

EXEED

**ЗАЯВКА ОТ
КАНДИДАТА
2022**

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Company/Компания	ООО Мастер Сити
City/Город	Улан-Удэ
Date/Дата	25.07.2022

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Contact information/Контактная информация			
Legal Entity Name/Наименование	ООО «Мастер Сити»		
Address/Адрес	Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Шаляпина 31	ИНН:	
Кадастровый номер участка	03:24:023301:356		
Contacts/Контакты	-Phone number/Телефон: 89644033542 -Address for correspondence/ Почтовый адрес: 670000 , Респ.Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Шаляпина 31 -E-mail: master_sitiuu@mail.ru -Website/ веб-сайт: https://sto-mastercity.ru/		
Project Management/Менеджеры проекта			
Position/Должность	CEO/директор	Project Manager/Менеджер проекта	
Name/ФИО	-Цыдыпов Александр Владимирович		
Contacts/Контакты	-Phone: 89644033542 -Cell Phone: -E-mail: cydyrov_@mail.ru	-Phone: -Cell Phone: -E-mail:	
Birthday/День Рождения	-26/05/1988	Photo	Photo
Education/Образование	-высшее		
Experience/Опыт	5 лет		

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

EXEED

Shareholders / Учредители заявленного юр.лица			
Name/Имя	Цыдыпов Александр Владимирович	Цыдыпов Валерий Владимирович	Булсунаев Аюр Геннадьевич
Birthday/Дата рождения	26.05.1988	20.05.1986	01.01.1993
Stake Capital amount Сумма уставного капитала	10500	10500	21000
%	20	20	40
Company profile Сфера деятельности	Кузовной ремонт	Кузовной ремонт	Кузовной ремонт
Photo/Фото	Photo	Photo	Photo

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

EXEED

Shareholders / Учредители заявленного юр.лица			
Name/Имя	Булсунаев Геннадий Геннадьевич		
Birthday/Дата рождения			
Stake Capital amount Сумма уставного капитала	10500		
%	20		
Company profile Сфера деятельности	Кузовной ремонт		
Photo/Фото	Photo	Photo	Photo

ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ

EXEED



Если компания, подающая заявку на получение статуса официального дилера, является частью группы компаний или холдинга, необходимо предоставить организационную структуру локации, как она будет выглядеть с учетом Exeed, на текущем слайде. **Обязательное наличие в структуре клиентской службы с подчинение Директору ДЦ**

ДАННЫЕ ПО СУЩЕСТВУЮЩЕМУ БИЗНЕСУ

EXEED

Brands in portfolio/Бренды в портфолио кандидата	Brand Name 1	Brand Name 2	Brand Name 3	Brand Name 4
Start of Business/ Начало деятельности	ДД/ММ/ГГГГ	ДД/ММ/ГГГГ	ДД/ММ/ГГГГ	ДД/ММ/ГГГГ
Showroom and W.S Size/ Площадь Шоу-рума/ сервиса	__ м ² / __ м ²			
Type of Dealership/Тип дилерского центра	Монобренд / Мультибренд	Монобренд / Мультибренд	Монобренд / Мультибренд	Монобренд / Мультибренд
Sales 2019/ Продажи 2019, шт				
Sales 2020/ Продажи 2020, шт				
Sales 2021/ Продажи 2021, шт				
Employees qty / Кол-во сотрудников				
Employees turnover ratio/ Коэф-т текучести кадров (%)				
Investment obligations/Наличие инвестиционных обязательств	(да/ нет)	(да/ нет)	(да/ нет)	(да/ нет)
Photo/Фото	Photo	Photo	Photo	Photo



Необязательно к заполнению для текущих дилеров Chery / Exeed

БИЗНЕС-ПЛАН ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

Region EXEED New Cars Sales/Продажи новых автомобилей EXEED в регионе					
Period/Период		2021	2022		
EXEED Sales/Продажи EXEED					
Market Share/Доля рынка EXEED		%	%		
Прогноз продаж новых автомобилей EXEED					
Period/ Период		2022 (указать месяц начала продаж)*	2023	2024	2025
Total/Всего EXEED					
	EXEED TXL				
	EXEED VX				
	EXEED LX				

*Месяц продаж указывается не ранее 3-х месяцев с момента подачи заявки. Допустим более ранний старт продаж, если ДЦ будет готов к открытию

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРОДАЖ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ



Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2022

Period/ Период	Jan	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Total/Всего EXEED													
EXEED TXL													
EXEED VX													
EXEED LX	автомобилей EXEED 2023												

Period/ Период	Jan	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Total/Всего EXEED													
EXEED TXL													
EXEED VX	автомобилей EXEED 2024												
EXEED LX	Jan	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total

Total/Всего EXEED													
EXEED TXL													
EXEED VX													
EXEED LX													

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПО ПОСЛЕПРОДАЖНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

EXEED

Spare parts& accessories Sales forecast / Прогноз продаж запасных частей / аксессуаров

Period (Rub) / Период *	2022	2023	2024	2025
Total (Rub)/ Всего (Руб) *				
Spare parts (Rub)/ З/Ч (Руб) *				
Accessories (Rub)/ Аксессуары (Руб) *				

Labor Hour Sales / Прогноз выработки нормо-часов в сервисе

Period/Период	2022	2023	2024	2025
Total Labor Hours/ Всего (Н/Ч)				
W/S Sales/ Слесарный ремонт (Н/Ч)				
Bodyshop Sales/ Кузовной ремонт (Н/Ч)				

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПО МАРКЕТИНГУ

EXEED

Marketing Budget forecast /Прогноз маркетинговых затрат*

Period/ Период	2022	2023	2024	2025
EXEED Sales/Продажи EXEED				
Amount Rub/ Сумма, Руб				
Amount per one unit, Rub/ Сумма на один а/м, Руб				

*Для расчета маркетингового бюджета рекомендуем использовать сумму не менее 30 000 руб. на один автомобиль

ПРОГНОЗНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И

EXEED

Отдел продаж а/м	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Розничные продажи Штуки	0	0	0
Розничные продажи Выручка	0	0	0
Розничные продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Оптовые продажи Штуки	0	0	0
Оптовые продажи Выручка	0	0	0
Оптовые продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Доходы от продажи страховых/кредитных услуг	0	0	0
Продажа аксессуаров	0	0	0
Прочие доходы	0	0	0
Переменные расходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
Итого прибыль от продаж новых а/м	0	0	0
Отдел продаж подержанных а/м	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Продажи Штуки	0	0	0
Продажи Выручка	0	0	0
Продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Переменные расходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
Итого прибыль от продаж подержанных а/м	0	0	0
Итоговые данные	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Итого прибыль отделов	0	0	0
Административные расходы	0	0	0
Расходы на собственность	0	0	0
Проценты уплаченные	0	0	0
Прочие расходы	0	0	0
Итого чистая прибыль периода	0	0	0

Механический цех	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Продажи Часы	0	0	0
Продажи Заказ наряды	0	0	0
Продажи Выручка	0	0	0
Продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
Итого прибыль механического цеха	0	0	0
Кузовной цех (при наличии)	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Продажи Часы	0	0	0
Продажи Заказ наряды	0	0	0
Продажи Выручка	0	0	0
Продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
Итого прибыль кузовного цеха	0	0	0
Продажи 3/4	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Продажи 3/4 выручка	0	0	0
Продажи 3/4 прибыль	0	0	0
Продажи аксессуаров выручка	0	0	0
Продажи аксессуаров прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
Итого прибыль от продажи 3/4	0	0	0

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ

EXEED

Investment type/ Формат организации здания (нужное подчеркнуть)		1. 2. Reconstruction / Реконструкция 3.
Facility type/Тип дилерского центра (нужное подчеркнуть)		Моно-бренд
Facility details/ Данные по помещению	Address/ Адрес центра	Г.Улан-Удэ, ул.Шалапина 31
	Property status/ Статус собственности	собственность
	Landplot size/ Размер земельного участка	1441 кв.м
	Showroom size/ Шоу-рум (Размер : Длина X Ширина)	336м ² (20,16x 16,66)
	W/S Size/ Слесарный цех (Размер : Длина X Ширина)	425,5м ² (24,99 x16,66 m) +300 (27,2*11,26)
	Warehouse size/ Склад (Размер : Длина X Ширина)	79,9м ² (10,58x 7,55)
Communications availability (electricity, water, heating)/Наличие коммуникаций (электричество, вода, отопление)		Электричество, вода, отопление
Terms of launching/Срок готовности к запуску центра		08М / 2022

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ. ОТДЕЛ ПРОДАЖ

EXEED

№	Основные требования к помещениям / Название или назначение помещений	Класс Дилерского Центра EXEED:			Укажите класс
		Класс А (стандартный моно бренд)	Класс В (минимальный моно бренд)	Класс С (совмещенный с др. брендом, кроме Chery)	Предложение кандидата (указать «Да/Нет» или значение)
1	Минимальная площадь выставочного зала (м ²)	600	450	300	Класс С
2	Рекомендованная ширина выставочного зала (м)	33	27	21	16,66
3	Рекомендованная глубина выставочного зала (м)	18	16	14	18,77
4	Внутренняя полезная высота здания (м)	6,5 (мин 5 м)	6,5 (мин 5)	6 (мин 4,5)	4,5
5	Количество а/м, которое можно представить в выставочном зале (шт.)	8	7	5	7
6	Наличие отдельной входной группы	Да	Да	Да	да
7	Разделяющая стена-перегородка высотой не менее 2 м	Нет	Нет	Да	нет
8	Ресепшн	Да	Да	Да	да
9	Клиентская зона отдыха (продажи и сервис)	Да	Да	Да	да
10	Зона демонстрации дополнительного оборудования и знаний о бренде	Да	Да	Да	да
11	Детский уголок (комната)	Да	Да	*	да
12	Кафе / Кофе Зона	Да	Да	*	да
13	Касса	Да	Да	*	да
14	Зона выдачи нового автомобиля	Да	Да	Да	да
15	Офис руководителя отдела продаж	1	1	*	1
16	Количество отдельных рабочих мест консультантов по продажам	4	3	2	3
17	Количество рабочих мест консультантов по финансовым услугам	1	1	1 / *	1
18	Количество комнат для переговоров	1	1	*	1
19	Учебный класс	1	*	*	да
20	Количество рабочих мест оценщика Трейд Ин	1	1	*	1

* - Допускается совместное использование помещений с другими брендами

■ - Ячейки ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ к заполнению кандидатом

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ. ОТДЕЛ ППО

EXEED

№	Основные требования к помещениям / Название или назначение помещений	Класс Дилерского Центра EXEED:			Укажите класс
		Класс А (стандартный моно бренд)	Класс В (минимальный моно бренд)	Класс С (совмещенный с др. брендом, кроме Chery)	Предложение кандидата (указать «Да/Нет» или значение)
1	Минимальное кол-во подъемников		3 шт. 150 м2		да
2	Наличие выделенной мойки EXEED		43 м2		да (44,8)
3	Выделенная зона прямой приемки		36 м2		да
4	Общая площадь склада для запасных частей и аксессуаров (м2)		71		да
5	Площадь помещения для хранения гарантийных деталей (м2)		21		да
6	Стенд шиномонтажа (м2)		20		да
7	Пост регулировки УУК (м2)		70		да
8	Складское помещение под ГСМ (м2)		11		да
9	Выделенная зона для сотрудников сервиса (раздевалка)		+		да
10	Выделенное место под установку доп.оборудования (м2)		50		да
11	Помещение для хранения специального инструмента (м2)		10		да
12	Выделенное место под установку компрессор (м2)		15		да
13	Зона выдачи с сервиса		20		да
14	Количество рабочих мест консультантов по сервису		1		1
15	Количество рабочих мест менеджера по работе с клиентами		1		1
16	Количество рабочих мест продавцов по з/ч и аксессуарам		1		1
17	Офис руководителя ППО и руководителя отдела з/ч	1	1	-	1
18	Кол-во постов для быстрого сервисного обслуживания с подъемником		1		1
19	Наличие подменного автомобиля EXEED		1		нет

- Ячейки ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ к заполнению кандидатом

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНО

EXEED

№	Основные требования к помещениям / Название или назначение помещений	Класс Дилерского Центра EXEED:			Укажите класс
		Класс А	Класс В	Класс С	Предложение кандидата (указать «Да/Нет» или значение)
1	Парковки автомобилей для тест-драйва и подменного автомобиля	5+1	5+1	5+1	5
2	Парковки для клиентов отдела продаж (единиц)	10	10	5	10
3	Парковки для клиентов сервиса (единиц)	5	5	5	5
4	Участок земли (включая территорию для кузовного цеха) (м2)	4500	3900	3300	6941
5	Участок (не включая территорию для кузовного цеха) (м2)	3300	2800	2300	4400
6	Территория, занимаемая зданием (включая кузовной цех) (м2)	2800	2300	1800	5500
7	Территория, занимаемая зданием (не включая кузовной цех) (м2)	2300	1900	1500	1900
8	Высота здания (м)	от 9	от 8	от 8	от 4,63
9	Подменные автомобили (единиц)	1	1	1	1

 - Ячейки ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ к заполнению кандидатом

СРОКИ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Construction schedule / Сроки и этапы строительства			
Stage/Этапы	Start/ Начало этапа	Finish/ Завершение этапа	Planned investment / Предполагаемые инвестиции
Project development and approvals/ Проектирование / Получение разрешительной документации	MM/ ГГГГ	MM / ГГГГ	тыс. руб.
Ground works / Земельные работы *			
Basement construction / Фундаментные работы *			
Cage construction / Закрытие теплового контура здания, изменение фасада			
Interior wall construction / Возведение внутренних стен и перегородок			
Finishing Work / Проведение внутренних отделочных работ			
Order and delivery of equipment and CI / Заказ и поставка оборудования и элементов корпоративной идентификации			
Technical Audit / Установка элементов корпоративной идентификации и готовность к техническому аудиту			
Start of operation / Начало операционной деятельности центра <small>Актуально при строительстве нового здания</small>			

ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ И РЕГИОНЕ

EXEED

City / Город	Улан-Удэ
Region / Область (край)	-Республика Бурятия
City population / Численность населения города	436406
Region population / Численность населения области (края)	982629
Distance from Moscow / Расстояние до Москвы	5633 км
Average monthly sales (AEB) / Среднемесячные продажи а/м в городе за последние 6 мес. (AEB)	В AEB даннах не нашлось
Main industries / Основные отрасли промышленности в регионе	Авиазавод (самолетостроение) ЛВРЗ (локомотивовагоноремонтный завод) Приборостроительный завод,
Region development prospect / Перспективы развития региона	http://government.ru/news/45829/

КАРТА РОССИИ

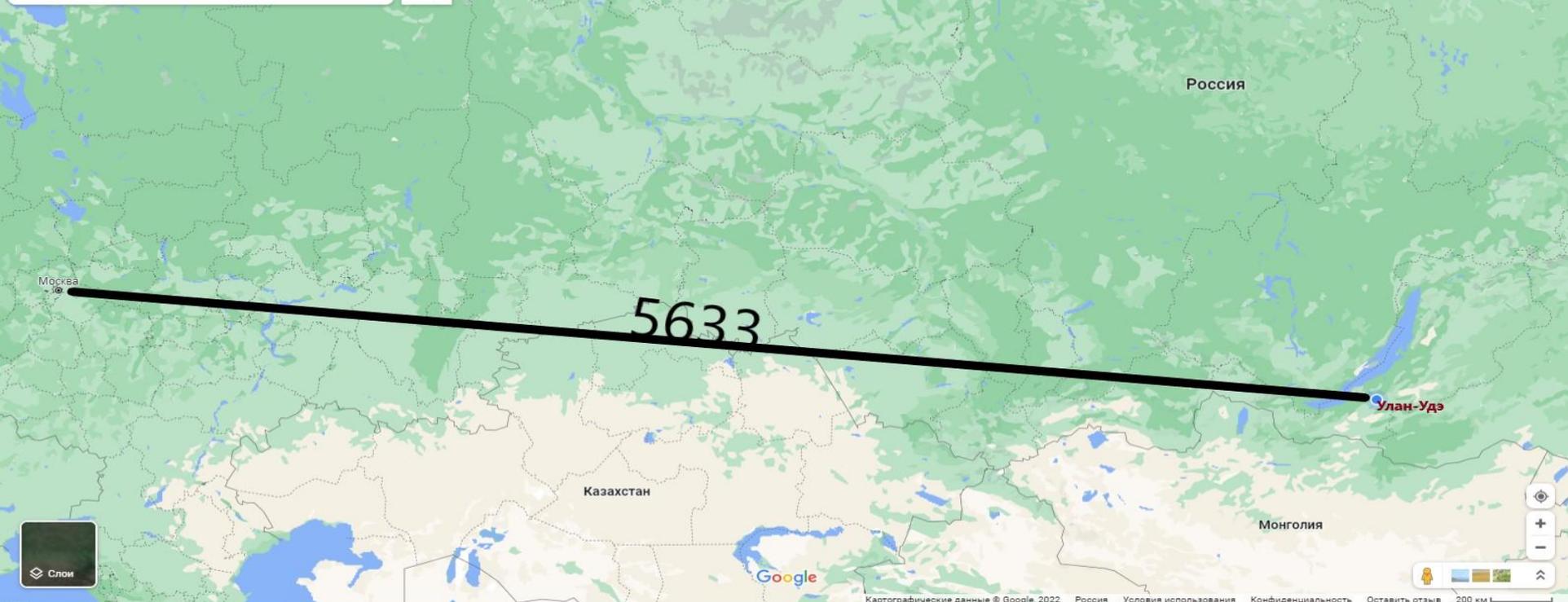
EXEED

am x Ma x По x Eхe x Ha x Лер x G pac x G aet x ABR Ста x Пр x G маргу... Маr x Новост x Улан-У... ABR Статист x Gos x +

google.com/maps/@56.0810446,76.3381249,4.75z

PCA Сведения о статус... IMPEX JAPAN — D... https://cas.ae-inf.ru... Госавтоинспекция... Почта Mail.Ru Сила в знаниях: би... Главная Drom.ru - автомоб... WWW.ELCATS.RU ... List of Toyota models

Поиск на Google Картах

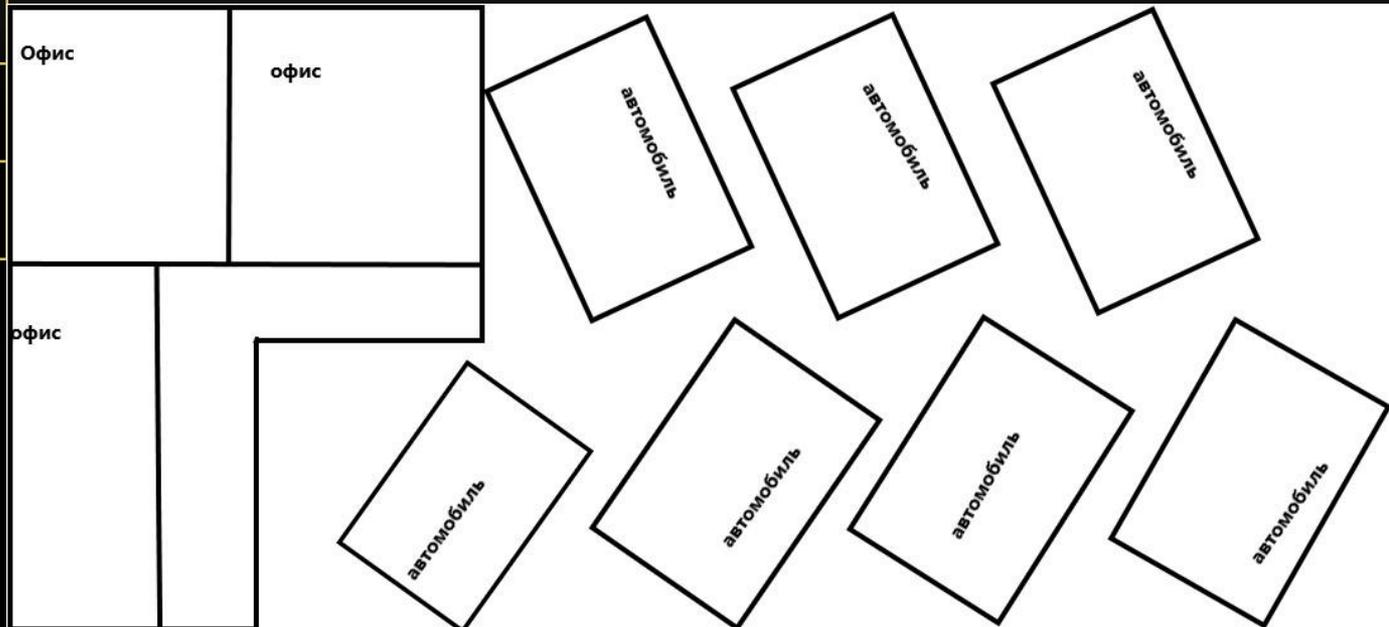


ПЛАНИРОВКА ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗДАНИЯ

EXEED

Шоурум

Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)	336м ² (20,17 x 16,66)
W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)	425м ² (24,99 x 16,66m)
Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)	1100м ² (32,6x 33,7)



Если кузовной цех расположен отдельно, НЕОБХОДИМО, сделать отдельный слайд с его расположением относительно предлагаемой локации, а также 2-3 слайда с фото оборудования и рабочих мест, с использованием широкоугольной камеры

ПЛАНИРОВКА ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗДАНИЯ

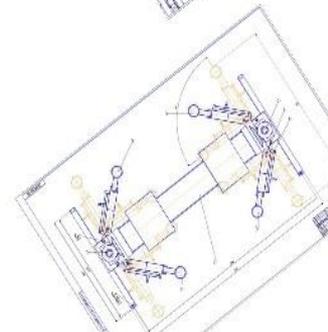
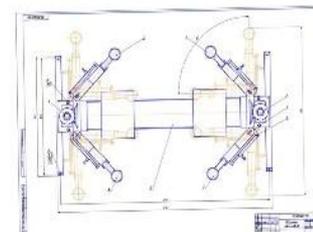
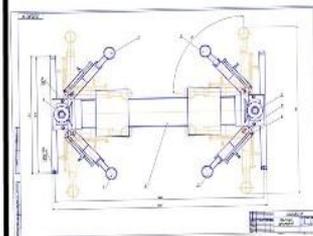
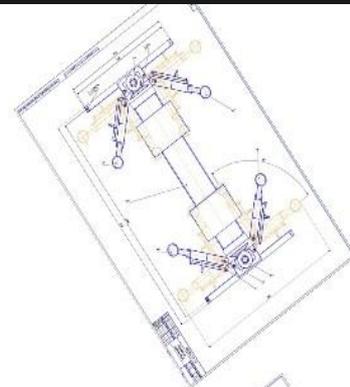
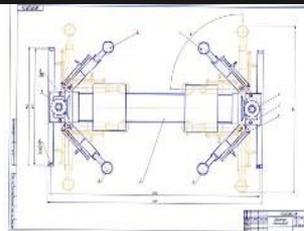
EXEED

Слесарный цех

Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)	336м ² (20,17 x 16,66)
W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)	425м ² (24,99 x 16,66m)
Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)	1100м ² (32,6x 33,7)

Если кузовной цех расположен отдельно, НЕОБХОДИМО, сделать отдельный слайд с его расположением относительно предлагаемой локации, а также 2-3 слайда с фото оборудования и рабочих мест, с использованием широкоугольной камеры

въезд



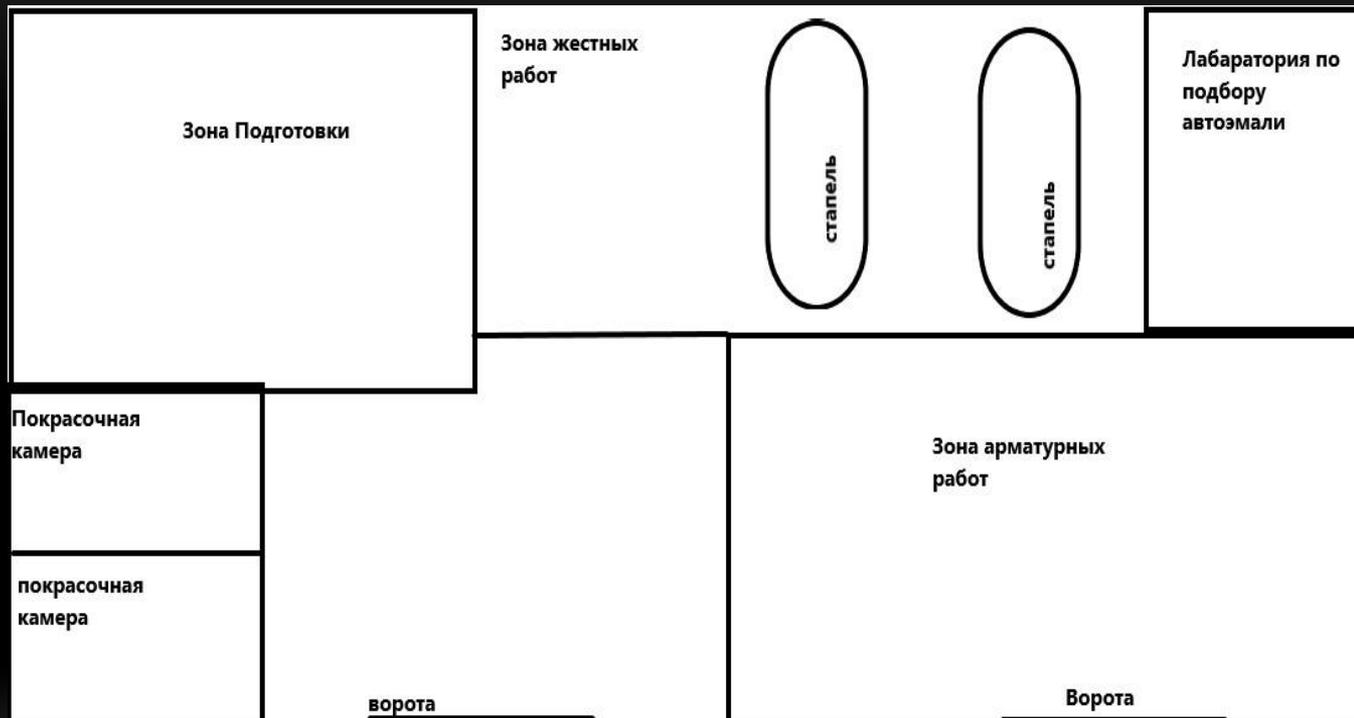
ПЛАНИРОВКА ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗДАНИЯ

EXEED

Кузовной цех

Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)	336м ² (20,17 x 16,66)
W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)	425м ² (24,99 x 16,66m)
Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)	1100м ² (32,6x 33,7)

Если кузовной цех расположен отдельно, НЕОБХОДИМО, сделать отдельный слайд с его расположением относительно предлагаемой локации, а также 2-3 слайда с фото оборудования и рабочих мест, с использованием широкоугольной камеры



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото 1. Предполагаемый шоурум и слесарный цех по ул. Шалапина 31 вид справа

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото1 . Въездные ворота в производственный комплекс по ул.Проспект автомобилистов 16 к4 (кузовной цех и слесарный цех)

Фото 2 . Фото цехов «техсомотр», «ремонт ходовой части», «автоэлетрик»

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото 1 .Слерасный цех по ул.Шаляпина 31
Фото 2. Ресепшн и витрина расходных материалов

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото 1. Зона жестяных работ (2 стапеля)

Фото 2 Лаборатория по подбору автоэмалей (Rock Paint японский, Дуня –Норвегия)

Фото 3. Окрасочно-сушильные камеры (2 шт)

СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Дополнительное фото



Дополнительное фото

Фото 1 .Детейлинг центр
Фото 2. Автомойка