



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Калужский филиал



Принятие и исполнение государственных решений



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СИТУАЦИЯ

- ✓ В центре города размещен рынок
- ✓ Он занимает территорию, которую можно использовать выгоднее
- ✓ Рынок дает работу почти тысяче жителей города

Задача: в кратчайшие сроки ликвидировать рынок



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ЭТАП

Проблема: перегрузка центра города.

Цель решения: в кратчайшие сроки ликвидировать рынок и не допустить при этом социального конфликта.





РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЭТАП

- ✓ Подсчет жителей, работающих на данном рынке
- ✓ Подсчет реальных доходов с рынка
- ✓ Опрос жителей города, заинтересованных в решении данной проблемы
- ✓ Изучение опыта соседних регионов по решению похожей проблемы
- ✓ Поиск информации о ближайших торговых точках
- ✓ Найти варианты более выгодного использования территории рынка



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ

Альтернатива №1

Построить на месте рынка Торговый центр

ПЛЮСЫ

- ✓ Возможность построить в городе новый объект
- ✓ Жители смогут приобретать необходимую продукцию в обустроенном для этого месте
- ✓ Часть торговцев сохраняют рабочие места

МИНУСЫ

- ✓ Вблизи территории достаточно много супермаркетов
- ✓ Нагрузка на центр
- ✓ Не разрешается возникший социальный конфликт

Вывод:



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ





РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ

Альтернатива №1

Построить на месте рынка Торговый центр

ПЛЮСЫ

- ✓ Возможность построить в городе новый объект
- ✓ Жители смогут приобретать необходимую продукцию в обустроенном для этого месте
- ✓ Торговцы сохраняют рабочие места

МИНУСЫ

- ✓ Вблизи территории достаточно много супермаркетов
- ✓ Нагрузка на центр
- ✓ Не разрешается возникший социальный конфликт

Вывод: данная альтернатива не решает поставленную цель



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ

Альтернатива №2

Перенос рынка в другую часть города

ПЛЮСЫ

- ✓ Разгрузка центра города
- ✓ Часть продавцов рынка сохраняют работу
- ✓ Появление вариантов для использования территории

МИНУСЫ

- ✓ Невозможность найти оптимальное место, устраивающее все стороны
 - ✓ Не все торговцы согласятся работать на новых условиях
- ✓ Возникновение проблемы с возможностью добираться до нового места

Вывод: возникает большая вероятность возникновения социального конфликта



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ

РЕШЕНИЕ:

1. Создание блочных мини-рынков в разных районах города
2. Территорию старого рынка обустроить под парковку





РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ

Мини-рынки расположены в каждом микрорайоне, выполняют важную социальную функцию: здесь товар продается по цене, которая ниже магазинной.



ДО



ПОСЛЕ



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ВАРИАНТЫ РЕШЕНИЙ

- Парковка сможет принять 150 автомобилей.
- Бесплатно автомобилистам разрешат парковаться в течение первого часа



- ✓ Площадку требуется заасфальтировать и нанести разметку
- ✓ На въезде установить шлагбаум
- ✓ Также должны появиться «парктроны»



МИНИ-РЫНКИ

- ✓ Нахождение оптимальных мест для расположения рынка в разных районах города
- ✓ Проведение беседы с торговцами рынка
- ✓ Объявление тендера на строительство
- ✓ Назначение ответственного за организацию строительства мини-рынков
- ✓ Проведение встречи с инвесторами
- ✓ Проведение активного информирования населения о новых местах рынка и о наличии маршрутов



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОРГАНИЗАЦИОННЫЙ ЭТАП

ПАРКОВКА

- ✓ Назначение ответственного за строительство парковки;
- ✓ Проведение встречи с представителями министерства Дорожного хозяйства г. Калуги;
- ✓ Проведение подсчета сметы на строительство.
- ✓ Выделение бюджетных средств;
- ✓ Установление сроков строительства;
- ✓ Доведение информации о парковке до автомобилистов.



РАНХиГС

РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ДОКУМЕНТАЛЬНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ

- ✓ Заключение Городской Управы, в котором рекомендуется Городской Думе принять решение о расторжении инвестиционного договора
- ✓ Решение Городской Думы г. Калуги «О расторжении инвестиционного договора с открытым обществом с ограниченной ответственностью «Блеск»

На основании: Постановление Городской Думы г. Калуги №235 от 13.10.1998 "О заключении инвестиционного договора с закрытым акционерным обществом «Блеск»



РАНХиГС
РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ
ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Спасибо за внимание!