

EXEED

**ЗАЯВКА ОТ  
КАНДИДАТА  
2022**

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Company/Компания	ООО Мастер Сити
City/Город	Улан-Удэ
Date/Дата	25.07.2022

# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ

EXEED

Contact information/Контактная информация			
Legal Entity Name/Наименование	ООО «Мастер Сити»		
Address/Адрес	Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Шаляпина 31	ИНН:	
Кадастровый номер участка	03:24:023301:356		
Contacts/Контакты	-Phone number/Телефон: 89644033542 -Address for correspondence/ Почтовый адрес: 670000 , Респ.Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Шаляпина 31 -E-mail: master_sitiuu@mail.ru -Website/ веб-сайт: <a href="https://sto-mastercity.ru/">https://sto-mastercity.ru/</a>		
Project Management/Менеджеры проекта			
Position/Должность	CEO/директор	Project Manager/Менеджер проекта	
Name/ФИО	-Цыдыпов Александр Владимирович		
Contacts/Контакты	-Phone: 89644033542 -Cell Phone: -E-mail: cydyrov_@mail.ru	-Phone: -Cell Phone: -E-mail:	
Birthday/День Рождения	-26/05/1988	Photo	Photo
Education/Образование	-высшее		
Experience/Опыт	5 лет		

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

EXEED

Shareholders / Учредители заявленного юр.лица			
Name/Имя	Цыдыпов Александр Владимирович	Цыдыпов Валерий Владимирович	Булсунаев Аюр Геннадьевич
Birthday/Дата рождения	26.05.1988	20.05.1986	01.01.1993
Stake Capital amount Сумма уставного капитала	10500	10500	21000
%	20	20	40
Company profile Сфера деятельности	Кузовной ремонт	Кузовной ремонт	Кузовной ремонт
Photo/Фото	Photo	Photo	Photo

# ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

EXEED

Shareholders / Учредители заявленного юр.лица			
Name/Имя	Булсунаев Геннадий Геннадьевич		
Birthday/Дата рождения			
Stake Capital amount Сумма уставного капитала	10500		
%	20		
Company profile Сфера деятельности	Кузовной ремонт		
Photo/Фото	Photo	Photo	Photo

# ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА КОМПАНИИ

EXEED



Если компания, подающая заявку на получение статуса официального дилера, является частью группы компаний или холдинга, необходимо предоставить организационную структуру локации, как она будет выглядеть с учетом Exeed, на текущем слайде. **Обязательное наличие в структуре клиентской службы с подчинение Директору ДЦ**

# ДАННЫЕ ПО СУЩЕСТВУЮЩЕМУ БИЗНЕСУ

EXEED

Brands in portfolio/Бренды в портфолио кандидата	Brand Name 1	Brand Name 2	Brand Name 3	Brand Name 4
Start of Business/ Начало деятельности	ДД/ММ/ГГГГ	ДД/ММ/ГГГГ	ДД/ММ/ГГГГ	ДД/ММ/ГГГГ
Showroom and W.S Size/ Площадь Шоу-рума/ сервиса	__ m <sup>2</sup> / __ m <sup>2</sup>	__ m <sup>2</sup> / __ m <sup>2</sup>	__ m <sup>2</sup> / __ m <sup>2</sup>	__ m <sup>2</sup> / __ m <sup>2</sup>
Type of Dealership/Тип дилерского центра	Монобренд / Мультибренд	Монобренд / Мультибренд	Монобренд / Мультибренд	Монобренд / Мультибренд
Sales 2019/ Продажи 2019, шт				
Sales 2020/ Продажи 2020, шт				
Sales 2021/ Продажи 2021, шт				
Employees qty / Кол-во сотрудников				
Employees turnover ratio/ Коэф-т текучести кадров (%)				
Investment obligations/Наличие инвестиционных обязательств	(да/ нет)	(да/ нет)	(да/ нет)	(да/ нет)
Photo/Фото	Photo	Photo	Photo	Photo



Необязательно к заполнению для текущих дилеров Chery / Exeed

# БИЗНЕС-ПЛАН ПРОДАЖИ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

Region EXEED New Cars Sales/Продажи новых автомобилей EXEED в регионе				
Period/Период		2021	2022	
EXEED Sales/Продажи EXEED				
Market Share/Доля рынка EXEED		%	%	
Прогноз продаж новых автомобилей EXEED				
Period/ Период	2022 (указать месяц начала продаж)*	2023	2024	2025
Total/Всего EXEED				
	EXEED TXL			
	EXEED VX			
	EXEED LX			

\*Месяц продаж указывается не ранее 3-х месяцев с момента подачи заявки. Допустим более ранний старт продаж, если ДЦ будет готов к открытию



# ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПРОДАЖ НОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

EXEED

Прогноз продаж новых автомобилей EXEED 2022

Period/ Период	Jan	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Total/Всего EXEED													
EXEED TXL													
EXEED VX													
EXEED LX	автомобилей EXEED 2023												
Period/ Период	Jan	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Total/Всего EXEED													
EXEED TXL													
EXEED VX	автомобилей EXEED 2024												
EXEED LX	Jan	Feb	March	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Total
Total/Всего EXEED													
EXEED TXL													
EXEED VX													
EXEED LX													

# ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПО ПОСЛЕПРОДАЖНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

EXEED

Spare parts& accessories Sales forecast / Прогноз продаж запасных частей / аксессуаров

Period (Rub) / Период *	2022	2023	2024	2025
Total (Rub)/ Всего (Руб) *				
Spare parts (Rub)/ З/Ч (Руб) *				
Accessories (Rub)/ Аксессуары (Руб) *				

Labor Hour Sales / Прогноз выработки нормо-часов в сервисе

Period/Период	2022	2023	2024	2025
Total Labor Hours/ Всего (Н/Ч)				
W/S Sales/ Слесарный ремонт (Н/Ч)				
Bodyshop Sales/ Кузовной ремонт (Н/Ч)				

# ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН ПО МАРКЕТИНГУ

EXEED

Marketing Budget forecast /Прогноз маркетинговых затрат\*

Period/ Период	2022	2023	2024	2025
EXEED Sales/Продажи EXEED				
Amount Rub/ Сумма, Руб				
Amount per one unit, Rub/ Сумма на один а/м, Руб				

\*Для расчета маркетингового бюджета рекомендуем использовать сумму не менее 30 000 руб. на один автомобиль

# ПРОГНОЗНЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И

EXEED

Отдел продаж а/м	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Розничные продажи Штуки	0	0	0
Розничные продажи Выручка	0	0	0
Розничные продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Оптовые продажи Штуки	0	0	0
Оптовые продажи Выручка	0	0	0
Оптовые продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Доходы от продажи страховых/кредитных услуг	0	0	0
Продажа аксессуаров	0	0	0
Прочие доходы	0	0	0
Переменные расходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
<b>Итого прибыль от продаж новых а/м</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Отдел продаж подержанных а/м</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>	<b>Итого 2024</b>
Продажи Штуки	0	0	0
Продажи Выручка	0	0	0
Продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Переменные расходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
<b>Итого прибыль от продаж подержанных а/м</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Итоговые данные</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>	<b>Итого 2024</b>
Итого прибыль отделов	0	0	0
Административные расходы	0	0	0
Расходы на собственность	0	0	0
Проценты уплаченные	0	0	0
Прочие расходы	0	0	0
<b>Итого чистая прибыль периода</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Механический цех	Итого 2022	Итого 2023	Итого 2024
Продажи Часы	0	0	0
Продажи Заказ наряды	0	0	0
Продажи Выручка	0	0	0
Продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
<b>Итого прибыль механического цеха</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Кузовной цех (при наличии)</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>	<b>Итого 2024</b>
Продажи Часы	0	0	0
Продажи Заказ наряды	0	0	0
Продажи Выручка	0	0	0
Продажи Валовая Прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
<b>Итого прибыль кузовного цеха</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Продажи 3/4</b>	<b>Итого 2022</b>	<b>Итого 2023</b>	<b>Итого 2024</b>
Продажи 3/4 выручка	0	0	0
Продажи 3/4 прибыль	0	0	0
Продажи аксессуаров выручка	0	0	0
Продажи аксессуаров прибыль	0	0	0
Другие доходы	0	0	0
Расходы на персонал	0	0	0
Постоянные расходы	0	0	0
<b>Итого прибыль от продажи 3/4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ

EXEED

Investment type/ Формат организации здания (нужное подчеркнуть)		1. 2. Reconstruction / Реконструкция 3.
Facility type/Тип дилерского центра (нужное подчеркнуть)		Моно-бренд
Facility details/ Данные по помещению	Address/ Адрес центра	Г.Улан-Удэ, ул.Шалапина 31
	Property status/ Статус собственности	собственность
	Landplot size/ Размер земельного участка	1441 кв.м
	Showroom size/ Шоу-рум (Размер : Длина X Ширина)	336м <sup>2</sup> ( 20,16x 16,66)
	W/S Size/ Слесарный цех (Размер : Длина X Ширина)	425,5м <sup>2</sup> ( 24,99 x16,66 m) +300 (27,2*11,26)
	Warehouse size/ Склад (Размер : Длина X Ширина)	79,9м <sup>2</sup> ( 10,58x 7,55)
Communications availability (electricity, water, heating)/Наличие коммуникаций (электричество, вода, отопление)		Электричество, вода, отопление
Terms of launching/Срок готовности к запуску центра		08М / 2022

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ. ОТДЕЛ ПРОДАЖ

EXEED

№	Основные требования к помещениям / Название или назначение помещений	Класс Дилерского Центра EXEED:			Укажите класс
		Класс А (стандартный моно бренд)	Класс В (минимальный моно бренд)	Класс С (совмещенный с др. брендом, кроме Chery)	Предложение кандидата (указать «Да/Нет» или значение)
1	Минимальная площадь выставочного зала (м <sup>2</sup> )	600	450	300	Класс С
2	Рекомендованная ширина выставочного зала (м)	33	27	21	16,66
3	Рекомендованная глубина выставочного зала (м)	18	16	14	18,77
4	Внутренняя полезная высота здания (м)	6,5 (мин 5 м)	6,5 (мин 5)	6 (мин 4,5)	4,5
5	Количество а/м, которое можно представить в выставочном зале (шт.)	8	7	5	7
6	Наличие отдельной входной группы	Да	Да	Да	да
7	Разделяющая стена-перегородка высотой не менее 2 м	Нет	Нет	Да	нет
8	Ресепшн	Да	Да	Да	да
9	Клиентская зона отдыха (продажи и сервис)	Да	Да	Да	да
10	Зона демонстрации дополнительного оборудования и знаний о бренде	Да	Да	Да	да
11	Детский уголок (комната)	Да	Да	*	да
12	Кафе / Кофе Зона	Да	Да	*	да
13	Касса	Да	Да	*	да
14	Зона выдачи нового автомобиля	Да	Да	Да	да
15	Офис руководителя отдела продаж	1	1	*	1
16	Количество отдельных рабочих мест консультантов по продажам	4	3	2	3
17	Количество рабочих мест консультантов по финансовым услугам	1	1	1 / *	1
18	Количество комнат для переговоров	1	1	*	1
19	Учебный класс	1	*	*	да
20	Количество рабочих мест оценщика Трейд Ин	1	1	*	1

\* - Допускается совместное использование помещений с другими брендами

 - Ячейки ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ к заполнению кандидатом

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ. ОТДЕЛ ППО

EXEED

№	Основные требования к помещениям / Название или назначение помещений	Класс Дилерского Центра EXEED:			Укажите класс
		Класс А (стандартный моно бренд)	Класс В (минимальный моно бренд)	Класс С (совмещенный с др. брендом, кроме Chery)	Предложение кандидата (указать «Да/Нет» или значение)
1	Минимальное кол-во подъемников		3 шт. 150 м2		да
2	Наличие выделенной мойки EXEED		43 м2		да (44,8)
3	Выделенная зона прямой приемки		36 м2		да
4	Общая площадь склада для запасных частей и аксессуаров (м2)		71		да
5	Площадь помещения для хранения гарантийных деталей (м2)		21		да
6	Стенд шиномонтажа (м2)		20		да
7	Пост регулировки УУК (м2)		70		да
8	Складское помещение под ГСМ (м2)		11		да
9	Выделенная зона для сотрудников сервиса (раздевалка)		+		да
10	Выделенное место под установку доп.оборудования (м2)		50		да
11	Помещение для хранения специального инструмента (м2)		10		да
12	Выделенное место под установку компрессор (м2)		15		да
13	Зона выдачи с сервиса		20		да
14	Количество рабочих мест консультантов по сервису		1		1
15	Количество рабочих мест менеджера по работе с клиентами		1		1
16	Количество рабочих мест продавцов по з/ч и аксессуарам		1		1
17	Офис руководителя ППО и руководителя отдела з/ч	1	1	-	1
18	Кол-во постов для быстрого сервисного обслуживания с подъемником		1		1
19	Наличие подменного автомобиля EXEED		1		нет

- Ячейки ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ к заполнению кандидатом

# ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДЛОЖЕНИИ. ДОПОЛНИТЕЛЬНО

EXEED

№	Основные требования к помещениям / Название или назначение помещений	Класс Дилерского Центра EXEED:			Укажите класс
		Класс А	Класс В	Класс С	Предложение кандидата (указать «Да/Нет» или значение)
1	Парковки автомобилей для тест-драйва и подменного автомобиля	5+1	5+1	5+1	5
2	Парковки для клиентов отдела продаж (единиц)	10	10	5	10
3	Парковки для клиентов сервиса (единиц)	5	5	5	5
4	Участок земли (включая территорию для кузовного цеха) (м2)	4500	3900	3300	6941
5	Участок (не включая территорию для кузовного цеха) (м2)	3300	2800	2300	4400
6	Территория, занимаемая зданием (включая кузовной цех) (м2)	2800	2300	1800	5500
7	Территория, занимаемая зданием (не включая кузовной цех) (м2)	2300	1900	1500	1900
8	Высота здания (м)	от 9	от 8	от 8	от 4,63
9	Подменные автомобили (единиц)	1	1	1	1



- Ячейки ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ к заполнению кандидатом



# СРОКИ ВВОДА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ПРЕДПОЛАГАЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

Construction schedule / Сроки и этапы строительства			
Stage/Этапы	Start/ Начало этапа	Finish/ Завершение этапа	Planned investment / Предполагаемые инвестиции
Project development and approvals/ Проектирование / Получение разрешительной документации	MM/ ГГГГ	MM / ГГГГ	тыс. руб.
Ground works / Земельные работы *			
Basement construction / Фундаментные работы *			
Cage construction / Закрытие теплового контура здания, изменение фасада			
Interior wall construction / Возведение внутренних стен и перегородок			
Finishing Work / Проведение внутренних отделочных работ			
Order and delivery of equipment and CI / Заказ и поставка оборудования и элементов корпоративной идентификации			
Technical Audit / Установка элементов корпоративной идентификации и готовность к техническому аудиту			
Start of operation / Начало операционной деятельности центра <small>Актуально при строительстве нового здания</small>			

# ИНФОРМАЦИЯ О ГОРОДЕ И РЕГИОНЕ

EXEED

City / Город	Улан-Удэ
Region / Область (край)	-Республика Бурятия
City population / Численность населения города	436406
Region population / Численность населения области (края)	982629
Distance from Moscow / Расстояние до Москвы	5633 км
Average monthly sales (AEB) / Среднемесячные продажи а/м в городе за последние 6 мес. (AEB)	В AEB даннах не нашлось
Main industries / Основные отрасли промышленности в регионе	Авиазавод (самолетостроение) ЛВРЗ (локомотивовагоноремонтный завод) Приборостроительный завод,
Region development prospect / Перспективы развития региона	<a href="http://government.ru/news/45829/">http://government.ru/news/45829/</a>

# КАРТА РОССИИ

EXEED

am x Ma x По x Eх x Ha x Лер x G pac x G aet x ABR Ста x Пр x G маргу... Ма x Новост x Улан-У... ABR Статист x Gos x +

google.com/maps/@56.0810446,76.3381249,4.75z

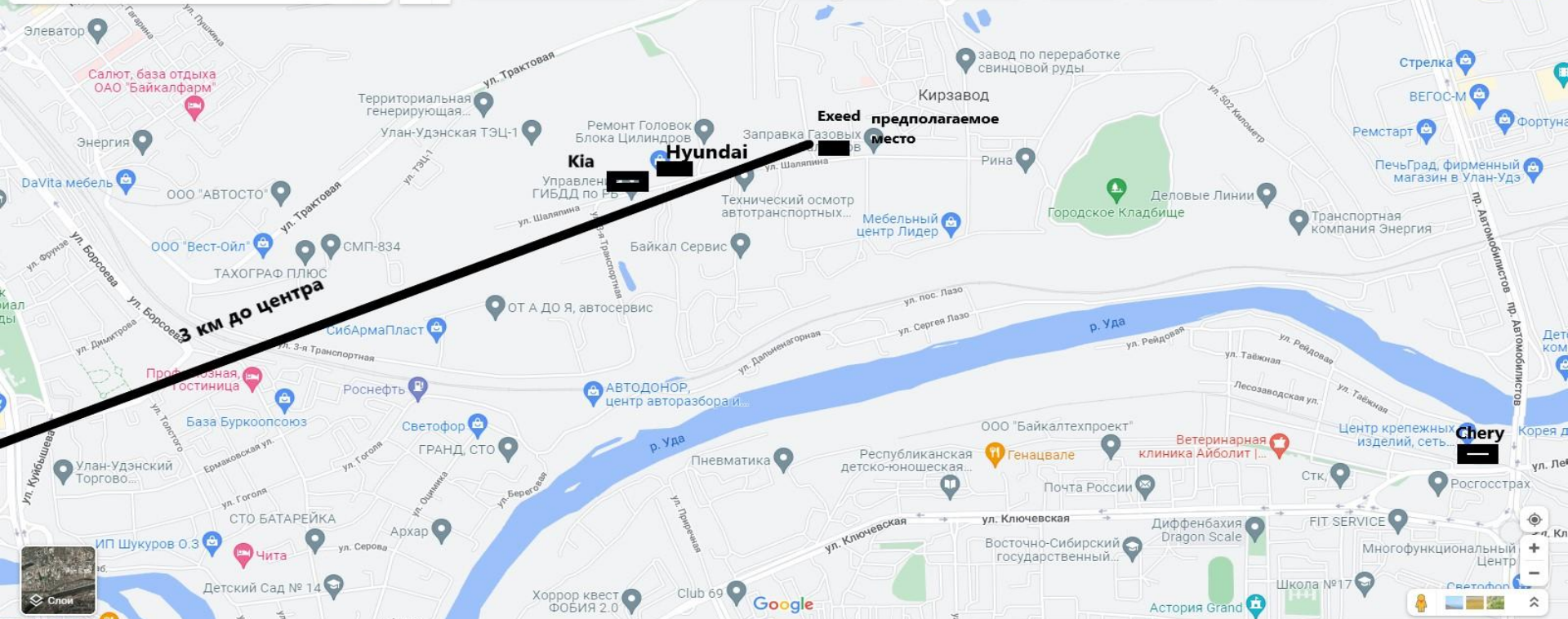
PCA Сведения о статус... IMPEX JAPAN — D... https://cas.ae-inf.ru... Госавтоинспекция... Почта Mail.Ru Сила в знаниях: би... Главная Drom.ru - автомоб... WWW.ELCATS.RU ... List of Toyota models

Поиск на Google Картах



# КАРТА ГОРОДА (ТАКЖЕ НАНЕСИТЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ДРУГИХ

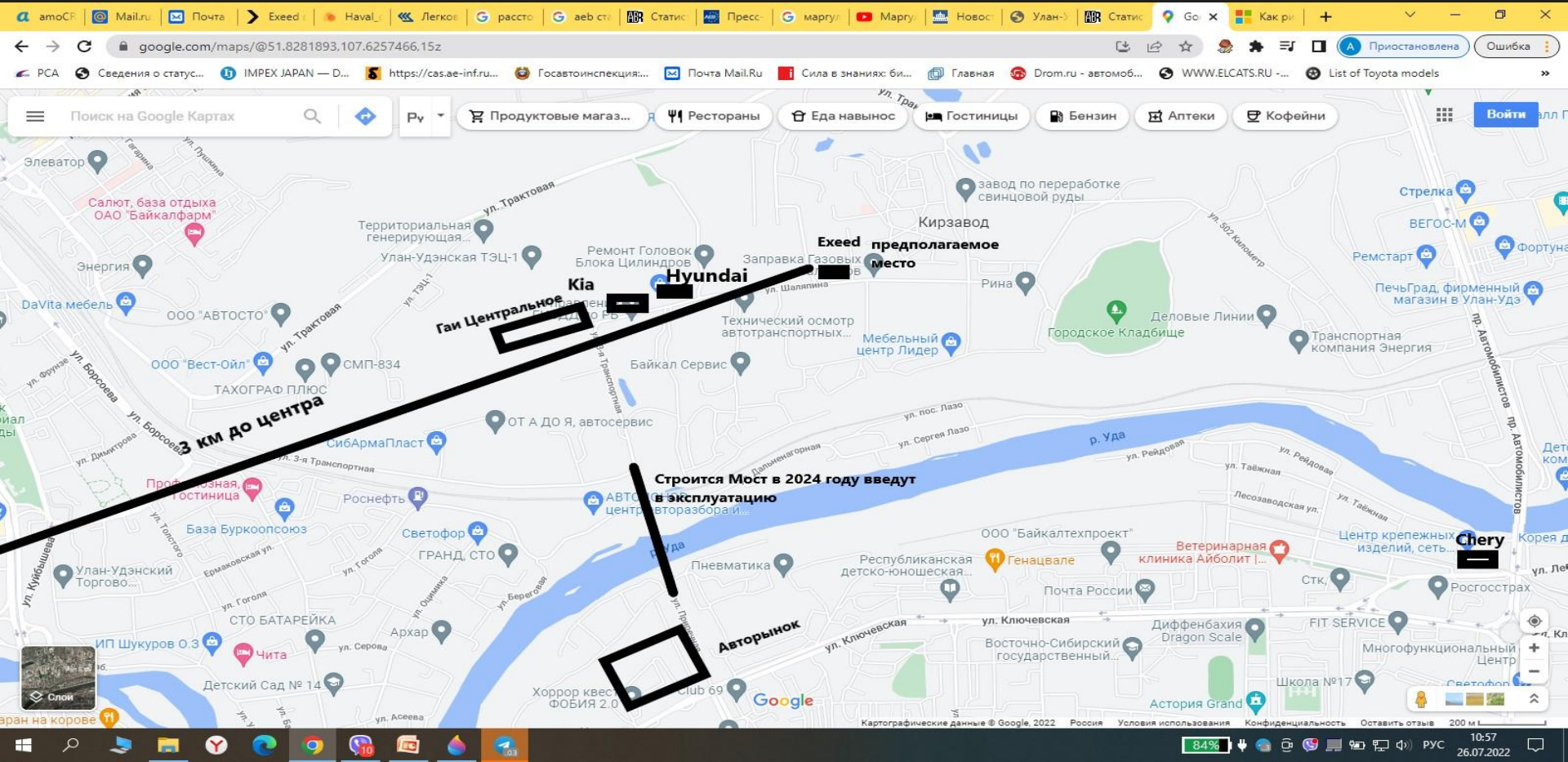
EXEED





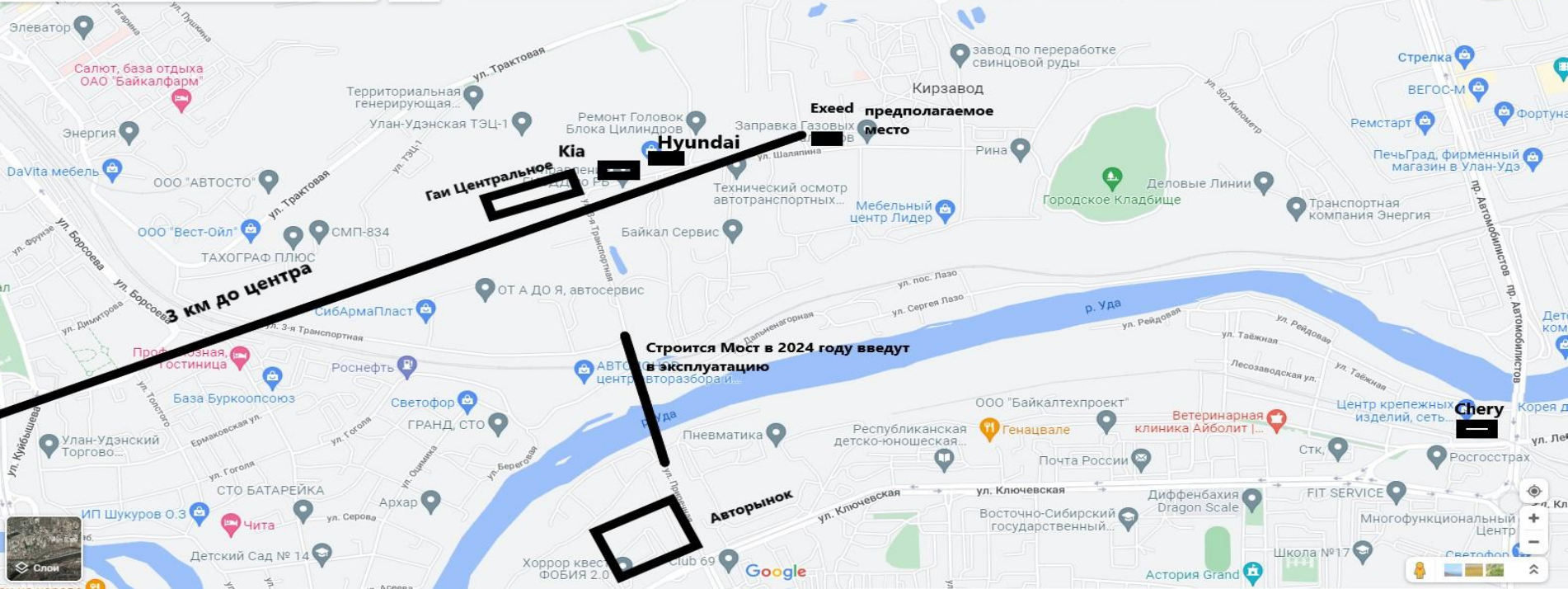
# КАРТА РАЙОНА

EXEED



google.com/maps/@51.8281893,107.6257466,15z

Поиск на Google Картах



3 км до центра

Exeed предполагаемое место

Строится Мост в 2024 году введут в эксплуатацию

Авторынок

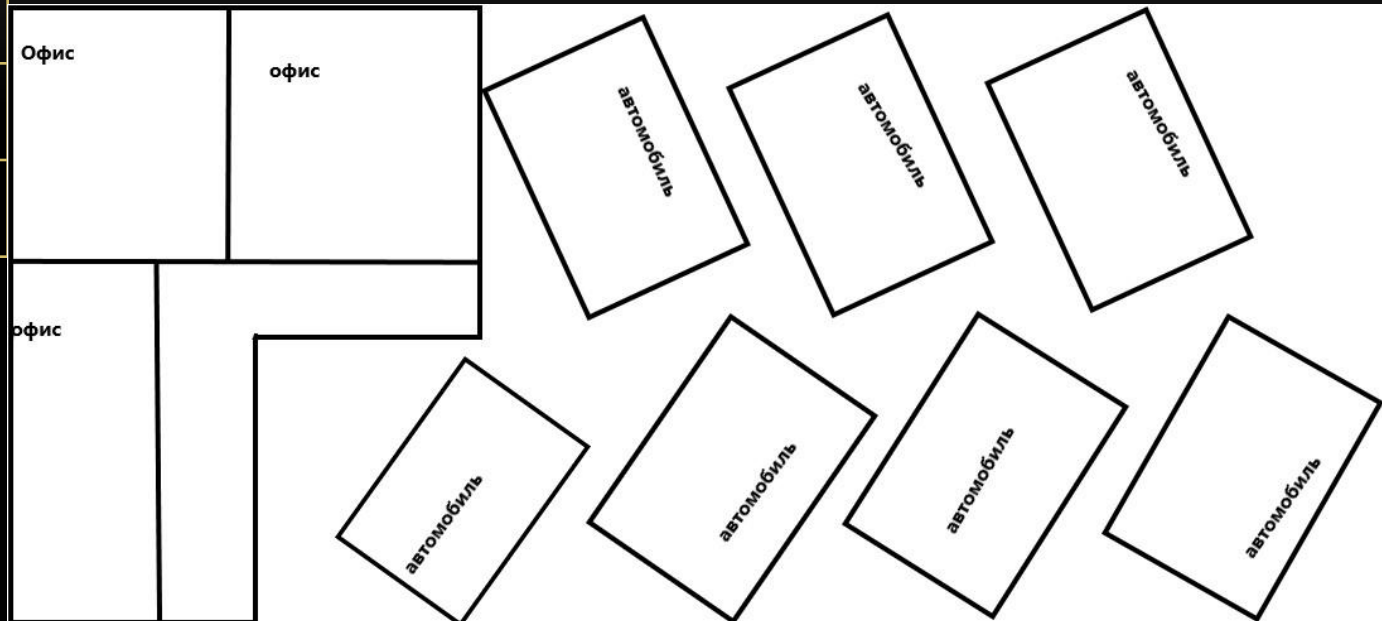
Чери

# ПЛАНИРОВКА ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗДАНИЯ

EXEED

Шоурум

Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)	336м <sup>2</sup> (20,17 x 16,66)
W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)	425м <sup>2</sup> ( 24,99 x 16,66m)
Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)	1100м <sup>2</sup> (32,6x 33,7)



Если кузовной цех расположен отдельно, НЕОБХОДИМО, сделать отдельный слайд с его расположением относительно предлагаемой локации, а также 2-3 слайда с фото оборудования и рабочих мест, с использованием широкоугольной камеры

# ПЛАНИРОВКА ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗДАНИЯ

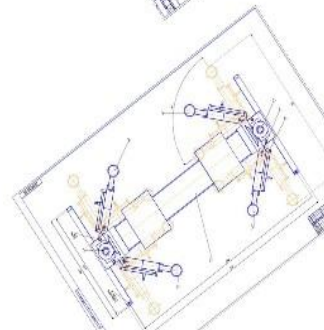
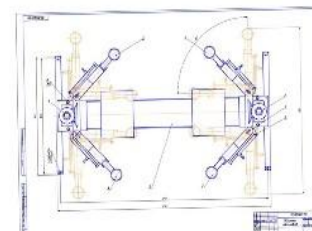
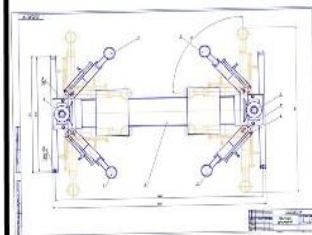
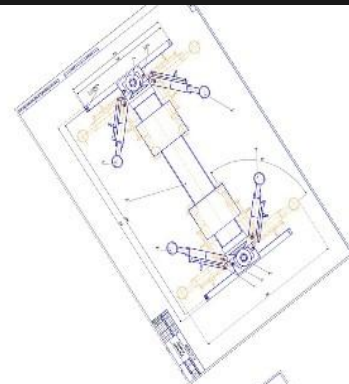
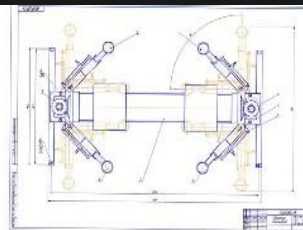
EXEED

Слесарный цех

Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)	336м <sup>2</sup> (20,17 x 16,66)
W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)	425м <sup>2</sup> ( 24,99 x 16,66m)
Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)	1100м <sup>2</sup> (32,6x 33,7)

Если кузовной цех расположен отдельно, НЕОБХОДИМО, сделать отдельный слайд с его расположением относительно предлагаемой локации, а также 2-3 слайда с фото оборудования и рабочих мест, с использованием широкоугольной камеры

въезд



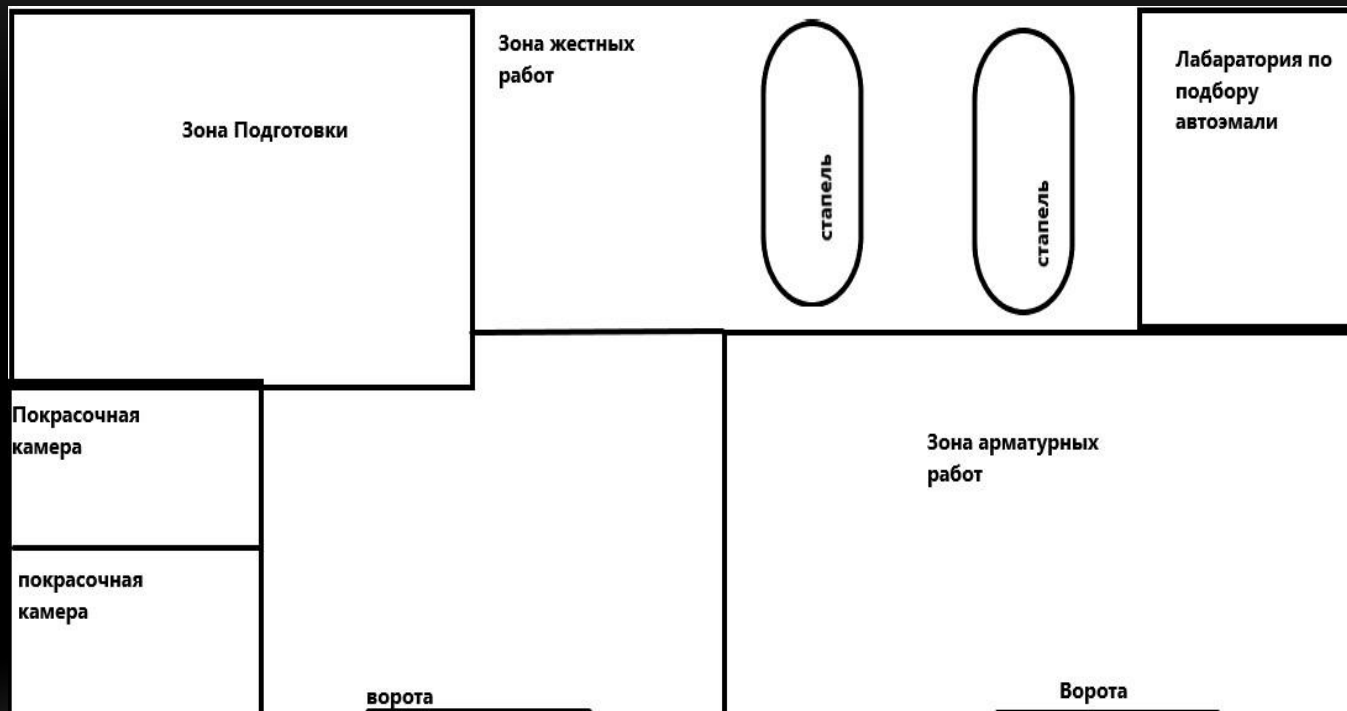
# ПЛАНИРОВКА ПРЕДЛАГАЕМОГО ЗДАНИЯ

Кузовной цех

EXEED

Showroom/ Шоу-рум (Size/Размер : Длина * Ширина)	336м <sup>2</sup> (20,17 x 16,66)
W/S size/ Слесарный цех (Размер : Длина * Ширина)	425м <sup>2</sup> ( 24,99 x 16,66m)
Bodyshop size/ Кузовной цех (Размер : Длина * Ширина)	1100м <sup>2</sup> (32,6x 33,7)

Если кузовной цех расположен отдельно, НЕОБХОДИМО, сделать отдельный слайд с его расположением относительно предлагаемой локации, а также 2-3 слайда с фото оборудования и рабочих мест, с использованием широкоугольной камеры





# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото 1. Предполагаемый шоурум и слесарный цех по ул. Шляпина 31 вид справа

# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото1 . Въездные ворота в производственный комплекс по ул.Проспект автомобилистов 16 к4 (кузовной цех и слесарный цех)

Фото 2 . Фото цехов «техосмотр», «ремонт ходовой части», «автоэлетрик»

# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED

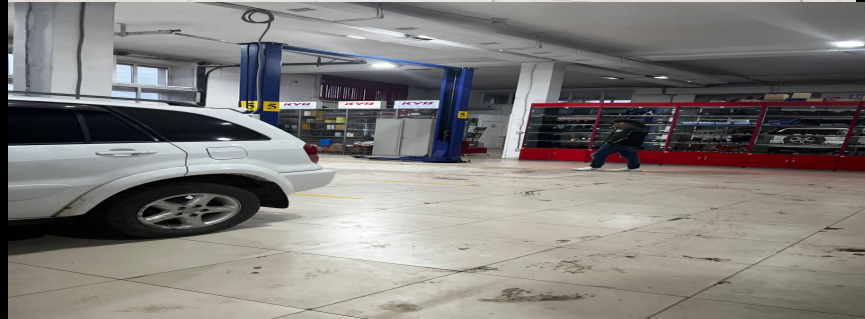


Фото 1 .Слерасный цех по ул.Шаляпина 31  
Фото 2. Ресепшн и витрина расходных материалов



# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Фото 1. Зона жестяных работ (2 стапеля)

Фото 2 Лаборатория по подбору автоэмалей (Rock Paint японский, Дуня –Норвегия)

Фото 3. Окрасочно-сушильные камеры ( 2 шт)

# СУЩЕСТВУЮЩИЙ ВИД (ФОТО)

EXEED



Дополнительное фото



Дополнительное фото

Фото 1 .Детейлинг центр  
Фото 2. Автомойка