



*Разбудите в себе  
финансового гения*



**КАК ВЫРВАТЬСЯ ИЗ КРЫСИНЫХ БЕГОВ**

# *ДЕНЬГИ – ЭТО НЕ САМАЯ ВАЖНАЯ ВЕЩЬ В ЖИЗНИ,*

*НО ПОХОЖЕ, ЧТО ВСЕ САМОЕ ВАЖНОЕ ЗАВИСИТ ОТ НИХ*



*Чем чаще вы играете в эту игру,  
тем богаче становитесь*



«Денежный поток» – потрясающая игра, где рассмотрены особенности экономики Соединённых Штатов.



Автором является **Robert Toru Kiyosaki**, и он утверждает: «**Чем больше и чаще человек будет играть в его творение – «Денежный поток», тем скорее тот окажется успешным и богатым».**

Игра, действительно, повысит грамотность в использовании личных финансов и расширит границы понимания в области инвестирования.

**Уровень сложности: высокий**

**Количество игроков: 2-6**

**Развивает навыки: стратегия, финансовая грамотность, смекалка**



## Немного об авторе

Основатель игры «Денежный поток» **Роберт Кийосаки** – известный предприниматель и инвестор, создатель бестселлеров «**Квадрант денежного потока**» и «**Богатый папа Бедный папа**» («**Rich Dad Poor Dad**»), который помог людям переосмыслить отношение к финансам и планированию бюджета. Автор вырос в семье педагогов в США. **Роберт Кийосаки** разработал версии игры с учетом подкованности играющего в экономической сфере: «Cashflow» в модификациях **101/202, 303, 404 и 505.**

# КВАДРАНТ ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА

Подавляющее большинство людей видят только один способ получения дохода – это РАБОТА. На самом же деле, существуют и другие способы. Их всего четыре. Рассмотрим эти варианты на примере квадранта денежного потока

## Квадрант денежного потока

	<p><b>Работа у работодателя</b> «Р»</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- идешь к работодателю и нанимаешься</li><li>- <b>работаешь лично (реализуешь чужие активы), тобой управляют</b></li><li>- зарплата ограничена работодателем</li><li>- однозначно уволят, дело лишь времени</li></ul>	<p>«Б» <b>Владелец бизнеса</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- покупаешь активы для собственного бизнеса</li><li>- <b>работают люди по реализации твоих активов, ты хозяин - работодатель</b></li><li>- доход значительно растет во времени, но ограничен проблемами, связанными с расширением бизнеса</li></ul>
	<p><b>Свое дело</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- покупаешь активы в собственность</li><li>- <b>работаешь лично (реализуешь свои активы)</b></li><li>- доход ограничен физическими возможностями</li></ul>	<p><b>Инвестор (совладелец сторонних бизнесов)</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- покупаешь активы сторонних бизнесов <b>в собственность</b></li><li>- <b>работают деньги</b> (точнее люди в сторонних бизнесах)</li><li>- доход <b>не ограничен</b></li></ul>
	«С»	«И»



### Уважаемые игроки в ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК 101!

Благодарю вас за то, что сумели выкроить время для изучения этой важной темы – темы денег. В сегодняшнем мире они являются очень мощной силой. Деньги могут сделать вас своим рабом, заставляя трудиться не разгибая спины, платить налоги и рассчитываться с долгами до конца ваших дней. Но в то же время они могут сделать вас свободным. Для этого вы должны стать их господином.

**Основная цель игры ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК – научить вас управлять своими деньгами.**

В результате наблюдений за тем, как тысячи людей играют в ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК, у меня появилось несколько полезных советов, способных повысить эффективность вашего обучения. Предлагаю их вашему вниманию.

**Совет № 1.** Приложите все силы, чтобы вырваться с дорожки для крысиных бегов меньше чем за 1 час три раза подряд. Если у вас это получится, значит, вы научились мыслить как профессиональный инвестор – человек, являющийся господином денег.

Я был свидетелем того, как один из пятых игроков сумел вырваться с дорожки для крысиных бегов за 20 минут. Для выхода на скоростную дорожку этому человеку понадобилось всего три хода! Однако я видел и таких, которые не могли вырваться оттуда в течение целых 6 часов. Эти люди обвиняли игру в том, что она занимает слишком много времени. Но дело не в этом. Сама игра много времени не занимает. Тратить его приходится на то, чтобы научиться видеть окружающие возможности. В этом и заключается цель игры ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК – научить вас видеть их.

Каждый день нам предоставляется множество возможностей, способных принести миллионы долларов, а мы их попросту не замечаем. Чем чаще вы будете играть в эту игру, тем больше финансовых возможностей сможете увидеть.

**Совет № 2.** Возьмите игровую карточку с бланком отчета о доходах и балансового отчета и внесите в нее данные, касающиеся вашего реального финансового положения. Затем сравните их с данными других игроков. Ключом к долгосрочному благосостоянию является не то, сколько денег вы зарабатываете, а то, сколько активов вы сумели накопить.

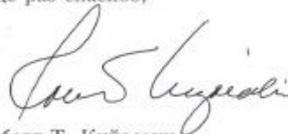
Вот почему человек с небольшой зарплатой может стать богаче тех, кто получает астрономические оклады. Печальная действительность заключается в том, что большинство людей тратят свою жизнь на упорный труд и накапливают пассивы, которые считают активами, а затем всю оставшуюся жизнь пытаются рассчитаться с долгами.

**Совет № 3.** Выполнив совет № 2, внесите еще в один бланк отчета о доходах и балансового отчета данные, касающиеся того финансового положения, которого вы хотите достичь через пять лет. Обсудите с другими игроками то, как вы планируете этого добиться, взяв за точку отсчета свою нынешнюю финансовую ситуацию.

Многие люди думают, что основное действие ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА происходит на игровой доске. Но это не так. На самом деле оно разворачивается на вашей игровой карточке. Точно так же все происходит и в реальной жизни. Цель данной игры – научить вас контролировать свой денежный поток. Тем, кто не способен этого делать, часто приходится вести финансовую борьбу всю свою жизнь, независимо от того, сколько денег они получают.

Все, что от вас требуется, – это помнить один секрет богатых людей: богатые не работают ради денег, потому что они знают, как заставить деньги работать на себя. Играйте в ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК и управляйте своими деньгами.

Еще раз спасибо,



Роберт Т. Кийосаки







# ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК

## Правила игры



*Игра ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК  
состоит из двух этапов.*

### Этап I. Дорожка для крысиных бегов

---

Дорожка для крысиных бегов – это внутренняя дорожка на игровой доске. (Именно здесь большинство из нас проводит свою жизнь, изо дня в день вертясь как белка в колесе.)

*Ваша цель – вырваться с дорожки для крысиных бегов на скоростную дорожку.*

*Чтобы вырваться из крысиных бегов, вы должны делать такие инвестиции, которые принесут вам денежный поток (или пассивный доход), превышающий общую сумму ваших расходов.*

### Этап II. Скоростная дорожка

---

Скоростная дорожка – это внешняя дорожка на игровой доске. (Именно здесь богатые люди играют на большие деньги.)

После того как вы переберетесь на скоростную дорожку, у вас появятся новые цели:

#### 1. ПОКУПКА ВАШЕЙ МЕЧТЫ

*Мечты – это розовые поля на скоростной дорожке*

И/ИЛИ

#### 2. УВЕЛИЧЕНИЕ МЕСЯЧНОГО ДЕНЕЖНОГО ПОТОКА





## КАК ВЫИГРАТЬ

Вы станете победителем игры ДЕНЕЖНЫЙ ПОТОК, если: \_\_\_\_\_

1. Первым из всех игроков купите свою Мечту.

*Когда кто-то из игроков покупает свою Мечту на скоростной дорожке, он становится победителем и игра заканчивается.*

ИЛИ

2. Первым из всех игроков купите на скоростной дорожке столько коммерческих предприятий (зеленых полей), что сможете прибавить к своему начальному доходу \$50 000 месячного денежного потока.



## Профессия

# ВРАЧ

Пожалуйста, аккуратно перенесите в игровую карточку все данные, исключая нулевые значения.

**Цель: добиться того, чтобы ваш пассивный доход превысил общую сумму ваших расходов.**

### Доходы

Зарплата:	\$13 200
Проценты:	0
Дивиденды:	0
Недвижимость и предприятия:	0
(Проценты + Дивиденды + Недвижимость + + Предприятия = Ваш пассивный доход)	

Пассивный доход: 0

**Общий доход: \$13 200**

### Расходы

Налоги:	3420
Выплаты по ипотеке и арендная плата:	1900
Выплаты по кредиту на образование:	750
Выплаты по кредиту на машину:	380
Выплаты по кредитным карточкам:	270
Выплаты по мелким кредитам:	50
Прочие расходы:	2880
Расходы на детей:	0

Расходы на одного  
ребенка: \$640

**Общий расход: \$9650**

(Примечание. Все игроки начинают игру без детей.)

**Месячный денеж-  
ный поток: \$3550**

### Активы

Сбережения: \$400

### Пассивы

Ипотека: 202 000  
Кредиты на образование: 150 000  
Кредиты на машину: 19 000  
Кредитные карточки: 9000  
Мелкие кредиты: 1000



Аккуратно перенесите из карточки «Профессия» в игровую карточку все данные, исключая нулевые значения.





**Профессия** *Врач* **Имя** *Джо Смит*  
 Цель: вырваться с дорожки для крысыных бегах и поехать на скоростную дорожку, после того как вам пассивный доход превзойдет общую сумму ваших расходов

**Отчет о доходах**

Доходы	
Статья	Суммарный доход
Зарплата:	<b>\$13 200</b>
Проценты:	
Дивиденды:	
Недвижимость:	
Предприятия:	

Аудитор	
Человек справа от вас:	
Пассивный доход =	
(Проценты + Дивиденды + Недвижимость + Предприятия)	
Общий доход:	<b>\$13 200</b>

Расходы	
Налоги:	<b>\$3420</b>
Выплаты по ипотечному кредиту на дом:	<b>\$1900</b>
Выплаты по кредиту на образование:	<b>\$750</b>
Выплаты по кредиту на машину:	<b>\$380</b>
Выплаты по кредитным карточкам:	<b>\$270</b>
Выплаты по малым кредитам:	<b>\$50</b>
Прочие расходы:	<b>\$2880</b>
Расходы на детей:	
Выплаты по банковским кредитам:	

Количество детей: \_\_\_\_\_  
 (Количество детей в начале игры: 0)  
 Расходы на одного ребенка: **\$640**

Общий расход: **\$9650**  
 Месячный денежный поток: **\$3550**  
 (Расчетный чек)

**Балансовый отчет**

Активы			Пассивы	
Оборачивая:		<b>\$400</b>	Ипотечный кредит на дом:	<b>\$202 000</b>
Акции/Возмездные фонды/Долговые сертификаты:	Количество:	Цена:	Кредиты на образование:	<b>\$150 000</b>
			Кредиты на машину:	<b>\$19 000</b>
			Кредитные карточки:	<b>\$9000</b>
			Малые кредиты:	<b>\$1000</b>
Недвижимость:	Первый взнос:	Цена:	Ипотечные кредиты на недвижимость:	
Предприятия:	Первый взнос:	Цена:	Пассивы предприятий:	
			Банковские кредиты:	

# ПОЛЯ НА ДОРОЖКЕ ДЛЯ КРЫСИНЫХ БЕГОВ

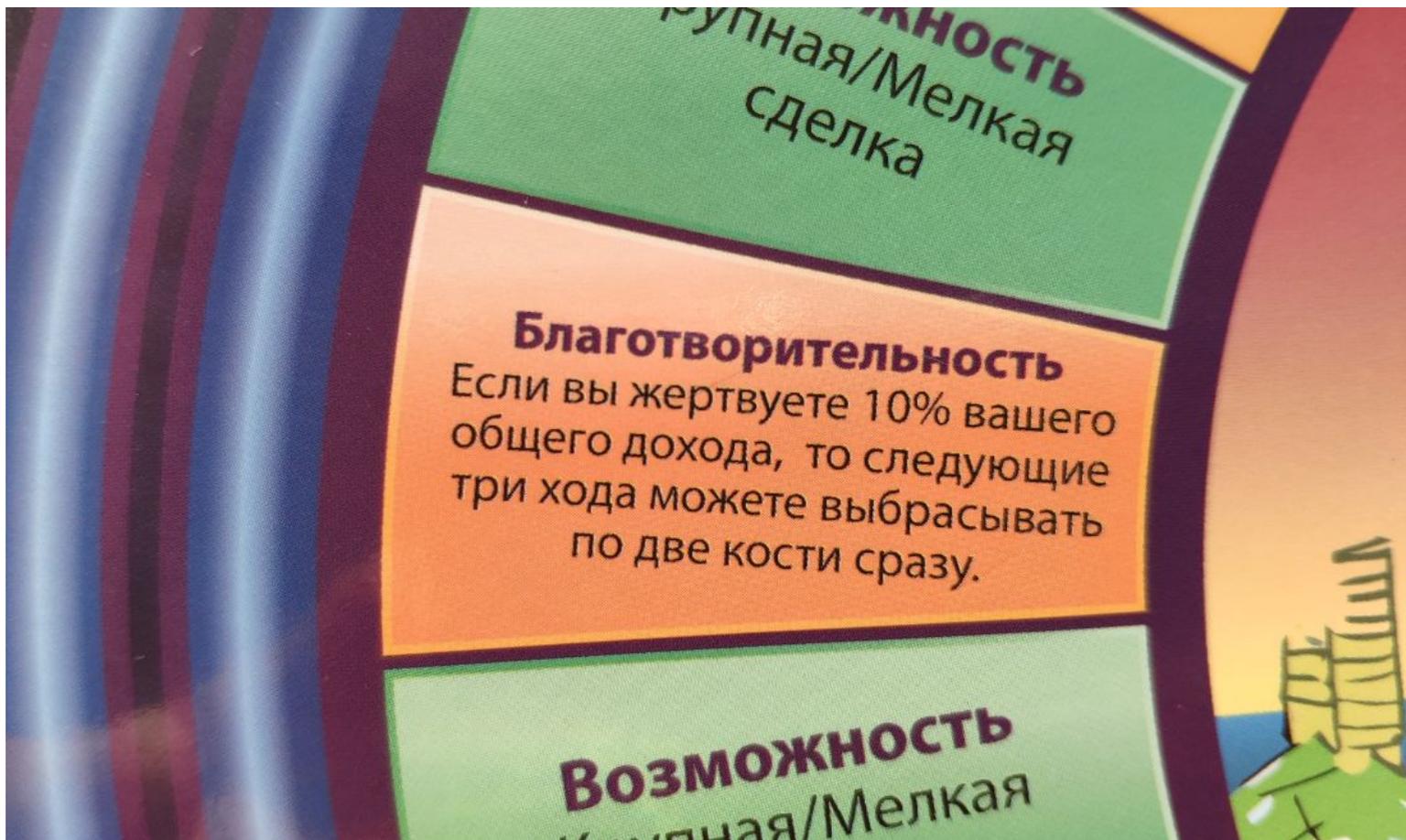




## РАСЧЕТНЫЙ ЧЕК

Каждый раз, когда вы проходите поле «Расчетный чек» или попадаете на него, Банк выдает вам сумму, равную величине вашего месячного денежного потока. Если показатель отрицательный (с минусом), то вы должны выплатить эту сумму Банку. Если показатель положительный, то полученные вами деньги прибавляются к тем, которые у вас уже есть. (В реальной жизни эту сумму положено отражать в балансовом отчете. Но чтобы не усложнять игру, здесь этого делать не нужно.)

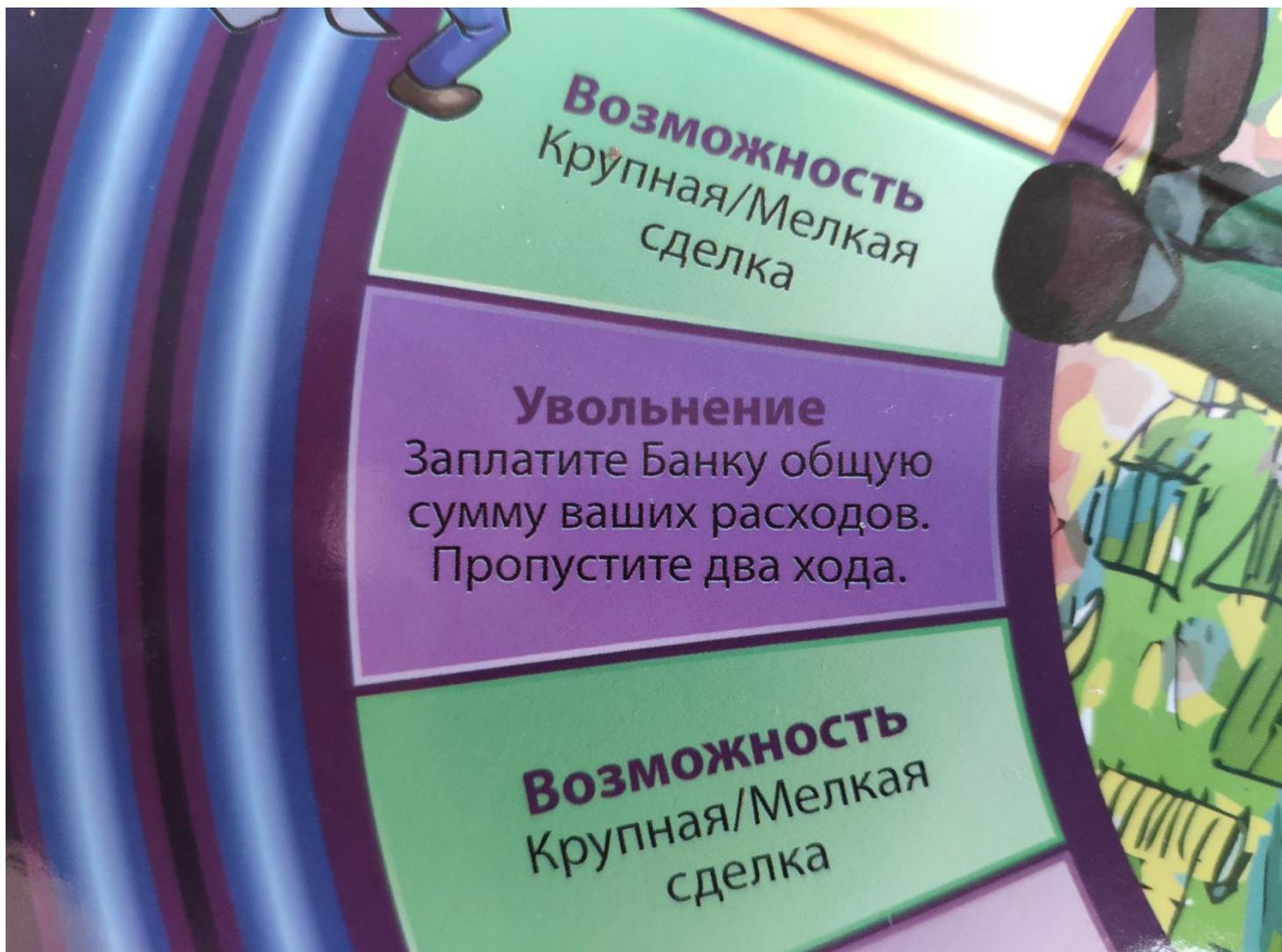
*Если вы забудете потребовать у Банка деньги, они пропадут!*



## **БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ**

---

Благотворительность не является обязательной. Попав на поле «Благотворительность», вы можете добровольно пожертвовать 10 % вашего общего дохода (заплатить их Банку) и в обмен на это в течение трех следующих ходов выбрасывать по две кости сразу.

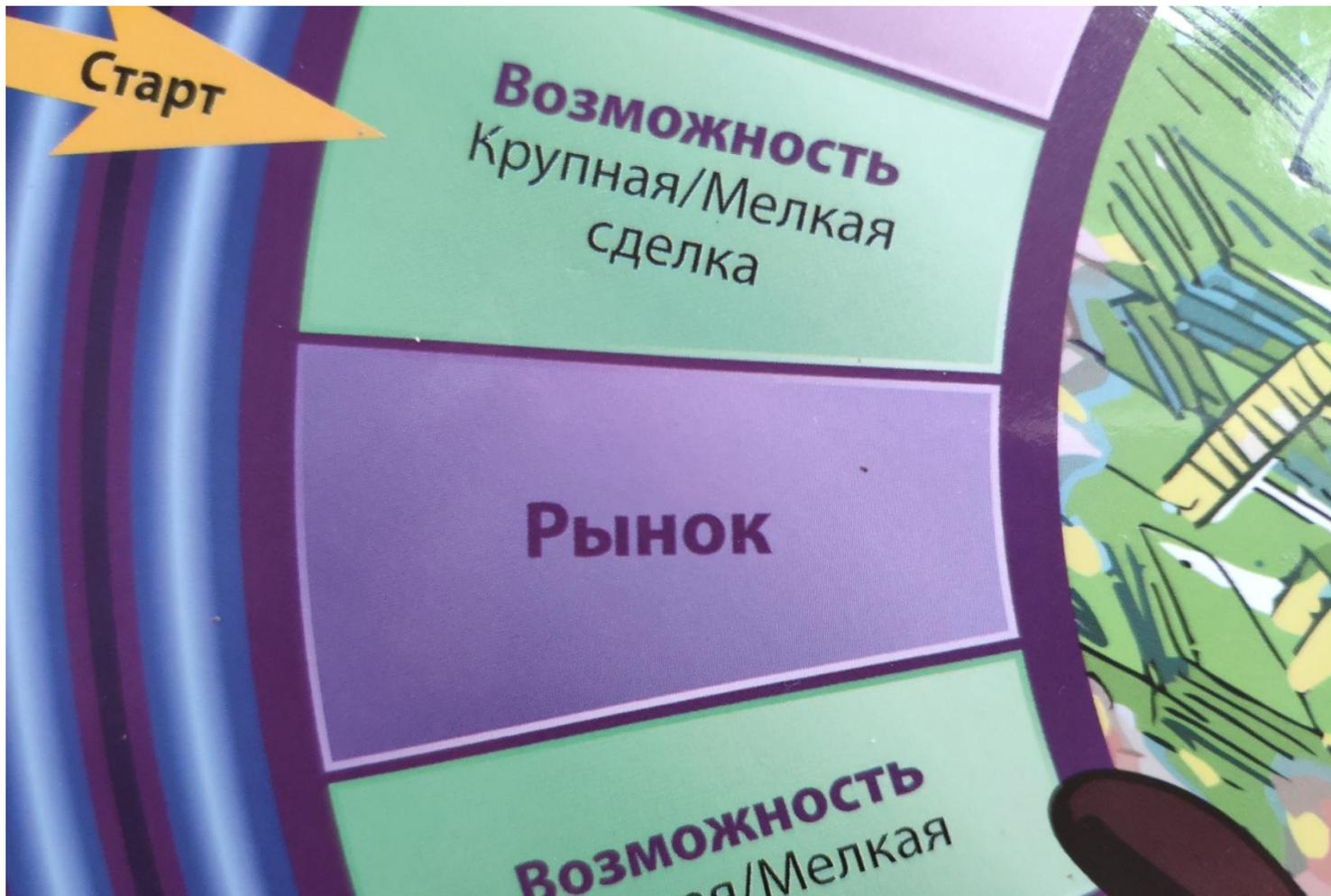


## **УВОЛЬНЕНИЕ**

Попадание на поле «Увольнение» означает, что вы временно потеряли работу!

Заплатите Банку сумму, равную величине вашего общего расхода, и пропустите два хода.

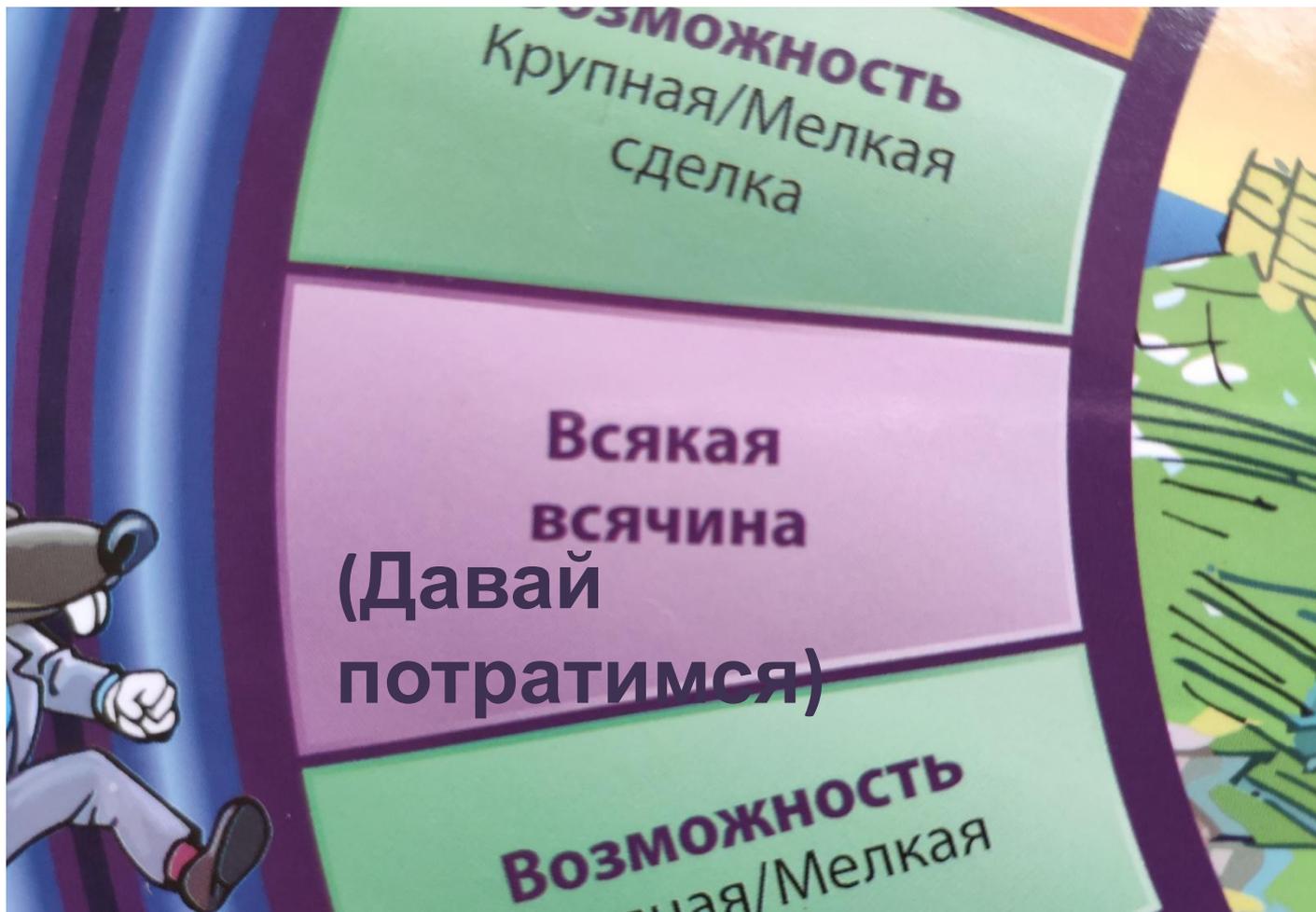
*(Кроме того, это поле отменяет привилегии «Благотворительности».)*



## **РЫНОК**

Карточки «Рынок» предлагают вам продать свои инвестиции. Кроме того, эти карточки вводят в игру изменения экономической обстановки, которые могут повлиять на ваше финансовое положение.

Попав на поле «Рынок», возьмите верхнюю карточку в колоде. Прочтите ее вслух. Каждый, кто владеет активами, указанными в карточке, может продать их по предложенной цене. Если вы что-то продали, не забудьте внести необходимые изменения в игровую карточку. После продажи Банк выдаст вам деньги от имени покупателя.



(Давай  
потратимся)

### ВСЯКАЯ ВСЯЧИНА

Всякая всячина – это неожиданные и часто ненужные вещи, на которые вам приходится тратить деньги.

Попав на поле «Всякая всячина», возьмите в соответствующей колоде карточку и сделайте то, что там написано. Отказываться от покупки не разрешается. Чтобы заплатить за покупку, вы можете взять кредит в Банке





## «Большие карточка возможностей «Крупная сделка» дела»

Прибыль на инвестированный капитал (ROI):

Ваш месячный денежный поток × 12 месяцев ÷ Первый взнос

Цена собственности

Сумма, которую вы должны уплатить, чтобы купить эту собственность

### Многоквартирный дом на продажу

12-квартирный дом продают наследники владельца, проживающие в другом штате. Большая очередь претендентов на аренду квартир в этом здании. Купите сами или продайте это право другому игроку.

58 % ROI, можно продать за \$300 000–\$480 000.

Цена: \$350 000

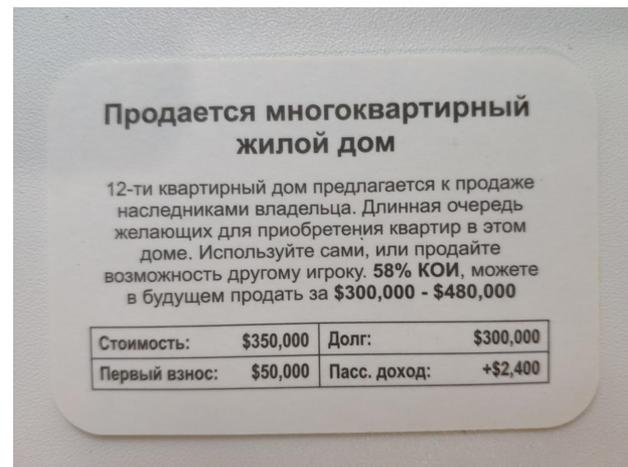
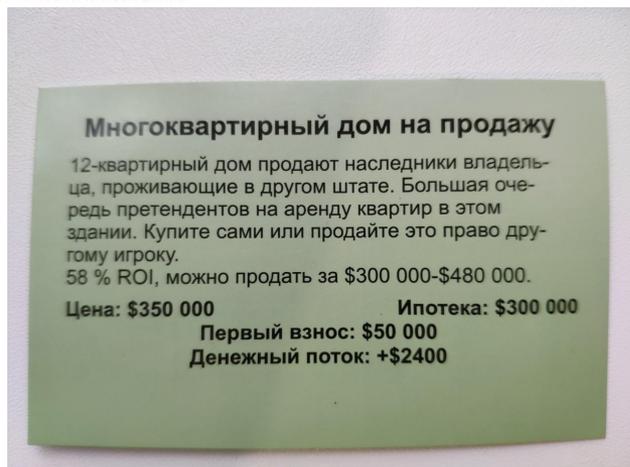
Ипотека: \$300 000

Первый взнос: \$50 000

Денежный поток: +\$2400

Сумма вашего долга за эту собственность (ипотечный кредит на недвижимость)

Сумма месячного денежного потока от этой собственности (ваш пассивный доход)





## «Маленькие Карточка возможностей «Мелкая сделка»»

Название  
компании

Средние пределы  
колебания курса  
акций

**Акции — компания OK4U Drug**

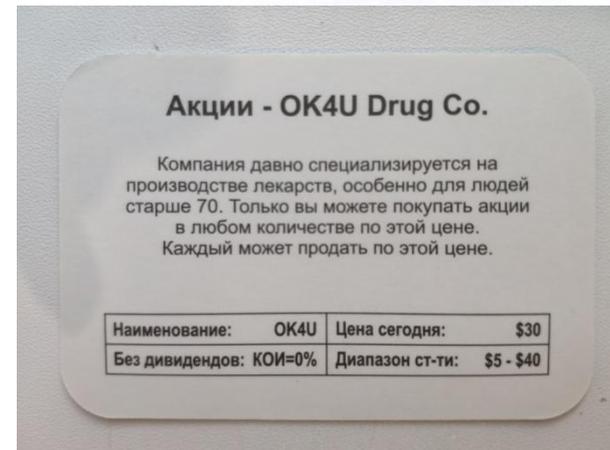
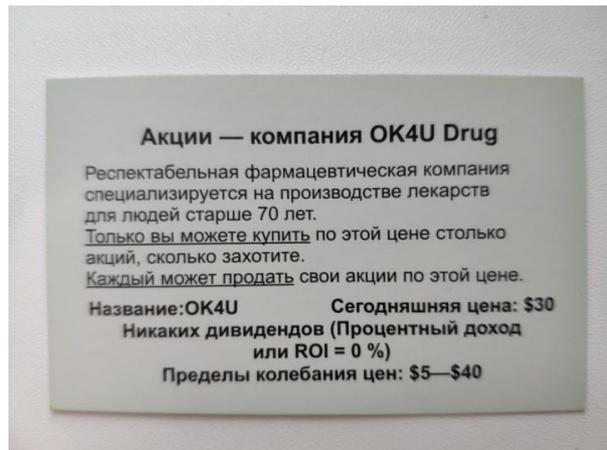
Респектабельная фармацевтическая компания специализируется на производстве лекарств для людей старше 70 лет.  
Только вы можете купить по этой цене столько акций, сколько захотите.  
Каждый может продать свои акции по этой цене.

**Название: OK4U      Сегодняшняя цена: \$30**  
**Никаких дивидендов (Процентный доход или ROI = 0 %)**  
**Пределы колебания цен: \$5—\$40**

Цена, за которую вы  
можете купить или  
продать сегодня



Денежный поток,  
который вы можете  
получить от этих акций  
(ваш пассивный доход)





Давыдов Сергей  
Тел.: +7 919 340 8001

[https://taplink.cc/sergei\\_davydov23](https://taplink.cc/sergei_davydov23)



Группа в «VK»:

CASHFLOW (Денежный  
Поток) «Клуб Инвесторов Челябинск»

Ссылка: [https://vk.com/cashflow\\_chelyabinsk\\_club](https://vk.com/cashflow_chelyabinsk_club)



CASHFLOW® Technologies, Inc.

Группа в «VK»:

CASHFLOW (Денежный  
Поток) «Клуб Инвесторов Челябинск»

Ссылка: [https://vk.com/cashflow\\_chelyabinsk\\_club](https://vk.com/cashflow_chelyabinsk_club)



Давыдов Сергей

Тел.: +7 919 340 8001

[https://taplink.cc/sergei\\_davydov23](https://taplink.cc/sergei_davydov23)