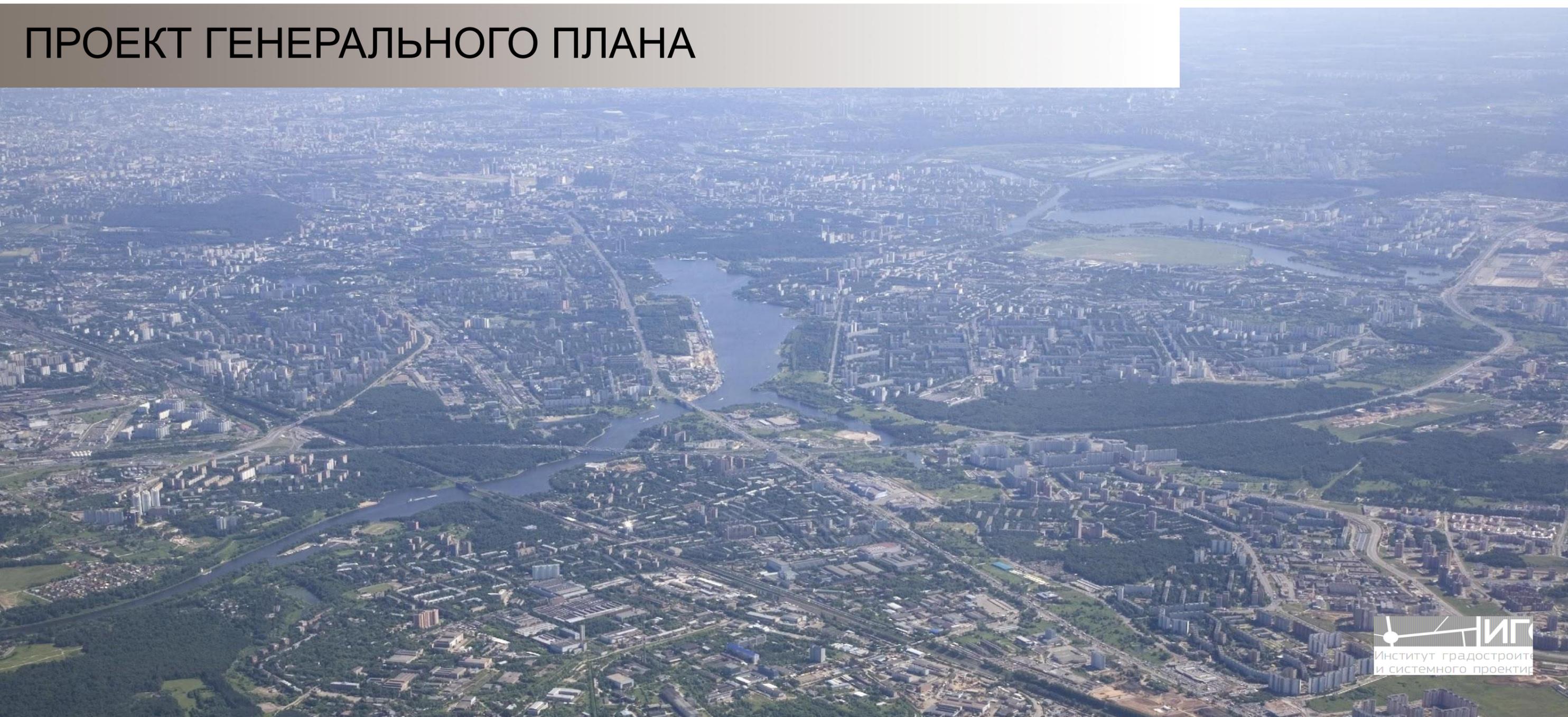




# ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



# ПОЛОЖЕНИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

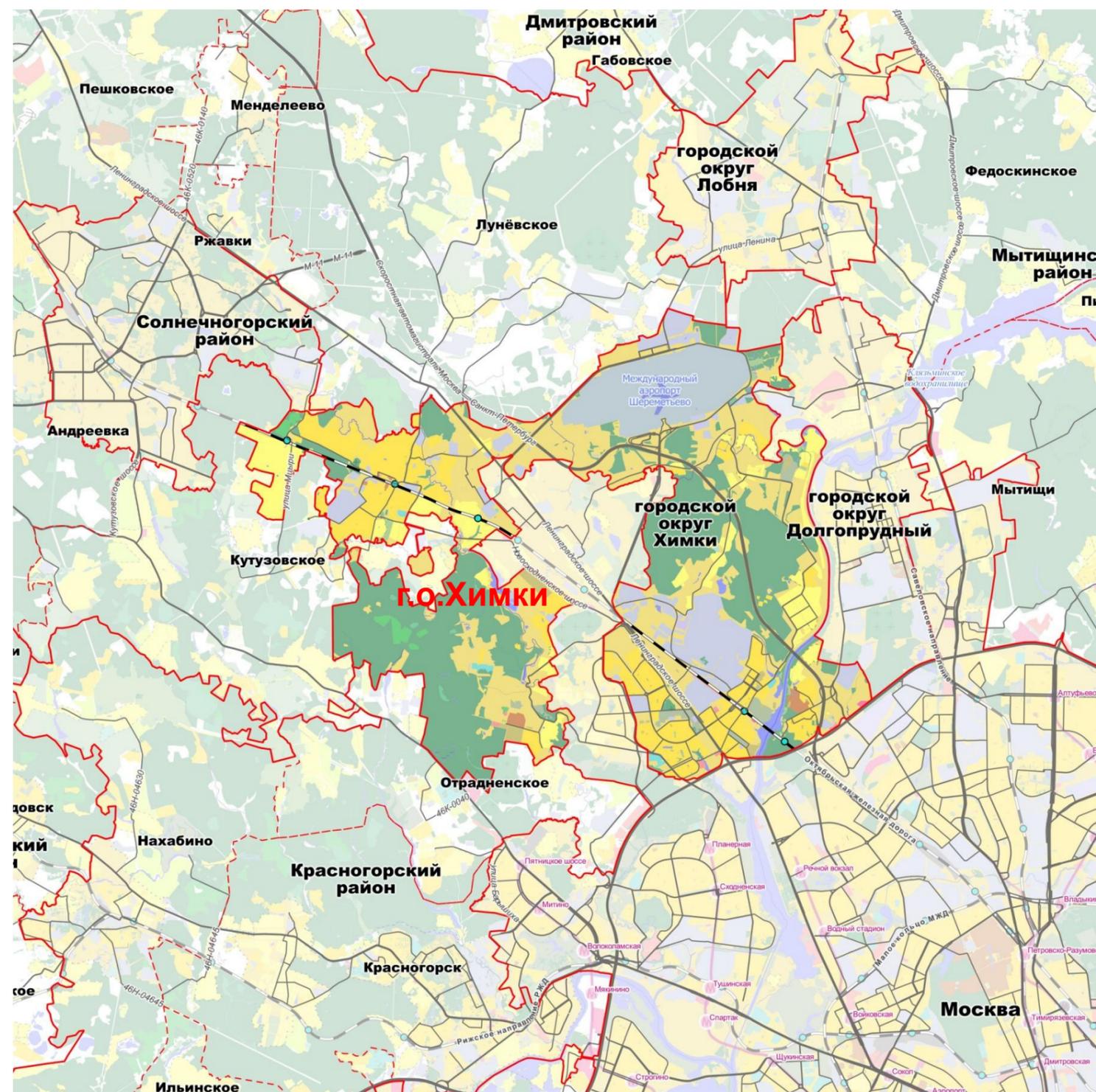
Территория	10981 га
Численность населения на 1 января 2014 года	225 678 чел.
Численность населения на 1 января 2015 года	232 066 чел.
Прирост населения с 2014 г. по 2015 г.	6388 чел. (2,75%)
Количество рабочих мест	128,2 тыс.ед.
Профицит обеспеченности от нормы	+15,7 тыс.ед.
Численность трудовых ресурсов	147,6 тыс.чел.
Сальдо трудовой миграции	-13,1 тыс.

## г.о. ХИМКИ:

3-ий по численности населения после г.о. Балашихи (423 тыс. чел.), г.о. Подольск ( 317, 5 тыс.чел) городской округ Московской области.

40-ой по занимаемой площади

**1-ый по абсолютному количеству рабочих мест,  
2-ой после Домодедово по количеству рабочих мест на душу населения  
Обеспечивает 5% рабочих мест в Московской области**



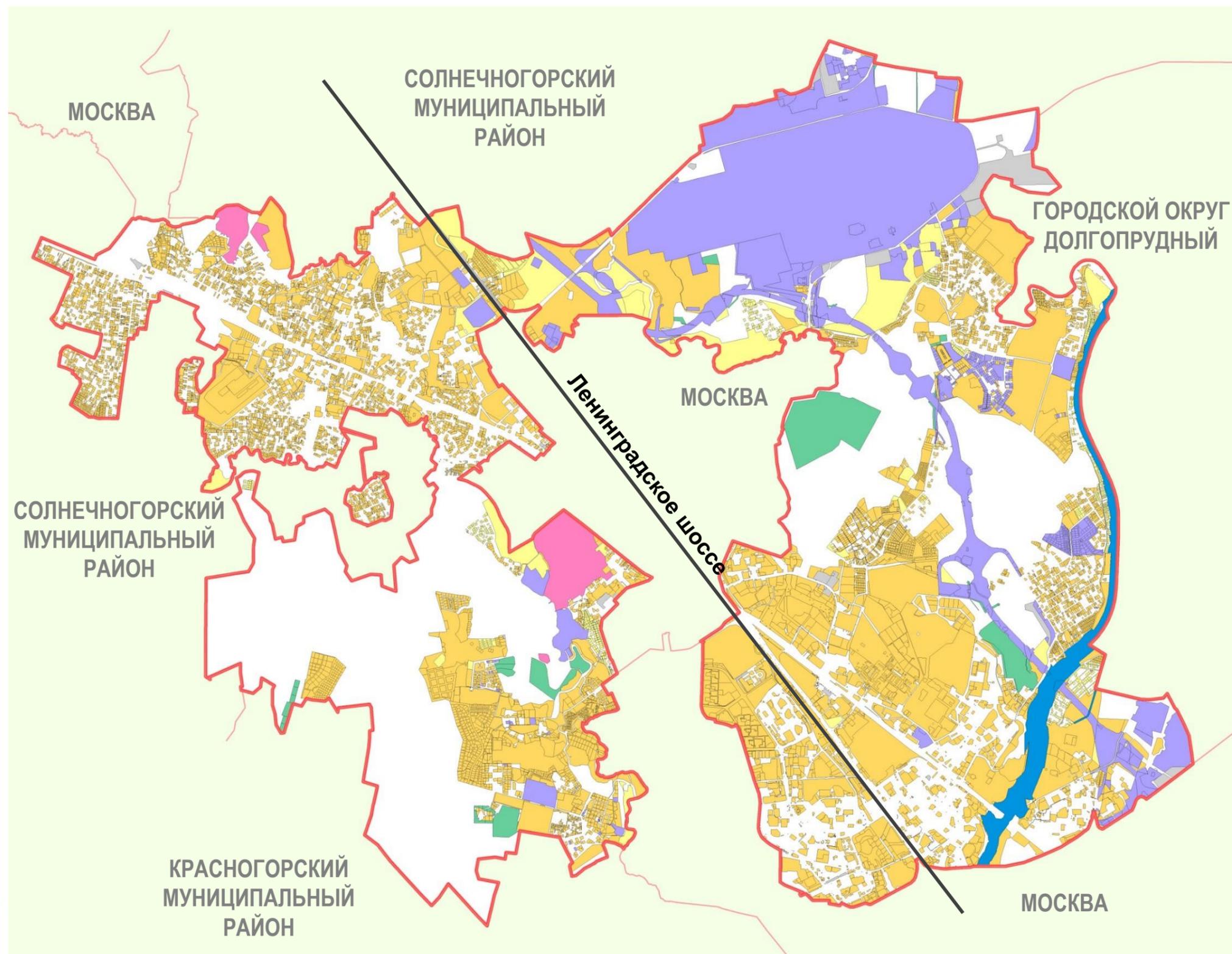
Плотность населения в границах городского округа:  
 Максимальная – микрорайон Новые Химки – 29,5 тыс. чел./кв.км  
 Минимальная – микрорайон Фирсановка – 1,8 тыс. чел./кв. км  
 Плотность населения в Москве (ЦАО) - 11,5 тыс.чел/кв.км

Категории земель	Кол-во земельных участков	Площадь участков, га	Доля в %
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	870	1538,7	17,7
Земли водного фонда	6	182,2	2,1
Земли сельскохозяйственного назначения	1482	1244,0	14,3
Земли особо охраняемых территорий и объектов	5	134,4	1,5
Земли населенных пунктов	17198	4073,8	47,0
Категория не установлена	485	1140,9	13,2
Земли лесного фонда	73	359,3	4,2
<b>Не поставлены на кадастровый учет</b>	<b>2308</b>	<b>2308,0</b>	<b>23,0</b>

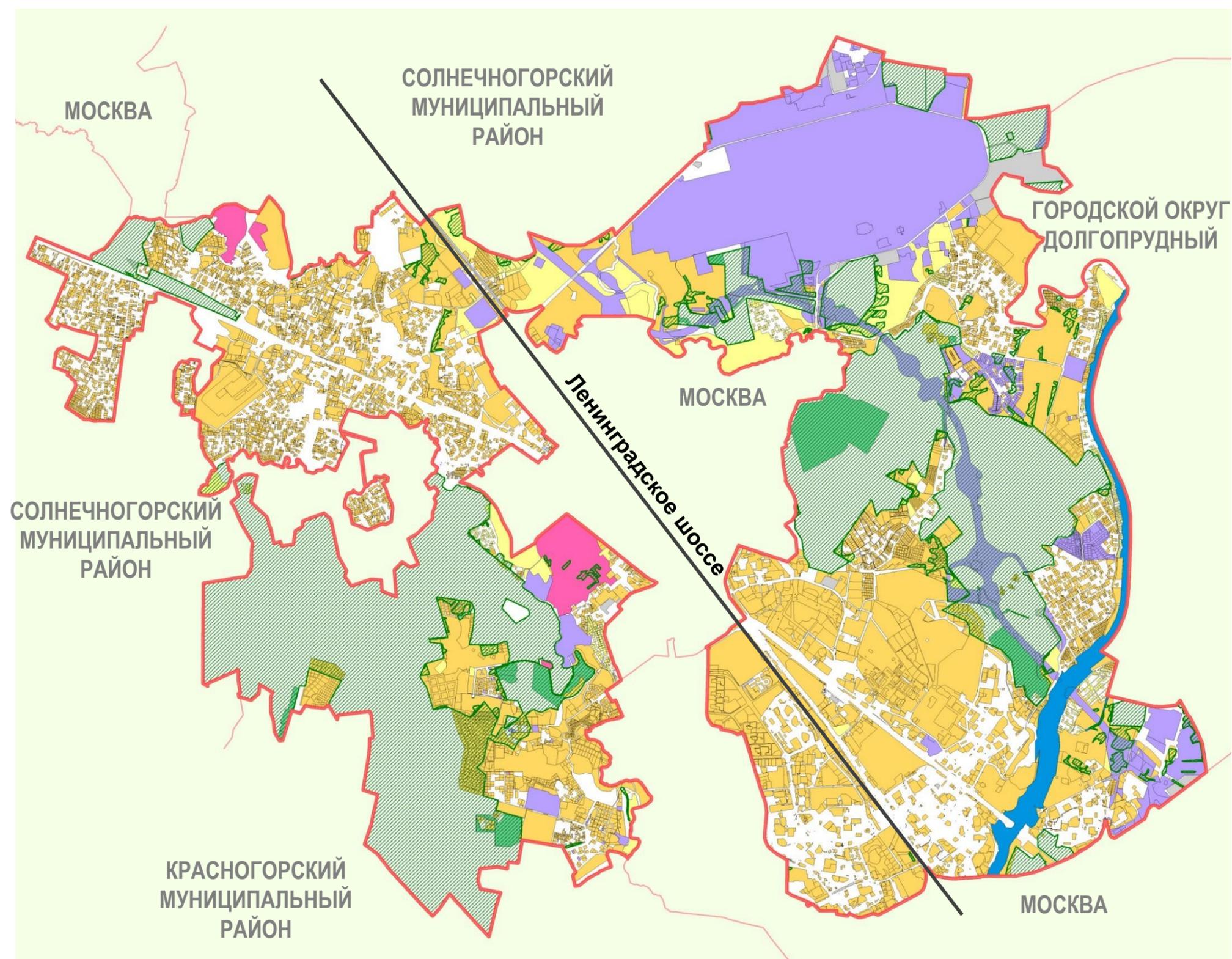
**Не поставлены на кадастровый учет 2 308 га (площадь городского округа – 10981 га)**

### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Категория земель не установлена
- Не поставлены на кадастровый учет



 **Земли лесного фонда в соответствии с данным Комитета лесного хозяйства**



**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли водного фонда
-  Земли лесного фонда
-  Категория земель не установлена
-  Не поставлены на кадастровый учет

**Участки в зоне жилой застройки, не поставленные на кадастровый учет**

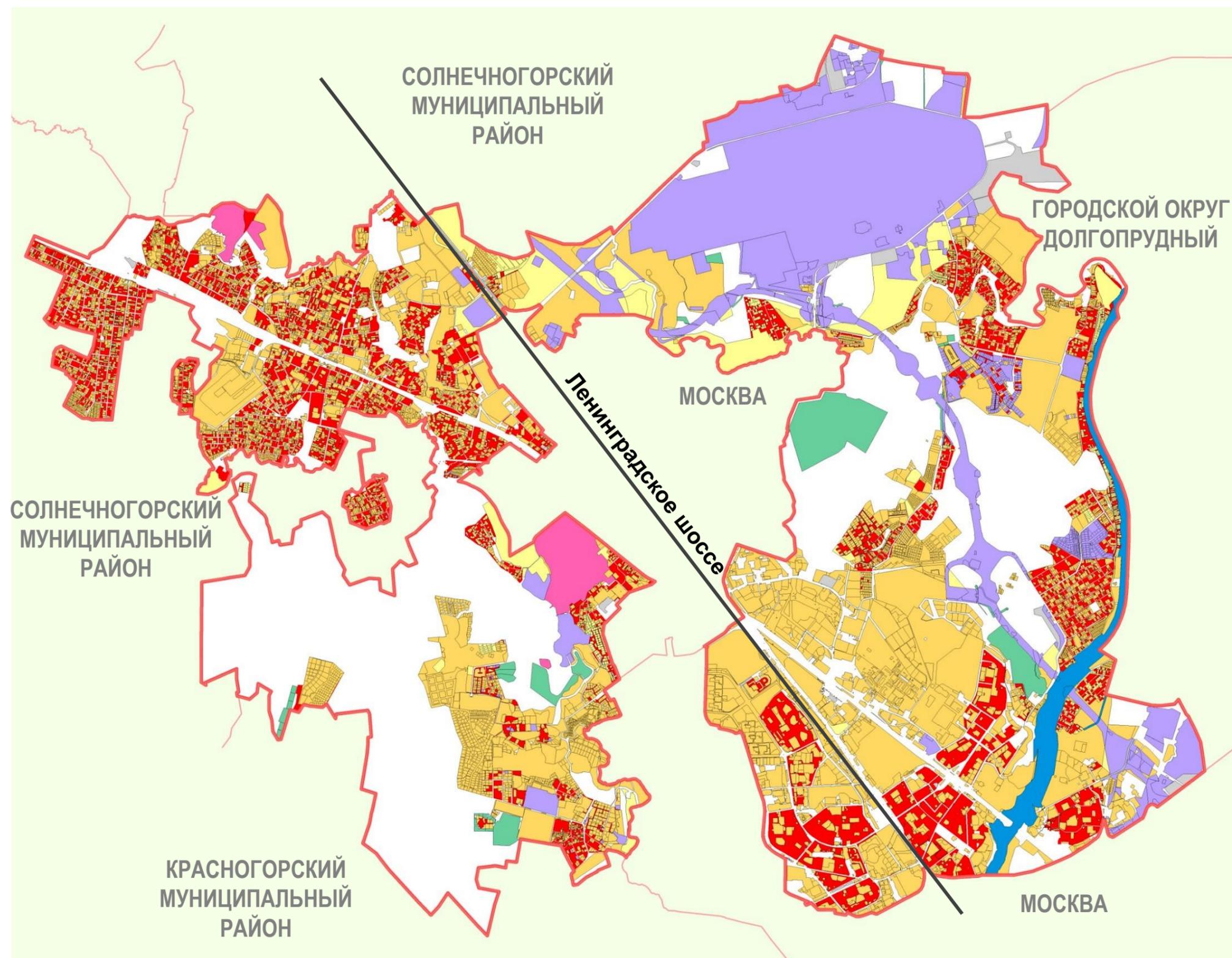
В государственном земельном кадастре не стоят на учете участки жилого назначения общей площадью **1068,6 га**

Ориентировочная стоимость – **114 млрд.руб**

Минимальная кадастровая стоимость **114 млн.руб/га**

### КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

-  Земли населенных пунктов
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли водного фонда
-  Земли лесного фонда
-  Категория земель не установлена
-  Не поставлены на кадастровый учет



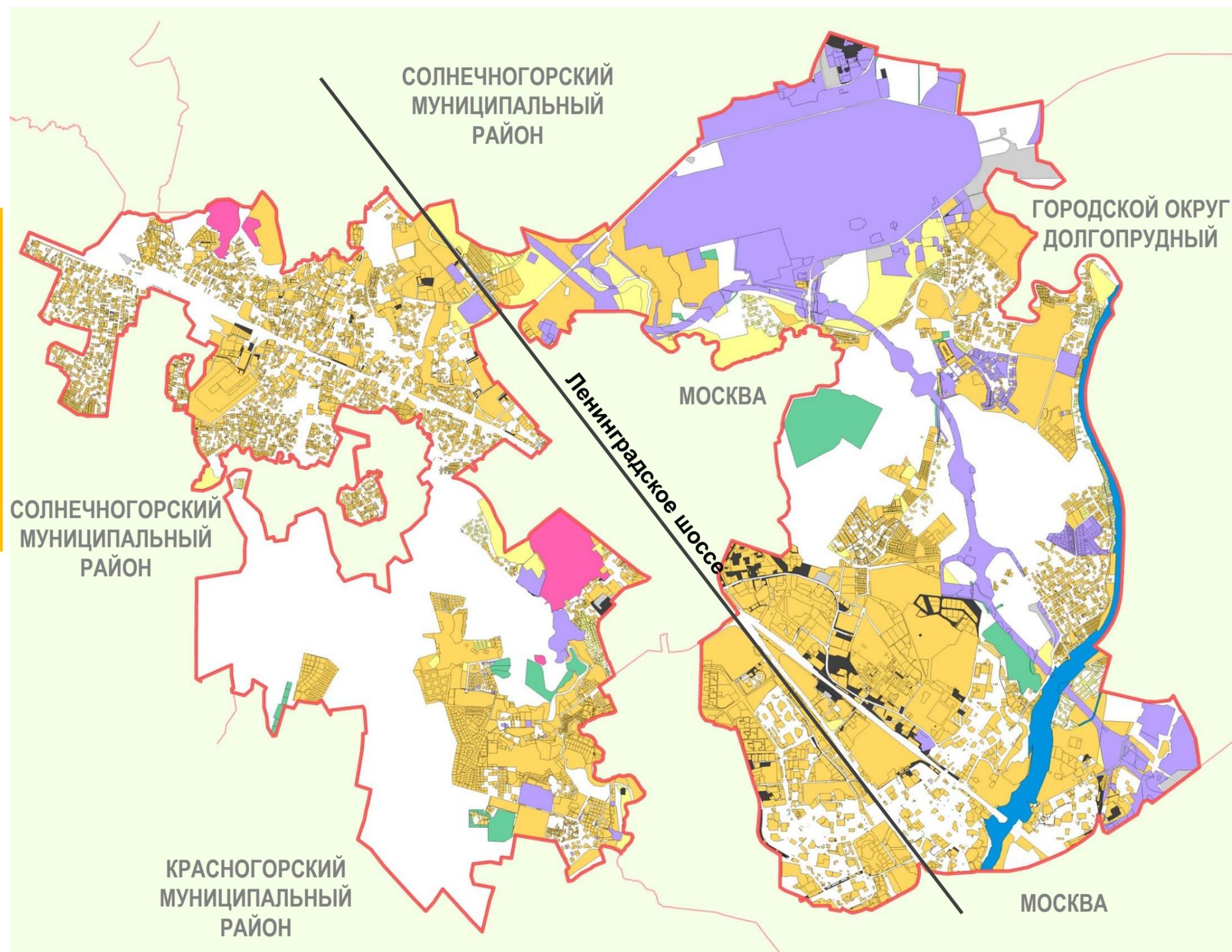
**Участки в зоне производственной застройки, не поставленные на кадастровый учет**

В государственном земельном кадастре не стоят на учете участки промышленной и коммунально-складской застройки общей площадью **137,6 га**

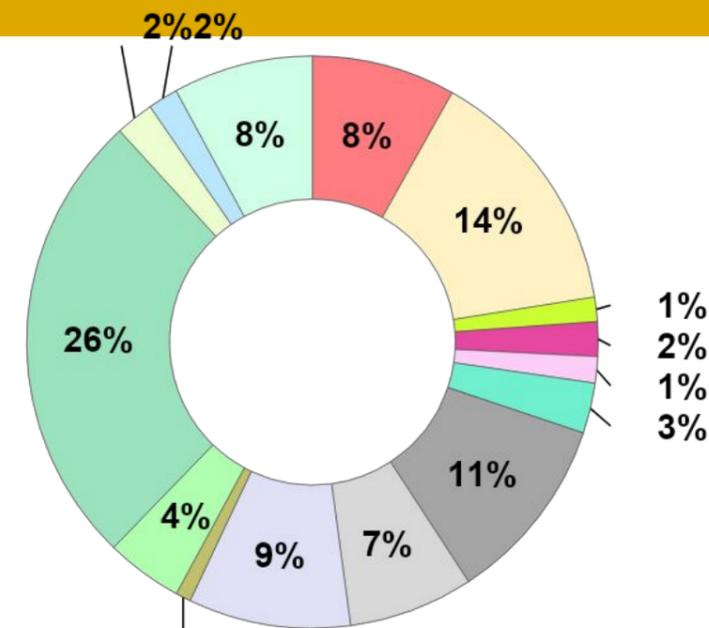
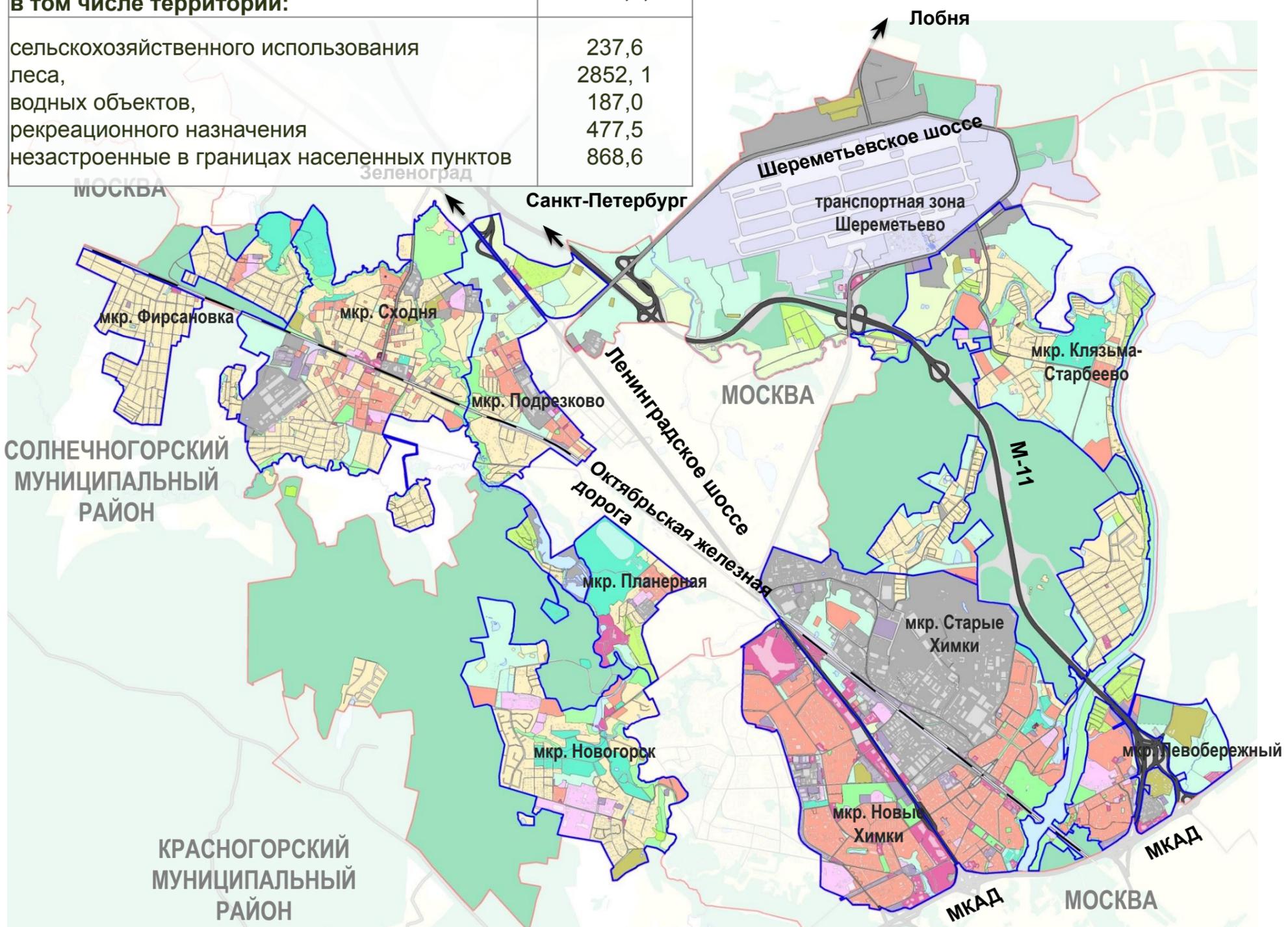
Ориентировочная стоимость – **8,5 млрд.руб**  
(минимальная стоимость за га – **62 млн.руб**)

**КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**

- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- Земли водного фонда
- Земли лесного фонда
- Категория земель не установлена
- Не поставлены на кадастровый учет



Наименование	Показатель, га
<b>Территория</b>	<b>10 981,0</b>
<b>Застроенные территории</b>	<b>6 358,2</b>
в том числе территории:	
жилой застройки,	2 583,7
нежилой застройки	3 497,0
<b>Незастроенные территории, в том числе территории:</b>	<b>4 622,8,3</b>
сельскохозяйственного использования	237,6
леса,	2852,1
водных объектов,	187,0
рекреационного назначения	477,5
незастроенные в границах населенных пунктов	868,6



**1%  
Территории**

**Застроенные**

- многоквартирной жилой застройки
- индивидуальной жилой застройки
- застройки садовыми и дачными домами
- общественно-деловой застройки
- объектов общественного использования
- объектов спортивного назначения
- производственной и коммунально-складской застройки, инженерной инфраструктуры
- объектов автомобильного транспорта
- объектов внешнего транспорта
- Специального назначения

**Незастроенные**

- озелененных территорий общего пользования, природного ландшафта
- леса
- сельскохозяйственного использования
- водных объектов
- **Незастроенные в границах населенных пунктов**

# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (с показом земель, включаемых в границы населенных пунктов и меняющих категорию)

В границы населенного пункта планируется перевести:

- **65,9 га** из земель категории сельскохозяйственного назначения

- **366,6 га** из земель категории промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

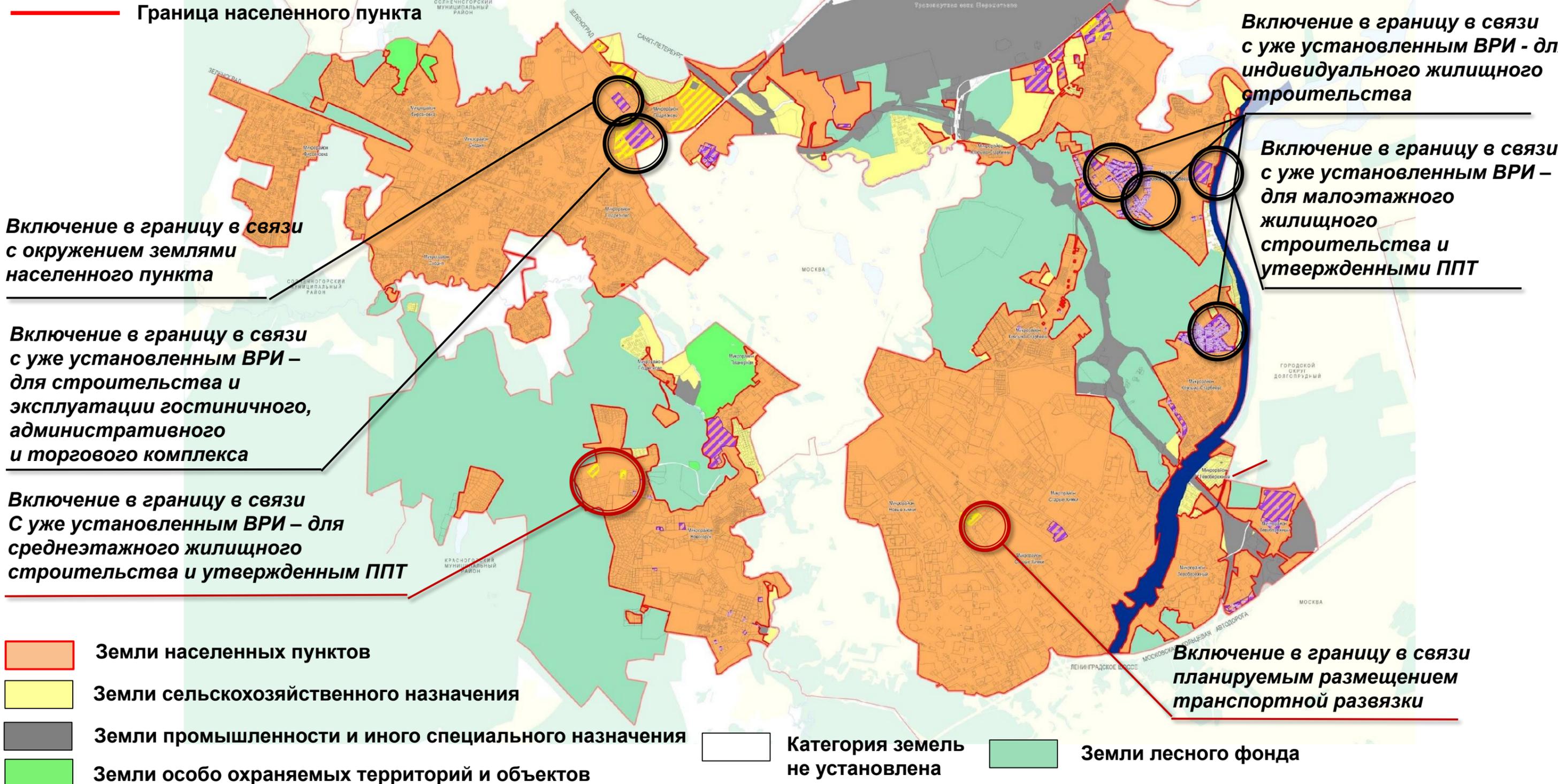
— Граница населенного пункта



Участки земель промышленности, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов



Участки земель сельскохозяйственного назначения, предлагаемые к переводу в земли населенных пунктов



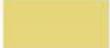
# ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (с показом земель, включаемых в границы населенных пунктов и меняющих категорию)

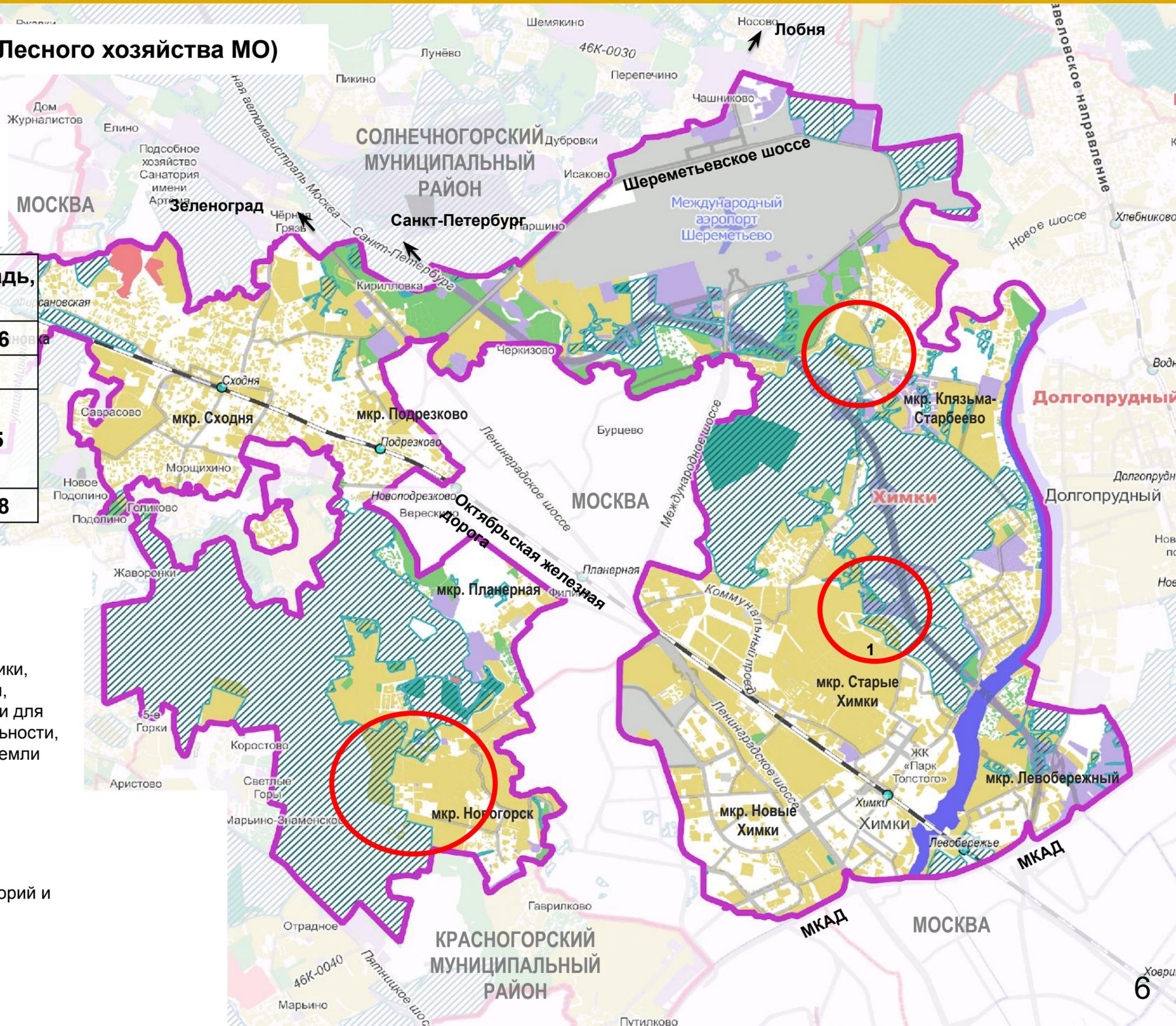
 **Земли лесного фонда**  
(по данным Комитета Лесного хозяйства МО)

**Площадь участков различных категорий земель, попадающих в границы лесного фонда, переданных комитетом лесного хозяйства МО**

Категория земель	Площадь, га
земли населенных пунктов	<b>185,6</b>
категория не установлена	<b>5,7</b>
земли сельскохозяйственного назначения	<b>45,5</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>236,8</b>

**Категории земель по данным земельного кадастра:**

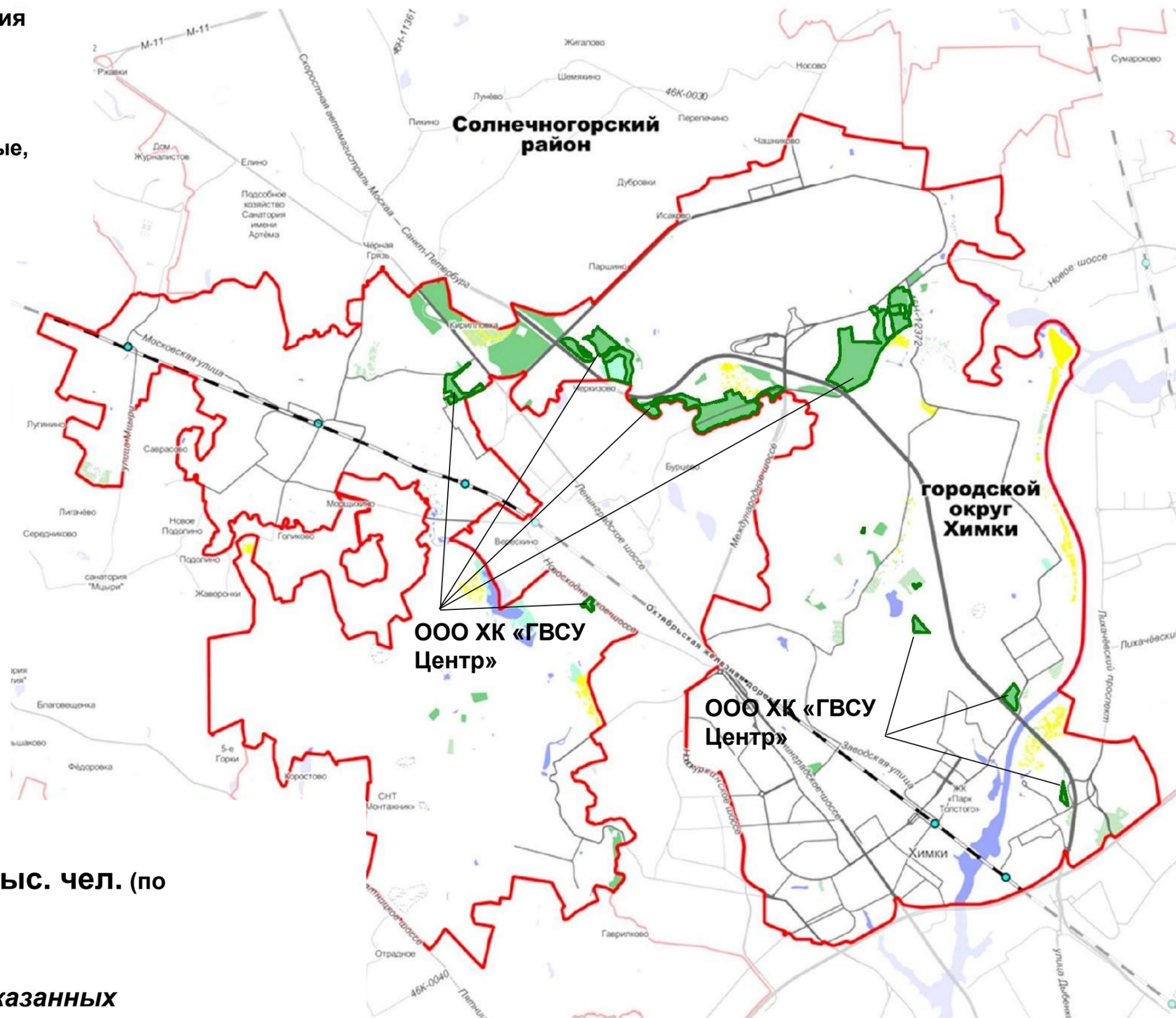
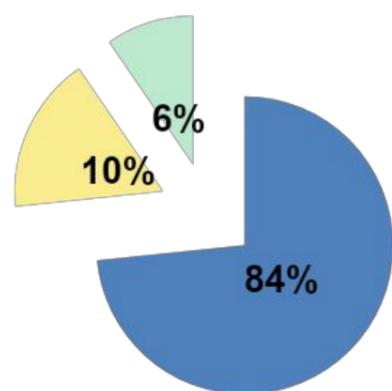
-  Земли населенных пунктов
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли лесного фонда
-  Земли особо охраняемых территорий и объектов
-  Земли водного фонда
-  Категория не установлена





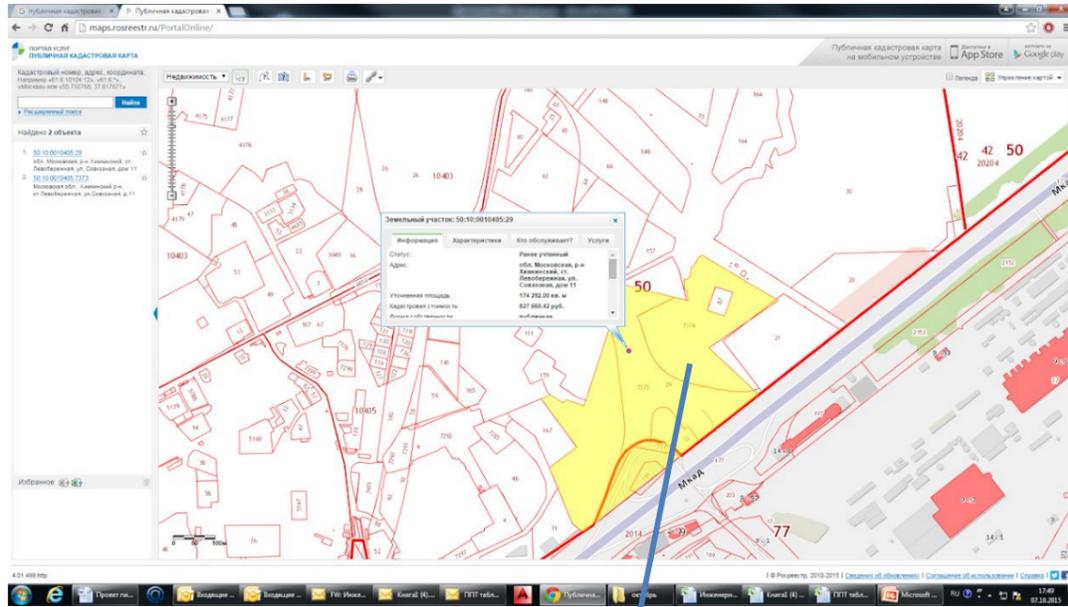
Земли сельскохозяйственного назначения (общая площадь 671 га), в том числе:

-  вид разрешенного использования – сельскохозяйственный (599 га)
-  вид разрешенного использования – садовые, дачные товарищества (72 га)
-  Земли иных категорий земель с сельскохозяйственным видом разрешенного использования (40,5 га)



Численность сезонного населения – **67,0 тыс. чел.** (по данным Администрации городского округа)

**Фактически земли с/назначения для указанных целей не использовались последние 10 лет**



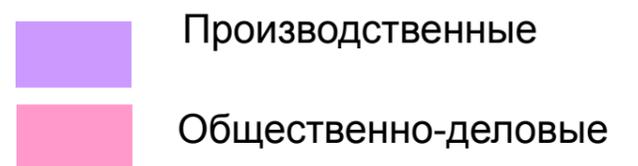
**Земли сельскохозяйственного назначения (ВРИ) на участке 29 не снятом с кадастрового учёта, но разделенном на следующие участки:**

Кадастровый номер	Статус	Адрес	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель	Вид права	Вид собственности
50:10:0010405:87	Ранее учтенный	р-н Химкинский, д. Ново-Киреево	Для использования под ГРС "ТЭЦ-21"	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Газпром	аренда	неопределенная
50:10:0010405:29	Ранее учтенный	р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11	Для сельскохозяйственного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Газпром	аренда	федеральная
50:10:0010405:160	Временный	р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11	Для сельскохозяйственного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			неопределенная
50:10:0010405:161	Временный	р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11	Для сельскохозяйственного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			неопределенная
50:10:0010405:162	Временный	р-н Химкинский, ст. Левобережная, ул. Совхозная, дом 11	Для сельскохозяйственного использования	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			неопределенная

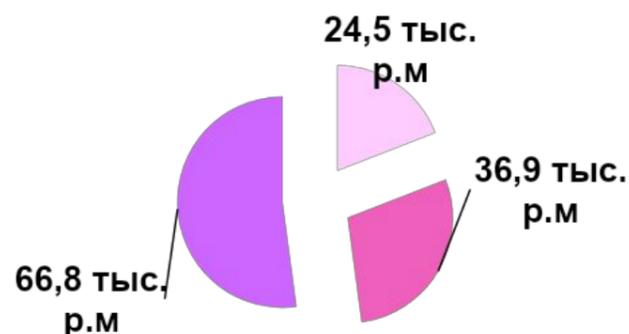
**ИТОГО 35 га**

## Места приложения труда

На основании 21 утвержденных и реализуемых ППТ количество рабочих мест возрастёт на 48,0 тыс.

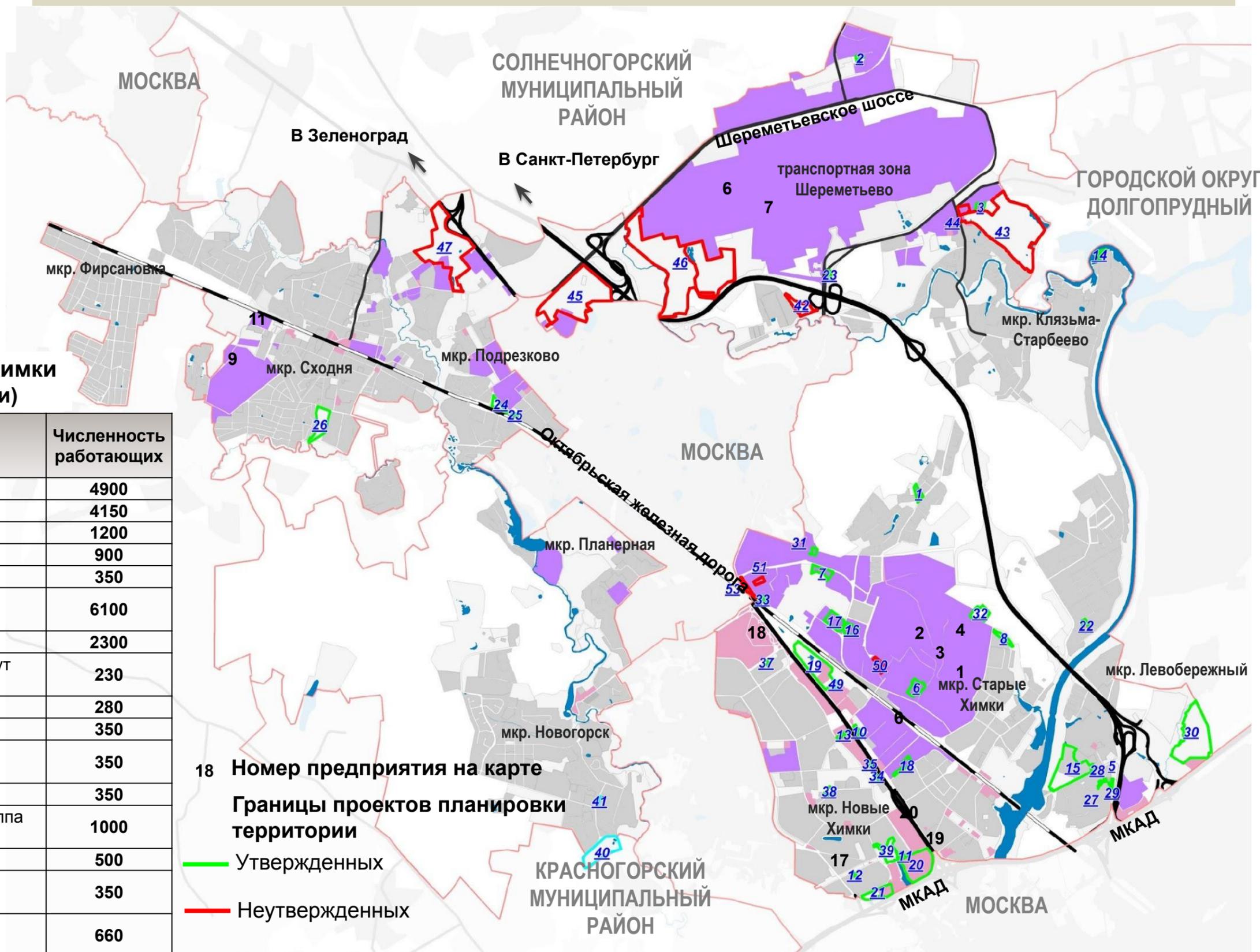


Всего 128,2 тыс. р.м



## Основные предприятий г.о. Химки (по данным Администрации)

№ предприятия на карте	Наименование	Численность работающих
1	ФГУП «НПО им. С.А. Лавочкина»	4900
2	ОАО «НПО Энергомаш»	4150
3	ОАО «МКБ Факел»	1200
4	ОАО «МКБ Искра»	900
5	ОАО «Горизонт»	350
6	ОАО «Международный аэропорт Шереметьево»	6100
7	ЗАО «Аэромар»	2300
8	ЗАО «Исследовательский институт химического разнообразия»	230
9	Филиал ООО «Санги»	280
10	ЗАО «Декарт»	350
11	ЗАО «ПАКС-металл» (группа компаний)	350
12	ЗАО «ИНТЕРСКОЛ»	350
13	ЗАО «КИСЛОРОДМОНТАЖ» (группа компаний)	1000
14	ЗАО «ВДТ Москва»	500
15	Фл ГУП газового хозяйства («МОСОБЛГАЗ»)	350
16	Химкинский фл. ООО «ТСК МОСЭНЕРГО»	660
17	ОАО «Химкинский водоканал»	430
18	Мега Химки	2500
19	ТЦ Гранд	500
20	ТРЦ Лига	300



18 Номер предприятия на карте

Границы проектов планировки территории

— Утвержденных

— Неутвержденных

**18** Номер проекта планировки (соответствует номеру в таблице «Анализ технико-экономических показателей ППТ на объекты промышленной и общественно-деловой застройки» - см. стр. 62-66)

Существующее количество рабочих мест, тыс. ед.	Требуется, тыс. ед.	Профицит, тыс. ед.	Сальдо трудовой миграции, тыс. чел.
128,2	112,8	15,4	-13,1

### Количество рабочих мест в секторах экономики

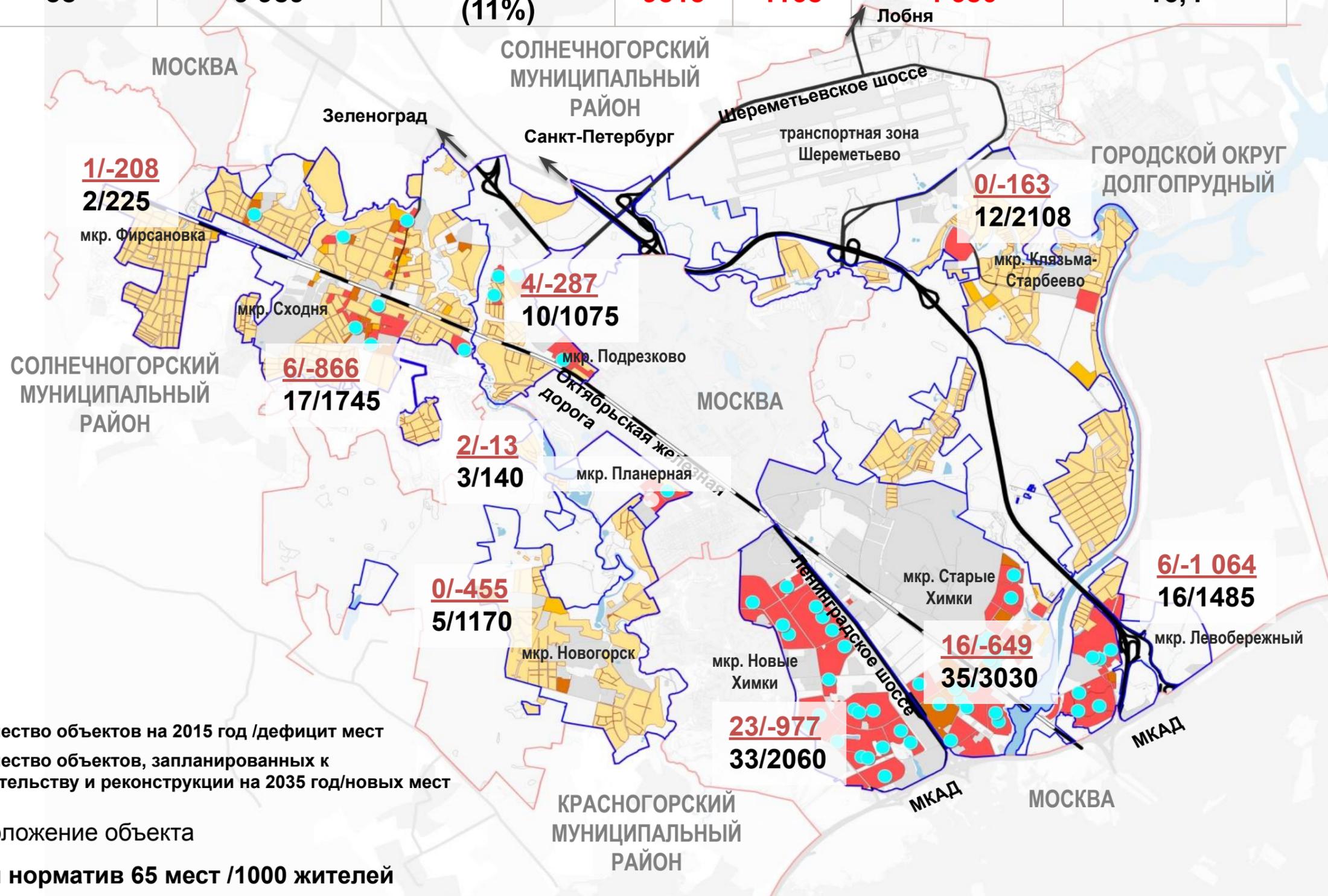
Количество рабочих мест по сферам экономики в районе	
Сферы экономики	Количество рабочих мест, тыс. ед.
Промышленность, транспорт, строительство	66,77 (52,1%)
Социальное обслуживание	24,51 (19,1%)
Сельское хозяйство	0,03
Торговля	20,0 (15,6%)
Административно-деловая сфера	16,86 (13,2%)
<b>Итого</b>	<b>128,2</b>

Сектора экономики	Количество рабочих мест
<b>Бюджетный сектор</b>	<b>24,51</b>
Образование	9,36
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	5,89
Организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	4,76
Государственное и муниципальное управление	4,5
Прочее	отсутствуют
<b>Внебюджетный сектор:</b>	<b>103,66</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	0,03
Промышленность	14,04
Транспорт и связь	23,42
Строительство	11,42
Операции с недвижимым имуществом и ЖКХ	17,89
Научные исследования и разработки	отсутствуют
Торговля и услуги	20
Финансовая деятельность и страхование	1,74
Прочие	15,12
<b>ИТОГО</b>	<b>128,20</b>

Источники данных :

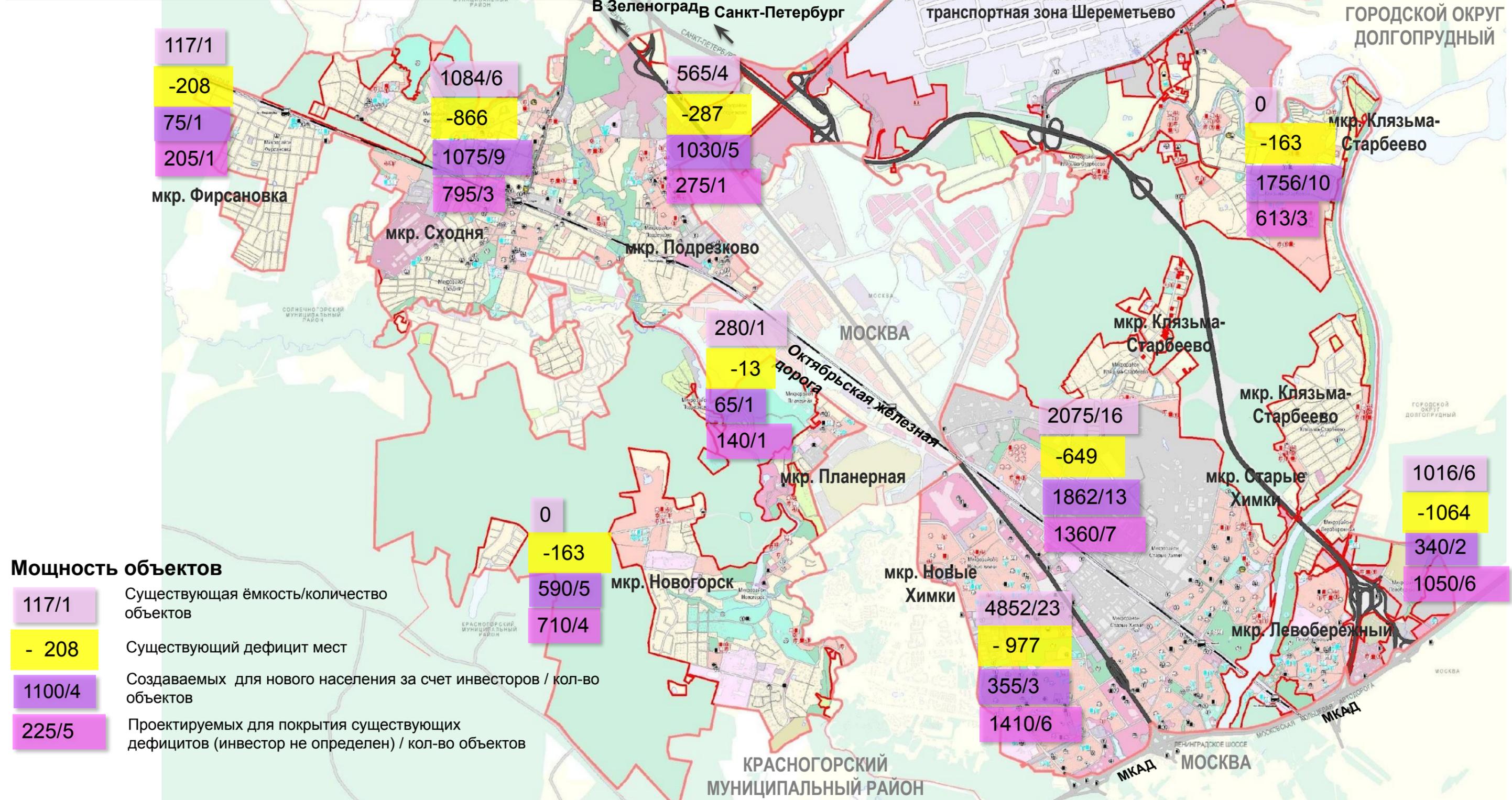
данные Комитета по труду и занятости населения Московской области №Исх-6862/11от 12.11.2014 г.

Количество детских садов, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость/ Превышение, мест	Количество очередников, чел.		Дефицит (в соответствии с РНГП), мест	Площадь участков для покрытия дефицитов, га
			0-3	3-7		
58	9 989	11 122 / <b>1 133</b> (11%)	<b>9513</b>	<b>1168</b>	<b>-4 680</b>	16,4



# КАРТА СТРУКТУРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

Существующее положение	Проектное положение (2035 год)- за счет инвесторов	Проектное положение (2035 год)- инвестор не определен/бюджет	Всего на проектное положение (2035 год) с учетом сущ. об.
9989	7148	6558	23695



Г.

## Список дошкольных образовательных учреждений планируемых к вводу в эксплуатацию в 2015 году

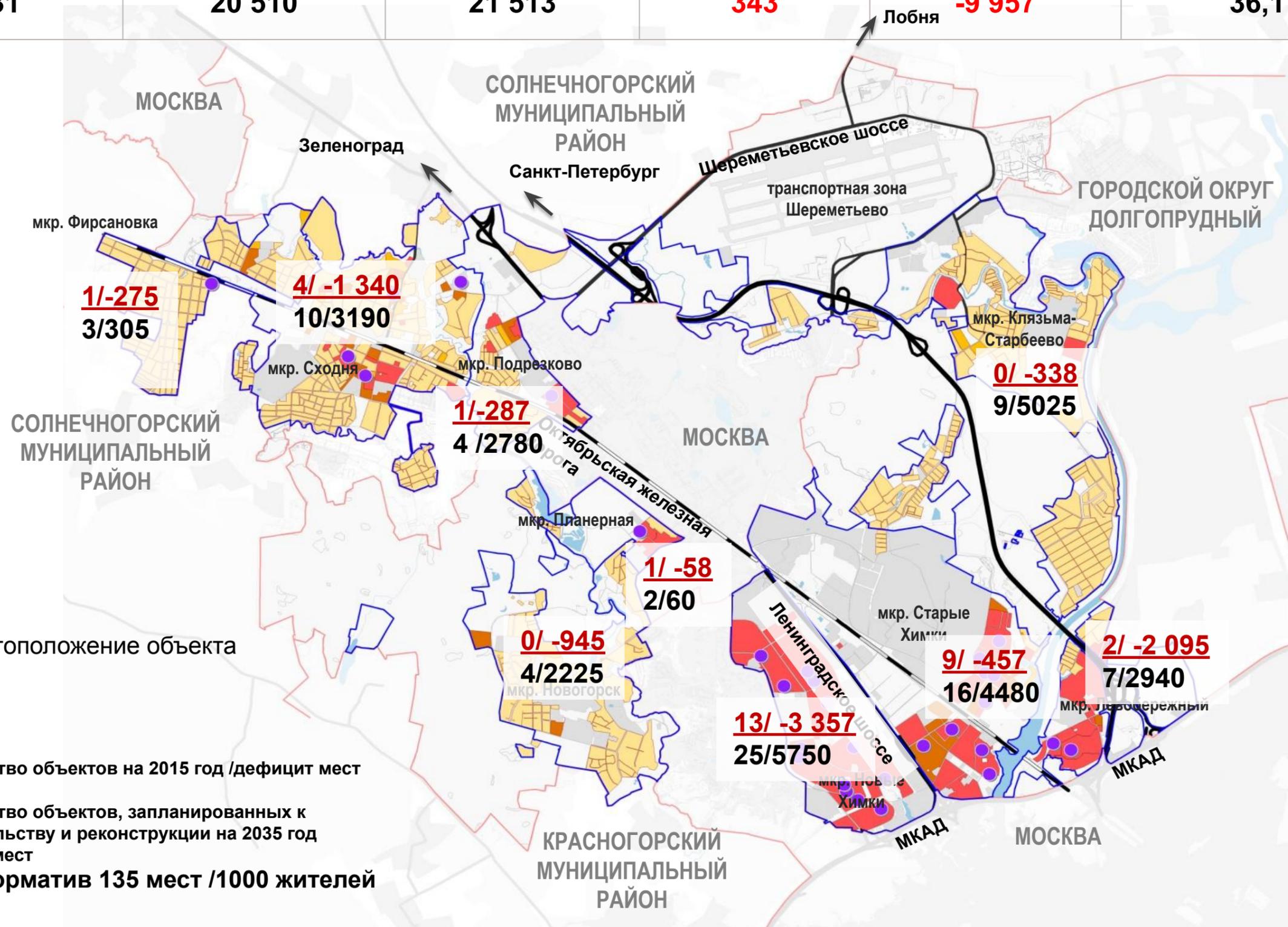
№ п/п	Адрес	Застройщик	Мощность (мест)	Дата ввода в эксплуатацию
1	ул. Молодежная, 28	ООО «БЕСТ»	80	введен
2	Ул. Московская, 21	ОАО «ЦНИИМЭ»	60	введен
3	Ул. Ватутина, 7	ООО «БЕСТ»	80	введен
4	Мкр. Клязьма-Старбеево	УрбанГрупп	130	введен
5	Мкр. Планерная ДОУ	«Спецстрой России»	140	введен
6	Мкр. Левобережный	ЗАО «ПИК-Регион»	250	Октябрь
7	Мкр. Новокуркино	ЗАО «ПИК-Регион»	250	Октябрь
8	Мкр. Лобаново	ООО «Недаркал»	92	Ноябрь
9	Северо-Западная пром зона	ЗАО «АКСОН»	80	Декабрь
10	Северо-Западная пром зона	УрбанГрупп	60	Декабрь
	Итого		<b>1222</b>	

## Список дошкольных образовательных учреждений планируемых к вводу в эксплуатацию в 2016 году

№ п/п	Адрес	Застройщик	Мощность (мест)	Дата ввода в эксплуатацию
1	Мкр. Клязьма-Старбеево	ООО «Шереметьево-4»	120	II кв. 2016
2	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, к. 14.1	ЗАО «Аксон»	80	IV кв. 2016
3	Ул. Совхозная, к. 6	ЗАО «ПИК-Регион»	80	II кв. 2016
4	Мкр. Новогорск, пос. «Ивановское»	ЗАО «Капитал-А»	170	III кв. 2016
5	ЖК «Солнечная система», д. 2 (корп. 1,2)	ООО «УрбанГрупп»	40	IV кв. 2016
6	Мкр. Левобережный, ул. Библиотечная	ООО «Бизнес Отели»	80	IV кв. 2016
7	Мкр. Подрезково, ул. Центральная, 1-я Лесная, Садовая	ОАО «ЭКЗ»	160	IV кв. 2016
8	Мкр. Подрезково, ул. Северная, д. 3	МКУ УКС «СпецСтройМаш»	125	IV кв. 2016
9	Мкр. Подрезково, ул. 1- Лесная, вблизи д.4	МКУ УКС	140	IV кв. 2016
	<b>ИТОГО</b>		<b>995</b>	

# АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ДЕФИЦИТОВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ СОШ

Количество школ, ед.	Проектная мощность, мест	Фактическая наполняемость, мест	Обучается во вторую смену, чел.	Дефицит (в соответствии с РНГП), мест	Площадь участков для покрытия дефицитов, га
31	20 510	21 513	343	-9 957	36,1



● Местоположение объекта

**0/ -338**

Количество объектов на 2015 год /дефицит мест

**9/5019**

Количество объектов, запланированных к строительству и реконструкции на 2035 год /новых мест

Действующий норматив 135 мест /1000 жителей

Существующее положение	Проектное положение (2035 год)- за счет инвесторов	Проектное положение (2035 год)- инвестор не определен/бюджет	Всего на проектное положение (2035 год) с учетом сущ. об.
20510	17311	11340	49161

400/1  
-275  
150/1  
280/1

мкр. Фирсановка

2710/4  
-1340  
2180/5  
1250/2

мкр. Сходня

675/1  
-1094  
2280/2  
950/1

мкр. Подрезково

550/1  
-58  
365/1  
20/1

мкр. Планерная

мкр. Новогорск

0  
-338  
1055/4  
1650/4

КРАСНОГОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

мкр. Новые Химки

8750/13  
-3 357  
2015/3  
2990/10

МОСКВА

5200/9  
-457  
4665/7  
1140/5

мкр. Старые Химки

мкр. Левобережный

0  
-338  
3626/8  
1270/2

мкр. Клязьма-Старбеево

мкр. Клязьма-Старбеево

2225/2  
-2095  
975/2  
1790/3

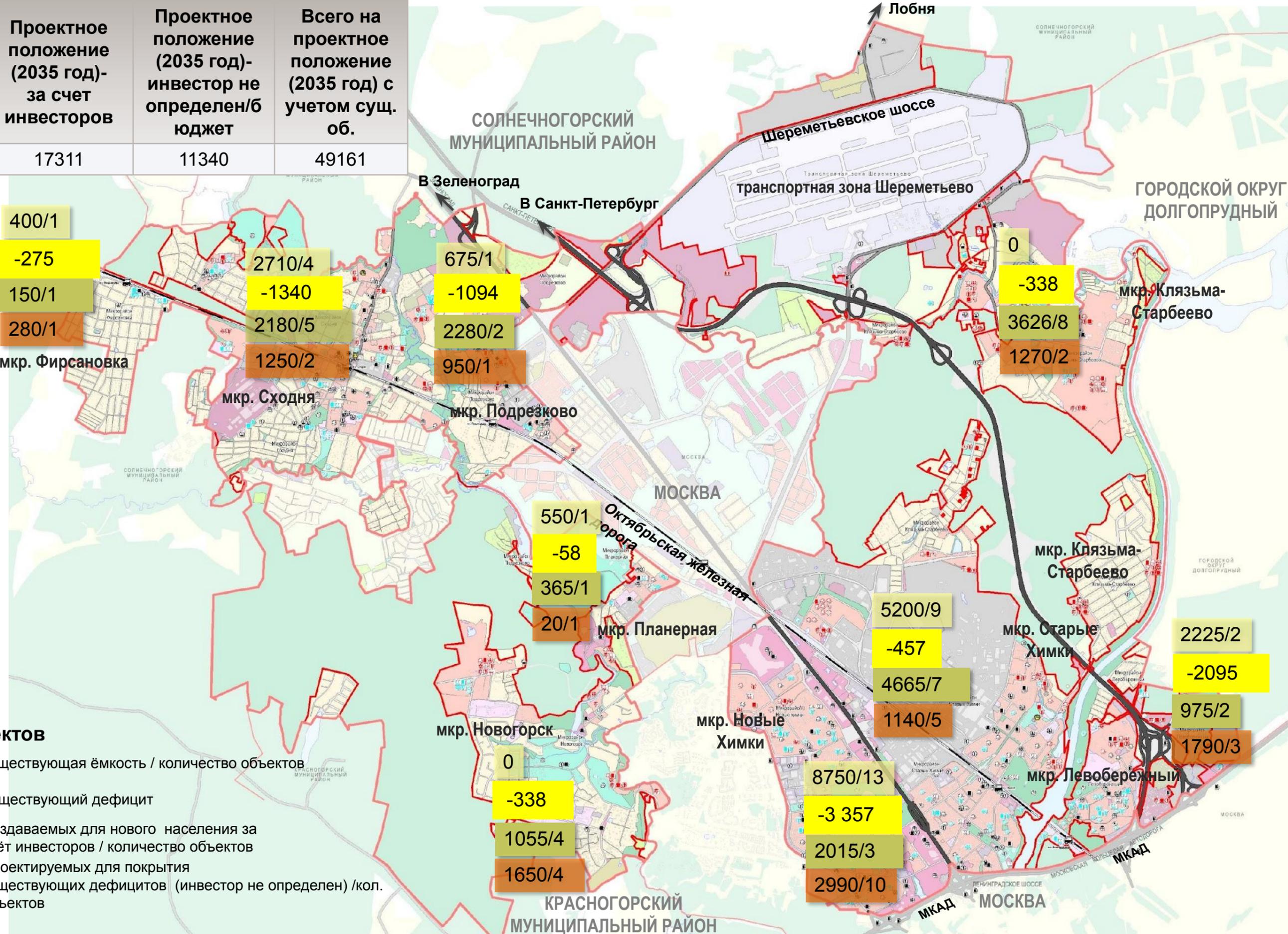
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОЛГОПРУДНЫЙ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ДОЛГОПРУДНЫЙ

МОСКВА

## Мощность объектов

- 2710/4 Существующая ёмкость / количество объектов
- 1 340 Существующий дефицит
- 1850 Создаваемых для нового населения за счёт инвесторов / количество объектов
- 1340 Проектируемых для покрытия существующих дефицитов (инвестор не определен) / кол. объектов



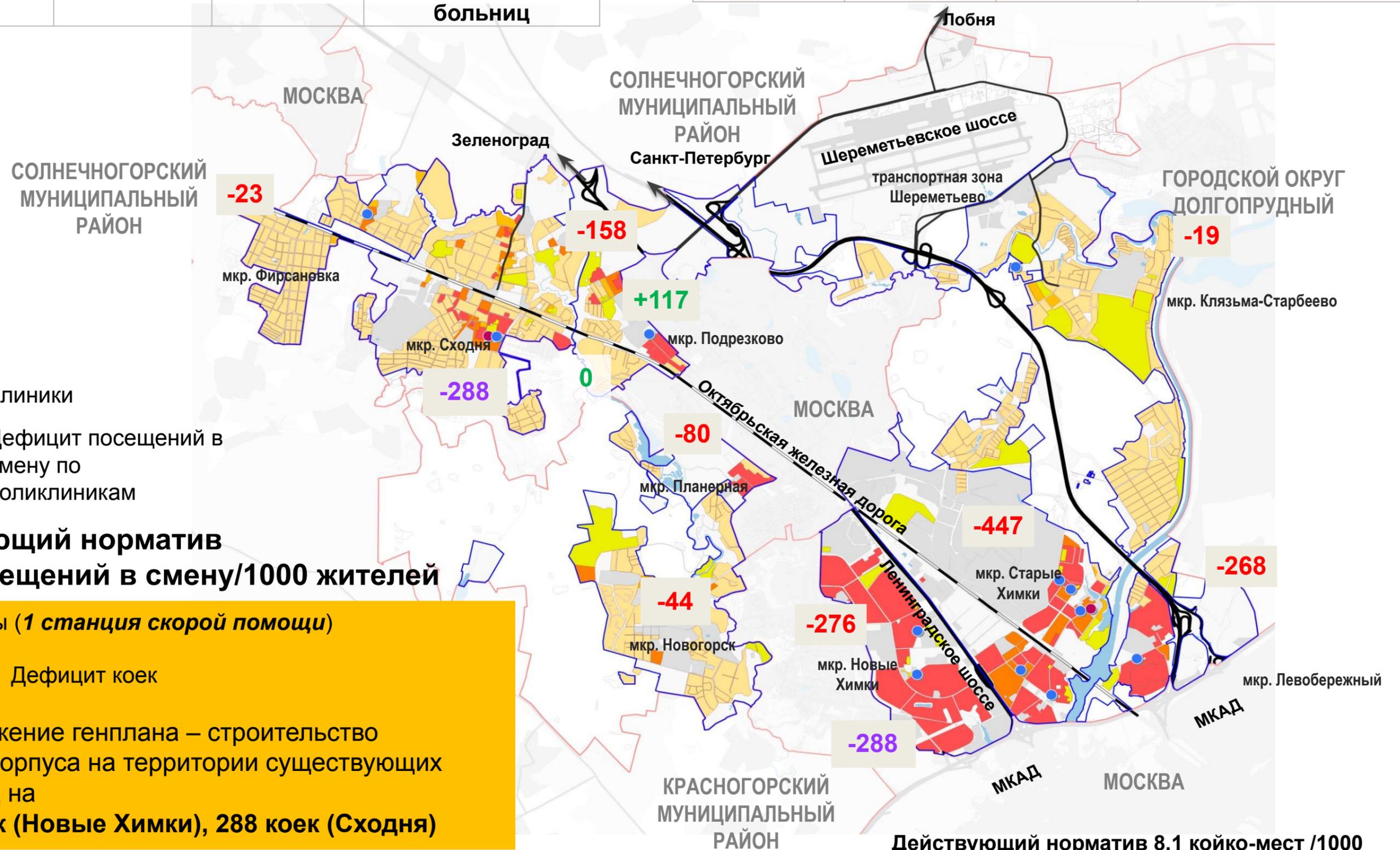
# АНАЛИЗ СТРУКТУРЫ ДЕФИЦИТОВ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. УЧРЕЖДЕНИЯ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

## Больницы

Количество	Требуется по РНГП	Дефицит	Площадь участков для покрытия дефицитов
1304 коек	1880 койки	- 576	На территории существующих больниц

## Поликлиники

Количество	Требуется по РНГП	Дефицит/профицит	Площадь участков для покрытия дефицитов
2729 пос./см.	4006	-1277	1,3 га



● Поликлиники  
**-884** Дефицит посещений в смену по поликлиникам

**Действующий норматив 17,75 посещений в смену/1000 жителей**

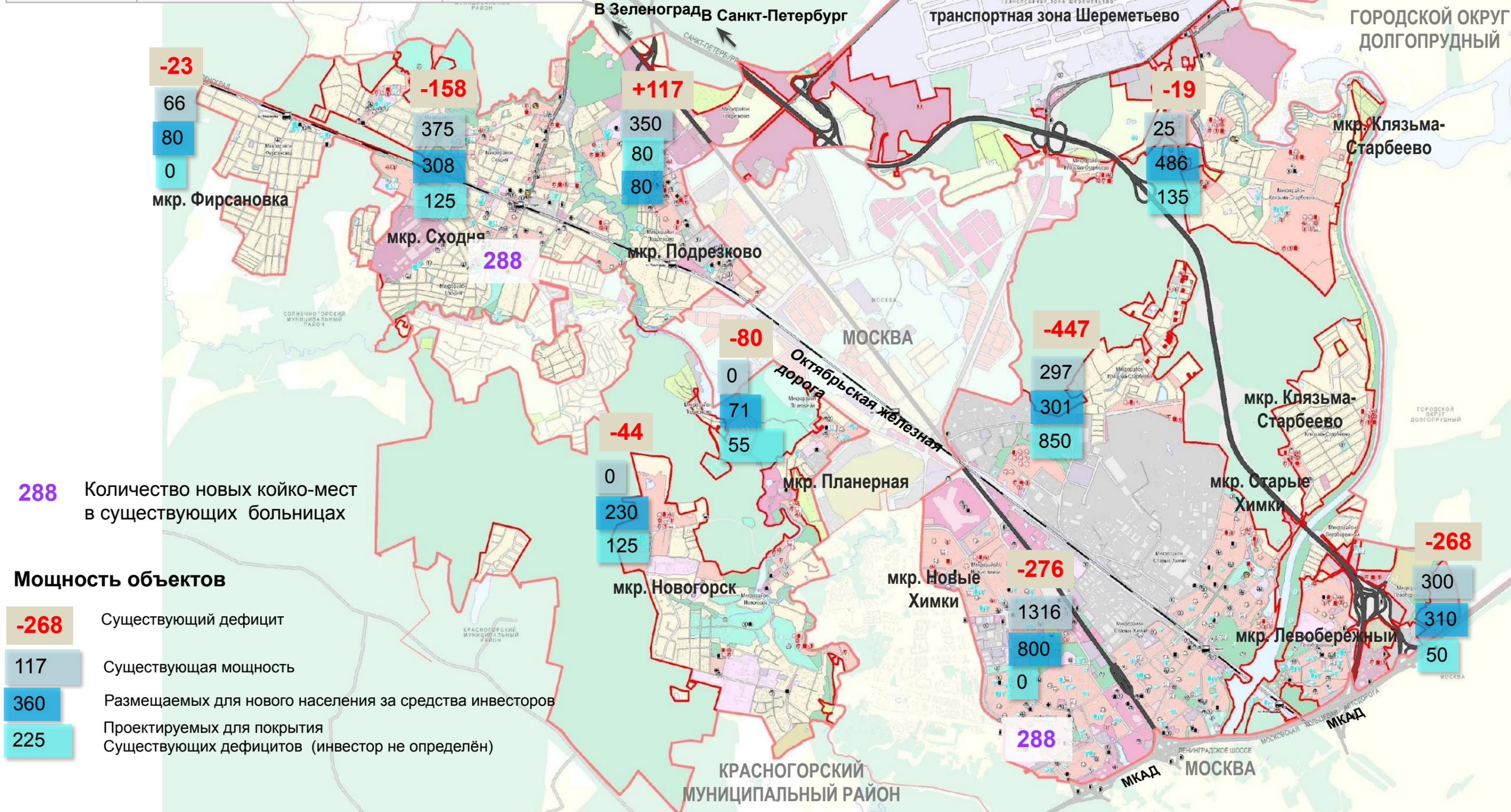
● Больницы (1 станция скорой помощи)

**-288** Дефицит коек

Предложение генплана – строительство одного корпуса на территории существующих больниц на **288 коек (Новые Химки), 288 коек (Сходня)**

**Действующий норматив 8,1 койко-мест /1000 жителей**

Существующее положение	Проектное положение (2035 год)- за счет инвесторов	Проектное положение (2035 год)- инвестор не определен/бюджет	Всего на проектное положение (2035 год) с учетом сущ. об.
2729	2666	1420	6815



# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧАСТКОВ, С РАЗРАБОТАННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ



Утвержденные проекты планировки жилищного строительства

1

Номер проекта планировки указан в таблице «Анализ технико-экономических показателей разработанных ППТ жилой застройки» (см. стр. 20-22)

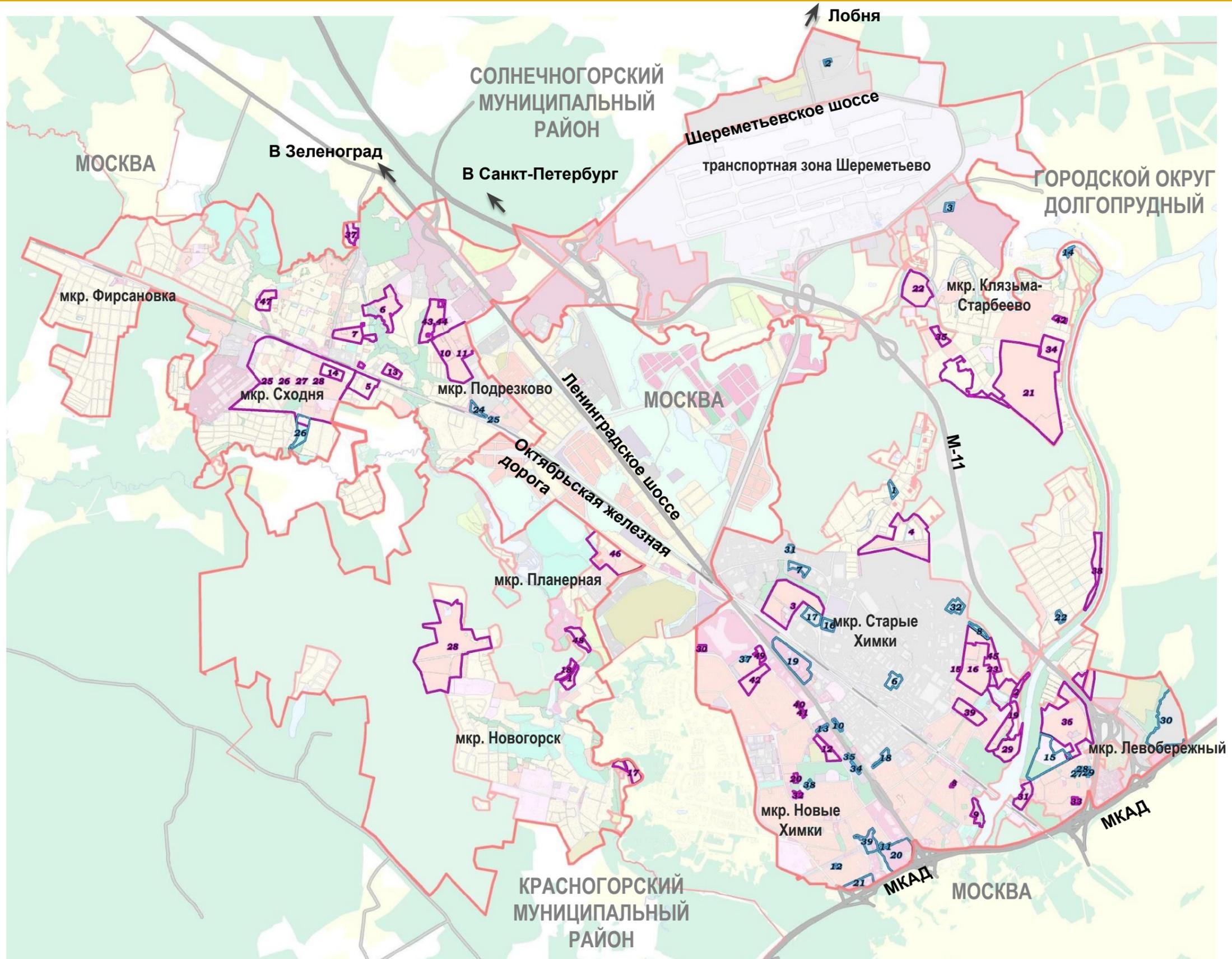


Утвержденные проекты планировки промышленно-деловой застройки строительства

1

Номер проекта планировки указан в таблице «Анализ технико-экономических показателей ППТ на объекты промышленной и общественно-деловой застройки» (см. стр. 62-66)

Площадь участков ППТ жилой застройки	956,3 га
Планируемая к строительству площадь жилой застройки	4210,6 тыс. кв. м
Отложенное население	147,8 тыс. чел
Площадь выданных разрешений на строительство	2 701,8 кв.м
Население по выданным разрешениям	96,5 тыс. чел.



## Перечень разработанных ППТ жилой застройки

№ на схеме	Инвестор-застройщик	Категория земель	ВРИ
1	ООО «Химки Девелопмент»	земли населенных пунктов	Для среднеэтажной жилой застройки
2	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	земли населенных пунктов	Для многоэтажной застройки, для строительства и эксплуатации детского сада и благоустройства территории
3	ЗАО «Континент Проект», ЗАО «Аксон»	земли населенных пунктов	комплексное многоэтажное жилищное строительство
4	ООО «Ингеоком-001»	земли населенных пунктов	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и административно-деловых объектов
5	ООО «Дружба-Монолит»	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
6	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажных и малоэтажных жилых домов и общеобразовательной школы
7	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома, для индивидуального жилищного строительства
8	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	земли населенных пунктов	для строительства многоэтажного жилого дома
9	ЗАО «Стройтэкс-Химки»	земли населенных пунктов	Для размещения жилого комплекса
10	ОАО «Экспериментальный керамический завод»	земли населенных пунктов	для многоэтажного жилищного строительства
11	ООО «ИнтерСтатус»		
12	ООО «Центр Девелопмент»	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого комплекса
13	ООО «Лев»	земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
14	ООО "Строй Групп"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства, для многоэтажного жилищного строительства

№ на схеме	Инвестор-застройщик	Категория земель	ВРИ
15	ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»	земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
16	ООО «Галактик-М»		
17	ООО «Северная страна»	земли населенных пунктов	для среднеэтажного жилищного строительства
18	ООО «Новогорск Плотина»	земли населенных пунктов	для среднеэтажного жилищного строительства
19	ООО «Недаркал»	земли населенных пунктов	для целей малоэтажного жилищного строительства и эксплуатации
20	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство
21	ООО «Шереметьево-4»	земли населенных пунктов	Для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)
22	ООО «Экотаун»	земли населенных пунктов	среднеэтажное жилищное строительство
23	ООО «Механики Русия»	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
24	ООО «Славянский Ипотечный Дом»	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
25	ООО "Монолит-градстрой"		
26	ООО СК «СЕВЕР-2001»		
27	ООО «Стройпромкомплекс»		
28	ЗАО «КАПИТАЛ А»	земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения	для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, для индивидуального жилищного строительства
29	ЗАО «Маяк»	земли населенных пунктов, Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства и эксплуатации административного и общественно-делового центра, жилого комплекса, объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения, рекреационной зоны, яхт-клуба, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустроенной набережной, причалов, слипа, берегоукрепления

## Перечень разработанных ППТ жилой застройки

№ на схеме	Инвестор-застройщик	Категория земель	ВРИ
15	ООО «ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС»	земли населенных пунктов	Для жилищного строительства
16	ООО «Галактик-М»	земли населенных пунктов	для среднеэтажного жилищного строительства
17	ООО «Северная страна»		
18	ООО «Новогорск Плотина»		
19	ООО «Недаркал»	земли населенных пунктов	для целей малоэтажного жилищного строительства и эксплуатации
20	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство
21	ООО «Шереметьево-4»	земли населенных пунктов	Для жилой застройки переменной этажности (1-17 этажей)
22	ООО «Экотаун»	земли населенных пунктов	среднеэтажное жилищное строительство
23	ООО «Механики Русия»	земли населенных пунктов	для строительства многоквартирного жилого дома
24	ООО «Славянский Ипотечный Дом»	земли населенных пунктов	для индивидуального жилищного строительства
25	ООО "Монолит-градстрой"		
26	ООО СК «СЕВЕР-2001»		
27	ООО «Стройпромкомплекс»		
28	ЗАО «КАПИТАЛ А»	земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения	для среднеэтажного жилищного строительства с элементами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, для индивидуального жилищного строительства
29	ЗАО «Маяк»	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации административного и общественно-делового центра, жилого комплекса, объектов культурно-развлекательного и спортивного назначения, рекреационной зоны, яхт-клуба, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустроенной набережной, причалов, слипа, берегоукрепления

№ на схеме	Инвестор-застройщик	Категория земель	ВРИ
30	ООО «Эталон»	земли населенных пунктов	для жилищного строительства
31	ООО «БИЗНЕС Отели»	земли населенных пунктов	Для размещения многоэтажной жилой застройки с культурно-оздоровительным центром
32	ООО «АудитФинансГрупп»	земли населенных пунктов	Для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого комплекса с нежилыми помещениями и автостоянкой
33	ООО «ЕвроАэроСеть»	земли населенных пунктов	для жилищного строительства
34	ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «БЕРЕГ»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для многоэтажной жилой застройки
35	ООО «СЭСМА» Жилой комплекс «СВИСТУХА»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для многоэтажной жилой застройки
36	ЗАО "ПИК-Регион"	земли населенных пунктов	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
37	ООО «Земинжконсалт»	земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома
38	ООО «Туризм-Сервис»	земли населенных пунктов	для комплексной жилой застройки
39	ЗАО «ЗИРОС»	земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома

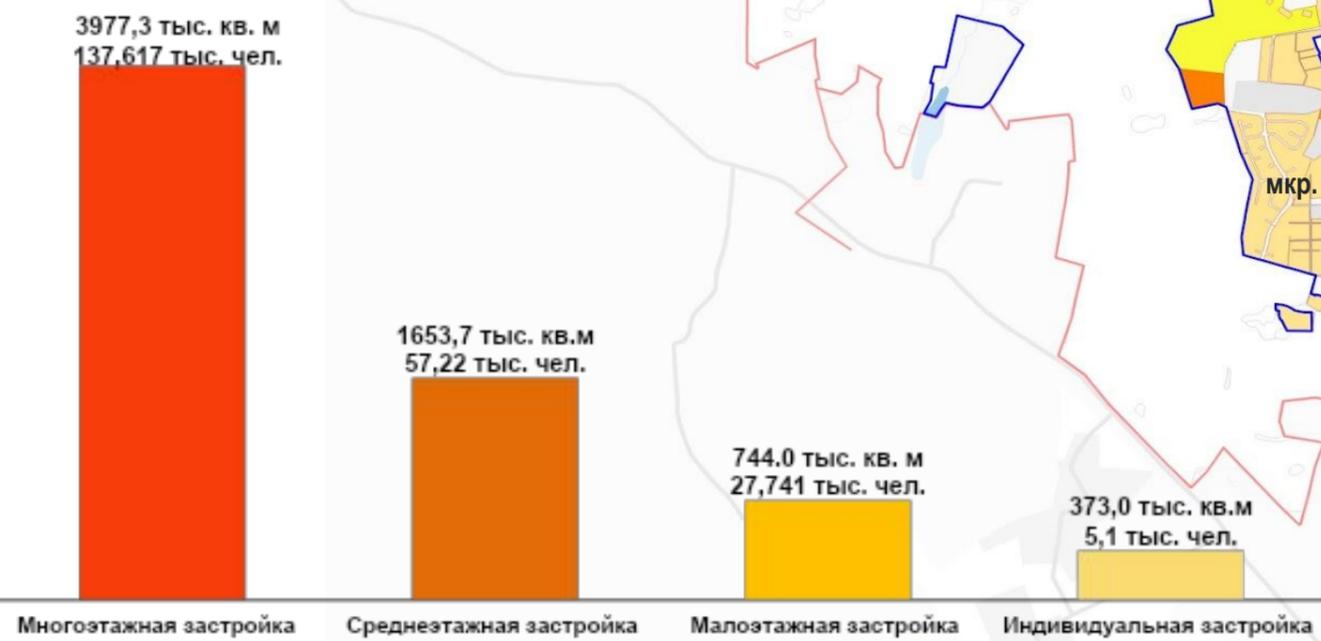
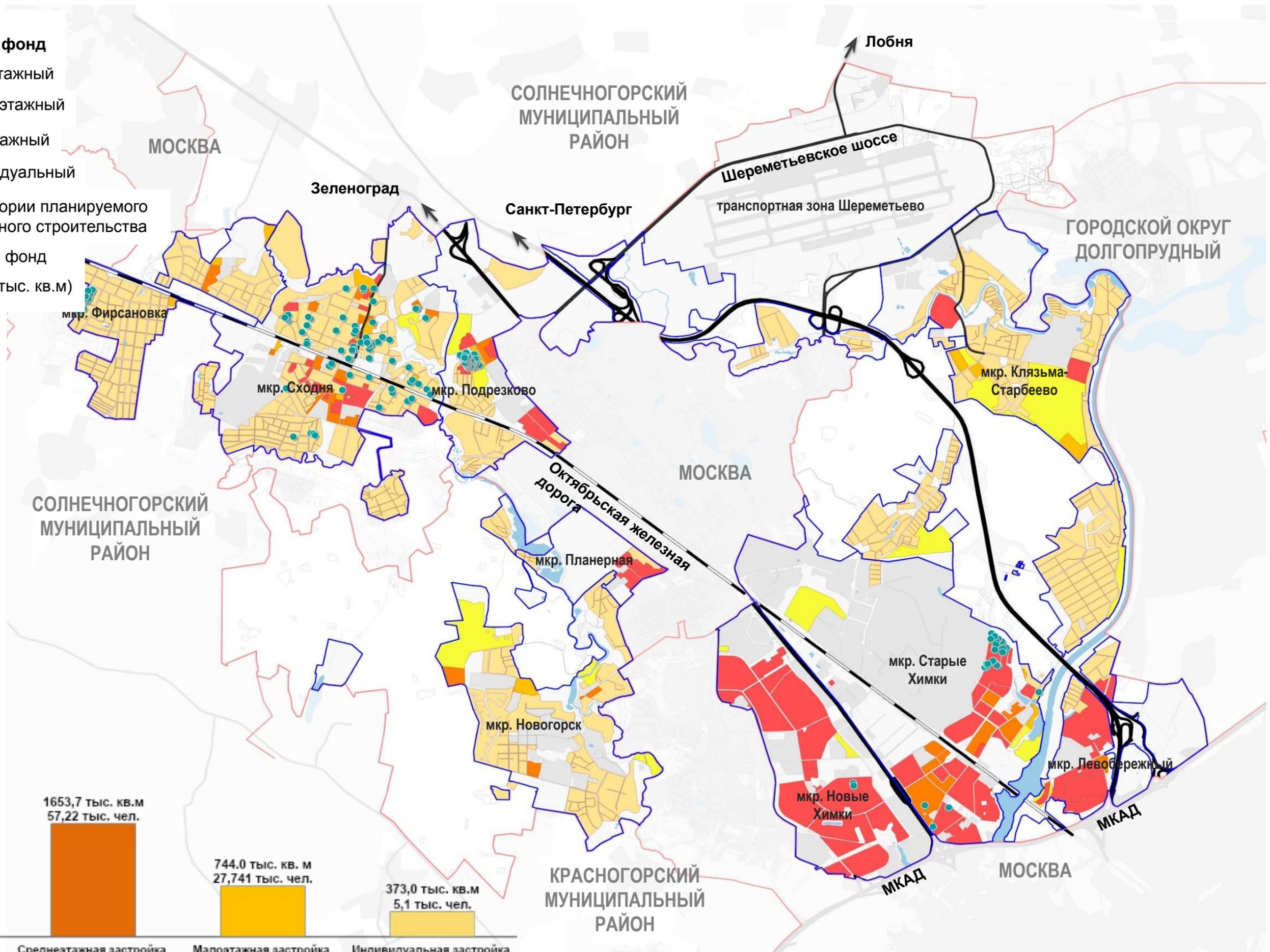
## Перечень разработанных ППТ жилой застройки

№ на схеме	Инвестор-застройщик	Категория земель	ВРИ
40	ЗАО «ХИМКИНСКОЕ СМУ МОИС-1»	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство
41	ООО «ОБЛСТРОЙ»	земли населенных пунктов	для размещения многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными торговыми площадями и подземной автостоянкой
42	ЗАО «ПИК-Регион»	земли населенных пунктов	Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом
43	ООО ИнтулСтрой»	земли населенных пунктов, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для жилищного строительства, Для строительства и эксплуатации гостиничного, административного и торгового комплекса
44	ООО «Подрезково»		
45	ЗАО «ДЕНИЗ-Девелопмент»	земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома
46	ЗАО "УКС Лавочкина"	земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства
47	Гефест ЛТД	земли населенных пунктов	для размещения домов многоэтажной жилой застройки
48	ООО "Химки Групп"	земли населенных пунктов	для комплексного жилищного строительства
49	ООО «Агиасма»	земли населенных пунктов	для жилищного строительства

Наименование	Единица измерения	Мощность на 01.01.2015 г.	Требуется по РНГП	Дефицит (-) профицит (+)	% Обеспеченности нормативных требований	Планируется к расчетному сроку
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	27,918	78,987	-51,069 (48 ед.)	35,4%	127,400
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	237,441	440,072	-202,631 (41 ед.)	53,9%	709,500
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2 971	16 926	-13 955 (51 ед.)	17,5%	28 016
Библиотеки	ед.	18	22	-4	82%	36
Досуговые центры	мест	2 667	5 527	-2 860 (5 ед.)	48,5%	14 827
Предприятия общественного питания	пос. мест	22 557	9 154	+13 403	246%	34 115
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	1 803	2 059	-256	88%	3255
Предприятия розничной торговли	тыс. кв.м торг. пл.	492,1	284,5	+207,9	173%	834,925
Кладбища	га	40,918 (резерв захоронения 0,01 га)	54,9	-54,8	76%	2 кладбища – на 2 га в границах г.о. Химки и на 52,2 в Солнечногорском районе + крематорий
Озелененные территории общего пользования	га	149,5	275,3	-125,8	54%	477,5
Пожарные депо	депо	4				10
	машин	7	45	-38 (6 ед.)	26%	72

Максимальные параметры застройки жилых зон				
№ п/п	Микрорайон	Существующий объем жилищного фонда	Планируемый объем жилищного фонда	Прирост
1	мкр. Старые Химки	1260,6	2369,4	<b>1108,8</b>
2	мкр. Новые Химки	2631,1	2973,3	<b>342,2</b>
3	мкр. Левобережный	797,7	935,3	<b>137,6</b>
4	мкр. Подрезково	433,8	872,6	<b>438,8</b>
5	мкр. Сходня	551,2	983,8	<b>432,6</b>
6	мкр. Фирсановка	167,6	197,9	<b>30,3</b>
7	мкр. Планерная	71,4	139,2	<b>67,8</b>
8	мкр. Новогорск	24,9	388,3	<b>363,4</b>
9	мкр. Клязьма-Старбеево	809,7	1757,7	<b>948,0</b>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>6748,0</b>	<b>10618</b>	<b>3869,5</b>

- Жилой фонд**
- Многоэтажный
  - Среднеэтажный
  - Малоэтажный
  - Индивидуальный
  - Территории планируемого жилищного строительства
  - Ветхий фонд  
( 75, 1 тыс. кв.м)



## Характеристика существующего жилого фонда

Жилищное строительство	Ед.изм.	Показатель
<b>Жилищный фонд</b>	тыс. кв.м	<b>6748,0</b>
<b>Многоквартирная застройка</b>		
площадь	тыс. кв.м	<b>6375</b>
проживает	чел.	<b>220,1</b>
<b>Индивидуальная застройка</b>		
площадь	тыс. кв.м	<b>373,0</b>
проживает	чел.	<b>5,100</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЖИЛИЩНОМУ ФОНДУ</b>		
<b>Ветхий фонд</b>	тыс. кв.м	<b>75,1</b>
<b>Аварийный фонд</b>	тыс. кв.м	<b>0</b>
<b>Кол-во проживающих в ветхом фонде</b>	чел.	<b>3668</b>
<b>Число обманутых дольщиков по Реестру</b>	чел.	<b>718</b>
<b>Количество очередников</b>	чел.	<b>3775</b>
<b>Количество многодетных семей, участвующих в программе "Жилище"</b>	семей	<b>0</b>

## Требуемые ресурсы для покрытия дефицитов

Жилищное строительство	Ед.изм.	Показатель
<b>Общая жилая площадь для обеспечения очередников</b>	тыс. кв.м	<b>105,7</b>
<b>Территория для строительства жилья для очередников</b>	га	<b>5,3</b>

**В области развития жилищного фонда и жилищного строительства до 2035 года предусматривается:**

- снос ветхого фонда 75,1 тыс. кв.м и расселение граждан, проживавших в нем;
- предоставление 105,7 тыс. кв.м гражданам, нуждающимся в жилых помещениях;
- предоставление 20,1 тыс. кв.м гражданам, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены.

Общая площадь ветхого фонда на →  
01.05.2015 г. – 75 096,53 кв.м



В соответствии с договорами ДРЗТ

Инвестор	Сроки исполнения договора	Всего к сносу на 01.05.2015, домов/кв.м
ООО"Лев"	31.12.14 31.12.16	2/2124,6
ООО Фирма "Гефест-ЛТД"	30.12.14 15.03.17	3/2077,6
ООО "Форман Плюс"	25.07.2013 01.10.2015	1/190
ООО "Дружба-Монолит"	15.12.12 15.12.15	0/0
ООО"Химкинское СМУ МОИС-1"	30.12.15	0/0
ООО"Химкинское СМУ МОИС-1"	30.12.2015	1/331
ОАО"ЭКЗ"	31.12.15 31.12.18	14/3826,78
ООО "Земинжконсалт"	31.12.14 31.12.17	7/1513,7
ЗАО"Дениз-Девелопмент"	20.12.2021	11/13804,92
ЗАО "Дениз-Девелопмент"	20.12.2018	3/298
ООО УК "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС"	30.12.15 30.12.17	6/2633,47
<b>ИТОГО</b>		<b>48/26800,07</b>



В соответствии с протоколами заседания  
Градостроительного совета

Инвестор	Всего к сносу на 01.05.2015, домов/кв.м
ОАО «Маяк»	4500
ООО «Омега-макро»	1277,5
<b>ИТОГО</b>	<b>5777,5</b>



В соответствии с инвестиционными контрактами

Инвестор	Всего к сносу на 01.05.2015, кв.м
ООО «Агиасма»	6% - 3202,1
ЗАО «Зирос»	2230,19
ЗАО «Монолевер-Трейд»	6% - 2216,1
<b>ИТОГО</b>	<b>7648,39</b>



При реализации проекта планировки северной части мкр. Сходня Московской области (в наст. время на рассмотрении в Минстрое)

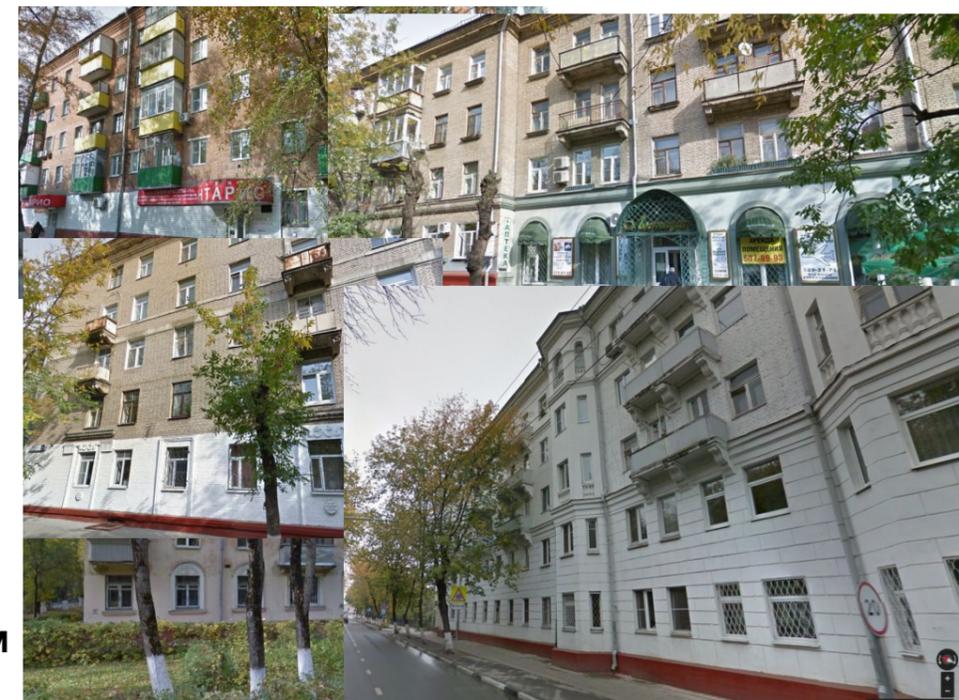
Инвестор	Всего к сносу на 01.05.2015, кв.м
СБМ, ЖСК «Сходня»	2255,81



Предлагается исключить из ветхого фонда, в связи с хорошим состоянием данных домов

- ул. Бурденко, д.2
- Ленинский проспект, д. 17
- Ленинский проспект, д. 19/1
- проспект Мира, д. 17
- ул. Победы, д. 2/15
- ул. Победы, д. 4
- Ул. Победы, д.6/20
- ул. Победы, д. 8/15
- ул. Победы, д.10
- ул. Чкалова, д.3
- ул. Чкалова, д.9/19
- Ул. 3-я Пионерская д.9  
(в связи с приватизацией)

Общая площадь 32 614,76 кв.м



## Объемы нового строительства

Всего, км	Реконструкция, км	Новое строительство, км
63,55	38,95	24,6

**TRANСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

*сущ. строительство*      *проектные предложения*

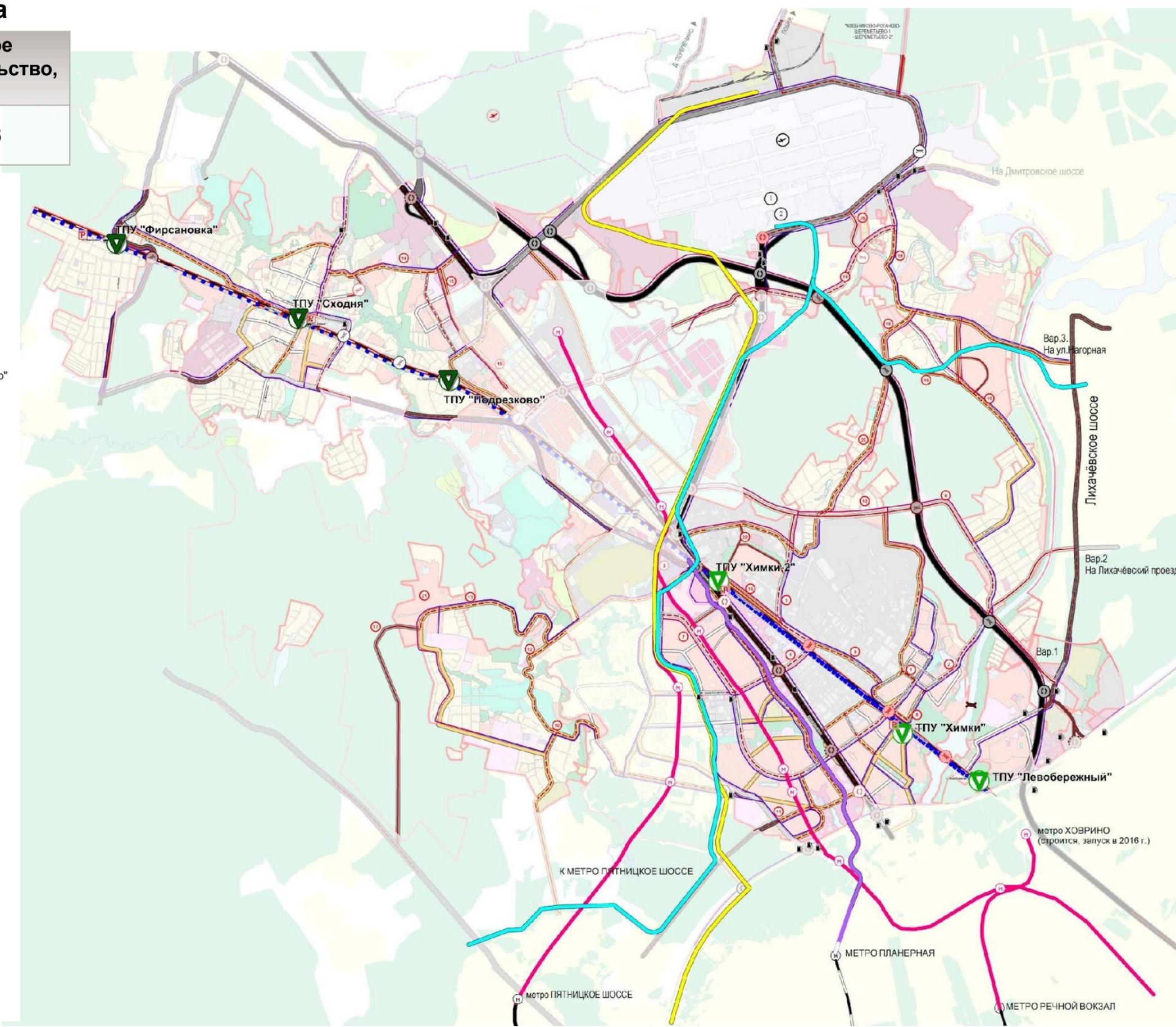
*строительство*      *реконструкция\**

**федерального значения**

- железная дорога
- ВСМ Москва - Санкт Петербург

**регионального значения**

- Линии метрополитена
- Проектируемые линии ЛРТ
- "Аэротрам" по направлению "м.Мякинино - Аэропорт Шереметьево"
- "Стрела" (м.Планерная - ТРЦ "МЕГА-Химки")
- станции метро
- автомобильная дорога
- развязка
- мост, путепровод
- транспортная зона Шереметьево
- скоростная транспортная система
- железнодорожная станция
- автомобильная дорога
- развязка
- мост, путепровод
- мост пешеходный
- транспортно-пересадочный узел
- автомобильная дорога
- магистральные улицы общегородского значения
- улица районного значения
- улица в жилой застройке
- развязка
- мост, путепровод
- линии движения общественного транспорта
- автозаправочная станция
- перехватывающая парковка



**Перечень автодорог общего пользования федерального, регионального и межмуниципального значения на территории городского округа Химки (с учётом проектируемых)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Полоса отвода</b>	<b>Протяженность</b>
<b>Автодороги общего пользования федерального значения</b>			
1	Автодорога М-10 «Россия»	65,0м	6,8км
2	Автодорога М-11 «Москва - Санкт-Петербург»	72-81м	14,3км
	Итого федерального значения		21,1км
<b>Автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения</b>			
3	Международное шоссе (46Н-13925)	44,0м	1,0км
4	Старошереметьевское шоссе (46Н-13926)	65,0м	5,5км
5	Шереметьевское шоссе (46Н-13927)	40,0м	5,6км
6	Автодорога «М-10 «Россия» - Сходня» (46К-0020)	40,0м	2,2км
8	Автодорога «Лобня – аэропорт Шереметьево» (46К-0052)	н/д	1,3км
9	Автодорога «А-104 «Москва-Дмитров-Дубна» - Павельцево – а/п Шереметьево» (46К-8312)	н/д	1,2км
10	Автодорога «Клязьма – Свистуха» (46Н-12372)	н/д	2,2км
11	Г. Химки, Лихачевское шоссе (46Н-12374)	30,0-70,0м	1,3км
12	Автодорога «Новогорск – Гаврилково» (46Н-04826)	н/д	1,9км
13	Пятницкое шоссе - Саврасово - М-10 "Россия" (проектируемая)	65,0м	3,8км
14	"Хлебниково - Рогачево" - Шереметьево-1 - Шереметьево-2 (проектируемая)	65,0м	0,64км
	<i>Итого регионального или межмуниципального значения</i>		<i>26,0км</i>
	<i>Всего автодорог</i>		<i>47,1км</i>
	Проектируемые линии ЛРТ		7,6км
	Проектируемая линия "Аэротрам"		6,4км
	Проектируемая линия "Стрела до ТРЦ "МЕГА-Химки"		5,0км

№ мероприятия на карте	Наименование	Протяженность			Категория	Очередность
		Всего, км	в том числе			
			рек-ия	новое стр-во		
1	ул. Победы	2	0,5	–	городского значения	Первая очередь
2	Ленинский пр-т	0,5	2	–	городского значения	Первая очередь
3	Новокуркинское шоссе	0,6	–	0,5	городского значения	Первая очередь
4	ул. Репина	2,37	0,6	–	городского значения	Первая очередь
5	Коммунальный пр-д	4,5	1,87	0,5	городского значения	Первая очередь
6	автодорога “Обход города Химки”	1,73	–	4,5	городского значения	Первая очередь
7	ул. Мельникова	0,6	0,63	1,1	городского значения	Первая очередь
8	Ленинский пр-т	1,29	0,6	–	районного значения	Первая очередь
9	ул. Заводская	1,07	1,29	–	районного значения	Первая очередь
10	Куркинское шоссе	0,99	1,07	–	районного значения	Первая очередь
11	ул. Бабакина	0,6	0,99	–	районного значения	Первая очередь
12	Машкинское шоссе	3,77	0,6	–	районного значения	Первая очередь
13	проезд от Машкинского ш. до профилактория	1,42	3,77	–	районного значения	Первая очередь
14	ул. Горная	2,5	1,42	–	районного значения	Первая очередь
15	ул.Горная - Новоподрезково – Клязьма»	1,2	–	2,5	районного значения	Первая очередь
16	Подъезд к ТПУ Химки2	3,9	–	1,2	районного значения	Первая очередь
17	а/д Профилакторий - Пятницкое шоссе	1,3	–	3,9		Первая очередь
18	Проезд от Загородного квартала до Вашутинского шоссе	6	-	1,3	районного значения	Первая очередь
19	УДС в мкр.Клязьма-Старбеево	3,8	6		районного значения	Первая очередь
20	автодорога “Новоподрезково-Клязьма”	0,82	2,6	1,2	городского значения	Расчётный срок
21	ул. Пролетарская	0,43	0,82	–	районного значения	Расчётный срок
22	Березовая аллея	0,39	0,43	–	районного значения	Расчётный срок
23	ул. Бурденко	0,83	0,39	–	районного значения	Расчётный срок
24	ул. Академика Грушина	0,7	0,83	–	районного значения	Расчётный срок
25	ул. 9 Мая	1,71	–	0,7	районного значения	Расчётный срок
26	ул. Соколовская	3,16	1,71	–	районного значения	Расчётный срок
27	ул. Заречная	1	3,16	–	районного значения	Расчётный срок
28	ул. Шевченко	1,78	–	1	районного значения	Расчётный срок
29	ул. Первомайская	1,41	1,78	–	районного значения	Расчётный срок
30	ул. Железнодорожная	3,77	1,41	–	районного значения	Расчётный срок
31	ул. Октябрьская	0,7	2,07	1,7	районного значения	Расчётный срок
32	Юбилейный проезд	2,81	0,7	–	районного значения	Расчётный срок
33	ул. Некрасова	1,7	1,71	1,1	районного значения	Расчётный срок
34	Автодорога “Новосходненское шоссе - Машкинское шоссе”	1	–	1,7	районного значения	Расчётный срок
35	ул. Совхозная	0,7	–	1	местного значения	Расчётный срок
36	Улица, соединяющая Шереметьевское шоссе и а/д Новоподрезково-Клязьма	2		0,7	городского значения	Расчётный срок
	<b>Всего:</b>	<b>63,55</b>	<b>38,95</b>	<b>24,6</b>		

**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

сущ.	проект.	Объекты водоснабжения и водоотведения
		Очистные сооружения
		Канализационная насосная станция
		Очистные сооружения дождевой канализации
		Самотечный коллектор
		Илловод
		Напорный коллектор
		Дождевая канализация
		Водозаборный узел
		Станция очистки воды
		Водопроводный регулирующий узел
		Водовод
		Водопроезд
		Объекты теплоснабжения
		Газотурбинная электростанция
		Котельная
		Теплосеть
		Объекты газоснабжения
		Газорегуляторная станция
		Газораспределительный пункт
		Магистральный газопровод и газопровод-отвод
		Межпоселковый газопровод
		Объекты электроснабжения
		Электростанции 220 кВ
		Электростанции 110 кВ
		Пункт перехода с ВЛЭП на КЛЭП
		Воздушные и кабельные линии электропередач
		220 кВ
		110 кВ
		110 кВ
		Объекты связи
		АТС (реконструкция)
		КАД
		Кабель связи
		Бронированный кабель связи

**Строительство очистных сооружений  
Мощностью 100 куб./сут**

**Строительство очистных сооружений  
Мощностью 30 куб./сут**

**Строительство газо-турбинной ТЭЦ,  
совместный проект с Москвой**

**Планируется  
Строительство 1 шт,  
и реконструкция 6шт  
электростанций**

СТРОИТЕЛЬСТВО		
Инженерные сооружения	Кол-во сооружений	Мощность
ВЗУ	2 ед.	11500 куб. м/сут.
ВРУ	1 ед.	9000 куб. м/сут.
Водовод	62810 п/м	
Станции обезжелезивания	1 ед.	
КНС	5 ед.	
Очистные сооружения дождевой канализации	10 ед.	69500 куб.м/сут.
Локальные очистные	2 ед.	130 000 куб. м
Котельные	7 ед.	2220 Гкал

**Водоснабжение округа на 30-35 % осуществляется из Московского водопровода  
Водоотведение с территории осуществляется полностью на о.с. г. Москвы: Люберецкие, Курьяновские и Зеленоградские  
Теплоснабжение округа на 20 % осуществляется от ТЭЦ -21 ОАО «Мосэнерго», расположенной на территории города Москвы.**

## Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Адрес	Мероприятие	Срок выполнения
Территория городского округа	Планомерный перевод сети 6 кВ на напряжение 10 кВ	I очереди/ Расчетный срок
Территория городского округа	Развитие питающей и распределительной сети 10 кВ на проектируемых участках застройки	I очереди/ Расчетный срок

## Мероприятия по развитию системы объектов связи

Адрес	Мероприятие	Срок выполнения
Территория городского округа	Реконструкция АТС, смонтированных на устаревшем оборудовании	I очереди/ Расчетный срок
Территория городского округа	Расширение действующих цифровых АТС	I очередь
Территория городского округа	Прокладка магистральных сетей связи от существующих АТС до проектируемых узлов связи в объеме 20,0 км	I очередь
Территория городского округа	Установка 68,9 тыс. номеров телефонов.	I очередь/ Расчетный срок
Территория городского округа	Реконструкция линейных сооружений с прокладкой волоконно-оптических линий связи (ВОЛС)	Расчетный срок

## Мероприятия по развитию систем водоснабжения

Адрес	Мероприятие	Срок выполнения
Микрорайон Старые Химки	Проектирование и строительство водоводов Ду = 325 мм протяженностью 800 п/м для закольцовки водопроводных сетей от мкр. №8 до мкр. Коммунальной зоны и подключения перспективных потребителей – 4,3 км	I очередь
Микрорайон Старые Химки	ВЗУ «Северная». Реконструкция существующих резервуаров чистой воды, с увеличением объема	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Перекладка полностью изношенных водопроводов: Юбилейный пр. – ул. Строителей Ст. Ду = 300 мм, протяженностью 962 п/м	I очередь
Микрорайон Новые Химки	Перекладка водопровода вдоль ул. Панфилова, ул. Молодежной – 2,4 км	I очередь
Микрорайон Новые Химки	Перекладка водопровода вдоль ул. Кирова – 1,5 км	I очередь
Микрорайон Новые Химки	Проектирование и строительство водовода от Куркинского ш. до Хирургического комплекса, Ду = 200 мм 1090 п/м	
Микрорайон Новые Химки	ВЗУ «Химки-1». Реконструкция водозаборного узла	I очередь
Микрорайон Новые Химки	ВЗУ «Химки-2». Реконструкция водозаборного узла	I очередь
Микрорайон Левобережный	ВЗУ «Левый берег». Строительство станции обезжелезивания, реконструкция водозаборного узла	I очередь
Микрорайон Сходня	ВЗУ «Полевая». Строительство станции обезжелезивания	I очередь
Микрорайон Сходня	ВЗУ «Первомайская». Реконструкция с увеличением объема существующих резервуаров	I очередь
Микрорайон Сходня	ВЗУ «Дружба». Проектирование и строительство нового узла на месте ликвидируемого водозаборного узла, принадлежащего д/о «Дружба»	I очередь
Микрорайон Сходня	ВЗУ «Гучковка». Реконструкция с увеличением производительности	I очередь
Микрорайон Сходня, микрорайон Подрезково	Проектирование и строительство водоводов от магистральных водоводов МГУП «Мосводоканал» 12 п/м, проходящих параллельно Ленинградскому шоссе, в районе КНС «Новоподрезково», до ВЗУ: «Подрезково», «Гучковка», «Полевая», «Первомайская» и проектируемого ВЗУ в р-не д/о «Дружба» микрорайона Сходня	I очередь
Микрорайон Сходня	Проектирование и строительство водоводов закольцовки северной и южной части мкр. Сходня трубопроводами Ду = 400 мм под Октябрьская ж/д, протяженностью 420 п/м	I очередь
Микрорайон Сходня	Проектирование и строительство водоводов Ду = 100-150 мм протяженностью 700 п/м для водоснабжения потребителей ул. Лесная, Школьная, Родниковая мкр. Сходня	I очередь
Микрорайон Сходня	Проектирование и строительство водовода Ду = 100-150 мм протяженностью 700 п/м от ул. Октябрьская до мкр. Саврасово (Сходня)	I очередь
Микрорайон Сходня	Проектирование и строительство водорегулирующего узла в северной части мкр. Сходня производительностью 9000 м³/сут. в составе 2-х РЧВ V= (2 x 5000) м³ и НС 2-подъема	Расчетный срок
Микрорайон Сходня	Проектирование и строительство (реконструкция) кольцевых магистральных уличных водопроводов в северной части мкр. Сходня для подключения новых абонентов	I очередь/ Расчетный срок
Микрорайон Подрезково	ВЗУ «Подрезково». Реконструкция водозаборного узла	I очередь
Микрорайон Подрезково	Реконструкция водопроводов с увеличением диаметров по ул. Советская, ул. Жаринова, ул. Центральная, ул. 1-3 Лесные, ул. Овражная, ул. Московская, ул. Новозаводская, ул. Школьная, ул. Железнодорожная – общей протяженностью 2,6 км	I очередь
Микрорайон Подрезково	Проектирование и строительство водовода 2 Ду = 400 мм протяженностью 2 x 500 п/м от ВЗУ Подрезково до ул. Центральная	I очередь/ Расчетный срок
Микрорайон Подрезково	Проектирование и строительство водовода 2 Ду = 400 мм протяженностью 2 x 800 п/м от водовода ОАО Мосводоканал до ВЗУ Подрезково	Расчетный срок
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Прокладка водовода от магистральных водоводов МГУП «Мосводоканал» до проектируемого водного регулирующего узла – 1 км	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и прокладка водопровода для проектируемой индивидуальной жилой застройки в квартале Ивакино – 2 км	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и прокладка водоводов от ул. Мичурина до застройки жилого комплекса в квартале Вашутино 2 Ду = 300 мм, протяженностью 2 x 5500 п/м	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и строительство ВЗУ в мкр. Новогорск производительностью 10 тыс. м³/сут	I очередь
Микрорайон Новогорск	Проектирование и прокладка водоводов от Митинского ВРУ мосводопровода до застройки жилого комплекса в мкр. Новогорск 2 Ду = 400 мм, протяженностью 2 x 4,8 км	I очередь
Микрорайон Новогорск	Проектирование и строительство водовода от проектируемого водопровода от ВЗУ «Химки-3» до ВЗУ «Новогорск» – 16 км	I очередь
Микрорайон Фирсановка	Проектирование и строительство водовода от московского водовода со стороны Зеленограда до мкр. Сходня через мкр. Фирсановка, Ду = 400 мм, протяженность 8,7 км	
Микрорайон Фирсановка	Строительство водопровода вдоль ул. Мцыри - 1, 9 км	Расчетный срок
Микрорайон Фирсановка	ВЗУ «Фирсановка». Реконструкция водозаборного узла	I очередь

## Мероприятия по развитию систем водоотведения

Адрес	Мероприятие	Срок выполнения
Микрорайон Старые Химки	КНС «Кировская». Реконструкция с увеличением производительности	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Проектирование и строительство КНС и напорных коллекторов в промышленной зоне	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Проектирование и строительство КНС в мкр. Лобаново	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Ликвидация КНС «Лобановская» и КНС «Мичуринская»	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Строительство коллектора напорной канализации от застройки жилого комплекса квартала Вашутино	
Микрорайон Новые Химки	Проектирование и строительство напорного коллектора к проектируемой КНС «Химки-2» до существующего канализационного коллектора – 1,3 км	I очередь
Микрорайон Новые Химки	Строительство очистных сооружений дождевой канализации.	I очередь
Микрорайон Левобережный	КНС «Левый берег». Реконструкция с увеличением производительности	I очередь
Микрорайоны Новые и Старые Химки	Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора от КНС «Кировская» до канализационного коллектора диаметром 2000 мм	I очередь
Микрорайон Сходня	КНС «Усково». Реконструкция с заменой электрического оборудования	I очередь
Микрорайон Сходня	КНС «Элвакс». Реконструкция с заменой электрического оборудования и увеличением производительности	I очередь
Микрорайон Сходня	Строительство новой КНС на месте ликвидируемой КНС «Дружба»	I очередь
Микрорайон Сходня	Строительство локальных очистных сооружений мощностью 30 тыс. куб. м./сут в пойме реки Сходня на площадке 1,0 га	I очередь
Микрорайон Сходня	Строительство самотечного канализационного коллектора	I очередь
Микрорайон Сходня	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС «Элвакс» по заболоченной пойме реки Сходня – 2,4 км	I очередь
Микрорайон Подрезково	Реконструкция канализационного коллектора от КНС «Усково» до колодца-гасителя напора в микрорайоне Подрезково – 2,5 км	I очередь
Микрорайон Подрезково	Строительство новой КНС на месте ликвидируемой	I очередь
Микрорайон Подрезково	Реконструкция КНС «Новоподрезково» с увеличением производительности	I очередь
Микрорайон Подрезково	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС «Новоподрезково» - 4 км	I очередь
Микрорайон Подрезково	Строительство напорного канализационного коллектор 2, 8 км от КНС «Новоподрезково» на проектируемые очистные сооружения юго-западнее от аэропорта Шереметьево	Расчетный срок
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и строительство новых очистных сооружений юго-западнее от аэропорта Шереметьево мощностью 100 тыс. куб. м./сут	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и строительство КНС в квартале Ивакино в проектируемой жилой зоне	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и строительство канализационного коллектора от проектируемой КНС - 2, 3 км	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Проектирование и строительство напорного канализационного коллектора - 8,0 км от проектируемой КНС в квартале Ивакино до квартала Вашутино и далее на проектируемую КНС «Химки-2»	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Расчетный срок
Микрорайон Новогорск	КНС «Новогорская». Реконструкция с увеличением производительности	Расчетный срок
Микрорайон Новогорск	Реконструкция напорного канализационного коллектора от КНС «Новогорская» до самотечного канализационного коллектора - 1,9 км	Расчетный срок
Микрорайон Новогорск	Строительство очистных сооружений дождевой канализации	Расчетный срок
Микрорайон Планерная	Строительство новой КНС «Спартак»	Расчетный срок
Городской округ Химки	Строительство 10 новых очистных сооружений дождевой канализации	I очередь

## Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Адрес	Мероприятие	Срок выполнения
Микрорайоны Старые и Новые Химки	Строительство нового источника теплоснабжения – котельной ориентировочной мощностью ~ 180,0 Гкал/ч (вблизи северо-западной промзоны «Вашутино»).	I очередь
Микрорайоны Старые и Новые Химки	Реконструкция котельной по адресу: ул. Железнодорожная, 24 с увеличением мощности до 80,0 Гкал/ч.	I очередь
Микрорайоны Старые и Новые Химки	Ликвидация котельной с изношенным оборудованием по адресу: ул. Кольцевая, д.16, стр.1 с переключением нагрузки потребителей в размере 28,0 Гкал/ч на реконструируемую котельную по ул. Железнодорожная.	I очередь
Микрорайоны Старые и Новые Химки	Реконструкция котельной по адресу: ул. Лавочкина, д.5 стр.1 с заменой оборудования с высоким процентом износа на современное.	I очередь
Микрорайоны Старые и Новые Химки	Реконструкция с увеличением диаметра тепломагистрали №25 «Химкинской» от ТЭЦ-21 ОАО «Мосэнерго» до т/к 2544 с 2xDy 1000 мм-700 мм-800 мм на 2xDy 1200 мм, ориентировочной протяженностью L= 5,5 км.	I очередь
Микрорайоны Старые и Новые Химки	Реконструкция с увеличением диаметра участка тепломагистрали №25 «Химкинской» диаметром 2xDy 900 мм-800 мм на 2xDy 1000 мм (к.2544-к.2551) L=1,5 км.	I очередь
Микрорайоны Старые и Новые Химки	От ТЭЦ-21 по тепломагистрали М-25 («Химкинской») планируется передать в город дополнительно 180,0 Гкал/ч с учетом перераспределения тепловых нагрузок между ТЭЦ-21 и ТЭЦ-27.	Расчетный срок
Микрорайон Старые Химки	Реконструкция тепломагистрали по ул. Репина до ул. 9-го Мая с увеличением диаметра тепломагистрали 2xDy 500 мм на 2xDy 700 мм ориентировочной протяженностью L=1,0км между т/к 2550 -2555.	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Строительство участка тепломагистрали диаметром 2xDy 500 мм в районе ул. Спартаковская с переходом через Ленинградское шоссе в районе остановки «Бутаково» ориентировочной протяженностью L=1,3 км.	I очередь
Микрорайон Старые Химки	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра 2x Dy 200 мм на 2xDy 400 мм в районе ул. Юннатов от т/к 2531 до ж/д, ориентировочной протяженностью L=1,4 км.	I очередь
Микрорайоны Планерная и Новогорск	Строительство индивидуальных источников теплоснабжения для обеспечения объектов удаленных от существующих источников.	I очередь
Микрорайон Подрезково	Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 100,0 Гкал/ч вблизи ж/д, между ул. Колхозная Октябрьская ж/д в районе ж/д станции «Подрезково».	I очередь
Микрорайон Подрезково	Закрытие арендованной котельной по адресу: ул. Центральная, д.2/5, стр.1.	I очередь
Микрорайон Подрезково	Закрытие арендованной котельной по адресу: ул. Комсомольская, д.16, стр.1 с в связи с её продажей и последующей ликвидацией.	I очередь
Микрорайон Подрезково	Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 40,0 Гкал/ч (вдоль дороги Санкт-Петербург).	I очередь
Микрорайон Подрезково	Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 60,0 Гкал/ч (вдоль дороги Санкт-Петербург).	I очередь
Микрорайон Подрезково	Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 80,0 Гкал/ч (вдоль дороги Санкт-Петербург).	Расчетный срок
Микрорайон Подрезково	Строительство теплосети 7 км.	I очередь Расчетный срок
Микрорайон Подрезково	Строительство теплосети длиной 2 км, от проектируемой газотурбинной электростанции Молжаниновка.	Расчетный срок
Микрорайон Сходня	Реконструкция с модернизацией котельной по адресу: ул. Горная, д.19 с увеличением мощности до 10,0 Гкал/ч.	I очередь
Микрорайон Сходня	Ликвидация котельной по адресу: ул. Горная, д.21 с переводом нагрузки потребителей на реконструируемую котельную по адресу: ул. Горная, д.19.	Расчетный срок
Микрорайон Сходня	Ликвидация 3-х котельных с изношенным оборудованием по адресу: ул. Фрунзе, д.42, ул. Микояна, д.25, ул. Кирова, д.5 и строительство на их территории новых котельных с установленной тепловой мощностью, соответствующей присоединённой нагрузке (суммарной мощностью ~ 26,0Гкал/ч).	I очередь
Микрорайон Сходня	Реконструкция с увеличением мощности котельной по адресу: ул. Октябрьская, д.33 до 72,0Гкал/ч с учетом перспективного развития ее зоны действия.	I очередь
Микрорайон Сходня	Ликвидация котельной по адресу: ул. Мичурина, д.31 с последующим переводом нагрузок потребителей на реконструируемую котельную по адресу: ул. Октябрьская д.33.	I очередь
Микрорайон Сходня	Реконструкция котельной по адресу: Банный пер., д.3 с увеличением мощности до 60,0Гкал/ч., в том числе до 30,0 Гкал/час на 1 очередь.	I очередь
Микрорайон Сходня	Перевод котельной ул. Первомайская, 77 с лёгкого нефтяного топлива на природный газ.	I очередь
Микрорайон Сходня	Строительство теплосети длиной 6 км.	I очередь Расчетный срок
Микрорайон Фирсановка	Ликвидация котельной с изношенным оборудованием по адресу: ул. Маяковского, мкр. Фирсановка и строительство на её территории новой котельной с установленной тепловой мощностью, соответствующей присоединённой нагрузке.	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 40,0Гкал/ч вблизи д. Ивакино.	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Строительство новой котельной ориентировочной мощностью 100,0 Гкал/ч в мкр. вблизи автодороги Санкт-Петербург.	I очередь
Микрорайон Клязьма-Старбеево	Перевод котельной Свистуха-1 с лёгкого нефтяного топлива на природный газ	I очередь

Показатель	Единица измерения	Существующее положение (на 01.01.2015)	Проектное положение (на 2035)
<b>Население</b>			
Численность постоянного населения	тыс. чел.	225,678	<b>363,8 (в 1,6 раз)</b>
Численность сезонного населения	тыс. чел.	10,7	10,7
<b>Трудовые ресурсы и рабочие места</b>			
Численность трудовых ресурсов	тыс. чел.	147,6	216,7
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	128,5	401,6
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	0,57	<b>1,10</b>
<b>Количество рабочих мест по видам экономической деятельности</b>			
Бюджетный сектор	тыс. чел.	24,5	70,3
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	103,7	331,0
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	-13,1	<b>+10</b>
<b>Жилищное строительство</b>			
Жилищный фонд	тыс. кв. м	6748	10618
<b>многоквартирная застройка всего</b>			
площадь	тыс. кв. м	6375	10157
проживает	тыс. чел.	220,578	355,647
<b>индивидуальная застройка</b>			
площадь	тыс. кв. м	373	393
проживает	тыс. чел.	5,1	5,7
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	29,9	29,2
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	28,9	28,6
<b>Ветхий и аварийный фонд, в том числе</b>			
ветхий фонд	тыс. кв. м	75,1	<b>0</b>
аварийный фонд	тыс. кв. м	75,1	<b>0</b>
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	718	<b>0</b>
Количество граждан, нуждающихся в жилых помещениях (очередники)	чел.	3775	<b>0</b>
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	105700	
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	5,3	
Число многодетных семей	семья	0	<b>0</b>
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	3668	<b>0</b>

Показатель	Единица измерения	Существующее положение (на 01.01.2015)	Проектное положение (на 2035)
<b>Социальное и культурно-бытовое обслуживание</b>			
<b>Здравоохранение</b>			
Больничные стационары			
количество	единица	2	2
емкость	койка	1304	1880
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита			
	га		
Амбулаторно-поликлиническая сеть			
количество поликлиник/ФАПов	единица	15	51
емкость поликлиник/ФАПов	пос. в смену	2729	6815
<b>Образование и дошкольное воспитание</b>			
Дошкольные образовательные организации			
количество	единица	58	138 (в 2,4 раза)
емкость	место	9989	23695
Общеобразовательные организации			
количество	единица	31	92 (в 2,5 раза)
емкость	место	20510	49161
<b>Учреждения дополнительного образования</b>			
емкость	место	5905	6306
количество	единица	6	20
<b>Спорт</b>			
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	27,918	127,400
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	237,441	709,500
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	2971	28016
<b>Культура</b>			
Библиотеки	ед.	18	36
Досуговые центры	место	2667	14827
<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>			
Предприятия общественного питания	посадочное место	22557	34115
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	1803	3255
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м	492,1	834,925

Показатель	Единица измерения	Существующее положение (на 01.01.2015)	Проектное положение (на 2035)
<b>Пожарные депо</b>			
количество депо	единица	4	10
количество машин	автомобиль	7	72
<b>Транспортная инфраструктура</b>			
<b>Сеть автомобильных дорог</b>			
Протяжённость автомобильных дорог, общая	км	74,3	80,5
федеральные	км	21,1	21,1
региональные, межмуниципальные	км	0	26,0
местные	км	30,0	36,2
Плотность сети автомобильных дорог общего пользования	км/кв. км	0,70	0,76
<b>Железнодорожный транспорт</b>			
Протяжённость железных дорог	км	16,9	16,9
<b>Пассажирский транспорт</b>			
Протяжённость линий общественного транспорта	км	76,4	81,9
Плотность сети общественного пассажирского транспорта	км/кв. км	0,70	0,75
ТПУ (транспортно-пересадочные узлы) количество	единица	6	6
<b>Объекты хранения и обслуживания автотранспорта</b>			
Количество автозаправочных комплексов	шт.	27	27
	колонок	119	119
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
<b>Водоснабжение, водоотведение,</b>			
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	78,1	117,15
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	72,5	108,75
<b>Теплоснабжение</b>			
Теплопотребление	Гкал/час	897	1345,5
<b>Газоснабжение</b>			
Газопотребление	млн. куб. м/год	317,289	475,9
Протяжённость газопроводов магистральных	км	14,4	14,4
Протяжённость газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений)	км	116,5	120,5

Показатель	Единица измерения	Существующее положение (на 01.01.2015)	Проектное положение (на 2035)
<b>Электроснабжение</b>			
Фактический отпуск электроэнергии	Млн. кВт ч	317,29	475,935
<b>твердые бытовые отходы</b>			
Объем твердых бытовых отходов	тыс. куб. м в год	338,5	507,75
<b>Территория</b>			
Площадь территория городского округа	га	10981	10981
<b>Площадь земель, поставленных на кадастровый учет</b>			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	671	605,1
в том числе мелиорированные земли	га	97	97
Земли населённых пунктов	га	3224,6	3657,1
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	1433,2	1066,6
Земли особо охраняемых территорий	га	143,9	143,9
Лесной фонд ( не поставлен на кадастровый учет)	га	2852,1	2852,1
Водный фонд	га	182,2	182,2
Категория земель не установлена	га	1635	1635
Земли, не поставленные на кадастровый учет	га	3546,8	3546,8
<b>Застроенные территории</b>			
Территория жилой застройки, в том числе	га	2468,6	2819,8
многоквартирной	га	893,5	1220,3
одноквартирной (индивидуальные и блокированные жилые дома)	га	1575,1	1599,5
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га	151,1	151,1
Территория общественно-деловой застройки	га	376,7	486,30
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га	2953,1	2986,6
<b>Территории объектов муниципального значения</b>			
Озеленённые территории общего пользования	га	149,5	<b>477,5 (в 3,5 раза)</b>
Кладбища, количество	единица	7	8
Кладбища, площадь	га	40,918	95,7

# РАЗБОР ДЕФИЦИТА ПО РНГП, ТЕКУЩЕМУ ФАКТИЧЕСКОМУ СОСТОЯНИЮ, СТОИМОСТИ ЗАТРАТ НА ИХ ПОКРЫТИЕ

№	Наименование	Единица Измерения	Норматив	Дефицит по нормативу	Дефицит по фактической потребности	НЕОБХОДИМО Земли (га) РНГП/ФАКТ	СТРОИТ-ВО, млрд. (РНГП/ФАКТ)
<b>Социальная инфраструктура</b>							
1.	ДОУ	мест	65 / 1000 чел.	4 680	<u>3-7 лет</u> 1 168 <u>1.5-3 лет</u> 9 513	16,4 / 37,4	3,5 / 8,0
2.	СОШ	мест	135 / 1000 чел.	9 957	97 / 1000 чел 343 (2-я смена)	32,8 / 1,1	5,4 / 0,2
3.	Поликлиники	пос./см.	22,6 / 1000 чел. 17,75 / 1000 чел. (новый)	2 035 941	941	2,1 га (28,5 тыс. м2) / 0,9 га (13,2 тыс.м2 )	1,4 / 0,7
4	Больничные стационары	койко-мест	11,9 / 1000 чел. 8,1 / 1000 чел. (новый)	1382 524	524	10,7 / 3,9	3,8 / 1,5
5	Плоскостные сооружения	тыс.м2	1,95 тыс.м2 / 1000 чел.	202,6		20,3	0,6
6	Спортивные залы	тыс.м2	0,35 тыс.м2 / 1000 чел.	51,06		35,5	7,1
7	Бассейны	зерк. воды	75 м2 / 1000 чел.	13 955		3,6	10,1
8	Кладбища	га	0,24 га/ 1000 чел.	54,8		54,8	0,11
9	Дома культуры	шт	40 мест / 1000 чел.	6360		4,5	3,9
						181 / 162	35,9 / 32,2
<b>Инженерная инфраструктура</b>							
9	ВЗУ	шт.			17	-	0,2
10	КОС	шт.			9	-	0,3
11	Котельные	шт.			12	-	1,9
12	Сеть водоснабжения	км			38,3	-	0,2
13	Канализация	км			15,3	-	0,3
14	Сеть теплоснабжения	км			33,7	-	0,3
							3,2
<b>Транспортная инфраструктура</b>							
15	Автомобильные дороги	км		63,55			4,45 млрд.руб
						-	
<b>ВСЕГО млрд.руб</b>						<b>43,55 (РНГП) / 39,85 (ФАКТ)</b>	

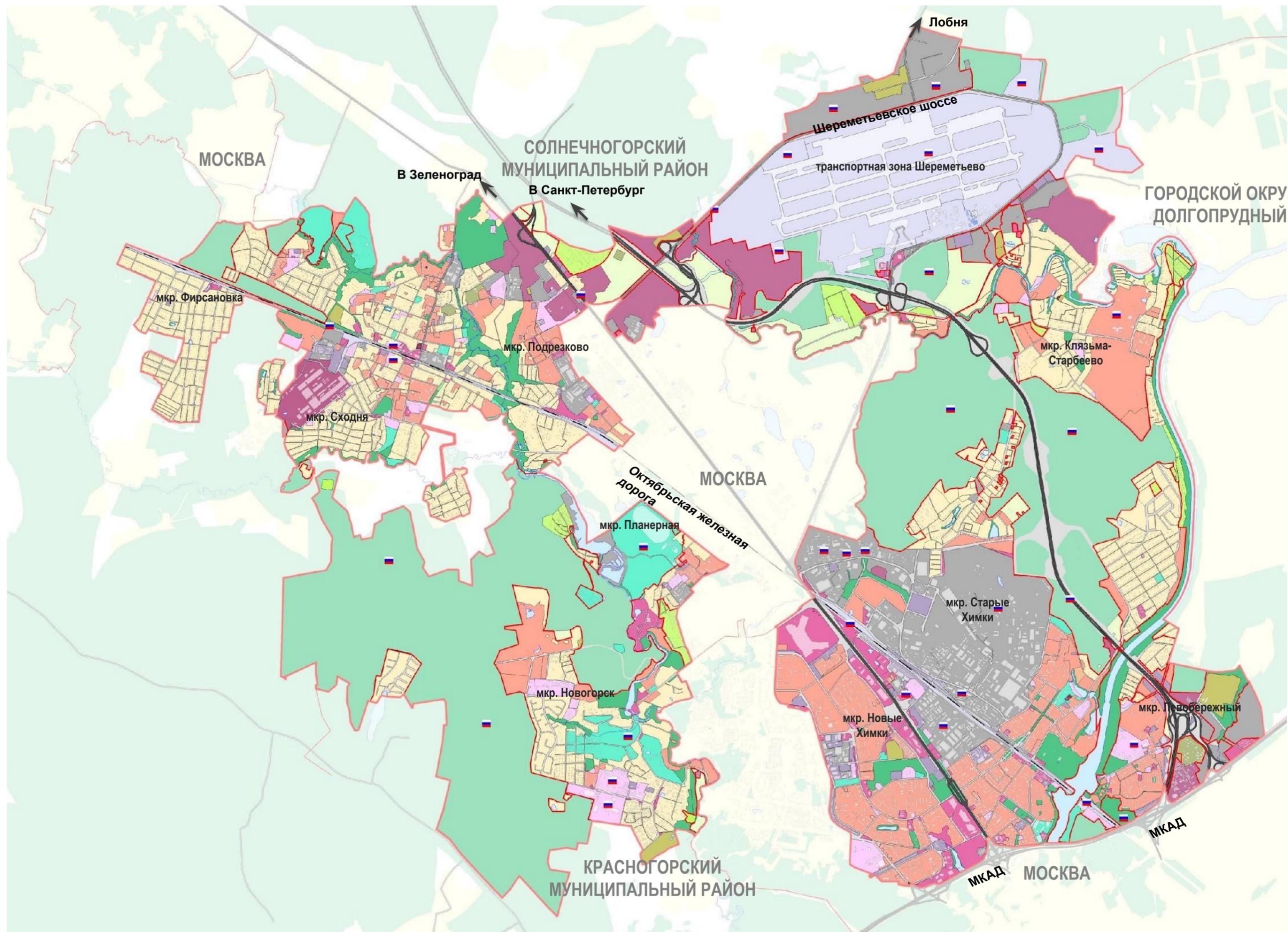
Общая жилая площадь для обеспечения очередников, тыс кв. м.	Количество нового жилья, необходимого для расселения (с учетом 7% нагрузки на расселение)	Новое расчетное население	После полной реализации застройки, отложенные ежегодные затраты на содержание	Покупка квартир, млрд. руб.	Бюджетное строительство, млрд. руб.
105,7			-9 школ (по 800 мест)	5,41	4,65
			-29 детских садов (по 120 мест)		
			-2 поликлиник (по 300 пос./смену)		
Итого: 105,7тыс. кв. м	1,59 млн. кв. м	52,8 тыс. чел	<b>1,63</b> млрд. руб.	<b>5,4</b>	<b>4,7</b>

## ВЫВОД

*Ежегодные затраты после полной реализации застройки на содержание объектов социальной инфраструктуры:*

- за 3,3 года равны затратам на покупку квартир,
- за 2,8 года равны бюджетному строительству.

# ПРИЛОЖЕНИЕ



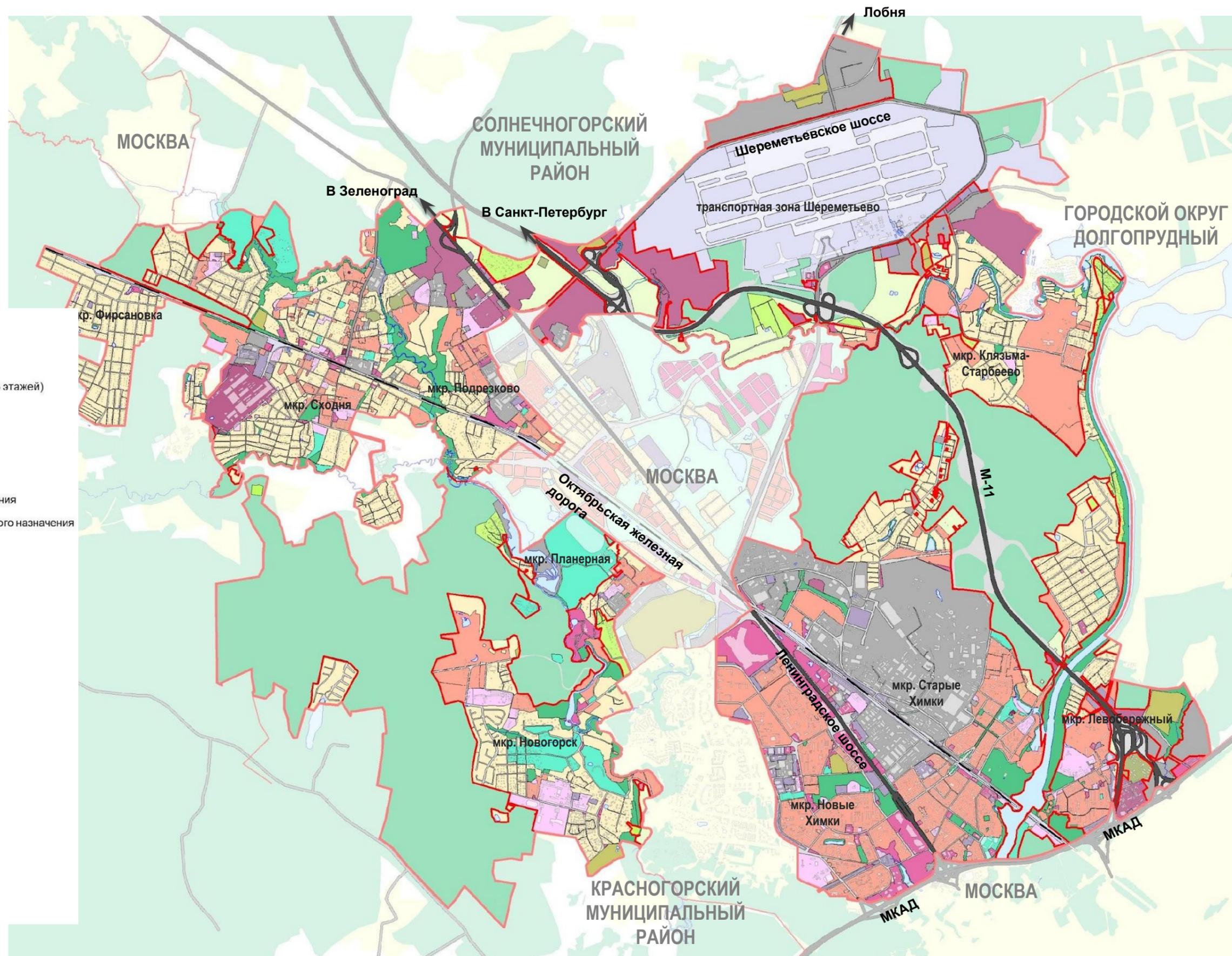
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

### ГРАНИЦЫ

- населенных пунктов - предлагаемые к установлению
- городского округа
- смежных муниципальных образований

### ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- |  |   |
|--|---|
| <b>жилые</b>                               |   |
| <span style="color: orange;">■</span>      | застройки многоквартирными жилыми домами  |
| <span style="color: yellow;">■</span>      | застройки одноквартирными жилыми домами (до 3 этажей) (индивидуальные и блокированные жилые дома) |
| <span style="color: lightgreen;">■</span>  | застройки садовыми и дачными домами   |
| <span style="color: yellowgreen;">■</span> | <b>общественно-жилые</b>  |
| <b>общественно-деловые</b>                 |   |
| <span style="color: pink;">■</span>        | размещения объектов общественного использования   |
| <span style="color: magenta;">■</span>     | размещения общественных объектов коммерческого назначения   |
| <b>исторические</b>                        |   |
| <span style="color: purple;">■</span>      | <b>общественно-производственные</b>   |
| <span style="color: purple;">■</span>      | производственные, инженерной и транспортной инфраструктур   |
| <span style="color: grey;">■</span>        | коммунального назначения  |
| <span style="color: grey;">■</span>        | производственного назначения  |
| <span style="color: grey;">■</span>        | объектов автомобильного транспорта  |
| <span style="color: lightblue;">■</span>   | объектов внешнего транспорта  |
| <b>рекреационного назначения</b>           |   |
| <span style="color: cyan;">■</span>        | объектов спортивного и спортивно-оздоровительного назначения, отдыха и туризма                    |
| <span style="color: green;">■</span>       | озелененных территорий общего пользования   |
| <b>специального назначения</b>             |   |
| <span style="color: olive;">■</span>       | объектов обеспечения обороны и безопасности   |
| <span style="color: olive;">■</span>       | объектов специальной и ритуальной деятельности  |
| <b>сельскохозяйственного использования</b> |   |
| <span style="color: lightblue;">■</span>   | водных объектов   |
| <span style="color: green;">■</span>       | лесов   |



В перераспределении участвовало 1221 га. Из них 328 – озелененные территории

