

# Определение эффективности инвестиций проекта...

-Для оценки экономической эффективности инновационных проектов - используется система показателей сравнительной, коммерческой, бюджетной и экономической эффективности.

- Бюджетная эффективность учитывает оценку проектов на основе бюджетных источников финансирования и доходов бюджета от реализации проекта.

Экономическая эффективность определяется для глобальных проектов, имеющих межрегиональное и международное значение.

# ПОКАЗАТЕЛИ

- . экономическая оценка инвестиций производится по четырем показателям: чистый дисконтированный доход, индекс доходности, внутренняя норма доходности, срок окупаемости
- Чистый дисконтированный доход (ЧДД) – определяется как сумма текущих эффектов за весь расчетный период, приведенная к начальному шагу (за шаг принимается месяц или год) на основе дисконтирования, или как превышение интегральных результатов над интегральными затратами.
- Если ЧДД инвестиционного проекта положителен, проект является эффективным.
- Индекс доходности (ИД) – отношение суммы приведенных эффектов к величине капиталовложений
- Внутренняя норма доходности (ВНД) – норма процентной ставки (дисконта), при которой величина приведенных эффектов равна приведенным затратам, т.е. когда ЧДД равен нулю. Этот показатель необходим для определения процентной ставки, которая не должна быть меньше предлагаемой ставки инвестора.

# ЗАДАНИЕ № 1

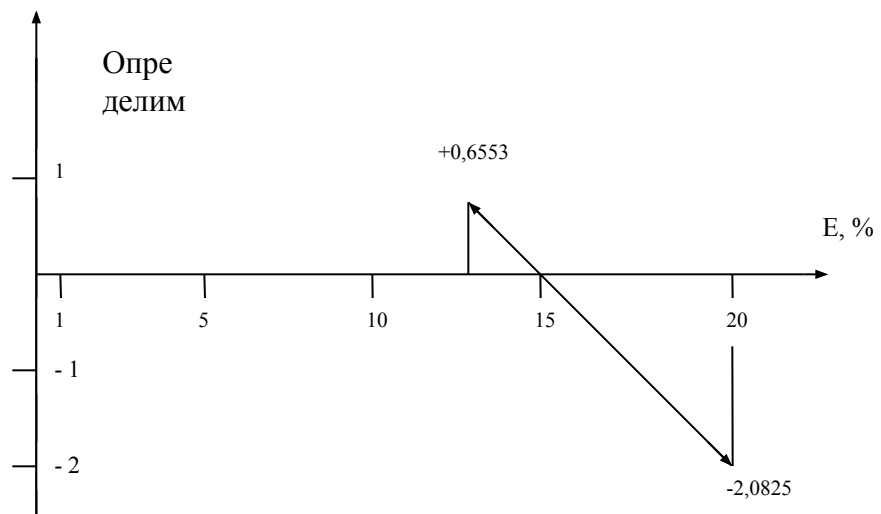
- . Организация ООО «Стройсистема» реализует проект строительства офисного центра общей стоимостью 10 млн.р., в том числе по годам:
- 1-ый год – 5 млн.р.
- 2-ой год – 5 млн.р.
- Реализация проекта позволяет получить прибыль по годам:
- 3-ий год – 3 млн.р.
- 4-ый год - 3 млн.р.
- 5-ий год – 3 млн.р.
- 6-ий год – 2 млн.р.
- Процентная ставка равна 20%.

$$\text{ЧДД} = \sum_{t=1}^T (Rt - Zt) \cdot 1 / (1 + E)^t$$

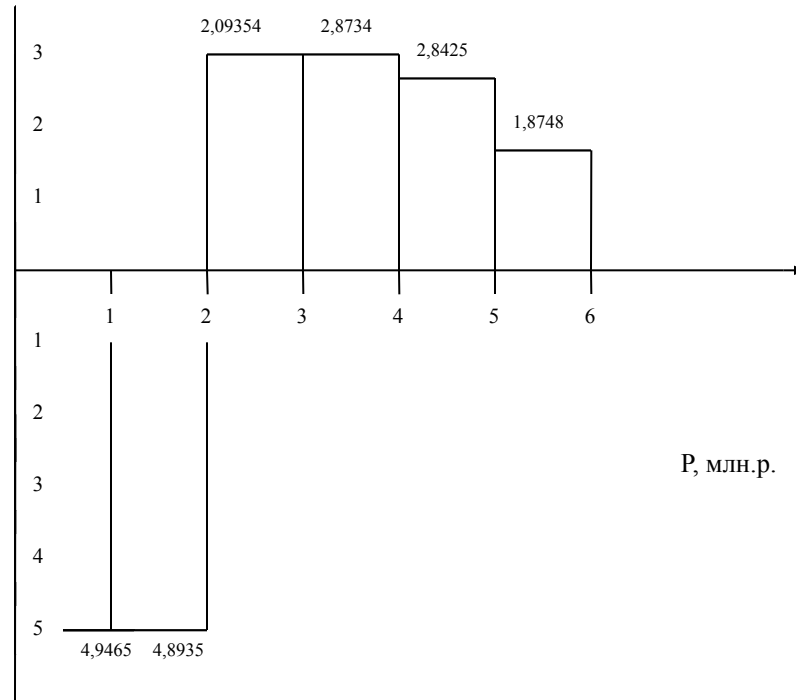
- расчет производится в базовых ценах, то величина ЧДД для постоянной нормы дисконта вычисляется по формуле:

где R – результаты,  $\text{ЧДД} = \sum_{t=1}^T (Rt - Zt) \cdot 1 / (1 + E)^t$

- Z – затраты,  $\text{ЧДД} = \sum_{t=1}^T (Rt - Zt) \cdot 1 / (1 + E)^t$
- E – процентная ставка,
- t – шаг расчета (месяц, год),
- T – период расчета.



- Определим ВНД:
- $VND = E_{min} + [(+ЧДД)/+ЧДД - (-ЧДД)] \times (E_{max} - E_{min})$
- $VND = 13 + [(+0.6553)/(+0.6553 - (-2.0825))] \times (20 - 13)$   
 $= 14.675\%$
- ВНД – показатель внутренней нормы доходности, соответствующий процентной ставке, при которой дисконтированные затраты равны дисконтированным результатам, т.е. при условии, когда ЧДД = 0.
- Найдем индекс доходности (ИД):
- $ИД = 0,6553/9,84 = 0,0666$ .



- $T_{ок в} = 3 + 1,2195/1,8748 \times 12 = 3 \text{ г. } 8 \text{ мес.}$
- $T_{ок н} = T_{р} + T_{ок в} = 2 \text{ года} + 3 \text{ г. } 8 \text{ мес.} = 5 \text{ лет } 8 \text{ мес.}$



