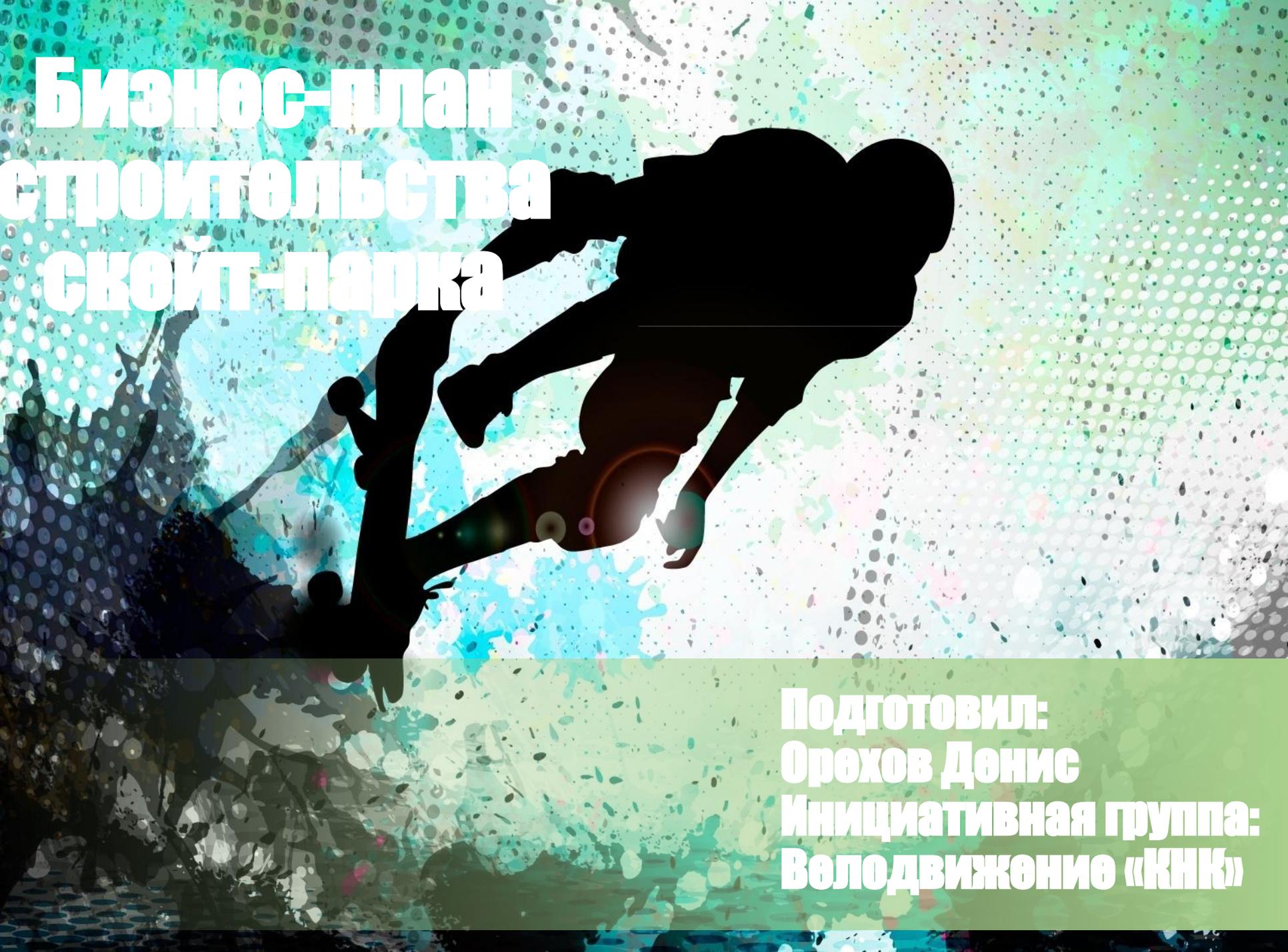


Бизнес-план строительства скейт-парка



Подготовил:
Орехов Денис
Инициативная группа:
Велодвижение «КНЖ»

Что такое скейт-парк?

- Скейт-парк (англ. Skaterpark) — это специально построенная площадка для людей, занимающихся экстремальными видами спорта, такими как скейтборд, стритборд, агрессив верт, агрессив стрит, велосипеды BMX, самокат, велосипеды МТВ, чтобы кататься и совершенствовать трюки.



Скейт-парки в России



г. Санкт-Петербург, ТРК



г. Санкт-Петербург, Парк 300-



г. Москва, Парк
Горького



г. Москва, Измайловский
парк

Скейт-парк в Удлину



Структурная декомпозиция работ

Открытие памп-трека

• Этап 1

Оформление общественной организации

Работа с земельным участком:

- поиск владельцев
- сбор данных об участке
- оформление права пользования землей

Реклама:

- интернет
- листовки

• Этап 2

Поиск инвесторов

Подготовка скейт-парка:

- найм рабочих и аренда техники
- закупка материала
- закупка оборудования
- строительные работы

Проверка скейт-парка:

- проверка объектов на травмоопасность
- проверка объектов на соответствие регламентам

• Этап 3

Организация секции:

- создание организационной секции
- поиск инструктора

Организация проката:

- поиск прокатных организаций в городе
- составление договора сотрудничества

Лицензирование спортивного объекта

Найм персонала:

- охранник
- уборщик
- инструктор



Гистограмма Ганта (надо адаптировать)

Оформление общественной организации

14 дней

Работа с участком

28 дней

Реклама

14 дней

Поиск инвесторов

30 дней

Подготовка трассы

44 дня

Проверка трассы

7 дней

Организация секции

14 дней

Организация проката

7 дней

Лицензирование спортивного объекта

14 дней

Найм персонала

14 дней

116 дней

всего

Преимущества проекта

- Наличие скейт-парков в г. Клин и в г. Дубна позволит использовать Конаково в качестве связующего звена в проведении соревнований на ее территории.
- Близкое расположение к центру города, что даст возможность легко популяризовать скейт-парк, а также увеличит приток посетителей и облегчит организацию соревнований.
- Данный вид спорта ориентирован на преобладающий состав города – молодежь.
- Скейт-парк может быть построен из разных материалов: асфальт, бетон, фанерное покрытие.
- Возможность установки скейт-парк на любой ровной поверхности, а также поверхности с наклоном.



Преимущества проекта

- Возможность использование скейт-парка роллерами, велосипедистами, скейтбордистами, владельцами самоката.
- Скейт-парк могут использовать спортсмены любых возрастов и разного профессионального уровня.
- Позволит привлечь спортсменов крупных городов (Москва, Дубна, Тверь, Дмитров, Клин) путем проведения фестивалей, соревнований и мероприятий, посвященных здоровому образу жизни.
- Позволит быстро создать велоспортивную культуру в городе.
- Уменьшит вандализм в городе за счет «выпуска пара» путем спортивной активности и вовлечения в молодежную культуру.



Недостатки проекта

- Сезонность (однако возможна установка крыши)



Возможности

- Проведение соревнований
- Проведение мероприятий
- Организация секции
- Расширение масштабов скейт-парка
- Дополнение парка спортивными объектами начального уровня и профессионального, чтобы охватить всю группу потребителей
- Использование проката велосипедов и защиты.



Угрозы

- Вероятность вандализма в отношении скейт-парка, однако вандализму будет препятствовать охрана.
- Слабая культура населения города, по причине чего жители могут нарушать технику безопасности, однако это легко будет исправить охранным контролем.



Место расположения скейт-парка

- В качестве участка под скейт-парк выбрана территория под кадастровым номером: [69:43:0070537:6](#).
- Территория принадлежит филиалу МЭИ в г. Конаково, Тверской области - Конаковскому Энергетическому Колледжу.
- Требуется помощь в получении прав пользования землей для осуществления проектной деятельности.



Место расположения скейт-парка

Публичная кадастровая карта Московской области на 05.06.2018

Тверская обл, г Конаково

Найти участок

Центральная площадь

Кадастровый номер: [69:43:0070537:6](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
Под учебным комплексом

Земельный участок по адресу: [Тверская область, р-н Конаковский, г/п г Конаково, г Конаково, ул Баскакова, д 3](#)

Площадь: 22736 кв.м.

Межевание: Проведено

Кадастровый инженер: Не указано

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований

Статус: Учетный

Дата постановки на учет: 27.05.2008

Координаты: 56.711655, 36.785107

[Кратко](#)

Посмотреть доступные документы

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing

Показать кадастровые границы участков

Тематическая карта

Поделиться ссылкой

Улыбка

Не нашли участок/дом на карте?

Яндекс

Публичная кадастровая карта

Преимущества расположения скейт-парка

- Специализированная зона под спортивную деятельность.
- Территория относится к КЭКу, что позволяет организовать секцию для скейт-парка в самом здании колледжа.
- Огромная территория для дальнейшего расширения парка.
- Близкое расположение парковки, что позволит комфортно добираться до скейт-парка на транспорте зрителям и участникам с других городов.
- Большая территория позволяет снизить затраты на использовании техники за счет удобного подъезда к месту строительства.
- Близкое прохождение фестиваля «Нашествие» и фестивалей «Ривер клаба», что значительно увеличит приток участников и зрителей.

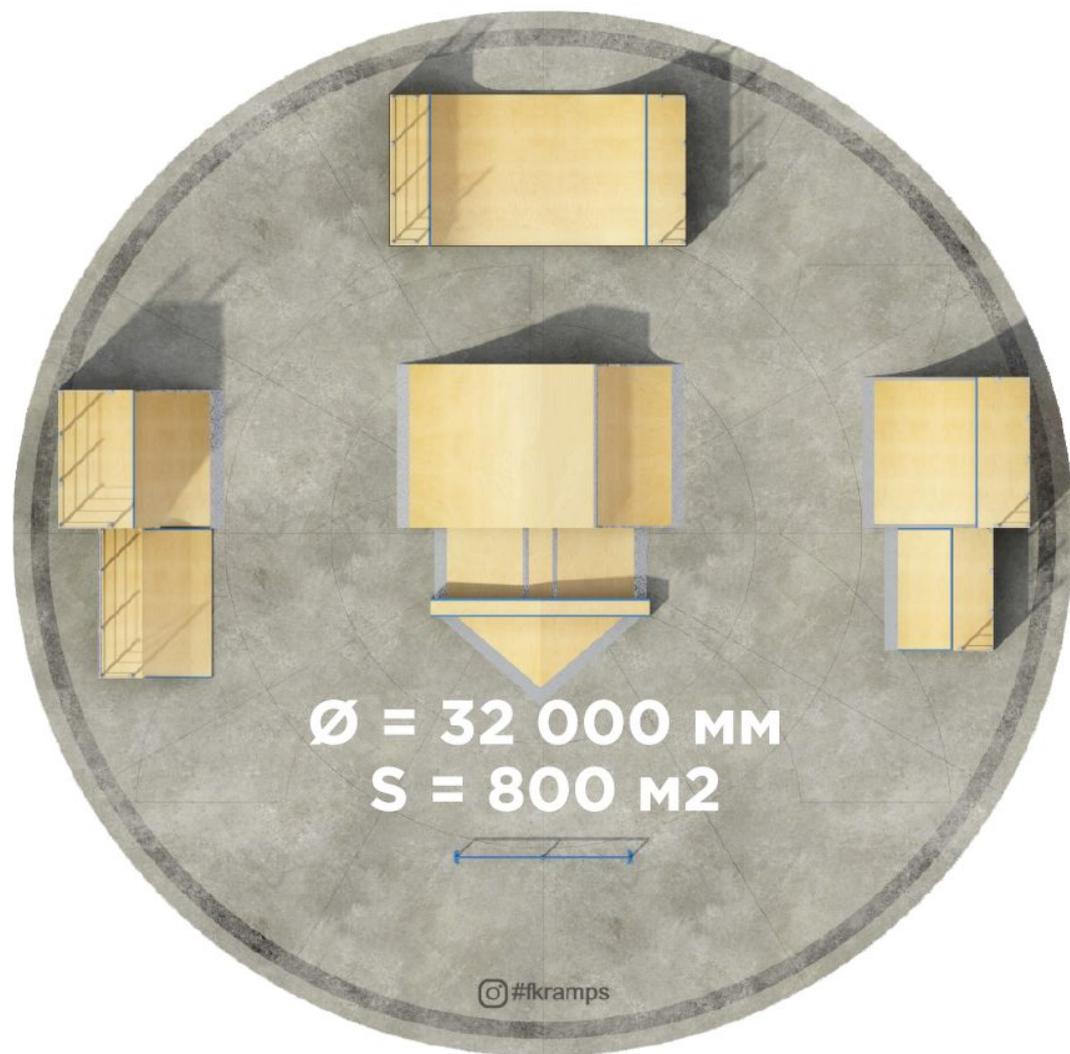
Компания-производитель-поставщик

- Скейт-парк будет производиться, поставляться и устанавливаться компанией ООО «ЭФКЕЙ-рампус», представители которой располагаются в городах Тверь и Москва.

Модель скейт-парка



Схема скейт-парка



Технические характеристики

Каркас

Сухая строганная доска сечением 45*90(95)/45*120(125) / ламинированная фанера марки FF/1 повышенной влагостойкости толщиной не менее 15 мм. Доска обработана антисептическим и огнезащитным составом. В каркасе фигур высотой более 1м используются вентиляционные решетки, обеспечивающие дополнительную вентиляцию каркаса, что продлевает срок эксплуатации оборудования.

Рабочее покрытие

Ламинированная фанера марки FW/1 толщиной 12 мм повышенной влагостойкости с антискользящим покрытием. В обшивке боковых и задних поверхностей фигур используется ламинированная фанера марки FF/1 повышенной влагостойкости толщиной не менее 12 мм.

Крепеж элементов каркаса

Оцинкованные саморезы диаметром 6мм и длиной не менее 100мм с потайной головкой.

Крепеж рабочей поверхности

Оцинкованные саморезы диаметром не менее 6мм и длиной не менее 50мм с потайной головкой.

Металлические перилы, трубы

Подвергаются антикоррозионной обработке методом нанесения полимерно-порошкового покрытия.

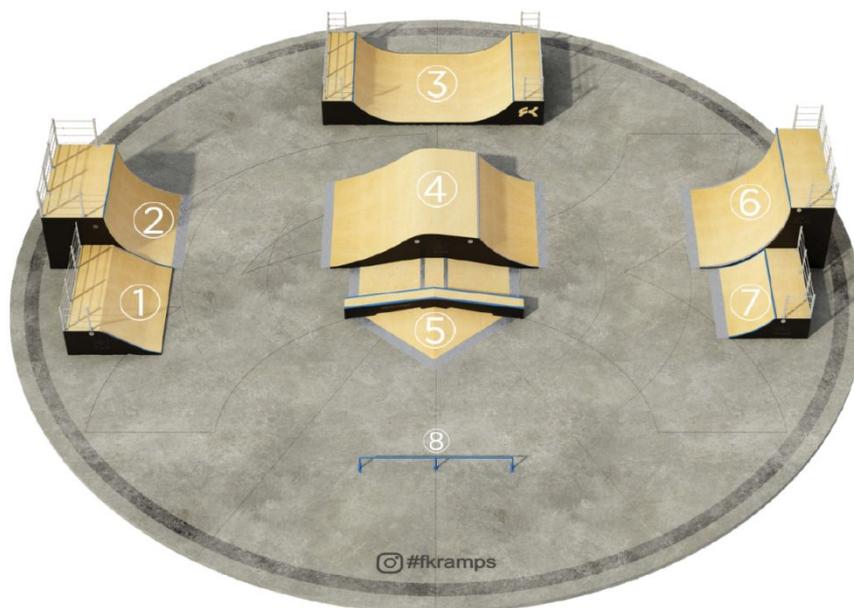
Поручни безопасности

Опоры выполняются из профильной трубы сечением 60*60мм и пластин, изготовленных с помощью лазерной резки. Соединяются опоры с помощью перемычек, выполненных из трубы \varnothing не менее 25мм и пластин, изготовленных с помощью лазерной резки. Конструкция является разборной, что позволяет при необходимости менять конфигурацию поручней.

Заезды на конструкции

Выполнены из оцинкованного листа толщиной 3 мм и шириной 300 мм для прямых фигур и 400 мм для радиусных. Под заезды наносится монтажная пена для снижения шумовой нагрузки.

Объекты скейт-парка



№	Фигура	Д x Ш x В, мм	Кол-во	№	Фигура	Д*Ш*В, мм	Кол-во
1	Бэнк 1 м	4030 x 3520 x 1000	1	5	Фанбокс с трансфером	6000 x 5140 x 500/1020	1
2	Квотерпайп 2.5 м	4100 x 4360 x 2490	1	6	Квотерпайп 3 м	4700 x 4360 x 3000	1
3	Минирампа	9060 x 4380 x 1200	1	7	Квотерпайп 1 м	2960 x 3500 x 1000	1
4	Флайбокс	7930 x 4680 x 1500/1700	1	8	Рэйл 0.5 м	4500 x 57 x 500	1

Функционирование скейт-парка

- Парк будет функционировать круглосуточно весной, летом и осенью.
- В зимнее время Парк не будет использоваться.

Разовые расходы

ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена ед., руб.	Сумма, руб.
1	Бэнк 1 м	1	шт.	125 000,00	125 000,00
2	Квотерпайп 2.5 м	1	шт.	260 000,00	260 000,00
3	Минирампа	1	шт.	310 000,00	310 000,00
4	Флайбокс	1	шт.	285 000,00	285 000,00
5	Фанбокс с трансфером	1	шт.	290 000,00	290 000,00
6	Вертволл	1	шт.	340 000,00	340 000,00
7	Квотерпайп 1 м	1	шт.	130 000,00	130 000,00
8	Рэйл	1	шт.	15 000,00	15 000,00

Итого: 1.755.000

руб.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

№	Наименование	Кол-во	Ед. изм.	Цена ед., руб.	Сумма, руб.
9	Доставка	1	---/--	45 500,00	45 500,00
10	Монтаж	1	---/--	99 900,00	99 900,00

Итого: 145.400 руб.

ВСЕГО: 1.900.400

руб.

Постоянные расходы

Переменные расходы

Окупаемость

Источники финансирования

Сроки окупаемости



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Slide title

