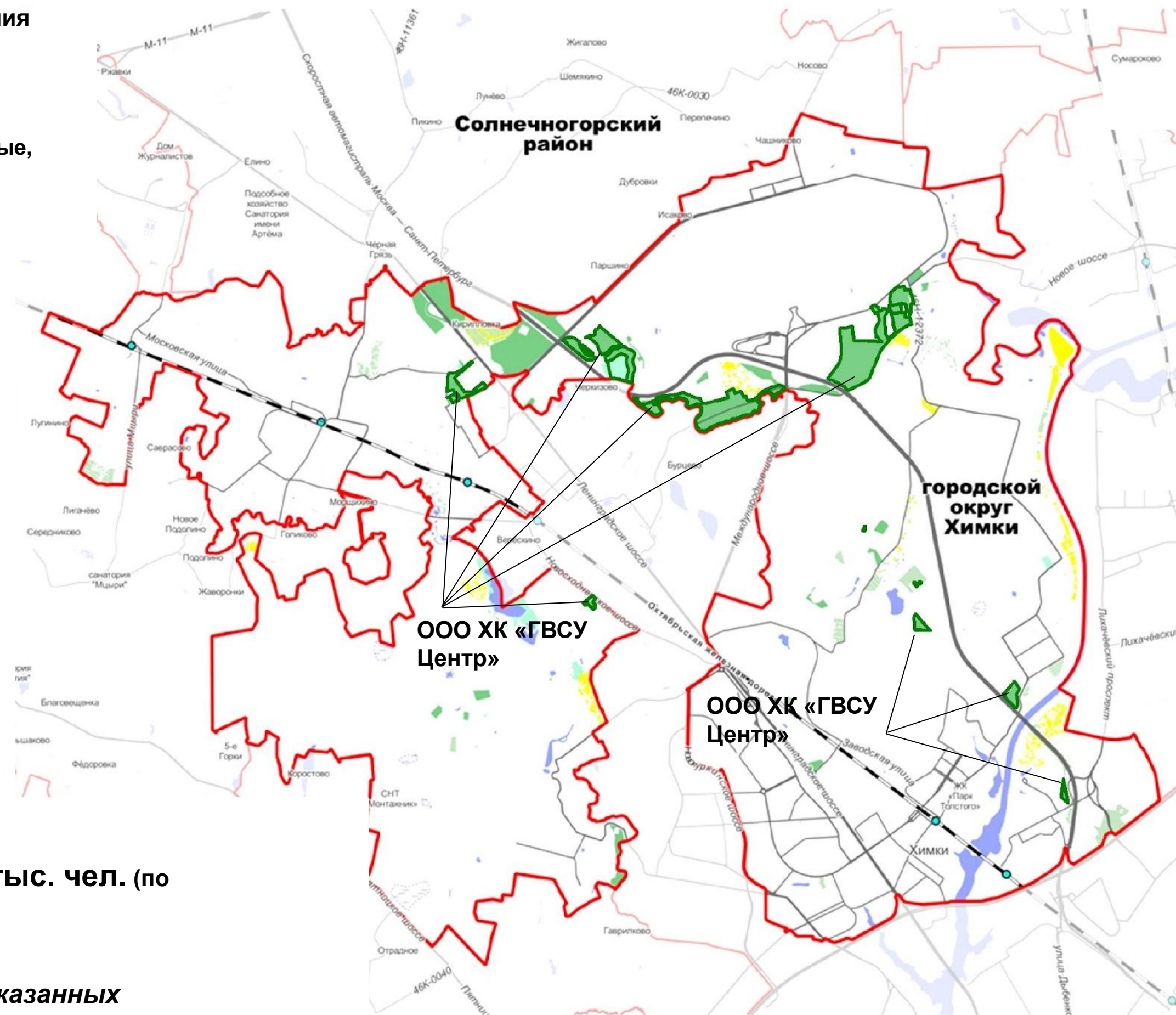
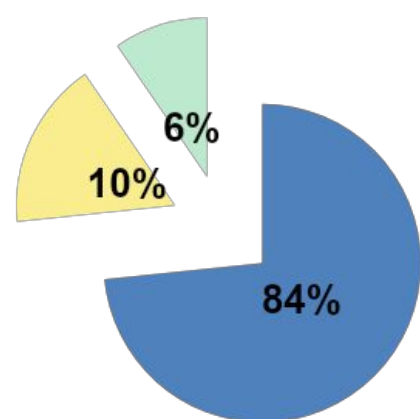






Земли сельскохозяйственного назначения (общая площадь 671 га), в том числе:

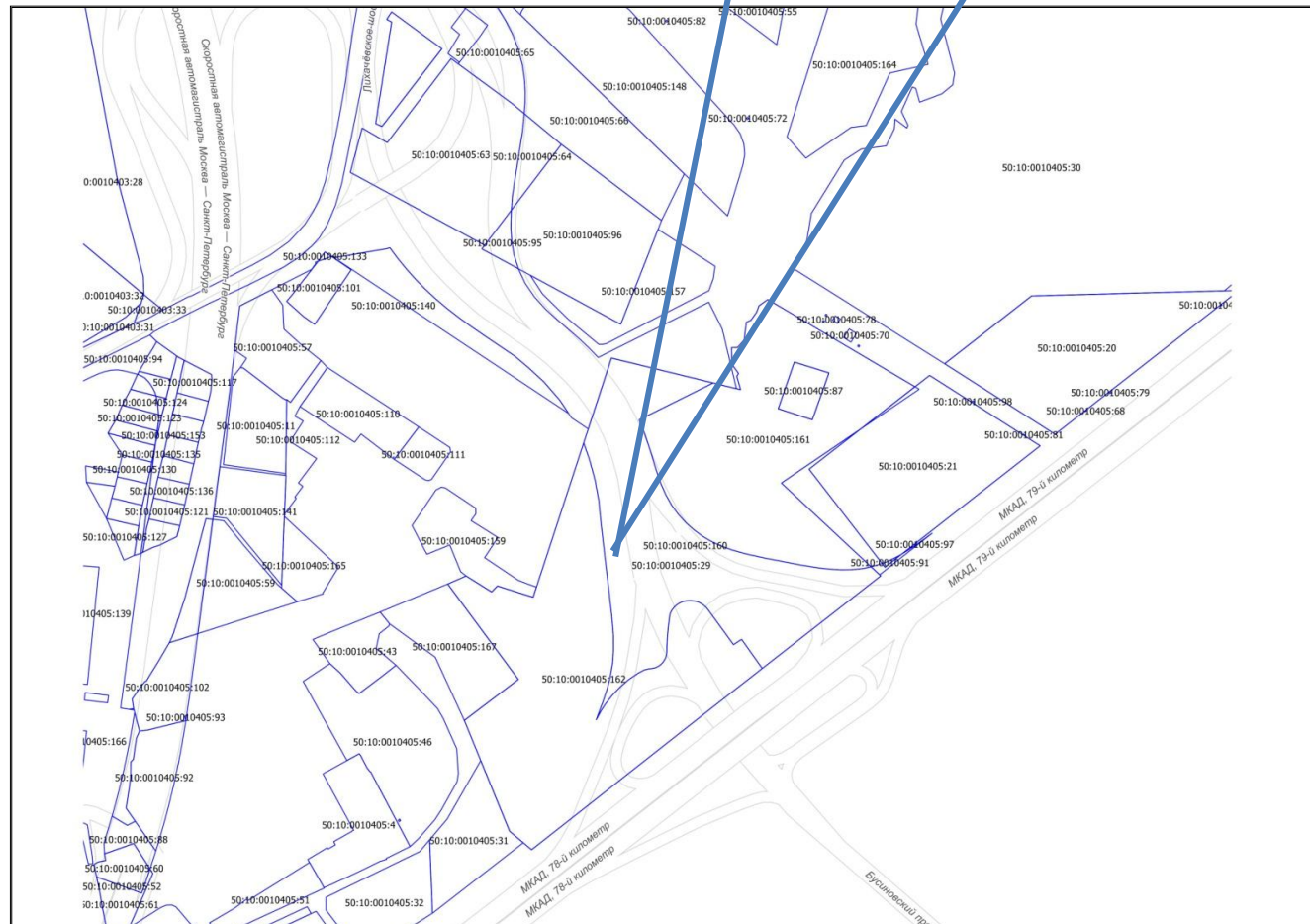
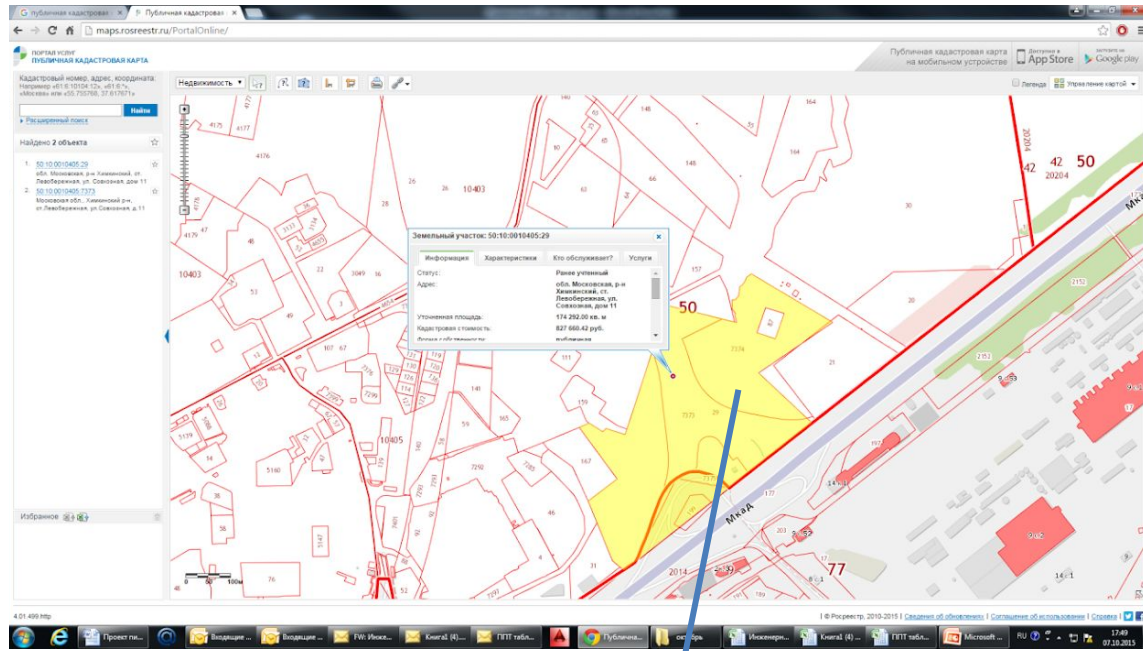
- вид разрешенного использования – сельскохозяйственный (599 га)
- вид разрешенного использования – садовые, дачные товарищества (72 га)
- Земли иных категорий земель с сельскохозяйственным видом разрешенного использования (40,5 га)



Численность сезонного населения – **67,0 тыс. чел.** (по данным Администрации городского округа)

**Фактически земли с/назначения для указанных целей не использовались последние 10 лет**





## Земли сельскохозяйственного назначения (ВРИ) на участке 29 не снятом с кадастрового учёта, но разделенном на следующие участки:

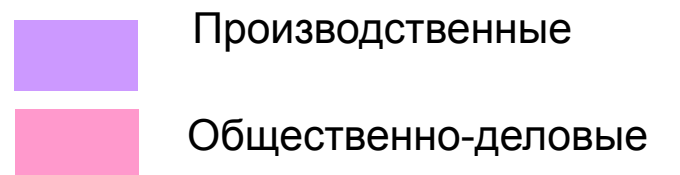
| Кадастровый номер | Статус         | Адрес   | Вид разрешенного использования          | Категория земель   | Правообладатель | Вид права | Вид собственности |
|-------------------|----------------|---|---|--|-----------------|-----------|-------------------|
| 50:10:0010405:87  | Ранее учтенный | р-н Химкинский, д. Ново-Киреево                         | Для использования под ГРС "ТЭЦ-21"      | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Газпром         | аренда    | неопределенная    |
| 50:10:0010405:29  | Ранее учтенный | р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11 | Для сельскохозяйственного использования | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Газпром         | аренда    | федеральная       |
| 50:10:0010405:160 | Временный      | р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11 | Для сельскохозяйственного использования | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                 |           | неопределенная    |
| 50:10:0010405:161 | Временный      | р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11 | Для сельскохозяйственного использования | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                 |           | неопределенная    |
| 50:10:0010405:162 | Временный      | р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11 | Для сельскохозяйственного использования | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |                 |           | неопределенная    |

**ИТОГО 35 га**

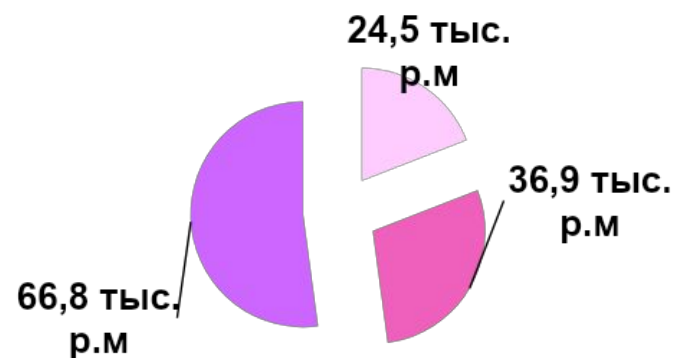


## Места приложения труда

На основании 21 утвержденных и реализуемых ППТ количество рабочих мест возрастёт на 48,0 тыс.

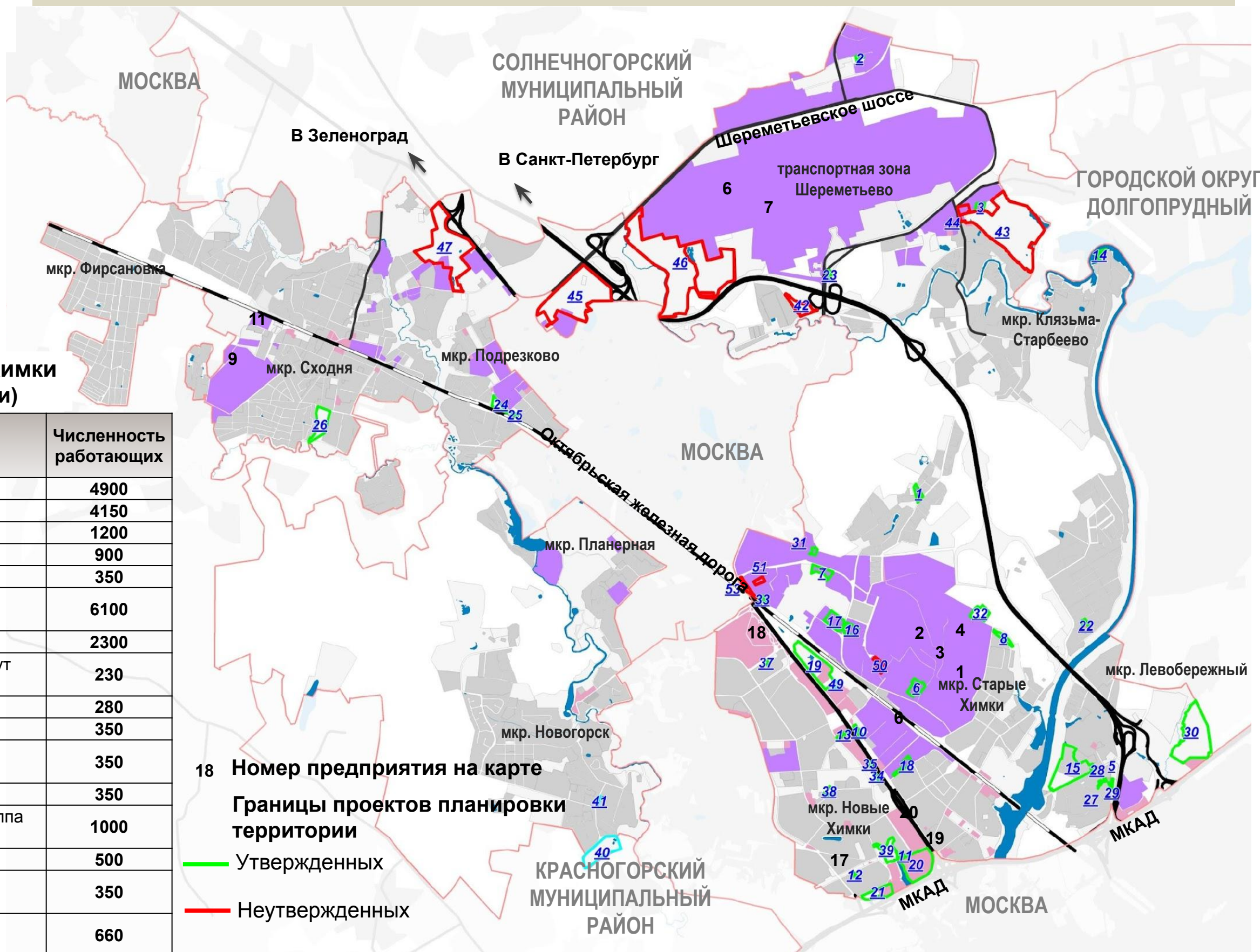


Всего 128,2 тыс. р.м



## Основные предприятий г.о. Химки (по данным Администрации)

| № предприятия на карте | Наименование  | Численность работающих |
|------------------------|---|------------------------|
| 1                      | ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»                             | 4900                   |
| 2                      | ОАО «НПО Энергомаш»                                       | 4150                   |
| 3                      | ОАО «МКБ Факел»   | 1200                   |
| 4                      | ОАО «МКБ Искра»   | 900                    |
| 5                      | ОАО «Горизонт»  | 350                    |
| 6                      | ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»                  | 6100                   |
| 7                      | ЗАО «Аэромар»   | 2300                   |
| 8                      | ЗАО «Исследовательский институт химического разнообразия» | 230                    |
| 9                      | Филиал ООО «Санги»  | 280                    |
| 10                     | ЗАО «Декарт»  | 350                    |
| 11                     | ЗАО «ПАКС-металл» (группа компаний)                       | 350                    |
| 12                     | ЗАО «ИНТЕРСКОЛ»   | 350                    |
| 13                     | ЗАО «КИСЛОРОДМОНТАЖ» (группа компаний)                    | 1000                   |
| 14                     | ЗАО «ВДТ Москва»  | 500                    |
| 15                     | Фл ГУП газового хозяйства («МОСОБЛГАЗ»)                   | 350                    |
| 16                     | Химкинский фл. ООО «ТСК МОСЭНЕРГО»                        | 660                    |
| 17                     | ОАО «Химкинский водоканал»                                | 430                    |
| 18                     | Мега Химки  | 2500                   |
| 19                     | ТЦ Гранд  | 500                    |
| 20                     | ТРЦ Лига  | 300                    |



18 Номер предприятия на карте

Границы проектов планировки территории

Утвержденных

Неутвержденных

**18** Номер проекта планировки (соответствует номеру в таблице «Анализ технико-экономических показателей ППТ на объекты промышленной и общественно-деловой застройки» - см. стр. 62-66)



| Существующее количество рабочих мест, тыс. ед. | Требуется, тыс. ед. | Профицит, тыс. ед. | Сальдо трудовой миграции, тыс. чел. |
|--|---------------------|--------------------|-------------------------------------|
| 128,2  | 112,8               | 15,4               | -13,1                               |

### Количество рабочих мест в секторах экономики

| Количество рабочих мест по сферам экономики в районе |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Сферы экономики                                      | Количество рабочих мест, тыс. ед. |
| Промышленность, транспорт, строительство             | 66,77 (52,1%)                     |
| Социальное обслуживание                              | 24,51 (19,1%)                     |
| Сельское хозяйство                                   | 0,03                              |
| Торговля   | 20,0 (15,6%)                      |
| Административно-деловая сфера                        | 16,86 (13,2%)                     |
| <b>Итого</b>   | <b>128,2</b>                      |

| Сектора экономики                                   | Количество рабочих мест |
|---|-------------------------|
| <b>Бюджетный сектор</b>                             | <b>24,51</b>            |
| Образование   | 9,36                    |
| Здравоохранение и предоставление социальных услуг   | 5,89                    |
| Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта | 4,76                    |
| Государственное и муниципальное управление          | 4,5                     |
| Прочее  | отсутствуют             |
| <b>Внебюджетный сектор:</b>                         | <b>103,66</b>           |
| Сельское хозяйство и рыболовство                    | 0,03                    |
| Промышленность                                      | 14,04                   |
| Транспорт и связь                                   | 23,42                   |
| Строительство                                       | 11,42                   |
| Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ              | 17,89                   |
| Научные исследования и разработки                   | отсутствуют             |
| Торговля и услуги                                   | 20                      |
| Финансовая деятельность и страхование               | 1,74                    |
| Прочие  | 15,12                   |
| <b>ИТОГО</b>  | <b>128,20</b>           |

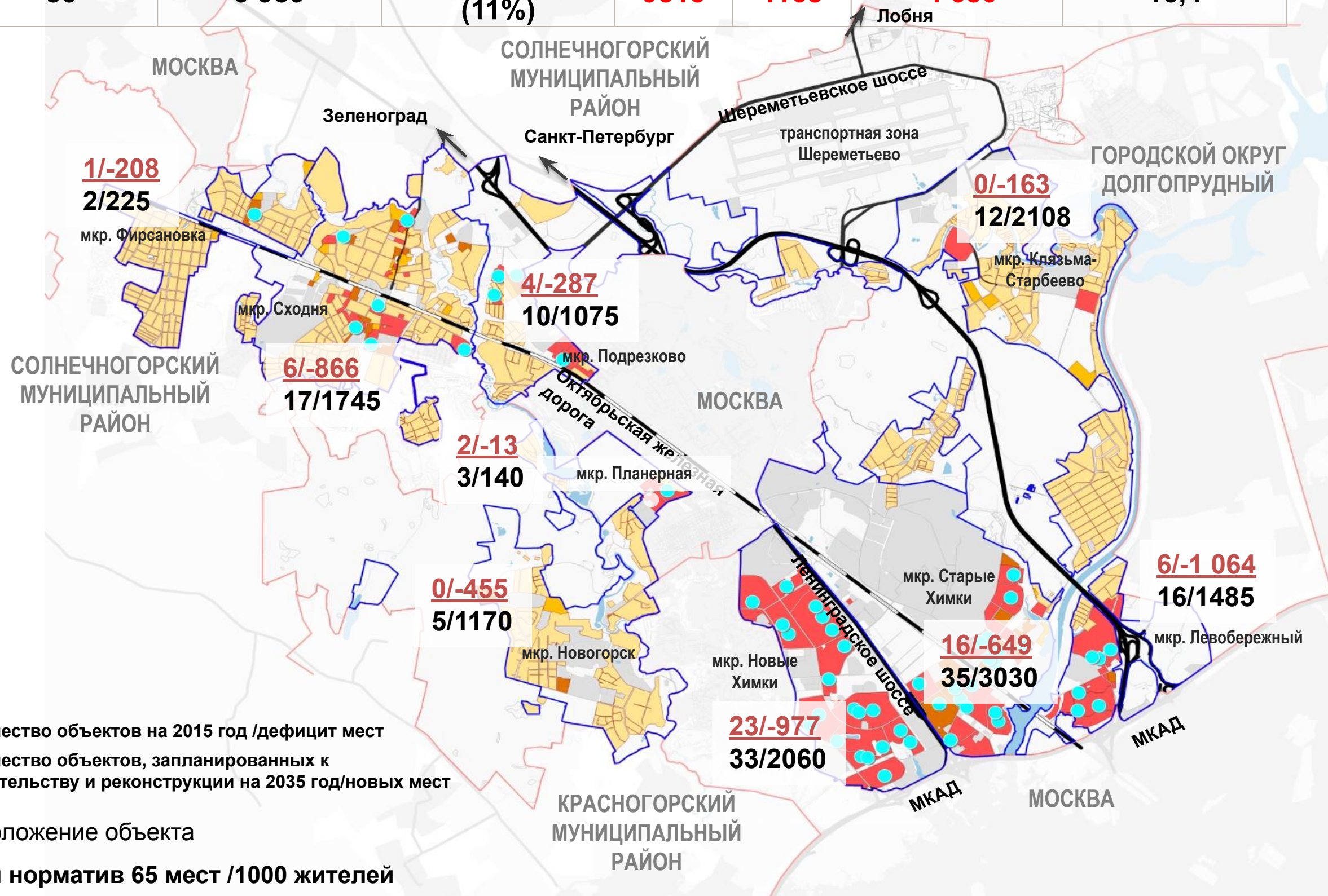
Источники данных :

данные Комитета по труду и занятости населения Московской области №Исх-6862/11от 12.11.2014 г.



# АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ДЕФИЦИТОВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (на 01.01. 2015 /2035 годы). ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ ДОУ

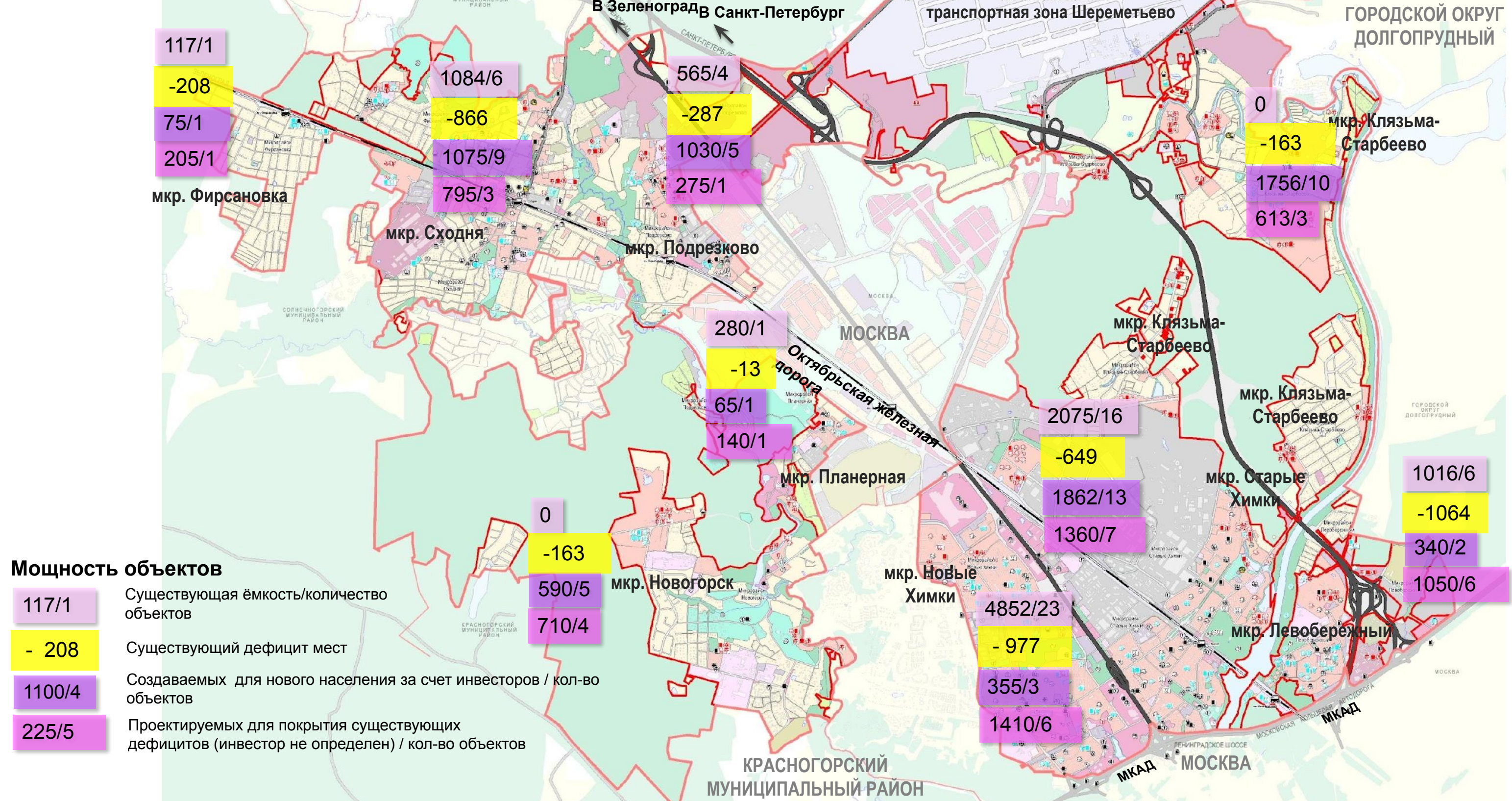
| Количество детских садов, ед. | Проектная мощность, мест | Фактическая наполняемость/ Превышение, мест | Количество очередников, чел. |             | Дефицит (в соответствии с РНГП), мест | Площадь участков для покрытия дефицитов, га |
|-------------------------------|--------------------------|---|------------------------------|-------------|---------------------------------------|---|
|                               |                          |   | 0-3                          | 3-7         |                                       |   |
| 58                            | 9 989                    | 11 122 / <b>1 133</b><br>(11%)              | <b>9513</b>                  | <b>1168</b> | <b>-4 680</b>                         | 16,4  |





# КАРТА СТРУКТУРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

| Существующее положение | Проектное положение (2035 год)- за счет инвесторов | Проектное положение (2035 год)- инвестор не определен/бюджет | Всего на проектное положение (2035 год) с учетом сущ. об. |
|------------------------|--|--|---|
| 9989                   | 7148   | 6558   | 23695   |





Г.

## Список дошкольных образовательных учреждений планируемых к вводу в эксплуатацию в 2015 году

| № п/п | Адрес                     | Застройщик         | Мощность (мест) | Дата ввода в эксплуатацию |
|-------|---------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
| 1     | ул. Молодежная, 28        | ООО «БЕСТ»         | 80              | введен                    |
| 2     | Ул. Московская, 21        | ОАО «ЦНИИМЭ»       | 60              | введен                    |
| 3     | Ул. Ватутина, 7           | ООО «БЕСТ»         | 80              | введен                    |
| 4     | Мкр. Клязьма-Старбеево    | УрбанГрупп         | 130             | введен                    |
| 5     | Мкр. Планерная ДОУ        | «Спецстрой России» | 140             | введен                    |
| 6     | Мкр. Левобережный         | ЗАО «ПИК-Регион»   | 250             | Октябрь                   |
| 7     | Мкр. Новокуркино          | ЗАО «ПИК-Регион»   | 250             | Октябрь                   |
| 8     | Мкр. Лобаново             | ООО «Недаркал»     | 92              | Ноябрь                    |
| 9     | Северо-Западная пром зона | ЗАО «АКСОН»        | 80              | Декабрь                   |
| 10    | Северо-Западная пром зона | УрбанГрупп         | 60              | Декабрь                   |
|       | Итого                     |                    | <b>1222</b>     |                           |

## Список дошкольных образовательных учреждений планируемых к вводу в эксплуатацию в 2016 году

| № п/п | Адрес  | Застройщик                | Мощность (мест) | Дата ввода в эксплуатацию |
|-------|--|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1     | Мкр. Клязьма-Старбеево                                   | ООО «Шереметьево-4»       | 120             | II кв. 2016               |
| 2     | Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, к. 14.1   | ЗАО «Аксон»               | 80              | IV кв. 2016               |
| 3     | Ул. Совхозная, к. 6                                      | ЗАО «ПИК-Регион»          | 80              | II кв. 2016               |
| 4     | Мкр. Новогорск, пос. «Ивановское»                        | ЗАО «Капитал-А»           | 170             | III кв. 2016              |
| 5     | ЖК «Солнечная система», д. 2 (корп. 1,2)                 | ООО «УрбанГрупп»          | 40              | IV кв. 2016               |
| 6     | Мкр. Левобережный,<br>ул. Библиотечная                   | ООО «Бизнес Отели»        | 80              | IV кв. 2016               |
| 7     | Мкр. Подрезково, ул. Центральная,<br>1-я Лесная, Садовая | ОАО «ЭКЗ»                 | 160             | IV кв. 2016               |
| 8     | Мкр. Подрезково, ул. Северная, д. 3                      | МКУ УКС<br>«СпецСтройМаш» | 125             | IV кв. 2016               |
| 9     | Мкр. Подрезково, ул. 1- Лесная, вблизи д.4               | МКУ УКС                   | 140             | IV кв. 2016               |
|       | <b>ИТОГО</b>   |                           | <b>995</b>      |                           |











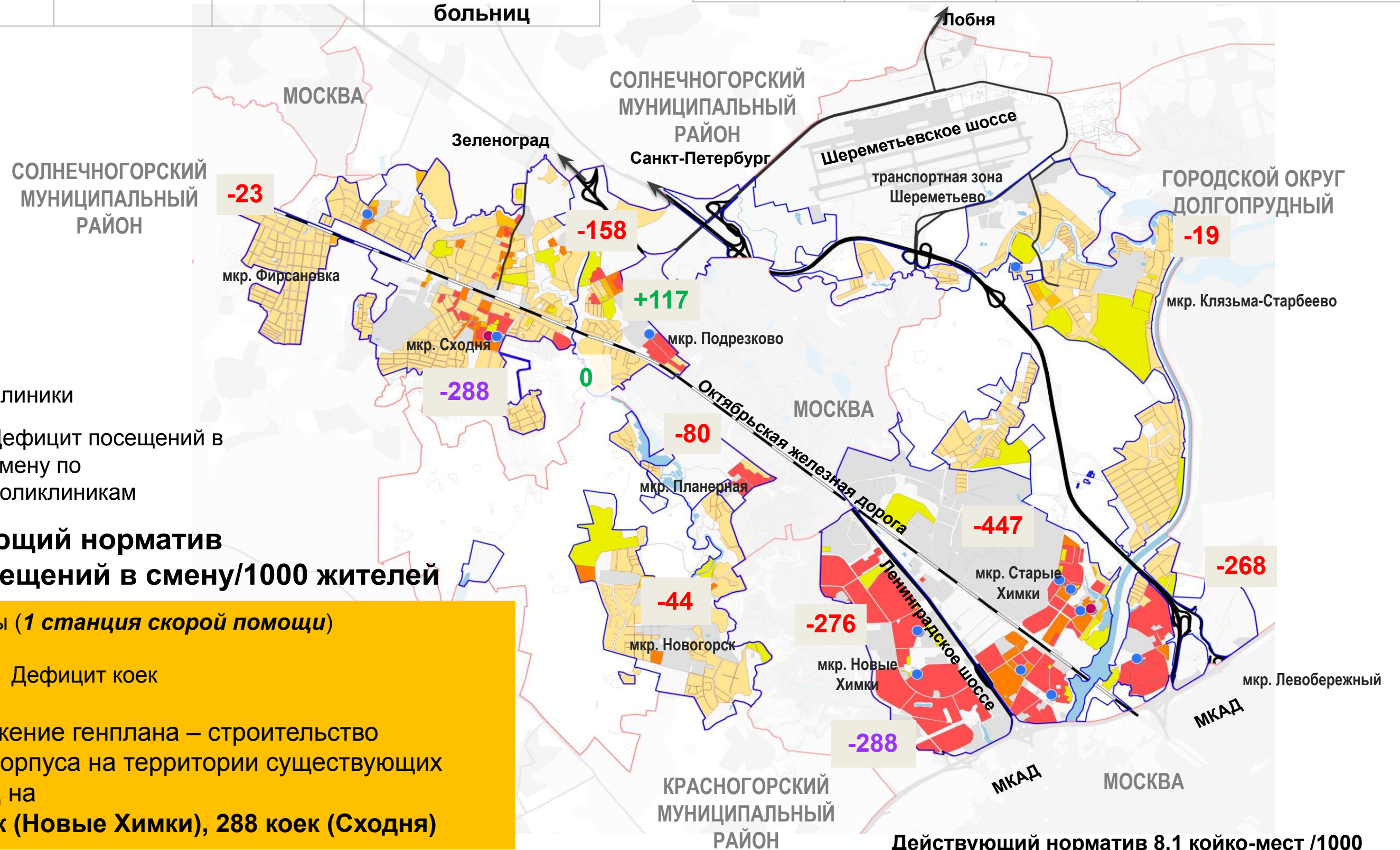
# АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ДЕФИЦИТОВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

## Больницы

| Количество | Требуется по РНГП | Дефицит | Площадь участков для покрытия дефицитов |
|------------|-------------------|---------|---|
| 1304 коек  | 1880 койки        | - 576   | На территории существующих больниц      |

## Поликлиники

| Количество    | Требуется по РНГП | Дефицит/профицит | Площадь участков для покрытия дефицитов |
|---------------|-------------------|------------------|---|
| 2729 пос./см. | 4006              | -1277            | 1,3 га                                  |



● Поликлиники

**-884** Дефицит посещений в смену по поликлиникам

**Действующий норматив 17,75 посещений в смену/1000 жителей**

● Больницы (1 станция скорой помощи)

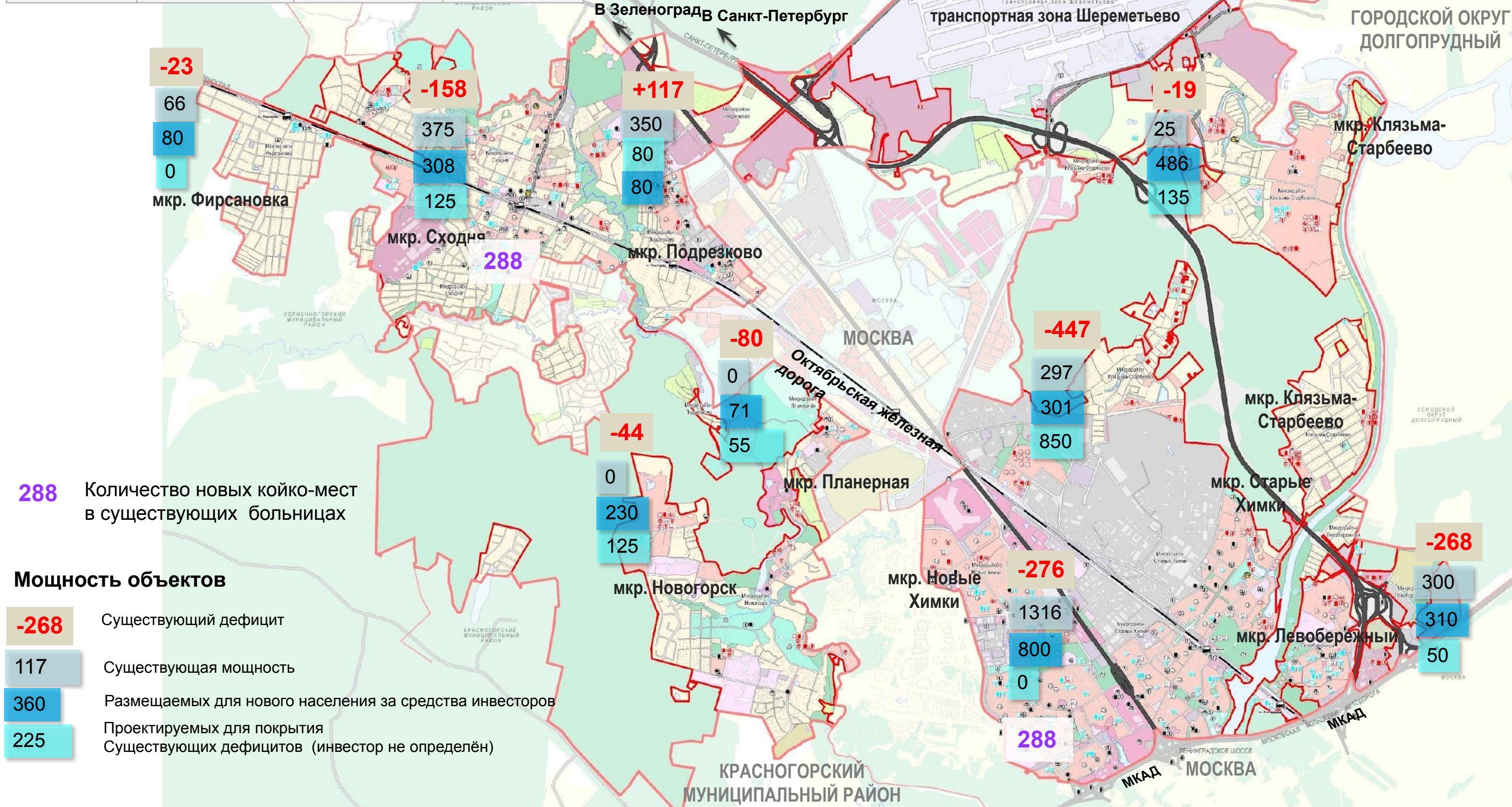
**-288** Дефицит коек

Предложение генплана – строительство одного корпуса на территории существующих больниц на **288 коек (Новые Химки), 288 коек (Сходня)**

**Действующий норматив 8,1 койко-мест /1000 жителей**



| Существующее положение | Проектное положение (2035 год)- за счет инвесторов | Проектное положение (2035 год)- инвестор не определен/бюджет | Всего на проектное положение (2035 год) с учетом сущ. об. |
|------------------------|--|--|---|
| 2729                   | 2666   | 1420   | 6815  |



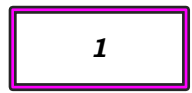
**288** Количество новых койко-мест в существующих больницах

### Мощность объектов

- 268** Существующий дефицит
- 117** Существующая мощность
- 360** Размещаемых для нового населения за средства инвесторов
- 225** Проектируемых для покрытия Существующих дефицитов (инвестор не определен)



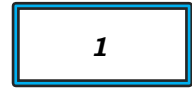
# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКОВ, С РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ



Утвержденные проекты планировки жилищного строительства

1

Номер проекта планировки указан в таблице «Анализ технико-экономических показателей разработанных ППТ жилой застройки» (см. стр. 20-22)

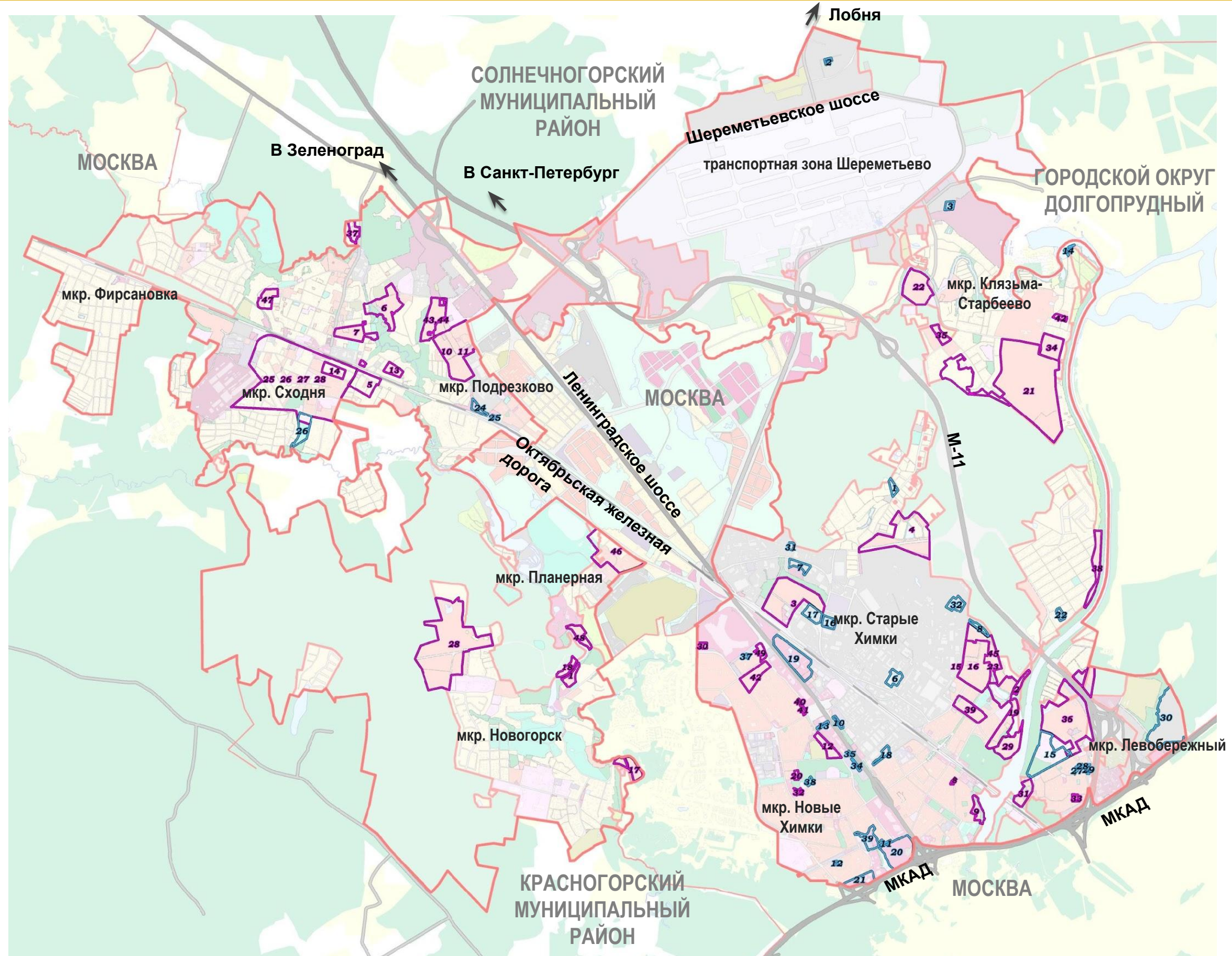


Утвержденные проекты планировки промышленно-деловой застройки строительства

1

Номер проекта планировки указан в таблице «Анализ технико-экономических показателей ППТ на объекты промышленной и общественно-деловой застройки» (см. стр. 62-66)

|   |                   |
|---|-------------------|
| Площадь участков ППТ жилой застройки                | 956,3 га          |
| Планируемая к строительству площадь жилой застройки | 4210,6 тыс. кв. м |
| Отложенное население                                | 147,8 тыс. чел    |
| Площадь выданных разрешений на строительство        | 2 701,8 кв.м      |
| Население по выданным разрешениям                   | 96,5 тыс. чел.    |





## Перечень разработанных ППТ жилой застройки

| № на схеме | Инвестор-застройщик                        | Категория земель         | ВРИ   |
|------------|--|--------------------------|---|
| 1          | ООО «Химки Девелопмент»                    | земли населенных пунктов | Для среднеэтажной жилой застройки   |
| 2          | ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»                | земли населенных пунктов | Для многоэтажной застройки, для строительства и эксплуатации детского сада и благоустройства территории |
| 3          | ЗАО «Континент Проект», ЗАО «Аксон»        | земли населенных пунктов | комплексное многоэтажное жилищное строительство   |
| 4          | ООО «Ингеоком-001»                         | земли населенных пунктов | для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов      |
| 5          | ООО «Дружба-Монолит»                       | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 6          | ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»                    | земли населенных пунктов | для строительства многоэтажных и малоэтажных жилых домов и общеобразовательной школы                    |
| 7          | ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»                    | земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома, для индивидуального жилищного строительства |
| 8          | ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»                | земли населенных пунктов | для строительства многоэтажного жилого дома   |
| 9          | ЗАО «Стройтэкс-Химки»                      | земли населенных пунктов | Для размещения жилого комплекса   |
| 10         | ОАО «Экспериментальный керамический завод» | земли населенных пунктов | для многоэтажного жилищного строительства   |
| 11         | ООО «ИнтерСтатус»                          |                          |   |
| 12         | ООО «Центр Девелопмент»                    | земли населенных пунктов | для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого комплекса   |
| 13         | ООО «Лев»                                  | земли населенных пунктов | Для жилищного строительства   |
| 14         | ООО "Строй Групп"                          | земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства, для многоэтажного жилищного строительства                  |

| № на схеме | Инвестор-застройщик            | Категория земель   | ВРИ   |
|------------|--------------------------------|--|---|
| 15         | ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»      | земли населенных пунктов   | Для жилищного строительства   |
| 16         | ООО «Галактик-М»               |  |   |
| 17         | ООО «Северная страна»          | земли населенных пунктов   | для среднеэтажного жилищного строительства  |
| 18         | ООО «Новогорск Плотина»        | земли населенных пунктов   | для среднеэтажного жилищного строительства  |
| 19         | ООО «Недаркал»                 | земли населенных пунктов   | для целей малоэтажного жилищного строительства и эксплуатации   |
| 20         | ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»    | земли населенных пунктов   | многоэтажное жилищное строительство   |
| 21         | ООО «Шереметьево-4»            | земли населенных пунктов   | Для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)  |
| 22         | ООО «Экотаун»                  | земли населенных пунктов   | среднеэтажное жилищное строительство  |
| 23         | ООО «Механики Русия»           | земли населенных пунктов   | для строительства многоквартирного жилого дома  |
| 24         | ООО «Славянский Ипотечный Дом» | земли населенных пунктов   | для индивидуального жилищного строительства   |
| 25         | ООО "Монолит-градстрой"        |  |   |
| 26         | ООО СК «СЕВЕР-2001»            |  |   |
| 27         | ООО «Стройпромкомплекс»        |  |   |
| 28         | ЗАО «КАПИТАЛ А»                | земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения | для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, для индивидуального жилищного строительства   |
| 29         | ЗАО «Маяк»                     | земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения | Для строительства и эксплуатации административного и общественно-делового центра, жилого комплекса, объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения, рекреационной зоны, яхт-клуба, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустроенной набережной, причалов, слипа, берегоукрепления |



## Перечень разработанных ППТ жилой застройки

| № на схеме | Инвестор-застройщик            | Категория земель   | ВРИ   |
|------------|--------------------------------|--|---|
| 15         | ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»      | земли населенных пунктов   | Для жилищного строительства   |
| 16         | ООО «Галактик-М»               | земли населенных пунктов   | для среднеэтажного жилищного строительства  |
| 17         | ООО «Северная страна»          |  |   |
| 18         | ООО «Новогорск Плотина»        |  |   |
| 19         | ООО «Недаркал»                 | земли населенных пунктов   | для целей малоэтажного жилищного строительства и эксплуатации   |
| 20         | ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»    | земли населенных пунктов   | многоэтажное жилищное строительство   |
| 21         | ООО «Шереметьево-4»            | земли населенных пунктов   | Для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)  |
| 22         | ООО «Экотаун»                  | земли населенных пунктов   | среднеэтажное жилищное строительство  |
| 23         | ООО «Механики Русия»           | земли населенных пунктов   | для строительства многоквартирного жилого дома  |
| 24         | ООО «Славянский Ипотечный Дом» | земли населенных пунктов   | для индивидуального жилищного строительства   |
| 25         | ООО "Монолит-градстрой"        |  |   |
| 26         | ООО СК «СЕВЕР-2001»            |  |   |
| 27         | ООО «Стройпромкомплекс»        |  |   |
| 28         | ЗАО «КАПИТАЛ А»                | земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения | для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, для индивидуального жилищного строительства   |
| 29         | ЗАО «Маяк»                     | земли населенных пунктов   | Для строительства и эксплуатации административного и общественно-делового центра, жилого комплекса, объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения, рекреационной зоны, яхт-клуба, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустроенной набережной, причалов, слипа, берегоукрепления |

| № на схеме | Инвестор-застройщик                   | Категория земель   | ВРИ   |
|------------|---------------------------------------|--|---|
| 30         | ООО «Эталон»                          | земли населенных пунктов   | для жилищного строительства   |
| 31         | ООО «БИЗНЕС Отели»                    | земли населенных пунктов   | Для размещения многоэтажной жилой застройки с культурно-оздоровительным центром                       |
| 32         | ООО «АудитФинансГрупп»                | земли населенных пунктов   | Для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями и автостоянкой |
| 33         | ООО «ЕвроАэроСеть»                    | земли населенных пунктов   | для жилищного строительства   |
| 34         | ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «БЕРЕГ»    | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для многоэтажной жилой застройки  |
| 35         | ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «СВИСТУХА» | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для многоэтажной жилой застройки  |
| 36         | ЗАО "ПИК-Регион"                      | земли населенных пунктов   | для комплексного освоения в целях жилищного строительства   |
| 37         | ООО «Земинжконсалт»                   | земли населенных пунктов   | для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома   |
| 38         | ООО «Туризм-Сервис»                   | земли населенных пунктов   | для комплексной жилой застройки   |
| 39         | ЗАО «ЗИРОС»                           | земли населенных пунктов   | Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома  |



## Перечень разработанных ППТ жилой застройки

| № на схеме | Инвестор-застройщик         | Категория земель   | ВРИ   |
|------------|-----------------------------|--|---|
| 40         | ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1» | земли населенных пунктов   | многоэтажное жилищное строительство   |
| 41         | ООО «ОБЛСТРОЙ»              | земли населенных пунктов   | для размещения многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземной автостоянкой |
| 42         | ЗАО «ПИК-Регион»            | земли населенных пунктов   | Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом   |
| 43         | ООО ИнтулСтрой»             | земли населенных пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | для жилищного строительства, Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса   |
| 44         | ООО «Подрезково»            |  |   |
| 45         | ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»     | земли населенных пунктов   | Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома  |
| 46         | ЗАО "УКС Лавочкина"         | земли населенных пунктов   | Для индивидуального жилищного строительства   |
| 47         | Гефест ЛТД                  | земли населенных пунктов   | для размещения домов многоэтажной жилой застройки   |
| 48         | ООО "Химки Групп"           | земли населенных пунктов   | для комплексного жилищного строительства  |
| 49         | ООО «Агиасма»               | земли населенных пунктов   | для жилищного строительства   |



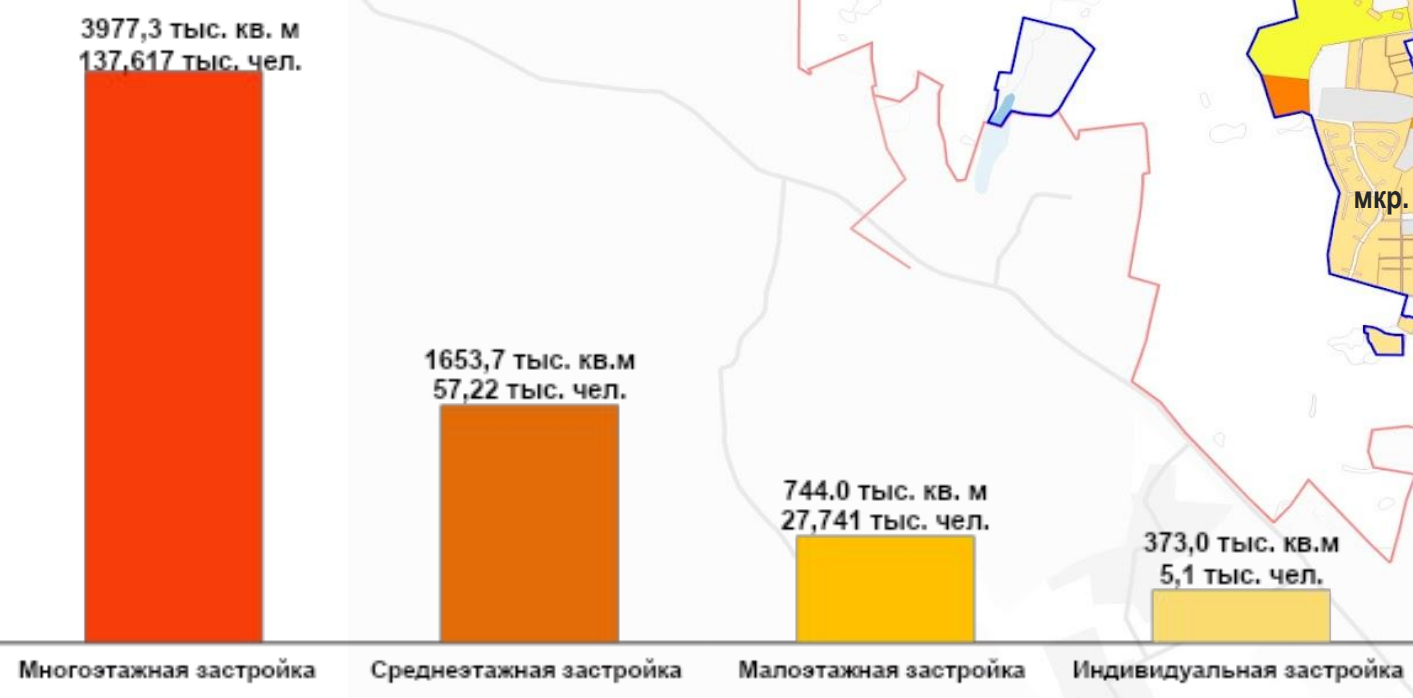
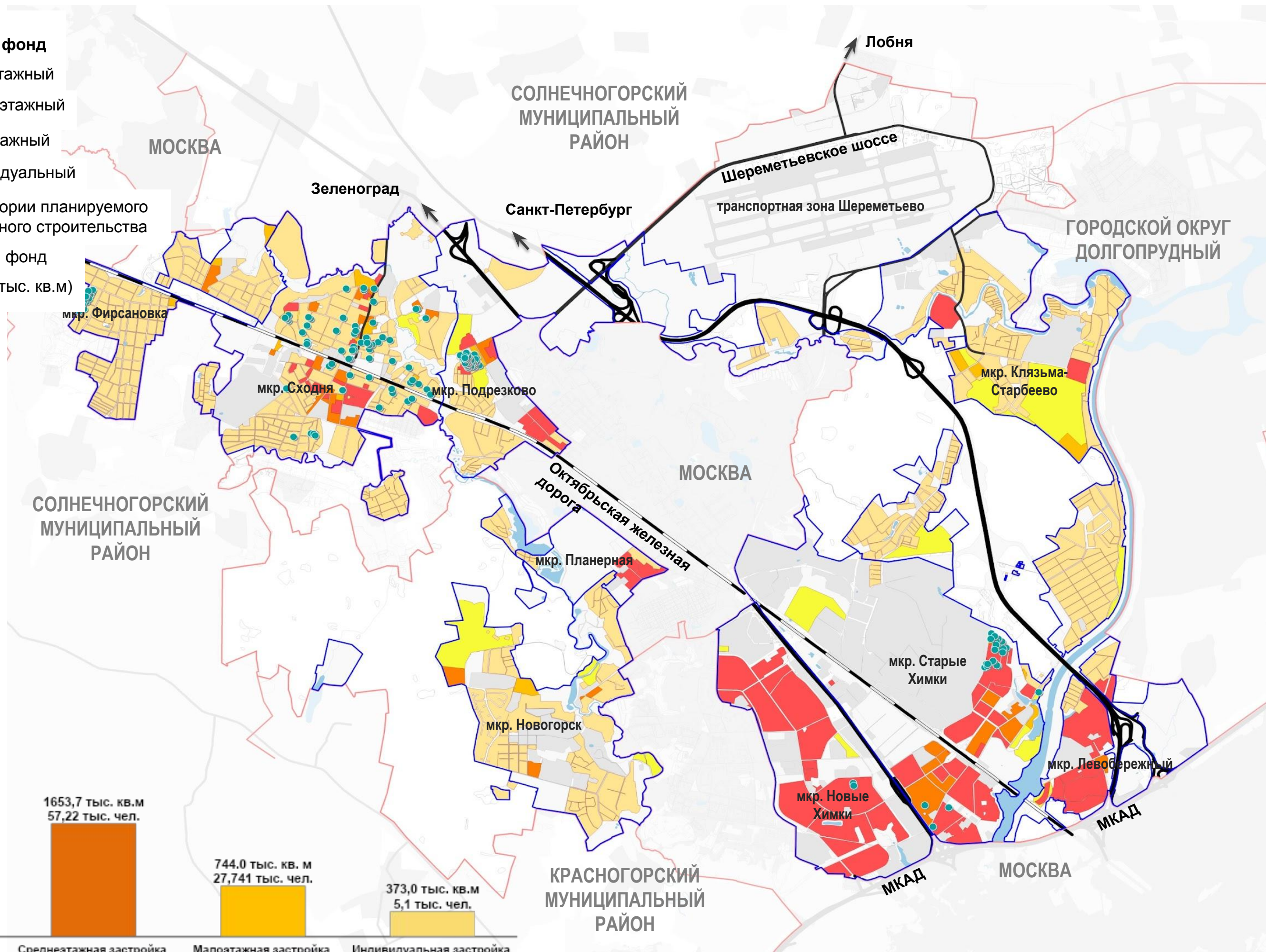
| Наименование                              | Единица измерения          | Мощность на 01.01.2015 г.                    | Требуется по РНГП | Дефицит (-)<br>профицит (+) | %<br>Обеспеченности<br>нормативных<br>требований | Планируется к<br>расчетному сроку   |
|---|----------------------------|--|-------------------|-----------------------------|--|---|
| Спортивные залы                           | тыс. кв. м<br>площади пола | 27,918                                       | 78,987            | -51,069 (48 ед.)            | 35,4%  | 127,400   |
| Плоскостные сооружения                    | тыс. кв. м                 | 237,441                                      | 440,072           | -202,631 (41 ед.)           | 53,9%  | 709,500   |
| Плавательные бассейны                     | кв. м зеркала<br>воды      | 2 971  | 16 926            | -13 955 (51 ед.)            | 17,5%  | 28 016  |
| Библиотеки                                | ед.                        | 18   | 22                | -4                          | 82%  | 36  |
| Досуговые центры                          | мест                       | 2 667  | 5 527             | -2 860 (5 ед.)              | 48,5%  | 14 827  |
| Предприятия общественного питания         | пос. мест                  | 22 557                                       | 9 154             | +13 403                     | 246%   | 34 115  |
| Предприятия бытового обслуживания         | раб. мест                  | 1 803  | 2 059             | -256                        | 88%  | 3255  |
| Предприятия розничной торговли            | тыс. кв.м торг.<br>пл.     | 492,1  | 284,5             | +207,9                      | 173%   | 834,925   |
| Кладбища                                  | га                         | 40,918<br>(резерв<br>захоронения<br>0,01 га) | 54,9              | -54,8                       | 76%  | 2 кладбища – на 2 га в<br>границах г.о. Химки и<br>на 52,2 в<br>Солнечногорском<br>районе<br>+ крематорий |
| Озелененные территории общего пользования | га                         | 149,5  | 275,3             | -125,8                      | 54%  | 477,5   |
| Пожарные депо                             | депо                       | 4  |                   |                             |  | 10  |
|   | машин                      | 7  | 45                | -38 (6 ед.)                 | 26%  | 72  |



| Максимальные параметры застройки жилых зон |                        |                                    |                                   |               |
|--|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| № п/п                                      | Микрорайон             | Существующий объем жилищного фонда | Планируемый объем жилищного фонда | Прирост       |
| 1  | мкр. Старые Химки      | 1260,6                             | 2369,4                            | <b>1108,8</b> |
| 2  | мкр. Новые Химки       | 2631,1                             | 2973,3                            | <b>342,2</b>  |
| 3  | мкр. Левобережный      | 797,7                              | 935,3                             | <b>137,6</b>  |
| 4  | мкр. Подрезково        | 433,8                              | 872,6                             | <b>438,8</b>  |
| 5  | мкр. Сходня            | 551,2                              | 983,8                             | <b>432,6</b>  |
| 6  | мкр. Фирсановка        | 167,6                              | 197,9                             | <b>30,3</b>   |
| 7  | мкр. Планерная         | 71,4                               | 139,2                             | <b>67,8</b>   |
| 8  | мкр. Новогорск         | 24,9                               | 388,3                             | <b>363,4</b>  |
| 9  | мкр. Клязьма-Старбеево | 809,7                              | 1757,7                            | <b>948,0</b>  |
|  | <b>ИТОГО:</b>          | <b>6748,0</b>                      | <b>10618</b>                      | <b>3869,5</b> |



- Жилой фонд
- Многоэтажный
- Среднеэтажный
- Малоэтажный
- Индивидуальный
- Территории планируемого жилищного строительства
- Ветхий фонд  
( 75, 1 тыс. кв.м)





## Характеристика существующего жилого фонда

| Жилищное строительство  | Ед.изм.   | Показатель    |
|---|-----------|---------------|
| <b>Жилищный фонд</b>  | тыс. кв.м | <b>6748,0</b> |
| <b>Многоквартирная застройка</b>                                      |           |               |
| площадь   | тыс. кв.м | <b>6375</b>   |
| проживает   | чел.      | <b>220,1</b>  |
| <b>Индивидуальная застройка</b>                                       |           |               |
| площадь   | тыс. кв.м | <b>373,0</b>  |
| проживает   | чел.      | <b>5,100</b>  |
| <b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ</b>                               |           |               |
| <b>Ветхий фонд</b>  | тыс. кв.м | <b>75,1</b>   |
| <b>Аварийный фонд</b>   | тыс. кв.м | <b>0</b>      |
| <b>Кол-во проживающих в ветхом фонде</b>                              | чел.      | <b>3668</b>   |
| <b>Число обманутых дольщиков по Реестру</b>                           | чел.      | <b>718</b>    |
| <b>Количество очередников</b>   | чел.      | <b>3775</b>   |
| <b>Количество многодетных семей, участвующих в программе "Жилище"</b> | семей     | <b>0</b>      |

## Требуемые ресурсы для покрытия дефицитов

| Жилищное строительство                                    | Ед.изм.   | Показатель   |
|---|-----------|--------------|
| <b>Общая жилая площадь для обеспечения очередников</b>    | тыс. кв.м | <b>105,7</b> |
| <b>Территория для строительства жилья для очередников</b> | га        | <b>5,3</b>   |

**В области развития жилищного фонда и жилищного строительства до 2035 года предусматривается:**

- снос ветхого фонда 75,1 тыс. кв.м и расселение граждан, проживавших в нем;
- предоставление 105,7 тыс. кв.м гражданам, нуждающимся в жилых помещениях;
- предоставление 20,1 тыс. кв.м гражданам, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены.



Общая площадь ветхого фонда на →  
01.05.2015 г. – 75 096,53 кв.м



В соответствии с договорами ДРЗТ

| Инвестор                        | Сроки исполнения договора | Всего к сносу на 01.05.2015, домов/кв.м |
|---------------------------------|---------------------------|---|
| ООО"Лев"                        | 31.12.14<br>31.12.16      | 2/2124,6                                |
| ООО Фирма "Гефест-ЛТД"          | 30.12.14<br>15.03.17      | 3/2077,6                                |
| ООО "Форман Плюс"               | 25.07.2013<br>01.10.2015  | 1/190                                   |
| ООО "Дружба-Монолит"            | 15.12.12<br>15.12.15      | 0/0                                     |
| ООО"Химкинское СМУ МОИС-1"      | 30.12.15                  | 0/0                                     |
| ООО"Химкинское СМУ МОИС-1"      | 30.12.2015                | 1/331                                   |
| ОАО"ЭКЗ"                        | 31.12.15<br>31.12.18      | 14/3826,78                              |
| ООО "Земинжконсалт"             | 31.12.14<br>31.12.17      | 7/1513,7                                |
| ЗАО"Дениз-Девелопмент"          | 20.12.2021                | 11/13804,92                             |
| ЗАО "Дениз-Девелопмент"         | 20.12.2018                | 3/298                                   |
| ООО УК<br>"ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС" | 30.12.15<br>30.12.17      | 6/2633,47                               |
| <b>ИТОГО</b>                    |                           | <b>48/26800,07</b>                      |



В соответствии с протоколами заседания  
Градостроительного совета

| Инвестор          | Всего к сносу на 01.05.2015, домов/кв.м |
|-------------------|---|
| ОАО «Маяк»        | 4500                                    |
| ООО «Омега-макро» | 1277,5                                  |
| <b>ИТОГО</b>      | <b>5777,5</b>                           |



В соответствии с инвестиционными контрактами

| Инвестор              | Всего к сносу на 01.05.2015, кв.м |
|-----------------------|-----------------------------------|
| ООО «Агиасма»         | 6% - 3202,1                       |
| ЗАО «Зирос»           | 2230,19                           |
| ЗАО «Монолевер-Трейд» | 6% - 2216,1                       |
| <b>ИТОГО</b>          | <b>7648,39</b>                    |



При реализации проекта планировки северной части мкр. Сходня Московской области (в наст. время на рассмотрении в Минстрое)

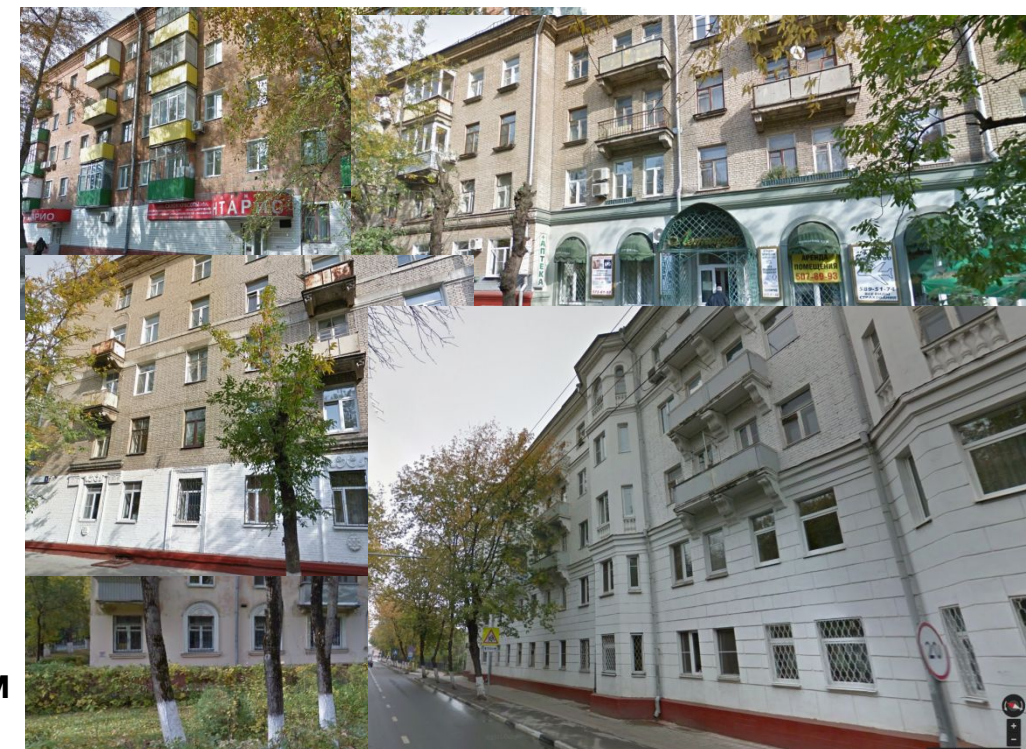
| Инвестор          | Всего к сносу на 01.05.2015, кв.м |
|-------------------|-----------------------------------|
| СБМ, ЖСК «Сходня» | 2255,81                           |



Предлагается исключить из ветхого фонда, в связи с хорошим состоянием данных домов

- ул. Бурденко, д.2
- Ленинский проспект, д. 17
- Ленинский проспект, д. 19/1
- проспект Мира, д. 17
- ул. Победы, д. 2/15
- ул. Победы, д. 4
- Ул. Победы, д.6/20
- ул. Победы, д. 8/15
- ул. Победы, д.10
- ул. Чкалова, д.3
- ул. Чкалова, д.9/19
- Ул. 3-я Пионерская д.9  
(в связи с приватизацией)

Общая площадь 32 614,76 кв.м





## Объемы нового строительства

| Всего, км | Реконструкция, км | Новое строительство, км |
|-----------|-------------------|-------------------------|
| 63,55     | 38,95             | 24,6                    |

**TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

*сущ.*      *проектные предложения*

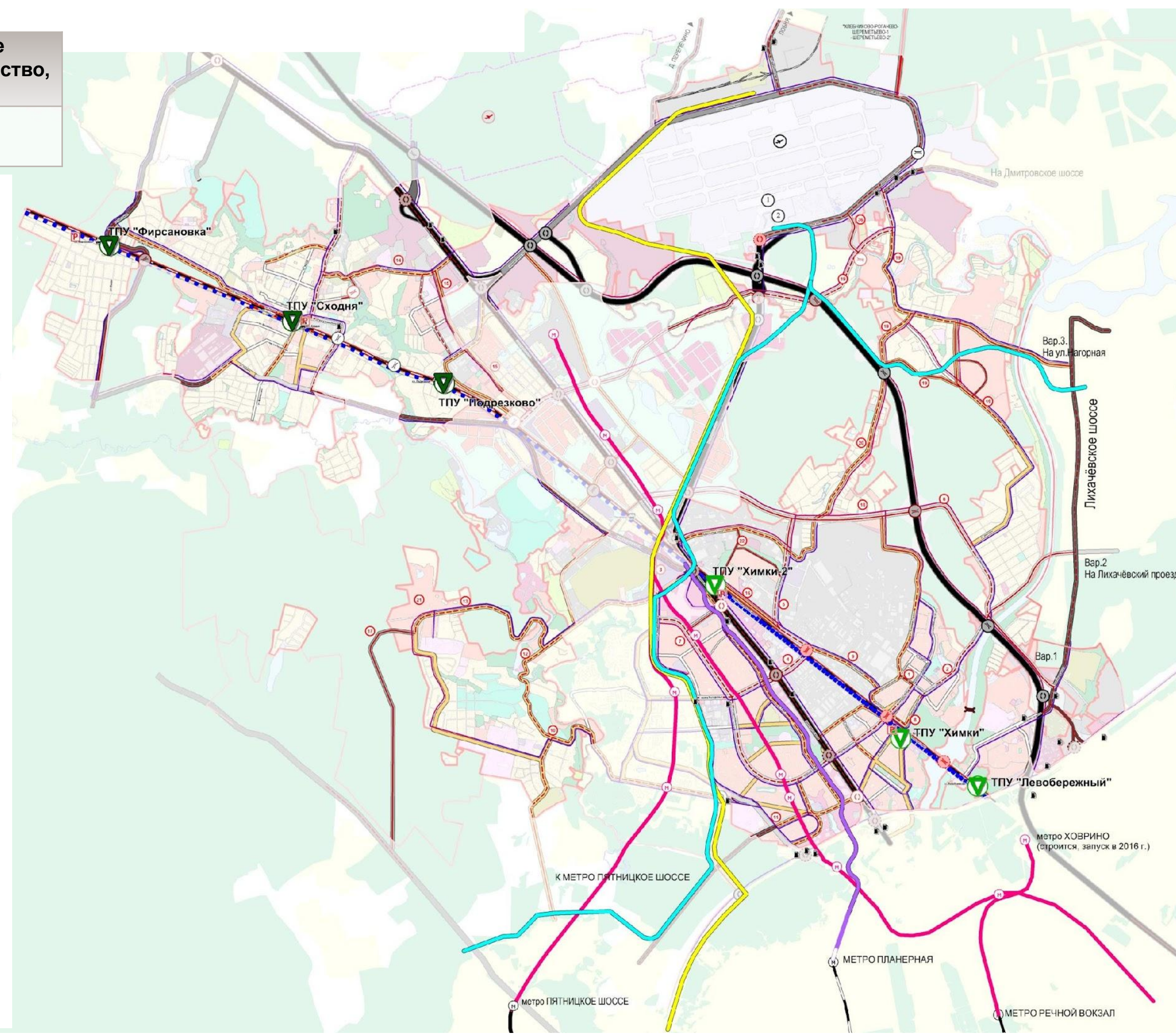
*строительство*      *реконструкция\**

**федерального значения**

- железная дорога
- ВСМ Москва - Санкт Петербург

**регионального значения**

- Линии метрополитена
- Проектируемые линии ЛРТ
- "Аэротрам" по направлению "м.Мякинино - Аэропорт Шереметьево"
- "Стрела" (м.Планерная - ТРЦ "МЕГА-Химки")
- станции метро
- автомобильная дорога
- развязка
- мост, путепровод
- транспортная зона Шереметьево
- скоростная транспортная система
- железнодорожная станция
- автомобильная дорога
- развязка
- мост, путепровод
- мост пешеходный
- транспортно-пересадочный узел
- автомобильная дорога
- магистральные улицы общегородского значения
- улица районного значения
- улица в жилой застройке
- развязка
- мост, путепровод
- линии движения общественного транспорта
- автозаправочная станция
- перехватывающая парковка





**Перечень автодорог общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения на территории городского округа Химки (с учётом проектируемых)**

| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование</b>   | <b>Полоса отвода</b> | <b>Протяженность</b> |
|---|---|----------------------|----------------------|
| <b>Автодороги общего пользования федерального значения</b>                        |   |                      |                      |
| 1   | Автодорога М-10 «Россия»  | 65,0м                | 6,8км                |
| 2   | Автодорога М-11 «Москва - Санкт-Петербург»  | 72-81м               | 14,3км               |
|   | Итого федерального значения   |                      | 21,1км               |
| <b>Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</b> |   |                      |                      |
| 3   | Международное шоссе (46Н-13925)   | 44,0м                | 1,0км                |
| 4   | Старошереметьевское шоссе (46Н-13926)   | 65,0м                | 5,5км                |
| 5   | Шереметьевское шоссе (46Н-13927)  | 40,0м                | 5,6км                |
| 6   | Автодорога «М-10 «Россия» - Сходня» (46К-0020)                                      | 40,0м                | 2,2км                |
| 8   | Автодорога «Лобня – аэропорт Шереметьево» (46К-0052)                                | н/д                  | 1,3км                |
| 9   | Автодорога «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - Павельцево – а/п Шереметьево» (46К-8312) | н/д                  | 1,2км                |
| 10  | Автодорога «Клязьма – Свистуха» (46Н-12372)   | н/д                  | 2,2км                |
| 11  | Г. Химки, Лихачевское шоссе (46Н-12374)   | 30,0-70,0м           | 1,3км                |
| 12  | Автодорога «Новогорск – Гаврилково» (46Н-04826)                                     | н/д                  | 1,9км                |
| 13  | Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 "Россия" (проектируемая)                         | 65,0м                | 3,8км                |
| 14  | "Хлебниково - Рогачево" - Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (проектируемая)             | 65,0м                | 0,64км               |
|   | <i>Итого регионального или межмуниципального значения</i>                           |                      | <i>26,0км</i>        |
|   | <i>Всего автодорог</i>  |                      | <i>47,1км</i>        |
|   | Проектируемые линии ЛРТ   |                      | 7,6км                |
|   | Проектируемая линия "Аэротрам"  |                      | 6,4км                |
|   | Проектируемая линия "Стрела до ТРЦ "МЕГА-Химки"                                     |                      | 5,0км                |



| № мероприятия на карте | Наименование   | Протяженность |              |              | Категория           | Очередность    |
|------------------------|--|---------------|--------------|--------------|---------------------|----------------|
|                        |  | Всего, км     | в том числе  |              |                     |                |
|                        |  |               | рек-ия       | новое стр-во |                     |                |
| 1                      | ул. Победы   | 2             | 0,5          | –            | городского значения | Первая очередь |
| 2                      | Ленинский пр-т   | 0,5           | 2            | –            | городского значения | Первая очередь |
| 3                      | Новокуркинское шоссе   | 0,6           | –            | 0,5          | городского значения | Первая очередь |
| 4                      | ул. Репина   | 2,37          | 0,6          | –            | городского значения | Первая очередь |
| 5                      | Коммунальный пр-д  | 4,5           | 1,87         | 0,5          | городского значения | Первая очередь |
| 6                      | автодорога “Обход города Химки”                                      | 1,73          | –            | 4,5          | городского значения | Первая очередь |
| 7                      | ул. Мельникова   | 0,6           | 0,63         | 1,1          | городского значения | Первая очередь |
| 8                      | Ленинский пр-т   | 1,29          | 0,6          | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 9                      | ул. Заводская  | 1,07          | 1,29         | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 10                     | Куркинское шоссе   | 0,99          | 1,07         | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 11                     | ул. Бабакина   | 0,6           | 0,99         | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 12                     | Машкинское шоссе   | 3,77          | 0,6          | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 13                     | проезд от Машкинского ш. до профилактория                            | 1,42          | 3,77         | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 14                     | ул. Горная   | 2,5           | 1,42         | –            | районного значения  | Первая очередь |
| 15                     | ул.Горная - Новоподрезково – Клязьма»                                | 1,2           | –            | 2,5          | районного значения  | Первая очередь |
| 16                     | Подъезд к ТПУ Химки2   | 3,9           | –            | 1,2          | районного значения  | Первая очередь |
| 17                     | а/д Профилакторий - Пятницкое шоссе                                  | 1,3           | –            | 3,9          |                     | Первая очередь |
| 18                     | Проезд от Загородного квартала до Вашутинского шоссе                 | 6             | -            | 1,3          | районного значения  | Первая очередь |
| 19                     | УДС в мкр.Клязьма-Старбеево  | 3,8           | 6            |              | районного значения  | Первая очередь |
| 20                     | автодорога “Новоподрезково-Клязьма”                                  | 0,82          | 2,6          | 1,2          | городского значения | Расчётный срок |
| 21                     | ул. Пролетарская   | 0,43          | 0,82         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 22                     | Березовая аллея  | 0,39          | 0,43         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 23                     | ул. Бурденко   | 0,83          | 0,39         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 24                     | ул. Академика Грушина  | 0,7           | 0,83         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 25                     | ул. 9 Мая  | 1,71          | –            | 0,7          | районного значения  | Расчётный срок |
| 26                     | ул. Соколовская  | 3,16          | 1,71         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 27                     | ул. Заречная   | 1             | 3,16         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 28                     | ул. Шевченко   | 1,78          | –            | 1            | районного значения  | Расчётный срок |
| 29                     | ул. Первомайская   | 1,41          | 1,78         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 30                     | ул. Железнодорожная  | 3,77          | 1,41         | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 31                     | ул. Октябрьская  | 0,7           | 2,07         | 1,7          | районного значения  | Расчётный срок |
| 32                     | Юбилейный проезд   | 2,81          | 0,7          | –            | районного значения  | Расчётный срок |
| 33                     | ул. Некрасова  | 1,7           | 1,71         | 1,1          | районного значения  | Расчётный срок |
| 34                     | Автодорога “Новосходненское шоссе - Машкинское шоссе”                | 1             | –            | 1,7          | районного значения  | Расчётный срок |
| 35                     | ул. Совхозная  | 0,7           | –            | 1            | местного значения   | Расчётный срок |
| 36                     | Улица, соединяющая Шереметьевское шоссе и а/д Новоподрезково-Клязьма | 2             |              | 0,7          | городского значения | Расчётный срок |
|                        | <b>Всего:</b>  | <b>63,55</b>  | <b>38,95</b> | <b>24,6</b>  |                     |                |



**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

| сущ. | проект.           | Объекты водоснабжения и водоотведения       |
|------|-------------------|---|
| □    | местного значения | Очистные сооружения                         |
| □    | реконструкция     | Канализационная насосная станция            |
| □    | ликвидация        | Очистные сооружения дождевой канализации    |
| □    | реконструкция     | Самотечный коллектор                        |
| □    | реконструкция     | Илловод                                     |
| □    | реконструкция     | Напорный коллектор                          |
| □    | ликвидация        | Дождевая канализация                        |
| □    | реконструкция     | Водозаборный узел                           |
| □    | реконструкция     | Станция очистки воды                        |
| □    | реконструкция     | Водопроводный регулирующий узел             |
| □    | реконструкция     | Водовод                                     |
| □    | реконструкция     | Водопроезд                                  |
| □    | реконструкция     | Объекты теплоснабжения                      |
| □    | реконструкция     | Газотурбинная электростанция                |
| □    | реконструкция     | Котельная                                   |
| □    | ликвидация        | Теплосеть                                   |
| □    | ликвидация        | Объекты газоснабжения                       |
| □    | ликвидация        | Газорегуляторная станция                    |
| □    | реконструкция     | Газораспределительный пункт                 |
| □    | ликвидация        | Магистральный газопровод и газопровод-отвод |
| □    | ликвидация        | Межпоселковый газопровод                    |
| □    | реконструкция     | Объекты электроснабжения                    |
| □    | реконструкция     | Электростанции 220 кВ                       |
| □    | реконструкция     | Электростанции 110 кВ                       |
| □    | реконструкция     | Пункт перехода с ВЛЭП на КЛЭП               |
| □    | реконструкция     | Воздушные и кабельные линии электропередач  |
| □    | реконструкция     | 220 кВ                                      |
| □    | реконструкция     | 110 кВ                                      |
| □    | реконструкция     | 110 кВ                                      |
| □    | реконструкция     | Объекты связи                               |
| □    | реконструкция     | АТС (реконструкция)                         |
| □    | реконструкция     | КАД   |
| □    | реконструкция     | Кабель связи                                |
| □    | реконструкция     | Бронированный кабель связи                  |

**Строительство очистных сооружений  
Мощностью 100 куб./сут**

**Строительство очистных сооружений  
Мощностью 30 куб./сут**

**Строительство газо-турбинной ТЭЦ,  
совместный проект с Москвой**

**Планируется  
Строительство 1 шт,  
и реконструкция 6шт  
электростанций**

| СТРОИТЕЛЬСТВО                            |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Инженерные сооружения                    | Кол-во сооружений | Мощность          |
| ВЗУ                                      | 2 ед.             | 11500 куб. м/сут. |
| ВРУ                                      | 1 ед.             | 9000 куб. м/сут.  |
| Водовод                                  | 62810 п/м         |                   |
| Станции обезжелезивания                  | 1 ед.             |                   |
| КНС                                      | 5 ед.             |                   |
| Очистные сооружения дождевой канализации | 10 ед.            | 69500 куб.м/сут.  |
| Локальные очистные                       | 2 ед.             | 130 000 куб. м    |
| Котельные                                | 7 ед.             | 2220 Гкал         |

**Водоснабжение округа на 30-35 % осуществляется из Московского водопровода  
Водоотведение с территории осуществляется полностью на о.с. г. Москвы: Люберецкие, Курьяновские и Зеленоградские  
Теплоснабжение округа на 20 % осуществляется от ТЭЦ -21 ОАО «Мосэнерго», расположенной на территории города Москвы.**



## Мероприятия по развитию систем электроснабжения

| Адрес                        | Мероприятие  | Срок выполнения           |
|------------------------------|--|---------------------------|
| Территория городского округа | Планомерный перевод сети 6 кВ на напряжение 10 кВ                                    | I очереди/ Расчетный срок |
| Территория городского округа | Развитие питающей и распределительной сети 10 кВ на проектируемых участках застройки | I очереди/ Расчетный срок |

## Мероприятия по развитию системы объектов связи

| Адрес                        | Мероприятие   | Срок выполнения           |
|------------------------------|---|---------------------------|
| Территория городского округа | Реконструкция АТС, смонтированных на устаревшем оборудовании  | I очереди/ Расчетный срок |
| Территория городского округа | Расширение действующих цифровых АТС   | I очередь                 |
| Территория городского округа | Прокладка магистральных сетей связи от существующих АТС до проектируемых узлов связи в объеме 20,0 км | I очередь                 |
| Территория городского округа | Установка 68,9 тыс. номеров телефонов.  | I очередь/ Расчетный срок |
| Территория городского округа | Реконструкция линейных сооружений с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)                | Расчетный срок            |



## Мероприятия по развитию систем водоснабжения

| Адрес                                    | Мероприятие   | Срок выполнения              |
|--|---|------------------------------|
| Микрорайон Старые Химки                  | Проектирование и строительство водоводов Ду = 325 мм протяженностью 800 п/м для закольцовки водопроводных сетей от мкр. №8 до мкр. Коммунальной зоны и подключения перспективных потребителей – 4,3 км  | I очередь                    |
| Микрорайон Старые Химки                  | ВЗУ «Северная». Реконструкция существующих резервуаров чистой воды, с увеличением объема  | I очередь                    |
| Микрорайон Старые Химки                  | Перекладка полностью изношенных водопроводов: Юбилейный пр. – ул. Строителей Ст. Ду = 300 мм, протяженностью 962 п/м  | I очередь                    |
| Микрорайон Новые Химки                   | Перекладка водопровода вдоль ул. Панфилова, ул. Молодежной – 2,4 км   | I очередь                    |
| Микрорайон Новые Химки                   | Перекладка водопровода вдоль ул. Кирова – 1,5 км  | I очередь                    |
| Микрорайон Новые Химки                   | Проектирование и строительство водовода от Куркинского ш. до Хирургического комплекса, Ду = 200 мм 1090 п/м   |                              |
| Микрорайон Новые Химки                   | ВЗУ «Химки-1». Реконструкция водозаборного узла   | I очередь                    |
| Микрорайон Новые Химки                   | ВЗУ «Химки-2». Реконструкция водозаборного узла   | I очередь                    |
| Микрорайон Левобережный                  | ВЗУ «Левый берег». Строительство станции обезжелезивания, реконструкция водозаборного узла  | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | ВЗУ «Полевая». Строительство станции обезжелезивания  | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | ВЗУ «Первомайская». Реконструкция с увеличением объема существующих резервуаров   | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | ВЗУ «Дружба». Проектирование и строительство нового узла на месте ликвидируемого водозаборного узла, принадлежащего д/о «Дружба»  | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | ВЗУ «Гучковка». Реконструкция с увеличением производительности  | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня, микрорайон Подрезково | Проектирование и строительство водоводов от магистральных водоводов МГУП «Мосводоканал» 12 п/м, проходящих параллельно Ленинградскому шоссе, в районе КНС «Новоподрезково», до ВЗУ: «Подрезково», «Гучковка», «Полевая», «Первомайская» и проектируемого ВЗУ в р-не д/о «Дружба» микрорайона Сходня | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | Проектирование и строительство водоводов закольцовки северной и южной части мкр. Сходня трубопроводами Ду = 400 мм под Октябрьская ж/д, протяженностью 420 п/м  | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | Проектирование и строительство водоводов Ду = 100-150 мм протяженностью 700 п/м для водоснабжения потребителей ул. Лесная, Школьная, Родниковая мкр. Сходня   | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | Проектирование и строительство водовода Ду = 100-150 мм протяженностью 700 п/м от ул. Октябрьская до мкр. Саврасово (Сходня)  | I очередь                    |
| Микрорайон Сходня                        | Проектирование и строительство водорегулирующего узла в северной части мкр. Сходня производительностью 9000 м³/сут. в составе 2-х РЧВ V= (2 x 5000) м³ и НС 2-подъема   | Расчетный срок               |
| Микрорайон Сходня                        | Проектирование и строительство (реконструкция) кольцевых магистральных уличных водопроводов в северной части мкр. Сходня для подключения новых абонентов  | I очередь/<br>Расчетный срок |
| Микрорайон Подрезково                    | ВЗУ «Подрезково». Реконструкция водозаборного узла  | I очередь                    |
| Микрорайон Подрезково                    | Реконструкция водопроводов с увеличением диаметров по ул. Советская, ул. Жаринова, ул. Центральная, ул. 1-3 Лесные, ул. Овражная, ул. Московская, ул. Новозаводская, ул. Школьная, ул. Железнодорожная – общей протяженностью 2,6 км  | I очередь                    |
| Микрорайон Подрезково                    | Проектирование и строительство водовода 2 Ду = 400 мм протяженностью 2 x 500 п/м от ВЗУ Подрезково до ул. Центральная   | I очередь/<br>Расчетный срок |
| Микрорайон Подрезково                    | Проектирование и строительство водовода 2 Ду = 400 мм протяженностью 2 x 800 п/м от водовода ОАО Мосводоканал до ВЗУ Подрезково   | Расчетный срок               |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево             | Прокладка водовода от магистральных водоводов МГУП «Мосводоканал» до проектируемого водного регулирующего узла – 1 км   | I очередь                    |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево             | Проектирование и прокладка водопровода для проектируемой индивидуальной жилой застройки в квартале Ивакино – 2 км   | I очередь                    |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево             | Проектирование и прокладка водоводов от ул. Мичурина до застройки жилого комплекса в квартале Вашутино 2 Ду = 300 мм, протяженностью 2 x 5500 п/м   | I очередь                    |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево             | Проектирование и строительство ВЗУ в мкр. Новогорск производительностью 10 тыс. м³/сут  | I очередь                    |
| Микрорайон Новогорск                     | Проектирование и прокладка водоводов от Митинского ВРУ мосводопровода до застройки жилого комплекса в мкр. Новогорск 2 Ду = 400 мм, протяженностью 2 x 4,8 км   | I очередь                    |
| Микрорайон Новогорск                     | Проектирование и строительство водовода от проектируемого водопровода от ВЗУ «Химки-3» до ВЗУ «Новогорск» – 16 км   | I очередь                    |
| Микрорайон Фирсановка                    | Проектирование и строительство водовода от московского водовода со стороны Зеленограда до мкр. Сходня через мкр. Фирсановка, Ду = 400 мм, протяженность 8,7 км  |                              |
| Микрорайон Фирсановка                    | Строительство водопровода вдоль ул. Мцыри - 1, 9 км   | Расчетный срок               |
| Микрорайон Фирсановка                    | ВЗУ «Фирсановка». Реконструкция водозаборного узла  | I очередь                    |



## Мероприятия по развитию систем водоотведения

| Адрес                            | Мероприятие   | Срок выполнения |
|----------------------------------|---|-----------------|
| Микрорайон Старые Химки          | КНС «Кировская». Реконструкция с увеличением производительности   | I очередь       |
| Микрорайон Старые Химки          | Проектирование и строительство КНС и напорных коллекторов в промышленной зоне   | I очередь       |
| Микрорайон Старые Химки          | Проектирование и строительство КНС в мкр. Лобаново  | I очередь       |
| Микрорайон Старые Химки          | Ликвидация КНС «Лобановская» и КНС «Мичуринская»  | I очередь       |
| Микрорайон Старые Химки          | Строительство коллектора напорной канализации от застройки жилого комплекса квартала Вашутино   |                 |
| Микрорайон Новые Химки           | Проектирование и строительство напорного коллектора к проектируемой КНС «Химки-2» до существующего канализационного коллектора – 1,3 км   | I очередь       |
| Микрорайон Новые Химки           | Строительство очистных сооружений дождевой канализации.   | I очередь       |
| Микрорайон Левобережный          | КНС «Левый берег». Реконструкция с увеличением производительности   | I очередь       |
| Микрорайоны Новые и Старые Химки | Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора от КНС «Кировская» до канализационного коллектора диаметром 2000 мм  | I очередь       |
| Микрорайон Сходня                | КНС «Усково». Реконструкция с заменой электрического оборудования   | I очередь       |
| Микрорайон Сходня                | КНС «Элвакс». Реконструкция с заменой электрического оборудования и увеличением производительности  | I очередь       |
| Микрорайон Сходня                | Строительство новой КНС на месте ликвидируемой КНС «Дружба»   | I очередь       |
| Микрорайон Сходня                | Строительство локальных очистных сооружений мощностью 30 тыс. куб. м./сут в пойме реки Сходня на площадке 1,0 га  | I очередь       |
| Микрорайон Сходня                | Строительство самотечного канализационного коллектора   | I очередь       |
| Микрорайон Сходня                | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС «Элвакс» по заболоченной пойме реки Сходня – 2,4 км  | I очередь       |
| Микрорайон Подрезково            | Реконструкция канализационного коллектора от КНС «Усково» до колодца-гасителя напора в микрорайоне Подрезково – 2,5 км  | I очередь       |
| Микрорайон Подрезково            | Строительство новой КНС на месте ликвидируемой  | I очередь       |
| Микрорайон Подрезково            | Реконструкция КНС «Новоподрезково» с увеличением производительности   | I очередь       |
| Микрорайон Подрезково            | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС «Новоподрезково» - 4 км  | I очередь       |
| Микрорайон Подрезково            | Строительство напорного канализационного коллектор 2, 8 км от КНС «Новоподрезково» на проектируемые очистные сооружения юго-западнее от аэропорта Шереметьево                     | Расчетный срок  |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево     | Проектирование и строительство новых очистных сооружений юго-западнее от аэропорта Шереметьево мощностью 100 тыс. куб. м./сут   | I очередь       |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево     | Проектирование и строительство КНС в квартале Ивакино в проектируемой жилой зоне  | I очередь       |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево     | Проектирование и строительство канализационного коллектора от проектируемой КНС - 2, 3 км   | I очередь       |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево     | Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора - 8,0 км от проектируемой КНС в квартале Ивакино до квартала Вашутино и далее на проектируемую КНС «Химки-2» | I очередь       |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево     | Строительство очистных сооружений дождевой канализации  | Расчетный срок  |
| Микрорайон Новогорск             | КНС «Новогорская». Реконструкция с увеличением производительности   | Расчетный срок  |
| Микрорайон Новогорск             | Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС «Новогорская» до самотечного канализационного коллектора - 1,9 км  | Расчетный срок  |
| Микрорайон Новогорск             | Строительство очистных сооружений дождевой канализации  | Расчетный срок  |
| Микрорайон Планерная             | Строительство новой КНС «Спартак»   | Расчетный срок  |
| Городской округ Химки            | Строительство 10 новых очистных сооружений дождевой канализации   | I очередь       |



## Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

| Адрес                             | Мероприятие  | Срок выполнения          |
|-----------------------------------|--|--------------------------|
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | Строительство нового источника теплоснабжения – котельной ориентировочной мощностью ~ 180,0 Гкал/ч (вблизи северо-западной промзоны «Вашутино»).   | I очередь                |
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | Реконструкция котельной по адресу: ул. Железнодорожная, 24 с увеличением мощности до 80,0 Гкал/ч.  | I очередь                |
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | Ликвидация котельной с изношенным оборудованием по адресу: ул. Кольцевая, д.16, стр.1 с переключением нагрузки потребителей в размере 28,0 Гкал/ч на реконструируемую котельную по ул. Железнодорожная.  | I очередь                |
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | Реконструкция котельной по адресу: ул. Лавочкина, д.5 стр.1 с заменой оборудования с высоким процентом износа на современное.  | I очередь                |
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | Реконструкция с увеличением диаметра тепломагистрали №25 «Химкинской» от ТЭЦ-21 ОАО «Мосэнерго» до т/к 2544 с 2xDy 1000 мм-700 мм-800 мм на 2xDy 1200 мм, ориентировочной протяженностью L= 5,5 км.  | I очередь                |
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | Реконструкция с увеличением диаметра участка тепломагистрали №25 «Химкинской» диаметром 2xDy 900 мм-800 мм на 2xDy 1000 мм (к.2544-к.2551) L=1,5 км.   | I очередь                |
| Микрорайоны Старые и Новые Химки  | От ТЭЦ-21 по тепломагистрали М-25 («Химкинской») планируется передать в город дополнительно 180,0 Гкал/ч с учетом перераспределения тепловых нагрузок между ТЭЦ-21 и ТЭЦ-27.   | Расчетный срок           |
| Микрорайон Старые Химки           | Реконструкция тепломагистрали по ул. Репина до ул. 9-го Мая с увеличением диаметра тепломагистрали 2xDy 500 мм на 2xDy 700 мм ориентировочной протяженностью L=1,0км между т/к 2550 -2555.   | I очередь                |
| Микрорайон Старые Химки           | Строительство участка тепломагистрали диаметром 2xDy 500 мм в районе ул. Спартаковская с переходом через Ленинградское шоссе в районе остановки «Бутаково» ориентировочной протяженностью L=1,3 км.  | I очередь                |
| Микрорайон Старые Химки           | Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра 2x Dy 200 мм на 2xDy 400 мм в районе ул. Юннатов от т/к 2531 до ж/д, ориентировочной протяженностью L=1,4 км.  | I очередь                |
| Микрорайоны Планерная и Новогорск | Строительство индивидуальных источников теплоснабжения для обеспечения объектов удаленных от существующих источников.  | I очередь                |
| Микрорайон Подрезково             | Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 100,0 Гкал/ч вблизи ж/д, между ул. Колхозная Октябрьская ж/д в районе ж/д станции «Подрезково».  | I очередь                |
| Микрорайон Подрезково             | Закрытие арендованной котельной по адресу: ул. Центральная, д.2/5, стр.1.  | I очередь                |
| Микрорайон Подрезково             | Закрытие арендованной котельной по адресу: ул. Комсомольская, д.16, стр.1 с в связи с её продажей и последующей ликвидацией.   | I очередь                |
| Микрорайон Подрезково             | Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 40,0 Гкал/ч (вдоль дороги Санкт-Петербург).  | I очередь                |
| Микрорайон Подрезково             | Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 60,0 Гкал/ч (вдоль дороги Санкт-Петербург).  | I очередь                |
| Микрорайон Подрезково             | Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 80,0 Гкал/ч (вдоль дороги Санкт-Петербург).  | Расчетный срок           |
| Микрорайон Подрезково             | Строительство теплосети 7 км.  | I очередь Расчетный срок |
| Микрорайон Подрезково             | Строительство теплосети длиной 2 км, от проектируемой газотурбинной электростанции Молжаниновка.   | Расчетный срок           |
| Микрорайон Сходня                 | Реконструкция с модернизацией котельной по адресу: ул. Горная, д.19 с увеличением мощности до 10,0 Гкал/ч.   | I очередь                |
| Микрорайон Сходня                 | Ликвидация котельной по адресу: ул. Горная, д.21 с переводом нагрузки потребителей на реконструируемую котельную по адресу: ул. Горная, д.19.  | Расчетный срок           |
| Микрорайон Сходня                 | Ликвидация 3-х котельных с изношенным оборудованием по адресу: ул. Фрунзе, д.42, ул. Микояна, д.25, ул. Кирова, д.5 и строительство на их территории новых котельных с установленной тепловой мощностью, соответствующей присоединённой нагрузке (суммарной мощностью ~ 26,0Гкал/ч). | I очередь                |
| Микрорайон Сходня                 | Реконструкция с увеличением мощности котельной по адресу: ул. Октябрьская, д.33 до 72,0Гкал/ч с учетом перспективного развития ее зоны действия.   | I очередь                |
| Микрорайон Сходня                 | Ликвидация котельной по адресу: ул. Мичурина, д.31 с последующим переводом нагрузок потребителей на реконструируемую котельную по адресу: ул. Октябрьская д.33.  | I очередь                |
| Микрорайон Сходня                 | Реконструкция котельной по адресу: Банный пер., д.3 с увеличением мощности до 60,0Гкал/ч., в том числе до 30,0 Гкал/час на 1 очередь.  | I очередь                |
| Микрорайон Сходня                 | Перевод котельной ул. Первомайская, 77 с лёгкого нефтяного топлива на природный газ.   | I очередь                |
| Микрорайон Сходня                 | Строительство теплосети длиной 6 км.   | I очередь Расчетный срок |
| Микрорайон Фирсановка             | Ликвидация котельной с изношенным оборудованием по адресу: ул. Маяковского, мкр. Фирсановка и строительство на её территории новой котельной с установленной тепловой мощностью, соответствующей присоединённой нагрузке.  | I очередь                |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево      | Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 40,0Гкал/ч вблизи д. Ивакино.  | I очередь                |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево      | Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 100,0 Гкал/ч в мкр. вблизи автодороги Санкт-Петербург.   | I очередь                |
| Микрорайон Клязьма-Старбеево      | Перевод котельной Свистуха-1 с лёгкого нефтяного топлива на природный газ  | I очередь                |



| Показатель  | Единица измерения | Существующее положение (на 01.01.2015) | Проектное положение (на 2035) |
|---|-------------------|--|-------------------------------|
| <b>Население</b>  |                   |  |                               |
| Численность постоянного населения   | тыс. чел.         | 225,678                                | <b>363,8 (в 1,6 раз)</b>      |
| Численность сезонного населения   | тыс. чел.         | 10,7                                   | 10,7                          |
| <b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>   |                   |  |                               |
| Численность трудовых ресурсов   | тыс. чел.         | 147,6                                  | 216,7                         |
| Количество рабочих мест, всего  | тыс. чел.         | 128,5                                  | 401,6                         |
| Количество рабочих мест, доля от общей численности населения  | %                 | 0,57                                   | <b>1,10</b>                   |
| <b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>  |                   |  |                               |
| Бюджетный сектор  | тыс. чел.         | 24,5                                   | 70,3                          |
| Внебюджетный сектор   | тыс. чел.         | 103,7                                  | 331,0                         |
| Сальдо трудовой миграции  | тыс. чел.         | -13,1                                  | <b>+10</b>                    |
| <b>Жилищное строительство</b>   |                   |  |                               |
| Жилищный фонд   | тыс. кв. м        | 6748                                   | 10618                         |
| <b>многоквартирная застройка всего</b>  |                   |  |                               |
| площадь   | тыс. кв. м        | 6375                                   | 10157                         |
| проживает   | тыс. чел.         | 220,578                                | 355,647                       |
| <b>индивидуальная застройка</b>   |                   |  |                               |
| площадь   | тыс. кв. м        | 373                                    | 393                           |
| проживает   | тыс. чел.         | 5,1                                    | 5,7                           |
| Средняя жилищная обеспеченность населения   | кв. м/чел.        | 29,9                                   | 29,2                          |
| Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке   | кв. м/чел.        | 28,9                                   | 28,6                          |
| <b>Ветхий и аварийный фонд, в том числе</b>   |                   |  |                               |
| ветхий фонд   | тыс. кв. м        | 75,1                                   | <b>0</b>                      |
| аварийный фонд  | тыс. кв. м        | 75,1                                   | <b>0</b>                      |
| Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены | чел.              | 718                                    | <b>0</b>                      |
| Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)   | чел.              | 3775                                   | <b>0</b>                      |
| Площадь жилья для обеспечения жильем очередников  | тыс. кв. м        | 105700                                 |                               |
| Площадь территории для строительства жилья для очередников  | га                | 5,3                                    |                               |
| Число многодетных семей   | семья             | 0                                      | <b>0</b>                      |
| Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда  | чел.              | 3668                                   | <b>0</b>                      |



| Показатель   | Единица измерения       | Существующее положение<br>(на 01.01.2015) | Проектное положение<br>(на 2035) |
|--|-------------------------|---|----------------------------------|
| <b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>   |                         |   |                                  |
| <b>Здравоохранение</b>   |                         |   |                                  |
| Больничные стационары  |                         |   |                                  |
| количество   | единица                 | 2   | 2                                |
| емкость  | койка                   | 1304                                      | 1880                             |
| Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита |                         |   |                                  |
|  | га                      |   |                                  |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть   |                         |   |                                  |
| количество поликлиник/ФАПов  | единица                 | 15  | 51                               |
| емкость поликлиник/ФАПов   | пос. в смену            | 2729                                      | 6815                             |
| <b>Образование и дошкольное воспитание</b>   |                         |   |                                  |
| Дошкольные образовательные организации   |                         |   |                                  |
| количество   | единица                 | 58  | 138 (в 2,4 раза)                 |
| емкость  | место                   | 9989                                      | 23695                            |
| Общеобразовательные организации  |                         |   |                                  |
| количество   | единица                 | 31  | 92 (в 2,5 раза)                  |
| емкость  | место                   | 20510                                     | 49161                            |
| <b>Учреждения дополнительного образования</b>  |                         |   |                                  |
| емкость  | место                   | 5905                                      | 6306                             |
| количество   | единица                 | 6   | 20                               |
| <b>Спорт</b>   |                         |   |                                  |
| Спортивные залы  | тыс. кв. м площади пола | 27,918                                    | 127,400                          |
| Плоскостные сооружения   | тыс. кв. м              | 237,441                                   | 709,500                          |
| Плавательные бассейны  | кв. м зеркала воды      | 2971                                      | 28016                            |
| <b>Культура</b>  |                         |   |                                  |
| Библиотеки   | ед.                     | 18  | 36                               |
| Досуговые центры   | место                   | 2667                                      | 14827                            |
| <b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>                   |                         |   |                                  |
| Предприятия общественного питания  | посадочное место        | 22557                                     | 34115                            |
| Предприятия бытового обслуживания  | рабочее место           | 1803                                      | 3255                             |
| Предприятия розничной торговли   | тыс. кв. м              | 492,1                                     | 834,925                          |



| Показатель  | Единица измерения | Существующее положение (на 01.01.2015) | Проектное положение (на 2035) |
|---|-------------------|--|-------------------------------|
| <b>Пожарные депо</b>  |                   |  |                               |
| количество депо   | единица           | 4                                      | 10                            |
| количество машин  | автомобиль        | 7                                      | 72                            |
| <b>Транспортная инфраструктура</b>  |                   |  |                               |
| <b>Сеть автомобильных дорог</b>   |                   |  |                               |
| Протяжённость автомобильных дорог, общая                                    | км                | 74,3                                   | 80,5                          |
| федеральные   | км                | 21,1                                   | 21,1                          |
| региональные, межмуниципальные  | км                | 0                                      | 26,0                          |
| местные   | км                | 30,0                                   | 36,2                          |
| Плотность сети автомобильных дорог общего пользования                       | км/кв. км         | 0,70                                   | 0,76                          |
| <b>Железнодорожный транспорт</b>  |                   |  |                               |
| Протяжённость железных дорог  | км                | 16,9                                   | 16,9                          |
| <b>Пассажирский транспорт</b>   |                   |  |                               |
| Протяжённость линий общественного транспорта                                | км                | 76,4                                   | 81,9                          |
| Плотность сети общественного пассажирского транспорта                       | км/кв. км         | 0,70                                   | 0,75                          |
| ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество                              | единица           | 6                                      | 6                             |
| <b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>                       |                   |  |                               |
| Количество автозаправочных комплексов                                       | шт.               | 27                                     | 27                            |
|   | колонок           | 119                                    | 119                           |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>  |                   |  |                               |
| <b>Водоснабжение, водоотведение,</b>  |                   |  |                               |
| Водопотребление   | тыс. куб. м/сутки | 78,1                                   | 117,15                        |
| Водоотведение, объем стоков   | тыс. куб. м/сутки | 72,5                                   | 108,75                        |
| <b>Теплоснабжение</b>   |                   |  |                               |
| Теплопотребление  | Гкал/час          | 897                                    | 1345,5                        |
| <b>Газоснабжение</b>  |                   |  |                               |
| Газопотребление   | млн. куб. м/год   | 317,289                                | 475,9                         |
| Протяжённость газопроводов магистральных                                    | км                | 14,4                                   | 14,4                          |
| Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений) | км                | 116,5                                  | 120,5                         |



| Показатель  | Единица измерения | Существующее положение (на 01.01.2015) | Проектное положение (на 2035) |
|---|-------------------|--|-------------------------------|
| <b>Электроснабжение</b>   |                   |  |                               |
| Фактический отпуск электроэнергии   | Млн. кВт ч        | 317,29                                 | 475,935                       |
| <b>твердые бытовые отходы</b>   |                   |  |                               |
| Объем твердых бытовых отходов   | тыс. куб. м в год | 338,5                                  | 507,75                        |
| <b>Территория</b>   |                   |  |                               |
| Площадь территория городского округа  | га                | 10981                                  | 10981                         |
| <b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>   | <b>га</b>         | <b>7432,2</b>                          | <b>7432,2</b>                 |
| Земли сельскохозяйственного назначения  | га                | 671                                    | 605,1                         |
| в том числе мелиорированные земли   | га                | 97                                     | 97                            |
| Земли населённых пунктов  | га                | 3224,6                                 | 3657,1                        |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.  | га                | 1433,2                                 | 1066,6                        |
| Земли особо охраняемых территорий   | га                | 143,9                                  | 143,9                         |
| Лесной фонд ( не поставлен на кадастровый учет)   | га                | 2852,1                                 | 2852,1                        |
| Водный фонд   | га                | 182,2                                  | 182,2                         |
| Категория земель не установлена   | га                | 1635                                   | 1635                          |
| Земли, не поставленные на кадастровый учет  | га                | 3546,8                                 | 3546,8                        |
| <b>Застроенные территории</b>   | <b>га</b>         | <b>5949,5</b>                          | <b>6443,8</b>                 |
| Территория жилой застройки, в том числе   | га                | 2468,6                                 | 2819,8                        |
| многоквартирной   | га                | 893,5                                  | 1220,3                        |
| одноквартирной (индивидуальные и блокированные жилые дома)  | га                | 1575,1                                 | 1599,5                        |
| Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан                                  | га                | 151,1                                  | 151,1                         |
| Территория общественно-деловой застройки  | га                | 376,7                                  | 486,30                        |
| Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур | га                | 2953,1                                 | 2986,6                        |
| <b>Территории объектов муниципального значения</b>  |                   |  |                               |
| Озеленённые территории общего пользования   | га                | 149,5                                  | <b>477,5 (в 3,5 раза)</b>     |
| Кладбища, количество  | единица           | 7                                      | 8                             |
| Кладбища, площадь   | га                | 40,918                                 | 95,7                          |



# РАЗБОР ДЕФИЦИТА ПО РНГП, ТЕКУЩЕМУ ФАКТИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ, СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА ИХ ПОКРЫТИЕ

| №                                  | Наименование           | Единица Измерения | Норматив                                      | Дефицит по нормативу | Дефицит по фактической потребности                   | НЕОБХОДИМО<br>Земли (га)<br>РНГП/ФАКТ            | СТРОИТ-ВО,<br>млрд.<br>(РНГП/ФАКТ) |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|---|----------------------|--|--|------------------------------------|
| <b>Социальная инфраструктура</b>   |                        |                   |   |                      |  |  |                                    |
| 1.                                 | ДОУ                    | мест              | 65 / 1000 чел.                                | 4 680                | <u>3-7 лет</u><br>1 168<br><u>1.5-3 лет</u><br>9 513 | 16,4 / 37,4                                      | 3,5 / 8,0                          |
| 2.                                 | СОШ                    | мест              | 135 / 1000 чел.                               | 9 957                | 97 / 1000 чел<br>343 (2-я смена)                     | 32,8 / 1,1                                       | 5,4 / 0,2                          |
| 3.                                 | Поликлиники            | пос./см.          | 22,6 / 1000 чел.<br>17,75 / 1000 чел. (новый) | 2 035<br>941         | 941  | 2,1 га (28,5 тыс. м2) /<br>0,9 га (13,2 тыс.м2 ) | 1,4 / 0,7                          |
| 4                                  | Больничные стационары  | койко-мест        | 11,9 / 1000 чел.<br>8,1 / 1000 чел. (новый)   | 1382<br>524          | 524  | 10,7 / 3,9                                       | 3,8 / 1,5                          |
| 5                                  | Плоскостные сооружения | тыс.м2            | 1,95 тыс.м2 /<br>1000 чел.                    | 202,6                |  | 20,3   | 0,6                                |
| 6                                  | Спортивные залы        | тыс.м2            | 0,35 тыс.м2 /<br>1000 чел.                    | 51,06                |  | 35,5   | 7,1                                |
| 7                                  | Бассейны               | зерк. воды        | 75 м2 / 1000 чел.                             | 13 955               |  | 3,6  | 10,1                               |
| 8                                  | Кладбища               | га                | 0,24 га/ 1000 чел.                            | 54,8                 |  | 54,8   | 0,11                               |
| 9                                  | Дома культуры          | шт                | 40 мест / 1000 чел.                           | 6360                 |  | 4,5  | 3,9                                |
|                                    |                        |                   |   |                      |  | 181 / 162  | 35,9 / 32,2                        |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>   |                        |                   |   |                      |  |  |                                    |
| 9                                  | ВЗУ                    | шт.               |   |                      | 17   | -  | 0,2                                |
| 10                                 | КОС                    | шт.               |   |                      | 9  | -  | 0,3                                |
| 11                                 | Котельные              | шт.               |   |                      | 12   | -  | 1,9                                |
| 12                                 | Сеть водоснабжения     | км                |   |                      | 38,3   | -  | 0,2                                |
| 13                                 | Канализация            | км                |   |                      | 15,3   | -  | 0,3                                |
| 14                                 | Сеть теплоснабжения    | км                |   |                      | 33,7   | -  | 0,3                                |
|                                    |                        |                   |   |                      |  |  | 3,2                                |
| <b>Транспортная инфраструктура</b> |                        |                   |   |                      |  |  |                                    |
| 15                                 | Автомобильные дороги   | км                |   | 63,55                |  |  | 4,45 млрд.руб                      |
|                                    |                        |                   |   |                      |  | -  |                                    |
| <b>ВСЕГО млрд.руб</b>              |                        |                   |   |                      |  | <b>43,55 (РНГП) / 39,85 (ФАКТ)</b>               |                                    |



| Общая жилая площадь для обеспечения очередников, тыс кв. м. | Количество нового жилья, необходимого для расселения (с учетом 7% нагрузки на расселение) | Новое расчетное население | После полной реализации застройки, отложенные ежегодные затраты на содержание | Покупка квартир, млрд. руб. | Бюджетное строительство, млрд. руб. |
|---|---|---------------------------|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| 105,7   |   |                           | -9 школ (по 800 мест)   | 5,41                        | 4,65                                |
|   |   |                           | -29 детских садов (по 120 мест)   |                             |                                     |
|   |   |                           | -2 поликлиник (по 300 пос./смену)   |                             |                                     |
| Итого: 105,7тыс. кв. м                                      | 1,59 млн. кв. м   | 52,8 тыс. чел             | <b>1,63</b> млрд. руб.  | <b>5,4</b>                  | <b>4,7</b>                          |

## ВЫВОД

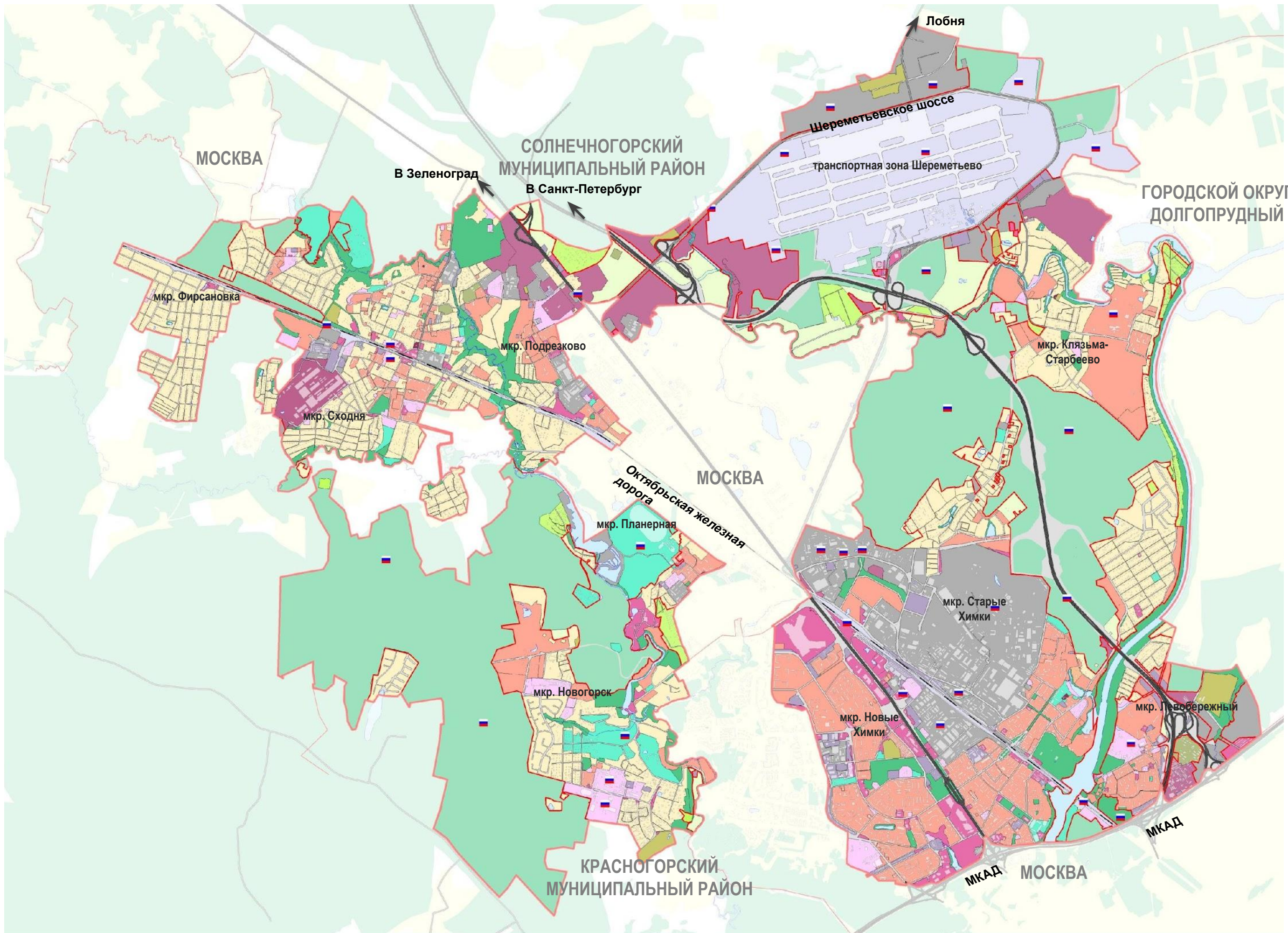
*Ежегодные затраты после полной реализации застройки на содержание объектов социальной инфраструктуры:*

- за 3,3 года равны затратам на покупку квартир,
- за 2,8 года равны бюджетному строительству.



# ПРИЛОЖЕНИЕ







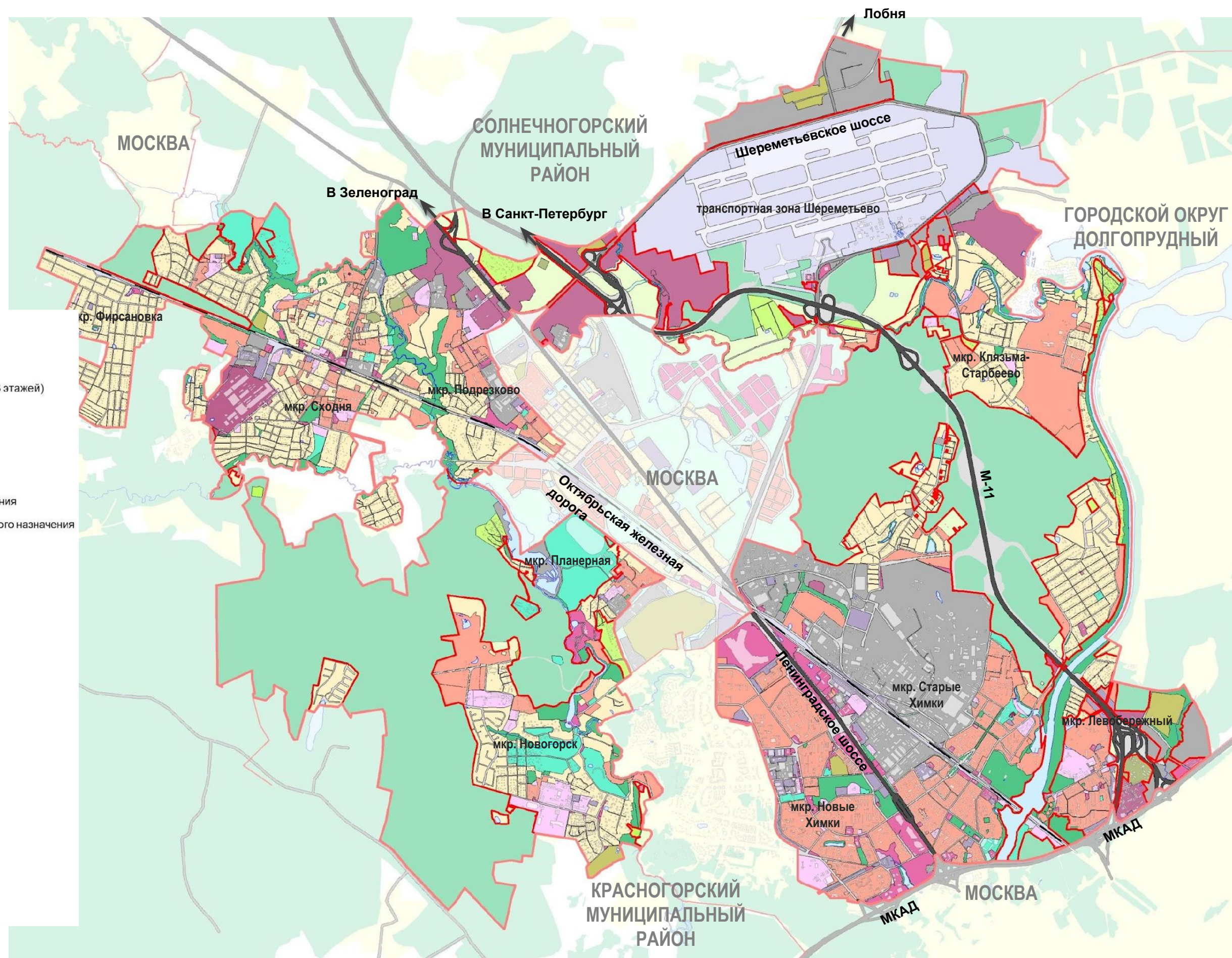
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов - предлагаемые к установлению
- городского округа
- смежных муниципальных образований

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- |  |   |
|--|---|
| <b>жилые</b>                               |   |
| <span style="color: orange;">■</span>      | застройки многоквартирными жилыми домами  |
| <span style="color: yellow;">■</span>      | застройки одноквартирными жилыми домами (до 3 этажей) (индивидуальные и блокированные жилые дома)               |
| <span style="color: lightgreen;">■</span>  | застройки садовыми и дачными домами   |
| <b>общественно-жилые</b>                   |   |
| <b>общественно-деловые</b>                 |   |
| <span style="color: pink;">■</span>        | размещения объектов общественного использования   |
| <span style="color: magenta;">■</span>     | размещения общественных объектов коммерческого назначения   |
| <b>исторические</b>                        |   |
| <span style="color: purple;">■</span>      | общественно-производственные производственные, инженерной и транспортной инфраструктур коммунального назначения |
| <span style="color: grey;">■</span>        | производственного назначения  |
| <span style="color: lightgrey;">■</span>   | объектов автомобильного транспорта  |
| <span style="color: lightblue;">■</span>   | объектов внешнего транспорта  |
| <b>рекреационного назначения</b>           |   |
| <span style="color: cyan;">■</span>        | объектов спортивного и спортивно-оздоровительного назначения, отдыха и туризма                                  |
| <span style="color: green;">■</span>       | озелененных территорий общего пользования   |
| <b>специального назначения</b>             |   |
| <span style="color: olive;">■</span>       | объектов обеспечения обороны и безопасности   |
| <span style="color: gold;">■</span>        | объектов специальной и ритуальной деятельности  |
| <b>сельскохозяйственного использования</b> |   |
| <span style="color: lightyellow;">■</span> | водных объектов   |
| <span style="color: teal;">■</span>        | лесов   |



В перераспределении участвовало 1221 га. Из них 328 – озелененные территории



