

**Переустройство и
перепланировка**

жилого помещения

Содержание понятий

Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» предполагает под переустройством (переоборудованием) жилых помещений следующее:

- установку бытовых электроплит взамен газовых плит или кухонных очагов;
- перенос нагревательных сантехнических и газовых приборов;
- устройство вновь и переоборудование существующих туалетов, ванных комнат;
- прокладку новых или замену существующих подводящих и отводящих трубопроводов, электрических сетей и устройств для установки душевых кабин, джакузи, стиральных машин повышенной мощности и других сантехнических и бытовых приборов нового поколения.
- Перепланировка жилых помещений предполагает:
 - перенос и разборку перегородок;
 - перенос и устройство дверных проемов;
 - разукрупнение или укрупнение многокомнатных квартир (объединение комнат или их разграничение);
 - устройство дополнительных кухонь и санузлов;
 - расширение жилой площади за счет вспомогательных помещений (кладовок);
 - ликвидацию темных кухонь и входов в кухни через квартиры или жилые помещения;
 - устройство или переоборудование существующих тамбуров.



Документы для оформления перепланировки:

- заявление о переустройстве и (или) перепланировке (от всех собственников)
 - правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме
 - проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме
 - технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме
-



Подать заявление на получение разрешения на перепланировку квартиры можно:

- **Администрация Советского административного округа**

- Адрес: 644033, ул. Красный Путь, 107

 - Отдел архитектуры, строительства и землепользования

- Телефон: (381-2) 24-29-79

 - Начальник отдела: Денисова Оксана Владимировна

 - Заместитель начальника отдела, главный архитектор округа: Новикова Анна Васильевна, (381-2) 24-34-60

- **Администрация Ленинского административного округа**

- Адрес: 644020, пр. Маркса, 62

 - Отдел архитектуры, строительства и землепользования

 - Телефон: (381-2) 41-97-64

 - Начальник отдела: Самошина Анастасия Вячеславовна, (381-2) 41-97-64



Подать заявление на получение разрешения на перепланировку квартиры можно:

Администрация Центрального административного округа

- Адрес: 644007, ул. Герцена, 25

Отдел архитектуры, строительства и земельных отношений
Телефон: (381-2) 25-62-57

Начальник отдела, главный архитектор округа: Сигаев
Дмитрий Геннадьевич, (381-2) 25-62-57

Администрация Октябрьского административного округа

- Адрес: 644021, ул. Л. Чайкиной, 1

Отдел архитектуры, строительства и землепользования
Телефон: (381-2) 32-29-29

Начальник отдела: Лисицын Павел Евгеньевич, (381-2)
32-20-53



Подать заявление на получение разрешения на перепланировку квартиры можно:

Администрация Кировского административного округа

- Адрес: 644082, ул. Профинтерна, 15

Отдел архитектуры, землепользования и арендных отношений

Телефон: (381-2) 55-18-41, 55-10-11

Начальник отдела, главный архитектор округа: Чаплинский Денис Николаевич, (381-2) 55-18-41

- **Служба «Одного окна» Администрации города Омска**

- телефон: 78-79-01

- Адрес: 644099, Омск, ул. Гагарина, 32/1. Электронная

почта: odnookno@admomsk.ru.

Если Администрация отказала:

- Обращаемся в суд по месту нахождения недвижимого имущества.
 - Перед обращением необходимо заручиться положительным заключением строительно-технической экспертизы, а также справкой (письменными пояснениями) председателя Совета дома (членов правления дома) или председателя ТСЖ.
 - К заявлению приложить проект и правоустанавливающие документы на квартиру, отказ администрации.
-

