

Оперативное тестирование по экономике землеустройства

4 курс

1 Результат землеустройства это

- итог деятельности**
- цель деятельности**
- технология деятельности**

2. Виды результатов землеустройства

- Результат положительный и отрицательный**
- Результат ожидаемый и неожиданный**
- Результат реальный и расчетный**
- Результат экологический, экономический и социальный**
- Результат стохастический и детерминированный**

- **3. Прирост стоимости произведенной продукции как результат землеустроительных мероприятий**
- **При освоении земель**
- **При прямой трансформации**
- **При улучшении кормовых угодий**
- **При мелиорации земель (оросительной, осушительной, сухой, землевании)**
- **При рекультивации**
- **При реабилитации**
- **При реновации**

4. Уменьшение стоимости произведенной продукции как результат землеустроительных мероприятий

- Создание лесных полос**
- Создание зданий и сооружений на сельскохозяйственных угодьях**
- Создание летних лагерей, полевых станков, временных хозцентров на сельскохозяйственных угодьях**
- Размещение полевых дорог**
- Введение ограничений и обременений в использовании земель**
- Консервации земель**

5. Сокращение стоимости утраченной продукции как результат землеустроительных мероприятий

- Улучшение дорог**
- создание лесных полос**
- Инженерная защита территории –земель**
- Трансформации угодий**
- Гидротехнические противоэрозионные мероприятия**
- Создание летнего лагеря**
- Создание скотопрогона**

6. Экономия затрат как результат землеустроительных мероприятий

- Формирование расположения и конфигурации земельного участка**
- Размещение дорог (полевых и магистральных)**
- Размещение полевых станов**
- Консервация земель**
- Проектирование полей и рабочих участков**

7. Условия достижения результата землеустройства

- Обеспеченность трудовыми ресурсами и их организация**
- Обеспеченность основными фондами их организация**
- Обеспечение финансовыми ресурсами их организация**
- Организация использования земли и земельных отношений**
- Экологические мероприятия**
- Баланс основных факторов производства – земли – рабочей силы- основными средствами производства**
- Организация производственных отношений (земельно-имущественных) и управления производственным процессом**

8. результативность землеустройства

- Отношение результата к величине производственных ресурсов на 100 га сельхоз угодий, пашни,**
- Отношение результата к величине производственных ресурсов на 1 работника, на 1 чел.день,**
- Отношение результата к величине производственных ресурсов на 1 тыс. руб стоимости основных средств,**
- Отношение результата к величине производственных ресурсов на 1 тыс. руб инвестиций**
- Отношение результата к величине производственных ресурсов (на 100 жителей**
- Отношение результата к величине производственных ресурсов на 100 га территории**

9. Экономические расходы землеустройства

- денежные выплаты хозяйствующего субъекта для обеспечения своих потребностей.**
- Стоимость приобретенных и используемых в производстве продукции природных ресурсов, сырья, основных и вспомогательных материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов и прочих расходов по эксплуатации, а также внепроизводственных затрат.**
- Стоимость полученных и используемых в производстве продукции природных ресурсов, сырья, основных и вспомогательных материалов, топлива, энергии, основных фондов, трудовых ресурсов и прочих расходов по эксплуатации, а также внепроизводственных затрат.**

10. Виды затраты землеустройства

- затраты проектно-изыскательского этапа,**
- затраты по реализации проектных мероприятий**
- затраты единовременные**
- затраты ежегодные**
- затраты ежемесячные**

11. Транзакционные затраты землеустройства

- издержки поиска информации;**
- издержки ведения переговоров;**
- издержки измерения;**
- издержки спецификации и затраты на
защиту прав собственности;**
- издержки оппортунистического
поведения; †**
- издержки «политизации»;**
- Внутренние проблемы**

12. издержки при использовании земли

- издержки предприятия,
пользователя земли,**
- издержки инвестора,**
- издержки государства, собственника
природных ресурсов**

13. Эффект землеустройства

- положительный результат в виде материального и нематериального явления, предмета, взаимоотношения, организации, обеспечивающих удовлетворение определенных потребностей человека.**
- результат, очищенный от затрат**
- стоимость реализованной продукции**

14. мероприятия по организации использования земли. обеспечивающие экономический эффект

- Мероприятия, способствующие расширению масштабов производства и увеличению размеров земли как орудия труда (освоение земель).**
- Мероприятия, улучшающие свойства земли как орудия труда (орошение, осушение, улучшение угодий) и повышающие ее продуктивность.**
- Мероприятия, улучшающие свойства земли как всеобщего средства труда (пространственно-операционного базиса).**
- Мероприятия, улучшающие свойства земли как предмета труда**
- Мероприятия по экологизации землепользования**

15. Эффективность землеустройства

- отношение величины эффекта к затратам на его получение,**
- Отношение стоимости произведенной продукции к затратам**
- Отношение затрат к размеру требуемых ресурсов производства**

16. Показатели эффективности землеустройства

- рентабельность производства**
- окупаемость затрат суммарных затрат**
- срок окупаемости капитальных затрат**
- рентабельность ресурсная**
- рентабельность землеустройства (Рз)**
- Рентабельность финансовая**

17. варианты дисконтирования денежных средств

- к началу жизненного цикла проекта;**
- к концу цикла;**
- к промежуточному моменту**
- К моменту принятия решения о финансировании**

18 Источники финансирования землеустройства

- Федеральный бюджет**
- Региональный бюджет**
- Муниципальный бюджет**
- Средства юридических лиц**
- Средства физических лиц**
- Средства спонсоров**
- Средства аффилированных лиц**

19. Технологии финансирования землеустройства

- Предоплата**
- Авансирование с окончательным расчетом**
- Оплата по этапам**
- Заем**
- Оплата за выполненную работу**
- Кредитование работы**

20. Прямые инвестиции реализуемые при помощи землеустройства

- изменение свойств земли**
- Сохранение и защита свойств земли**
- Создание зданий и сооружений способствующих использованию земли**
- Восстановление природных ресурсов**

**частные
государственные
иностранные
21. По форме собственности
на инвестиционные ресурсы
общественные
частные
государственные
иностранные
смешанные
общественные**

22. По основным целям инвестирования землеустройства

- Прямые инвестиции**
- Косвенные инвестиции.**
- Портфельные инвестиции**
- Реальные инвестиции**
- Нефинансовые инвестиции**
- Интеллектуальные инвестиции**