

# Субсидированные ставки от застройщиков

РФН Партнер



# Компания ЛСР

ВТБ		
Господдержка ДДУ / ДКП		
перв. взнос	ставка	срок
сумма кредита от 500 000р. до 12 000 000р.		
ПВ 15%	5,7%	до 30 лет
Субсидирование Господдержки на 2 года		
ПВ 15%	2 года - 2%; далее - 9%	до 30 лет
С удорожанием квартиры на 20%		
ПВ 15%	2,4% (на весь срок кредитования)	до 30 лет
По 2-м док-м ПВ от 15% без повышения ставки		
Семейная ипотека ДДУ / ДКП		
сумма кредита от 500 000р. до 12 000 000р.		
ПВ 15%	2,7%	до 30 лет
С удорожанием квартиры на 20%		
ПВ 15%	0,1% (на весь срок кредитования)	до 30 лет
По 2-м док-м ПВ от 15% без повышения ставки		
Стандартные ставки ДДУ / ДКП / ПДКП		
сумма кредита от 500 000р. до 60 000 000р. (по 2-м док-м до 30 млн.р.)		
ПВ 10%	20%	до 30 лет
ПВ 20%	7,9%	
По 2-м док-м ПВ от 20% без повышения ставки		

## РСХБ

Господдержка - ДДУ, ДКП, удорожание 10%					
ПВ	Срок кредита				
	до 5 лет	от 5 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 20 лет	от 20 до 30 лет
15-20%	1,60%	3,50%	4,50%	4,70%	4,90%
20-30%	1,10%	3,10%	4,20%	4,50%	4,60%
30-50%	0,10%	1,70%	3,10%	3,40%	3,60%
св. 50%	0,10%	0,20%	2,00%	2,30%	2,60%

## Семейная ипотека - ДДУ, ДКП, удорожание, 20%

ПВ	Срок кредита				
	до 5 лет	от 5 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 20 лет	от 20 до 30 лет
15-20%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%	0,10%

## Стандартная ипотека - ДДУ, ДКП, удорожание 10%.

Сумма кредита до 7 млн.					
ПВ	Срок кредита				
	до 5 лет	от 5 до 10 лет	от 10 до 15 лет	от 15 до 20 лет	от 20 до 30 лет
15-20%	8,79%	10,69%	11,69%	11,89%	12,09%
20-30%	7,79%	9,79%	10,89%	11,19%	11,29%
30-50%	5,79%	8,39%	9,79%	10,09%	10,29%
св. 50%	3,69%	6,89%	8,69%	8,99%	9,29%

Сумма кредита св. 7 млн.					
ПВ	Срок кредита				
	до 5 лет	от 5 до 10 лет	от 10 до 15 лет	15-30 лет	от 20 до 30 лет
15-20%	8,09%	9,99%	10,99%	11,19%	11,39%
20-30%	7,09%	9,09%	10,19%	10,49%	10,59%
30-50%	5,09%	7,69%	9,09%	9,39%	9,59%
св. 50%	2,99%	6,19%	7,99%	8,29%	8,59%

# Пример расчета:

## Субсидированная гос. поддержка

### Студия в ЖК Ручьи. Банк ВТБ

Стоимость: 4 307 840 р. + 20% = 5 169 408 руб.

ПВ 15% = 780 000 руб.

СТАВКА – 2,4% на весь срок.

Кредитные средства – 4 389 408 руб.

Ипотека на 25 лет.

Ежемесячный платеж – **19 471,29 рублей.**

## Ставка 0,1% на весь срок от банка МКБ.

Удорожание 25% - 5 384 000 руб.

ПВ 15% = 807 720 руб.

Кредитные средства – 4 576 280 руб.

Ипотека на 25 лет.

Ежемесячный платеж - **15 446,38 руб.**

\*переплата по % составит - 56 839 руб. + удорожание 1 076 160 руб. = 1 132 999 руб.

### ЖК Новое Колпино.

Росбанк 2,7% на весь срок, ПВ от 15%, срок до 25 лет, удорожание квартиры +10%, мат. кап. в первый взнос можно.

### Студия с балконом 21,69 м2

Цена 3 705 525 ₺

Удорожание – 10%

4 076 078 руб.

ПВ 15% - 612 000 руб.

Ипотека 25 лет

Ежемесячный платеж - **15 891,65 руб.**



# Кому подходит?

- *студенты*
- *иногородние покупатели*
- *переезд из коммуналки*
- *переезд от родителей*
- *молодая пара, как стартовое жилье*



## Стандартная ставка по ипотеке

Банк ВТБ, без удорожания.

Стоимость: 4 307 840 р.

ПВ 15% = 650 000 руб.

СТАВКА – 7,9 % на весь срок.

Кредитные средства – 3 657 840 руб.

Ипотека на 25 лет.

Ежемесячный платеж – 27 989,92 рублей.

Если ставка 8,9% - 30 446,37 рублей

При ставке 7,9% переплата составит 4 739 135 руб.

При ставке 0,1% переплата составит - 56 839 руб. +

удорожание 1 076 160 руб. = 1 132 999 руб.

## Пример ипотеки для человека, который снимает жилье

Банк ВТБ, первые 2 года ставка 2%, далее 9%.

Цена студии - 5 169 408 руб. (с удорожанием 20%)

ПВ 15% = 780 000 руб.

Кредитные средства – 4 389 408 руб.

Ипотека на 25 лет.

Ежемесячный платеж 2 года - 18 604,70 руб.

Через два года платеж - 35 281,14 руб.

*Переплата по % - 5 778 019 руб. + удорожание 861 568 руб. = 6 639 587 руб.*



## Семейная ипотека

### 3 ККВ ЖК «ЦВЕТНОЙ ГОРОД» БАНК ВТБ

**СТОИМОСТЬ 9 751 720 Р. % + 20% = 11 702 064**

**ПВ 15% = 1 756 000**

**СТАВКА – 0,1% НА ВЕСЬ СРОК**

**КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА – 9 946 064 РУБ.**

**ИПОТЕКА НА 25 ЛЕТ.**

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ – 33 571 РУБ.**

**Переплата - 125 258 руб. по % + 2 000 000 повышение стоимости.**

## Стандартная программа по семейной ипотеке

**СТОИМОСТЬ 9 751 720 руб.**

**ПВ 15% = 1 500 000 руб.**

**КРЕДИТНЫЕ СРЕДСТВА – 8 251 720 руб.**

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ПЛАТЕЖ - 51 663,06 руб.**

**Переплата по % - 7 247 201 руб.**



# Ставки на вторичном рынке недвижимости

Ставка – 10,9% Банк ВТБ  
ПВ от 20%

Ставка – 11,1% Дом РФ  
ПВ от 10%

Стоимость квартиры = 10 000 руб.

ПВ 2 000 000 руб.

Кредит на 25 лет.

Ставка 10,9%

Ежемесячный платеж - 77 831,36 руб.

Переплата - 15 349 411 руб.

