

# **О функционировании автоматизированной системы АИС «Расчет-ЖКУ»**

*Генеральный директор  
ГО «ЖКХ Минской области»  
Шашок Василий Васильевич*

г. Минск  
23 января 2017 г.

**1** Более 30 разрозненных систем по учету, расчету и начислению платы за ЖКУ

**2** Разный уровень комиссии банков, почты за прием платежей (от 1,0% до 4,0%)

**3** Не оперативное реагирование на изменение законодательства по начислению платы за ЖКУ

Создание **ЕДИНОЙ** **прозрачной** системы в масштабе страны позволит обеспечить:

**1**

**УДОБСТВО**  
для  
потребителя  
*Минимизация количества платежей на основе единого счет-извещения*

**2**

**СНИЖЕНИЕ**  
комиссии  
банков, почты  
за прием платежей

**3**

**СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ**  
финансовой дисциплины  
*Автоматическое получение средств поставщиком услуги минуя посредника*

**4**

**ПОЛУЧЕНИЕ**  
оперативной информации из первого источника:  
-уровень оплаты;  
-задолженность;  
-объем оказанных услуг;

4

Информация о наполнении базы данных АИС «Расчет-ЖКУ» персональных данных  
по категориям неработающие пенсионеры и неработающие совершеннолетние инвалиды  
по областям на 16.01.2017 года

Наименование	Кол-во пенсионеров, неработающих инвалидов	Из них с заполненными ЛН	Кол-во старше 55 лет и не заполнен пол	% заполнения ЛН по пенсионерам
Брестская область	305020	303701	60	99,57
Витебская область	266295	265595	179	99,05
Гомельская область	291867	289107	8063	99,05
Гродненская область	239380	238402	315	99,59
Минск	411178	410210	23	99,76
Минская обл.	293668	292610	722	99,64
Могилевская обл.	228914	227644	129	99,45
<b>Общий итог</b>	<b>2036322</b>	<b>2027269</b>	<b>9491</b>	<b>99,56</b>

Информация о наполнении базы данных АИС «Расчет-ЖКУ» по областям  
на 16.01.2017 год

Наименование	Количество лицевых счетов	Кол-во зарегистриро ванных	Заполнено ЛН, ДР и ФИО	% заполнения без детей
Брестская область	543 551	1 255 298	1 131 468	99,2%
Витебская область	476 972	1 036 946	952 218	98,3%
Гомельская область	549 911	1 200 717	1 095 256	97,7%
Гродненская область	455 596	1 060 211	955 161	99,2%
Минск	681 962	1 624 685	1 519 662	99,5%
Минская обл.	558 842	1 163 954	1 052 896	98,6%
Могилевская обл.	437 072	900 676	816 383	98,1%
<b>Общий итог</b>	<b>3 703 906</b>	<b>8 242 487</b>	<b>7 523 044</b>	<b>98,7%</b>

## Информация о наполнении базы данных АИС «Расчет-ЖКУ»

6

Организация	На 05.12.2016 г.				На 26.12.2016 г.				На 16.01.2017 г.			
	Кол-во ЛС	Кол-во зарегистрированных	Заполнено ЛН, ДР и ФИО	% заполнения	Кол-во ЛС	Кол-во зарегистрированных	Заполнено ЛН, ДР и ФИО	% заполнения	Кол-во ЛС	Кол-во зарегистрированных	Заполнено ЛН, ДР и ФИО	% заполнения
Жодинское ГУП "ОЖКХ"	27871	61468	56040	99,5%	28292	63700	57718	99,4%	28318	63779	57772	99,4%
РУП "Воложинский жилкомхоз"	15121	26731	24039	98,4%	15170	26793	24127	98,6%	15157	26824	24210	98,8%
КУП "Клецкое ЖКХ"	11602	25957	23230	99,6%	11684	26037	23307	99,6%	11711	26054	23405	99,9%
РУП «Несвижское ЖКХ»	14189	28756	25987	99,7%	14486	29375	26573	99,9%	15036	30506	27437	99,8%
РУП "Столбцовское ОКС"	20628	42183	37125	96,4%	22413	47704	41364	96,3%	22459	47632	41759	97,5%
РУП "Логойский комхоз"	17954	30853	26354	90,2%	18731	32454	27418	89,9%	19350	34555	31941	99,6%
УП «Жилье» г.Борисов	55964	125056	116557	99,3%	57825	129608	117463	96,5%	58479	130085	118946	97,6%
УП«Жилтеплосервис» КХ Пухов р-на	34357	70922	65251	99,0%	34406	70900	65174	98,9%	34595	71060	65533	99,3%
РУП "Червенское ЖКХ"	14750	32516	26595	86,1%	14756	32411	26564	86,7%	14792	31355	26466	88,9%
ГУП «Вилейское ЖКХ»	17189	33785	26706	84,4%	16998	33703	26660	84,6%	17300	33944	30652	96,8%
КУП «Жилтеплострой» г.Крупки	11296	22646	19842	99,0%	11160	22529	19730	99,0%	11003	22519	19862	99,8%
КУП «Копыльское ЖКХ»	11769	25171	21828	97,7%	11787	25183	21821	97,6%	11809	25180	21856	97,9%
УП "Мядельское ЖКХ"	10860	22396	20117	99,8%	11060	22824	20458	99,7%	11212	23236	20805	99,6%
КУП «РКЦ» г. Солигорска"	65686	131183	123082	99,9%	65723	131651	123430	99,8%	66309	132973	124543	99,8%
РКУПП "Березинское ЖКХ"	9751	18180	15554	92,0%	10044	19405	15953	89,1%	10316	20299	17865	99,1%
КУП «Стародорожское ЖКХ»	9968	20484	18403	99,6%	10039	20490	18399	99,6%	10033	20470	18425	99,9%
РУП "Любанское ЖКХ"	13837	27014	23539	93,1%	13833	26783	23776	94,5%	13878	26705	23984	95,7%
РУП «Узденское ЖКХ»	10935	10513	8712	91,3%	11483	12184	8953	80,6%	12187	21230	17645	92,5%
КУП "Смолевичское ЖКХ"	23299	42599	38286	99,8%	24168	44732	40272	99,6%	24199	44704	40310	99,8%
КУП "Слуцкое ЖКХ"	41959	90593	81435	99,7%	41996	90607	81405	99,6%	41996	90617	81387	99,6%
КДПУП "Жилищник Минщины"	22789	55791	50828	98,7%	22982	55870	50909	98,7%	23038	56207	51204	98,7%
УП «Коммунальник» г.Молодечно	58155	134718	120436	98,3%	58478	134898	120493	98,3%	58564	135403	122362	99,7%
УП Дзержинское "ЖКХ»	27198	48719	41539	92,7%	27112	63700	41509	92,8%	27101	48617	44527	99,9%
<b>Итого</b>	<b>547 127</b>	<b>1 128 234</b>	<b>1 011 485</b>	<b>97,4</b>	<b>554 626</b>	<b>1 148 465</b>	<b>1 023 476</b>	<b>96,9</b>	<b>558 842</b>	<b>1 163 954</b>	<b>1 052 896</b>	<b>98,6</b>

## Информация о подключении к АИС "Расчет - ЖКУ" ТС, ЖСПК, собственников ведомственного жилфонда

Наименование района	Всего количество организаций	Подключение напрямую			Подключение через уполномоченные организации			ВСЕГО ПОДКЛЮЧЕНО, %
		количество организаций, обратившихся за подключением	заключено договоров на подключение	подключено к АИС "Расчет - ЖКУ"	количество организаций, обратившихся за подключением	заключено договоров на подключение	подключено к АИС "Расчет - ЖКУ"	
Березинский	18	0	0	0	18	18	18	100,0
Борисовский	173	0	0	0	105	105	50	28,9
Воложинский	6	0	0	0	0	0	0	0,0
Вилейский	46	0	0	0	32	0	0	0,0
Жодинский	84	0	0	0	64	39	9	10,7
Дзержинский	46	0	0	0	28	9	4	8,7
Клецкий	19	0	0	0	7	0	0	0,0
Копыльский	8	0	0	0	4	4	4	50,0
Крупский	10	0	0	0	10	9	0	0,0
Логойский	34	0	0	0	32	32	32	94,1
Любанский	25	0	0	0	22	22	22	88,0
Минский	232	0	0	0	82	18	16	6,9
Молодечненский	91	1	1	1	77	77	77	84,6
Мядельский	16	1	0	0	5	4	2	12,5
Несвижский	19	0	0	0	18	18	6	31,6
Пуховичский	25	0	0	0	21	2	0	0,0
Слуцкий	27	0	0	0	10	1	0	0,0
Смолевичский	45	0	0	0	19	16	16	35,6
Солигорский	21	7	0	0	10	10	5	23,8
Столбцовский	31	0	0	0	31	31	31	100,0
Стародорожский	0	0	0	0	0	0	0	0,0
Узденский	9	0	0	0	9	9	9	100,0
Червенский	51	0	0	0	2	2	2	3,9
<b>ИТОГО ПО ОБЛАСТИ</b>	<b>1036</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>501</b>	<b>321</b>	<b>253</b>	<b>24,4</b>

## ПРИМЕР



Количество  
членов семьи  
**3 человека**



Ежемесячный  
совокупный доход семьи  
(с учетом пособия  
на ребенка)  
**680 рублей**



Ежемесячная плата  
за жилищно-коммунальные  
услуги при нормативном  
потреблении  
в отопительный период  
**139 рублей**



Для семьи,  
проживающей  
в городе:

20% от дохода семьи → 136 рублей (обязательный платеж семьи за ЖКУ)

Сумма полученной безналичной жилищной субсидии для семьи — **3 рубля.**

Плата за ЖКУ – обязательный платеж = сумма полученной безналичной жилищной субсидии от государства/  
139 рублей - 136 рублей = 3 рубля



Для семьи,  
проживающей  
в селе:

15 % от дохода семьи → 102 рубля (обязательный платеж семьи за ЖКУ)

Сумма полученной безналичной жилищной субсидии — **37 рублей.**

Плата за ЖКУ – обязательный платеж = сумма полученной безналичной жилищной субсидии от государства/  
139 рублей – 102 рубля = 37 рублей

## Информация о предоставлении БЖС (ВЫЯВИТЕЛЬНЫЙ ПРИНЦИП ) по Минской области

Период	Всего домашних хозяйств, единиц	Количество домашних хозяйств, которым предоставлена субсидия , единиц	Сумма безналичных жилищных субсидий, рублей	в том числе	
				минимальный размер БЖС	максимальный размер БЖС
октябрь 2016 г.	517228	417	2 131,02	0,03	42,47
ноябрь 2016 г.	517259	445	3 404,71	0,03	51,32
декабрь 2016 г.	552310	412	3 371,06	0,05	49,67

<p><b>Итого БЖС за октябрь - декабрь</b> <b>рублей</b></p> <p style="font-size: 1.2em;"><b>8 906,79</b></p>
---

**Информация о количестве заявлений и принятых решений  
о предоставлении БЖС (ЗАЯВИТЕЛЬНЫЙ ПРИНЦИП) по области на 20.01.2017 год**

Наименование района	количество заявлений	на рассмотрении	принято решений Всего,	в т.ч.		сумма начисленных БЖС с нарастающим итогом, руб	в т.ч.	
				положена субсидия	отказано в субсидии		минимальный размер БЖС	максимальный размер БЖС
ГУП "Вилейское ЖКХ"	11	1	10	2	8	138,53	2,41	136,12
КУП "Смолевичское ЖКХ"	9	0	9	3	6	111,25	14,04	40,91
УП "Червенское ЖКХ"	0	0	0	0	0			
Жодинское ГУП "ОЖКХ"	17	4	13	3	10	123,31	1,12	14,3
РКЦ г.Солигорск	7	2	4	3	2	206,58	9,99	23,45
РУП "Логойский комхоз"	1	0	1	0	1			
РКУПП "Березинское ЖКХ"	3	1	2	0	2			
КУП "ЖКХ Минского района"	5	2	3	1	2	103,22	9,48	19,89
КУП "Слуцкое ЖКХ"	8	0	3	3	5	115,49	2,74	18,36
РУП "Любанское ЖКХ"	2	1	1	0	1			
УП "Несвижское ЖКХ"	3	2	1	1	0	275,81	17,53	51,81
КУП Жилтеплострой г.Крупки	1	0	1	1	0	13,94	13,94	13,94
УП "Коммунальник"	4	1	1	3	0	560,42	6,17	52,64
УП "Столбцовское ОКС"	1	0	1	1	0	20,29	6,65	6,82
УП "Дзержинское ЖКХ"	2	2	0	0	0			
<b>Итого:</b>	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>50</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>1668,84</b>	<b>84,07</b>	<b>378,24</b>