

Коворкинг центры

Презентацию подготовила студентка СТ-350034(ПЗ)

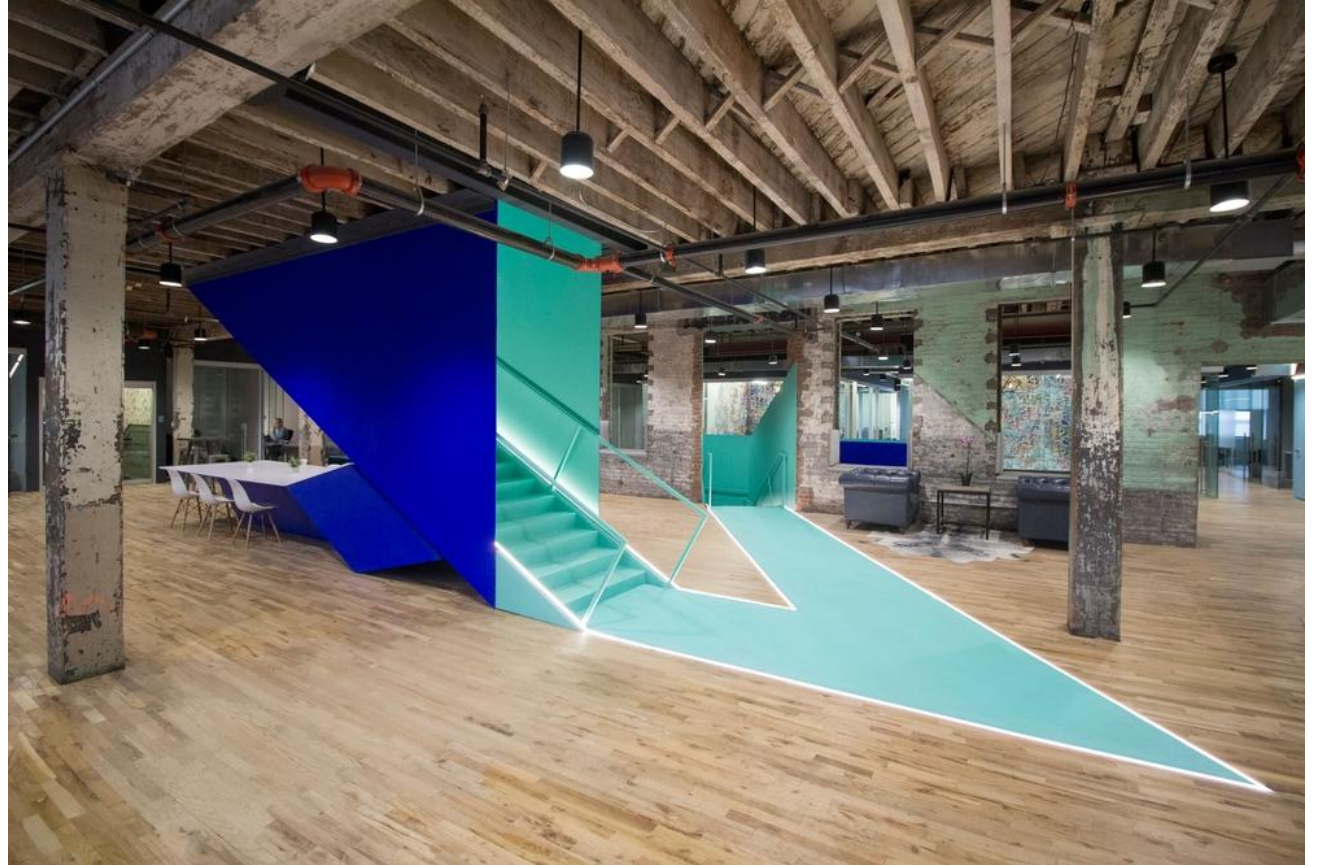
Жуйкова Александра

Коворкинг (от англ. *Co-working*, «совместная работа») в *широком смысле* — подход к организации труда людей с разной занятостью в общем пространстве; в *узком* — подобное пространство, коллективный офис (англ. *coworking space*).

В контексте урбанистики коворкинги рассматриваются как разновидность «третьих мест» — городских общественных пространств, объединяющих людей для общения и творческого взаимодействия.

Нередко коворкинги занимают постройки и помещения, потерявшие прежнее предназначение: заводские цеха, бывшие школы и даже церкви. Также могут выделить этаж бизнес-центра для организации на нем коворкинг-пространства.

Leeser Architecture

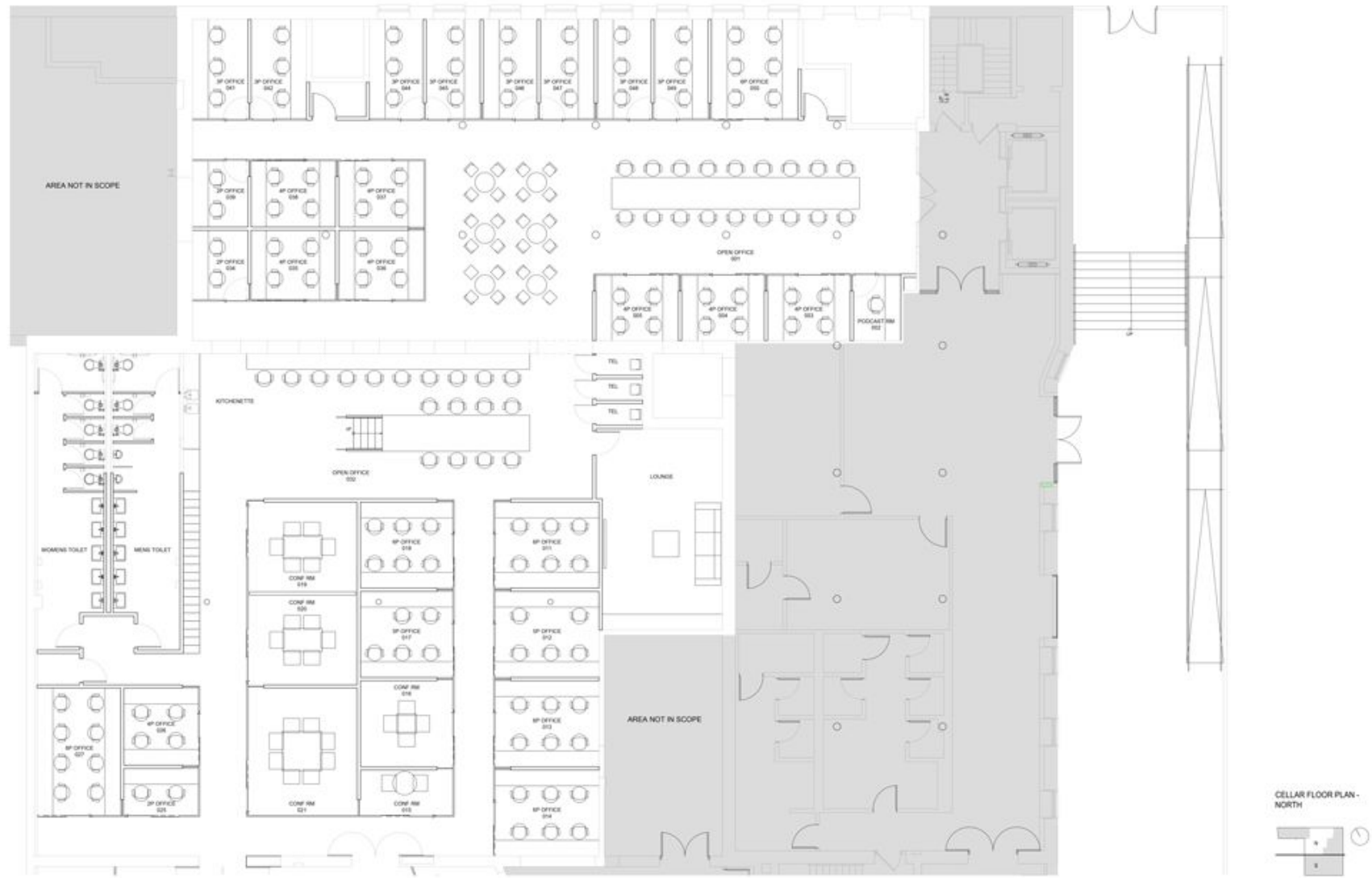


Автор: Leeser Architecture

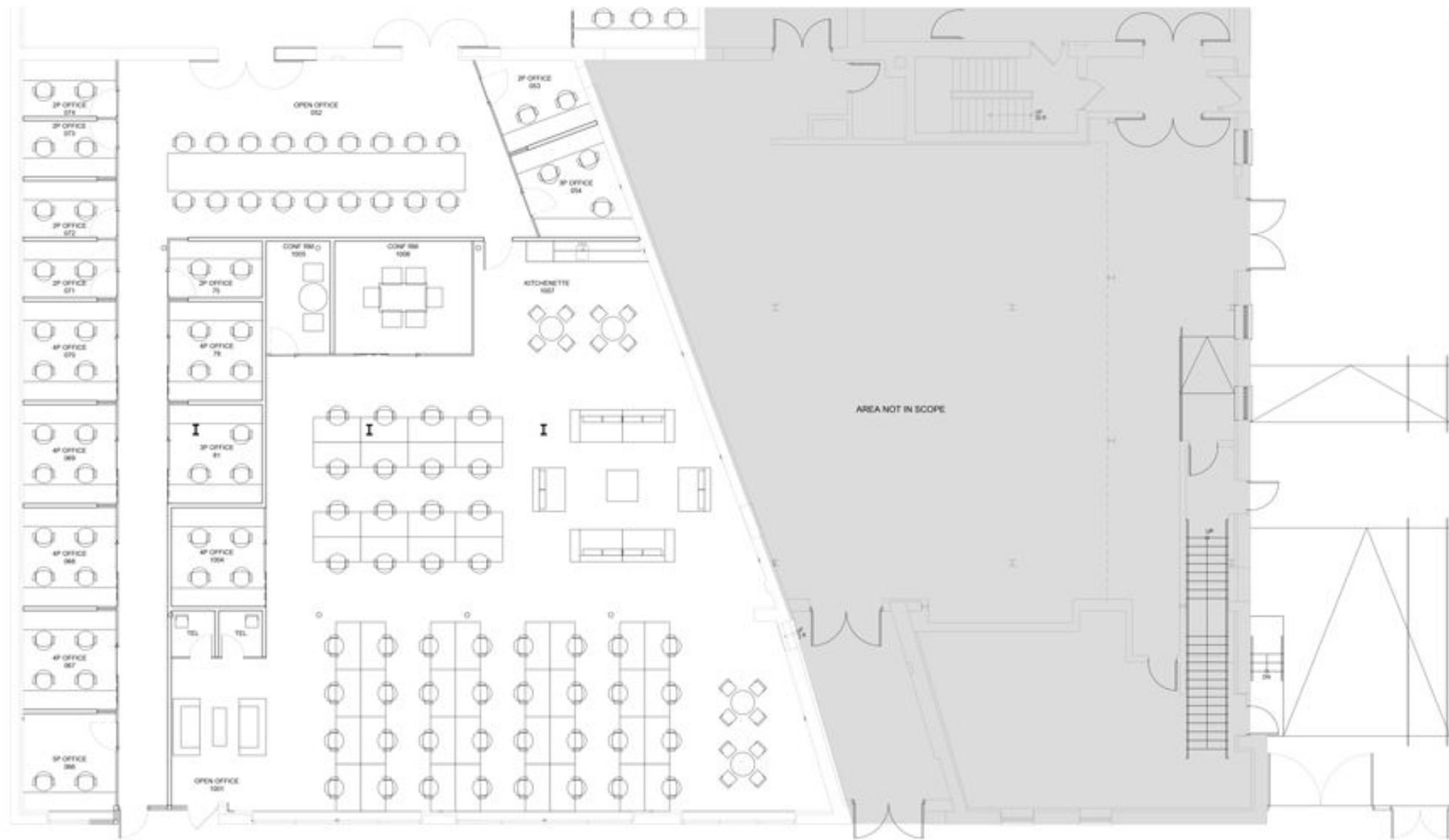
Место: Бруклин, Нью Йорк, США

Статус: Реализованно

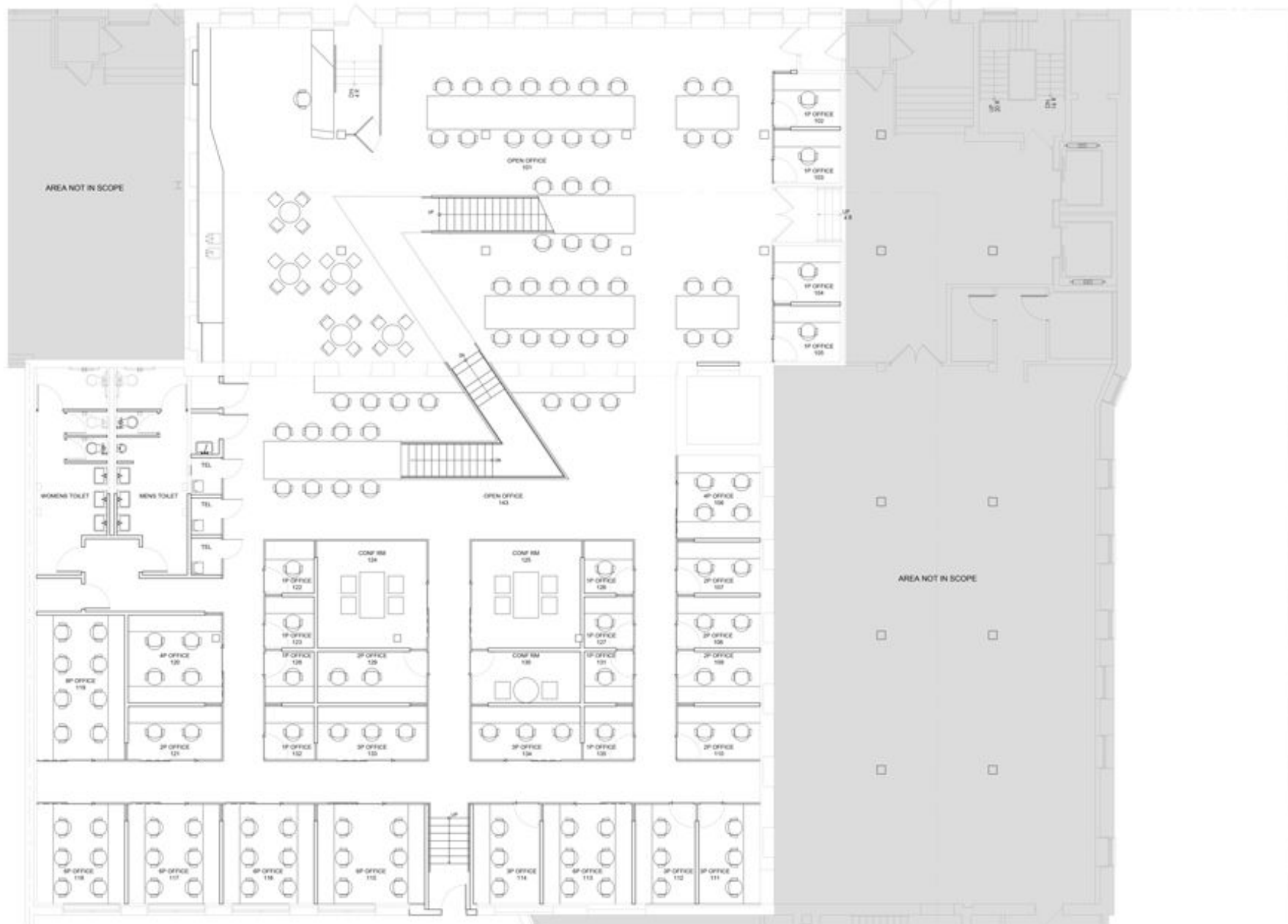
Год: 2016



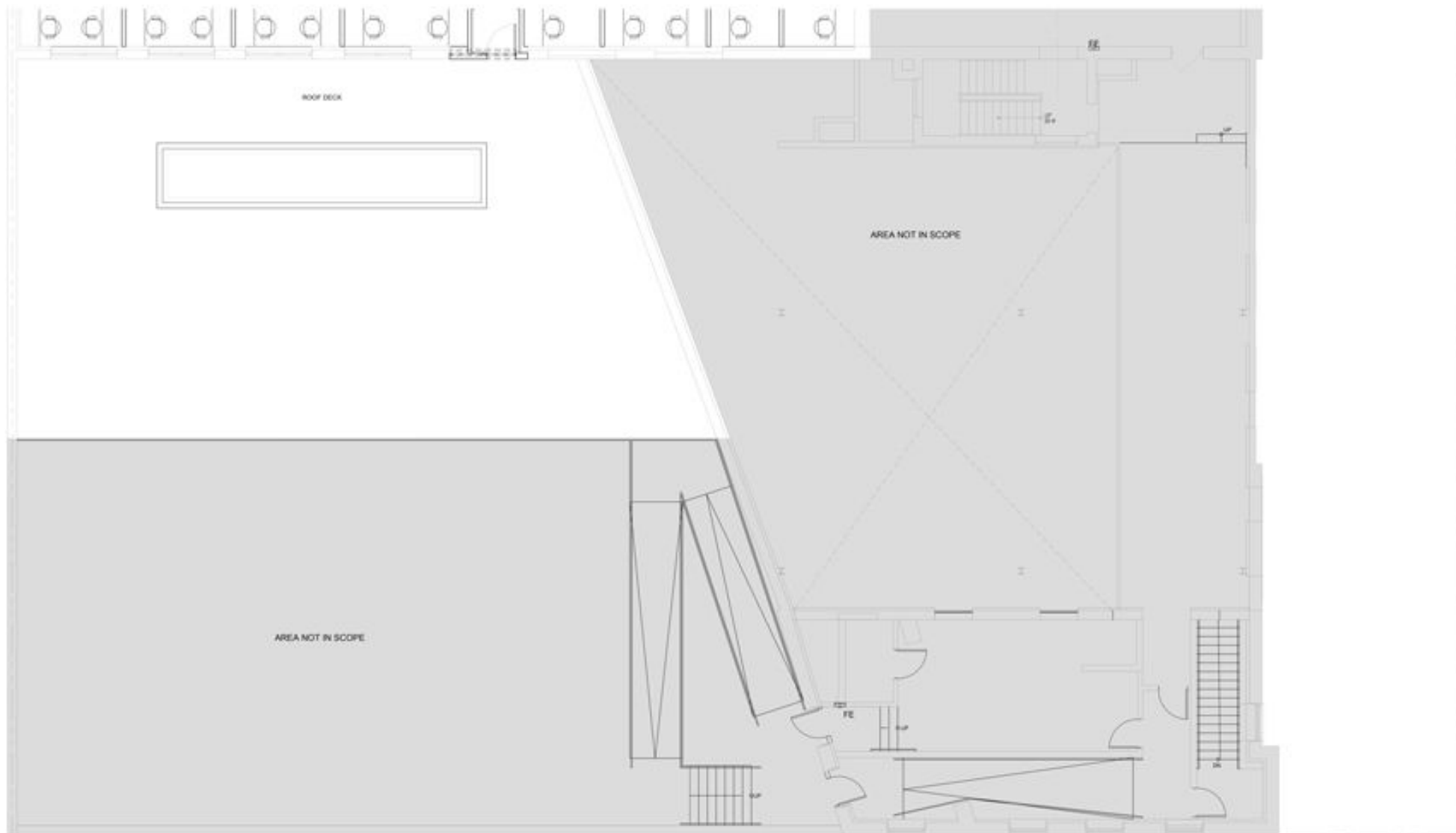
План цокольного этажа, северная часть



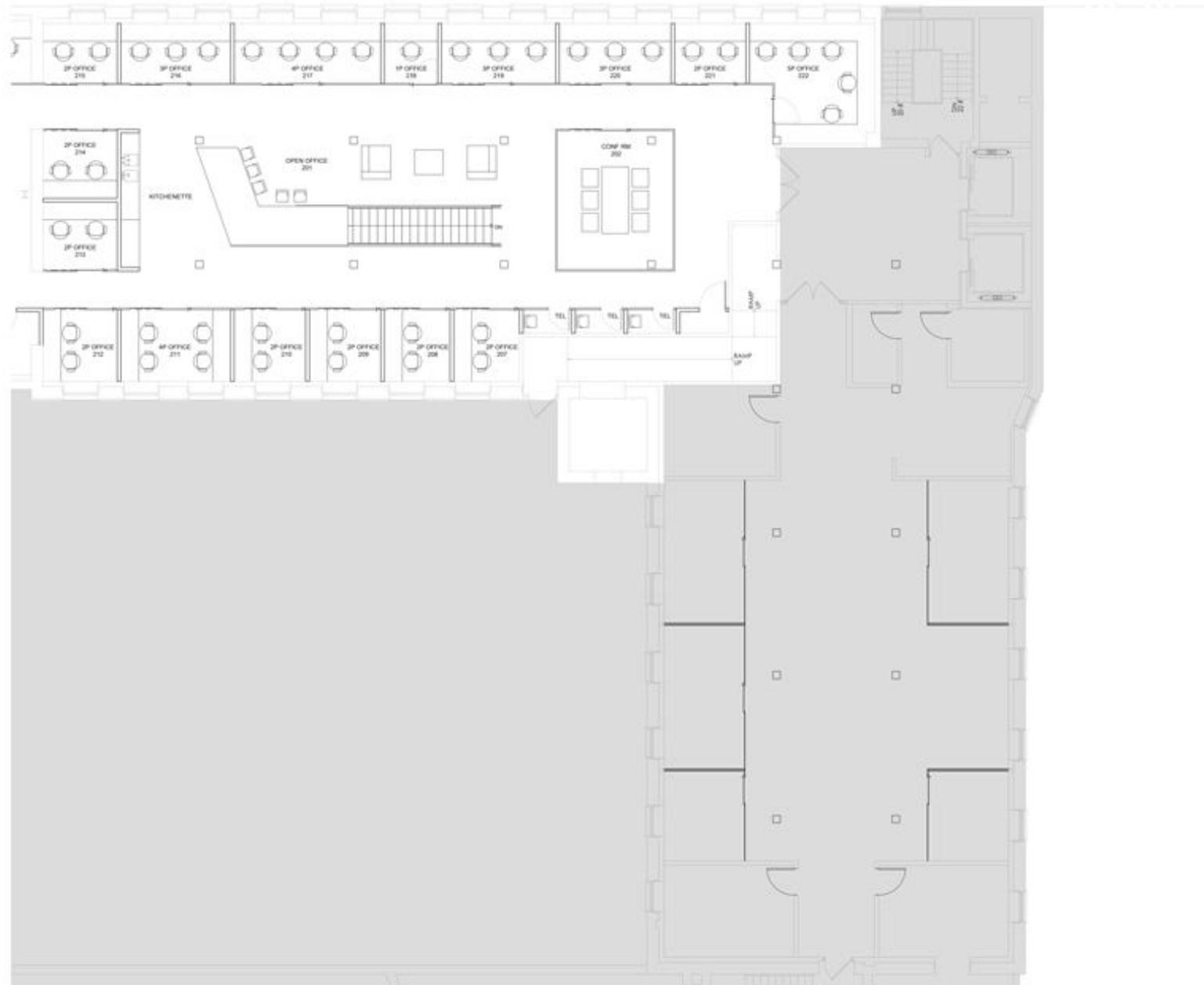
План цокольного этажа, южная часть



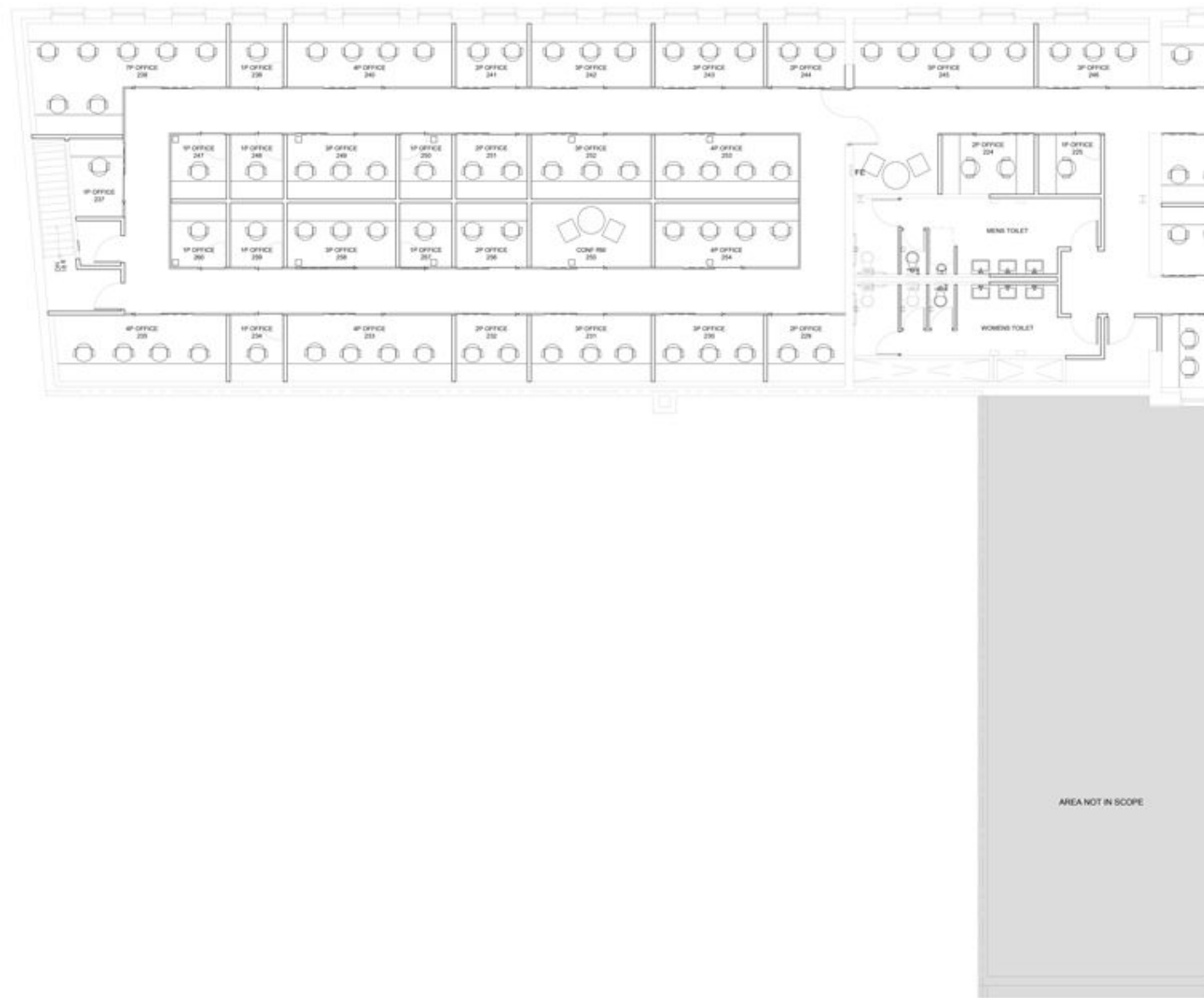
План первого этажа, северная часть



План второго этажа, южная часть



План третьего этажа, северная часть



План третьего этажа, западная часть



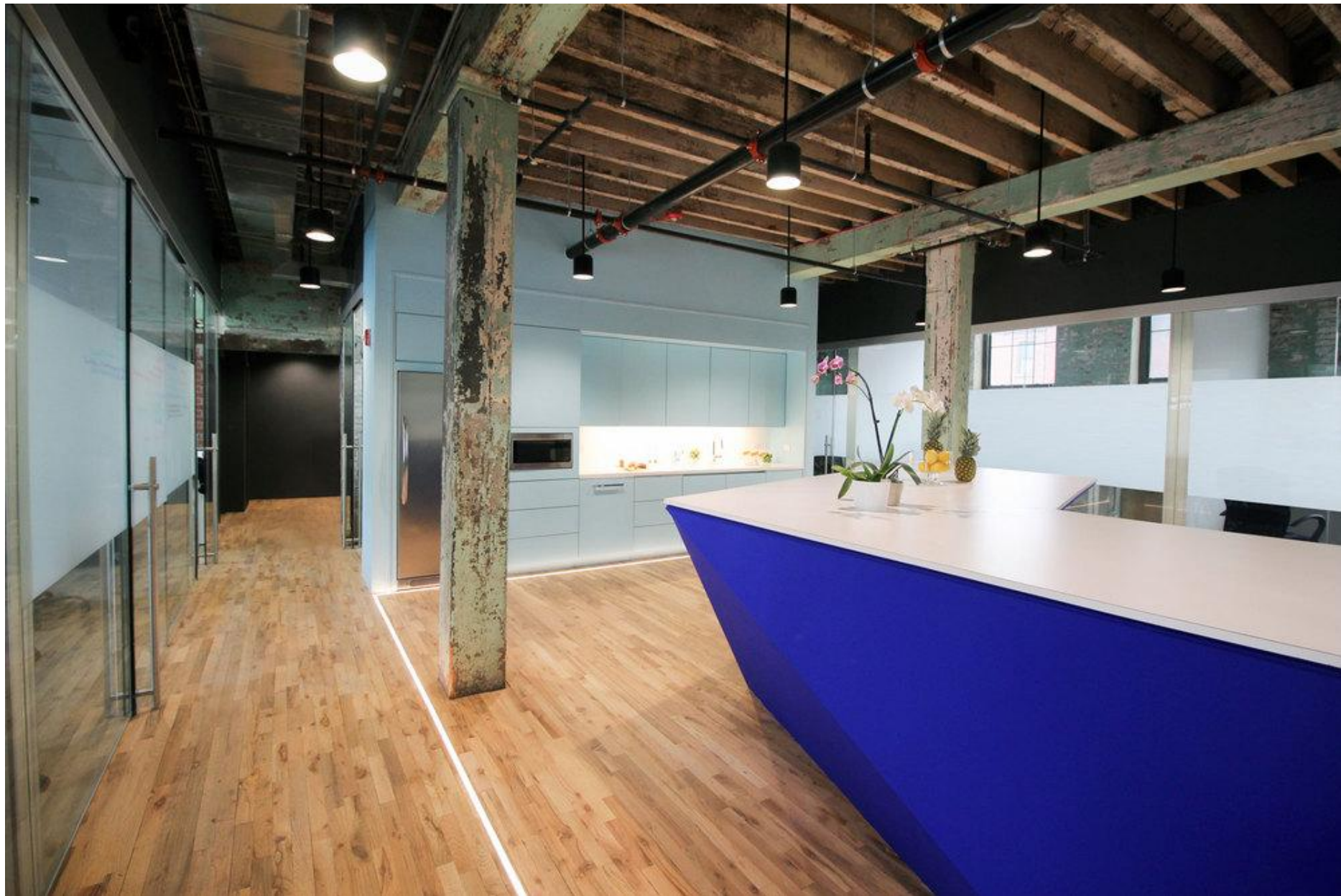
Экстерьер



Экстерьер



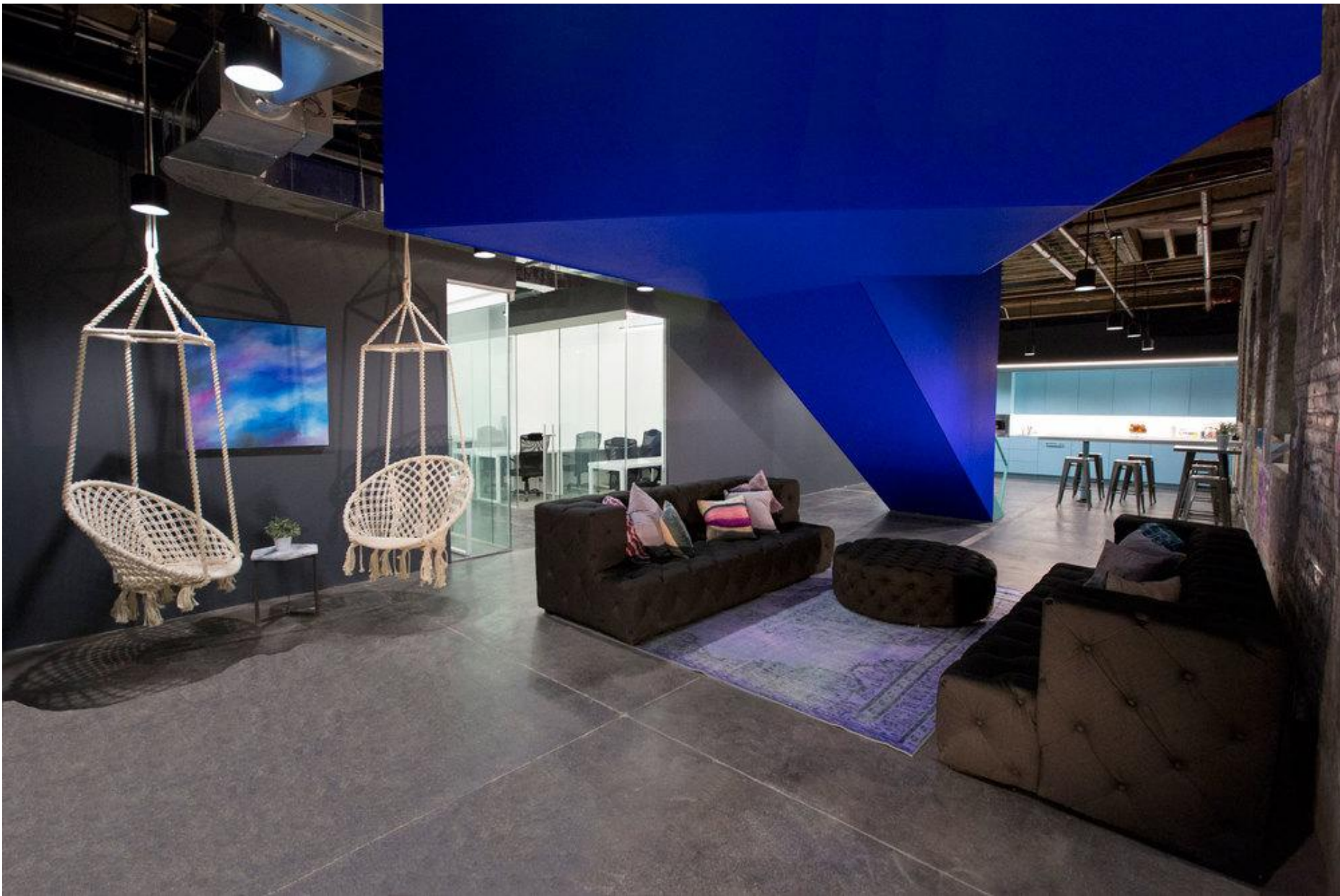
Внутреннее пространство



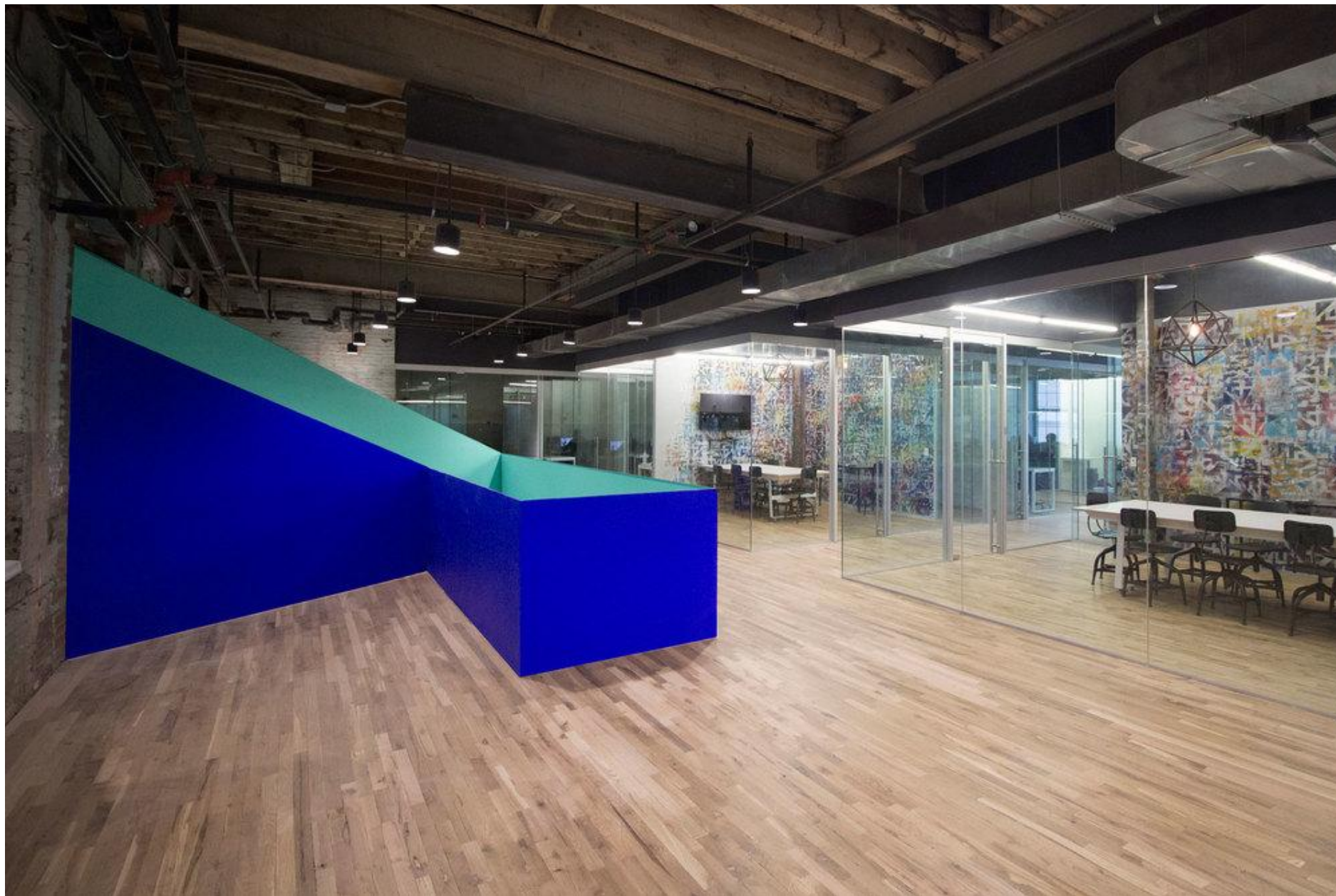
Внутреннее пространство



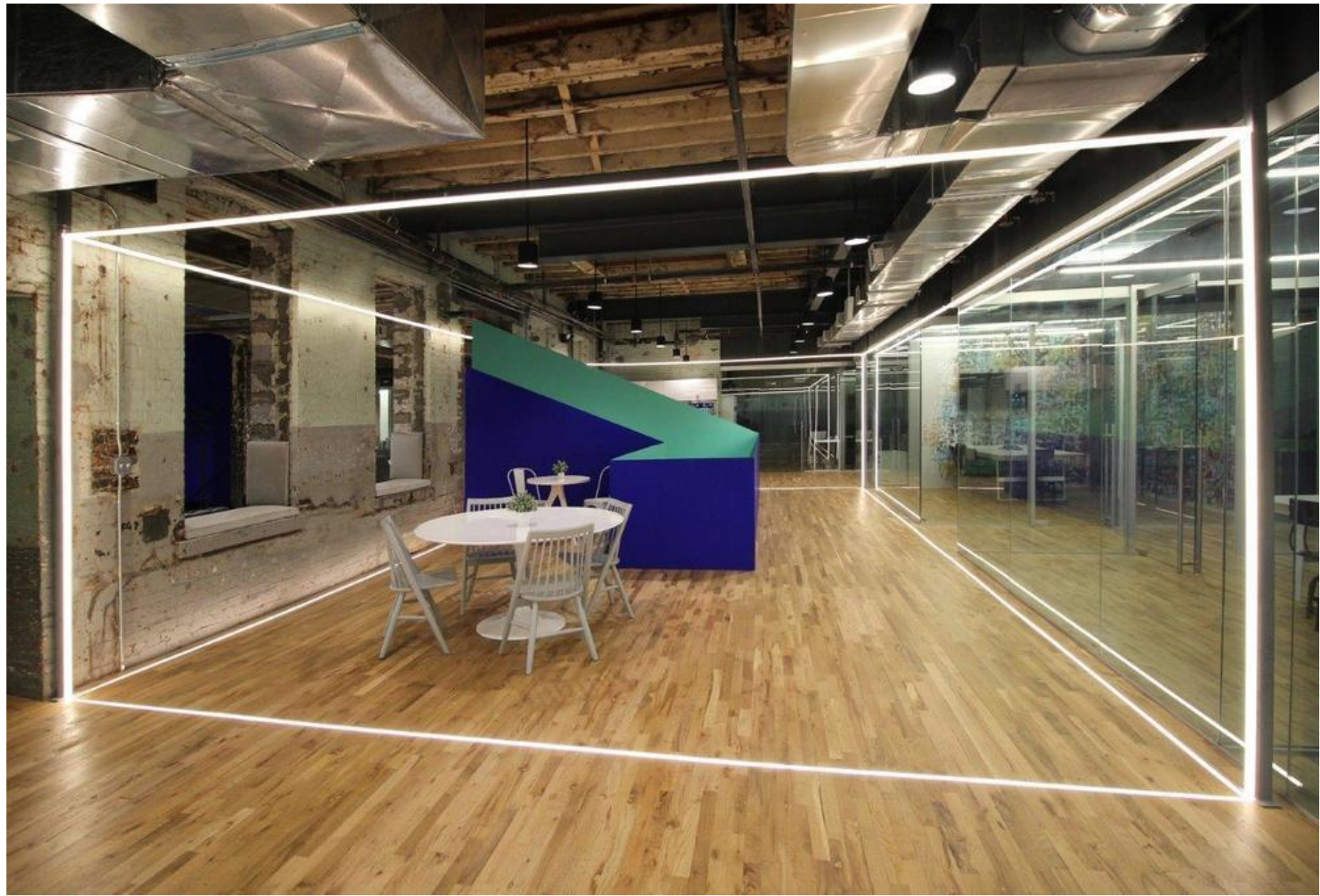
Внутреннее пространство



Внутреннее пространство



Внутреннее пространство



Внутреннее пространство

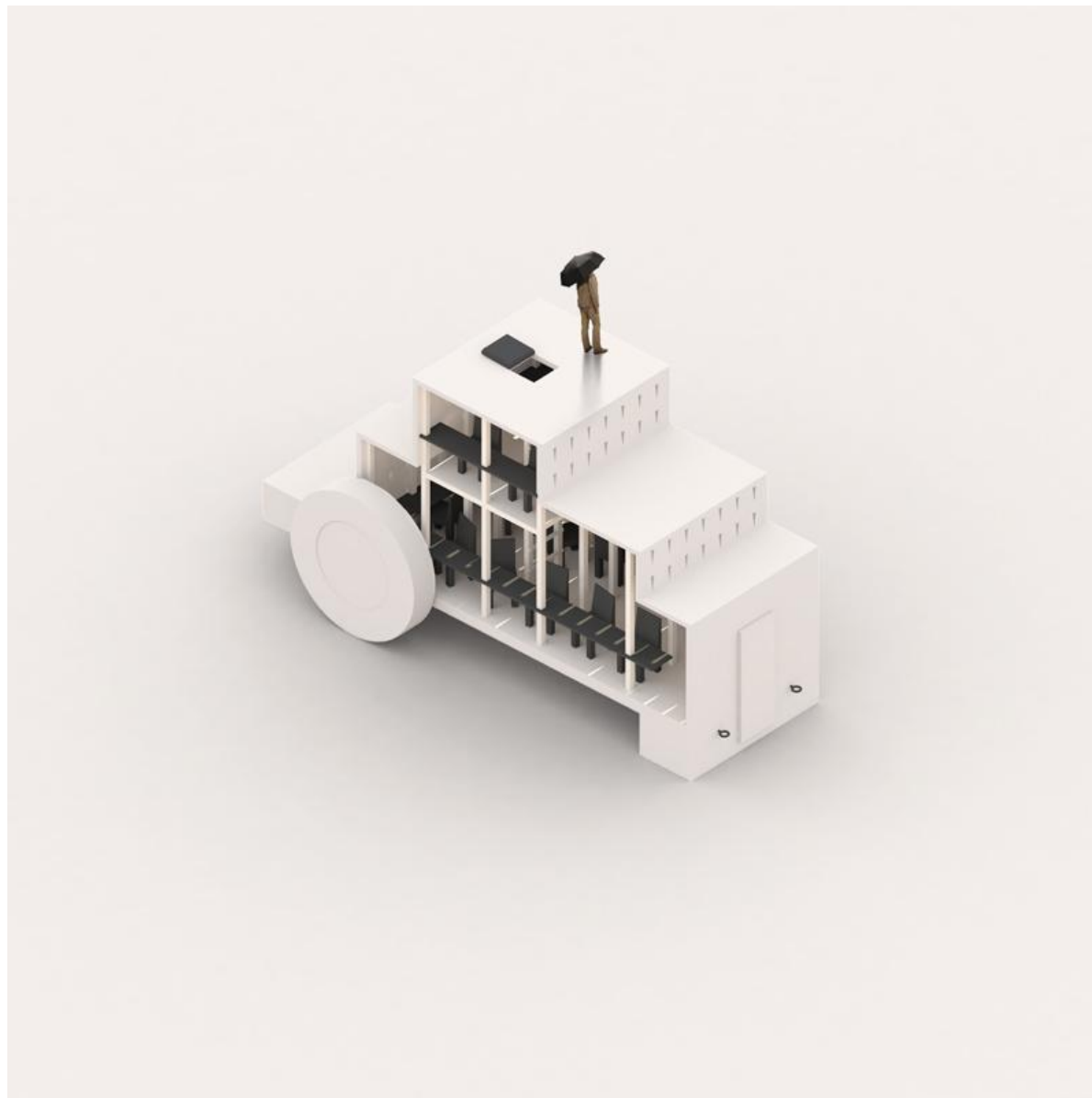
Передвижной Коворкинг



Авторы: Кирилл Губернаторов, архитектурное бюро Megabudka

Место: Казахстан, Астана

Год: 2017



Модель

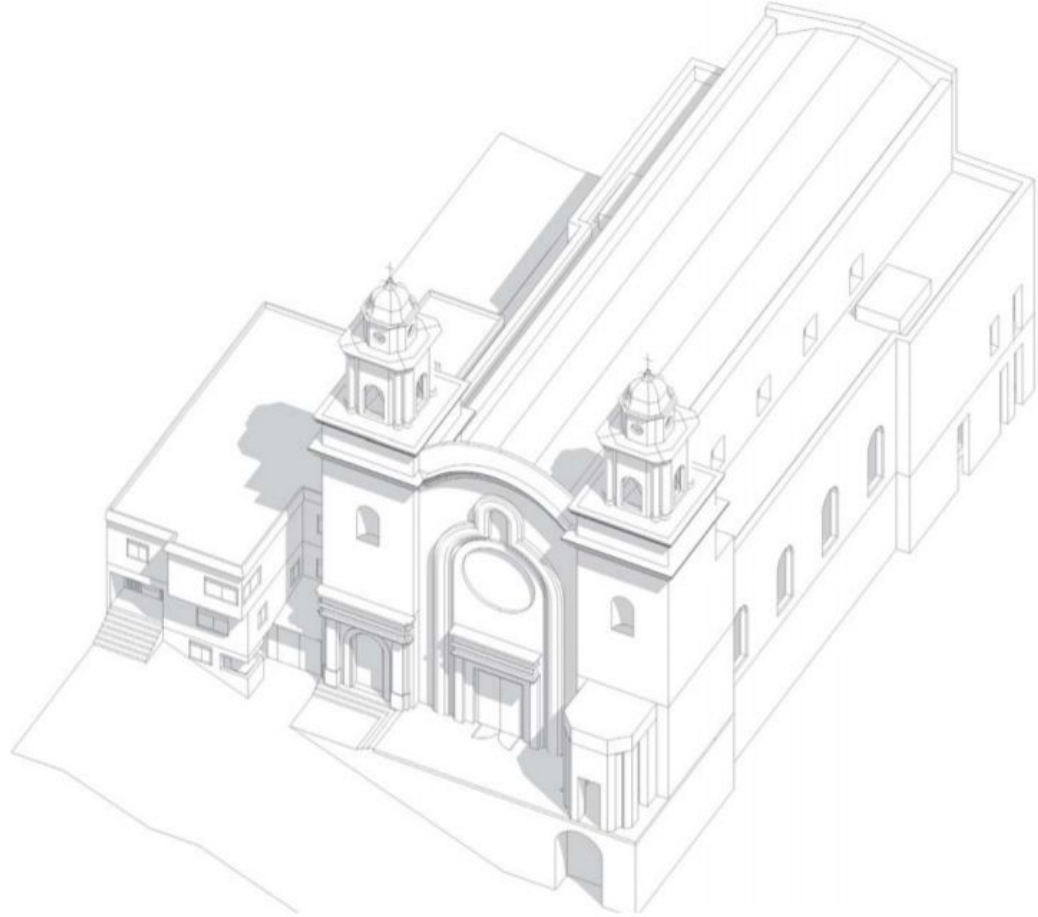


Экстерьер



Внутреннее пространство

Коливинг в Сан-Франциско

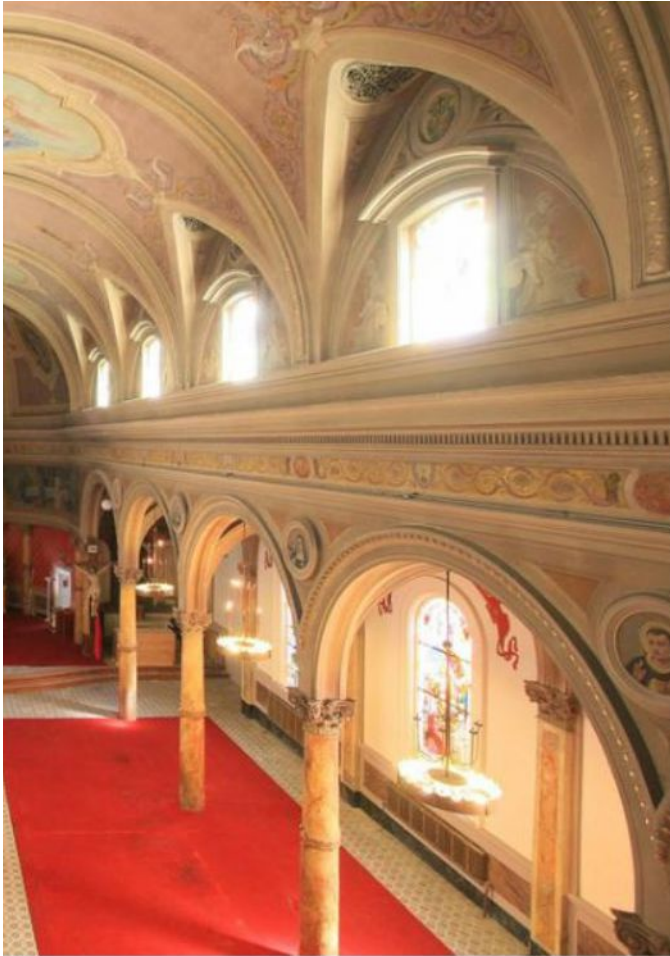


Авторы: Анна Бурлакова, Мария Вертинская, Кирилл Губернаторов, Антон Горовой, Мария Местникова, Артем Укропов, архитектурное бюро Megabudka

Место: Соединенные Штаты Америки, Сан-Франциско

Статус: Концепция

Год: 2016

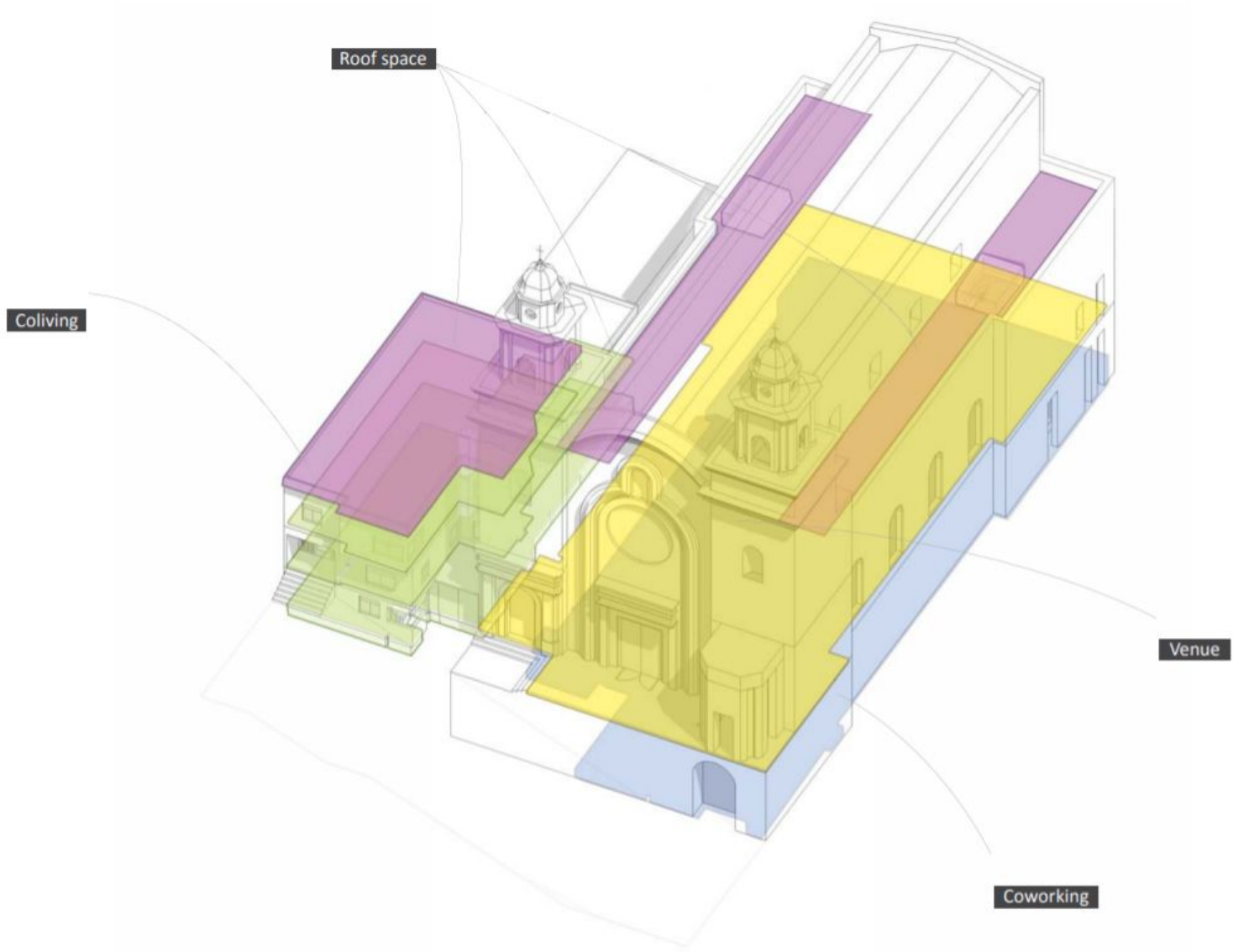


вид на главный фасад церкви



вид на жилое здание и церковь со стороны холма

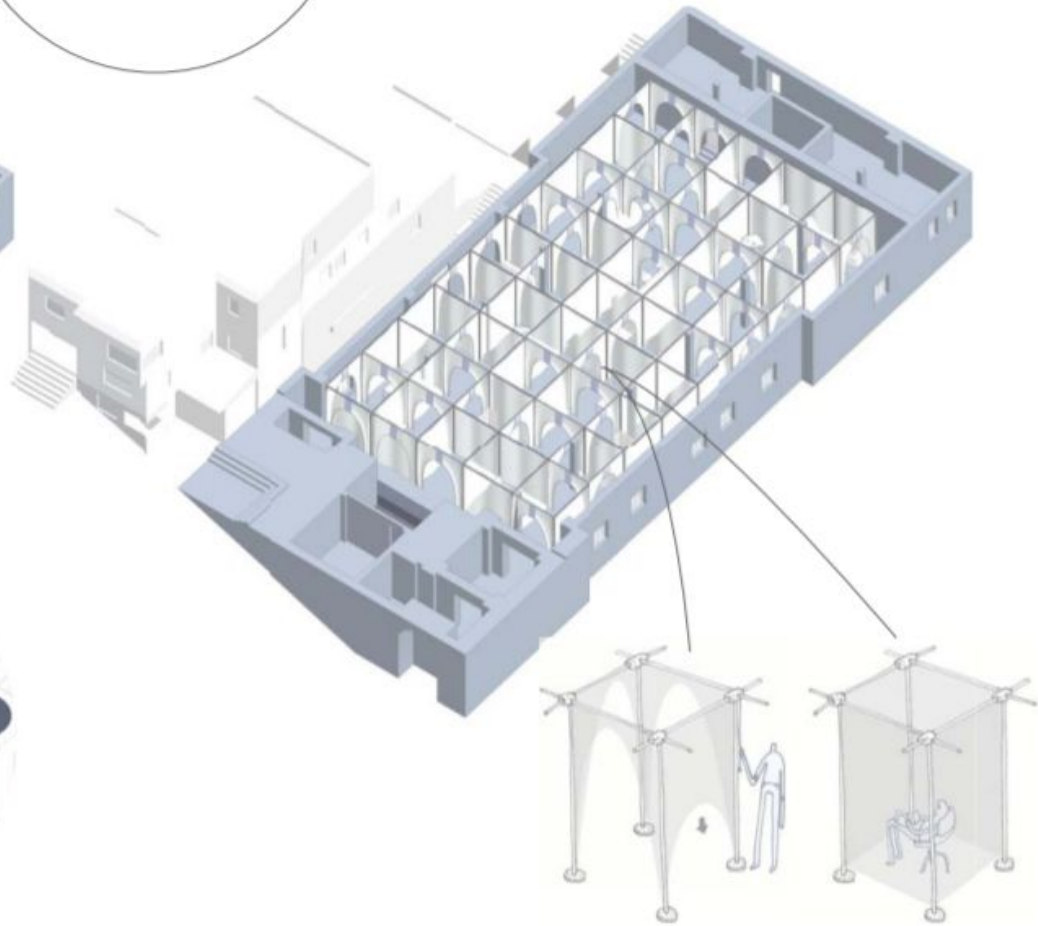
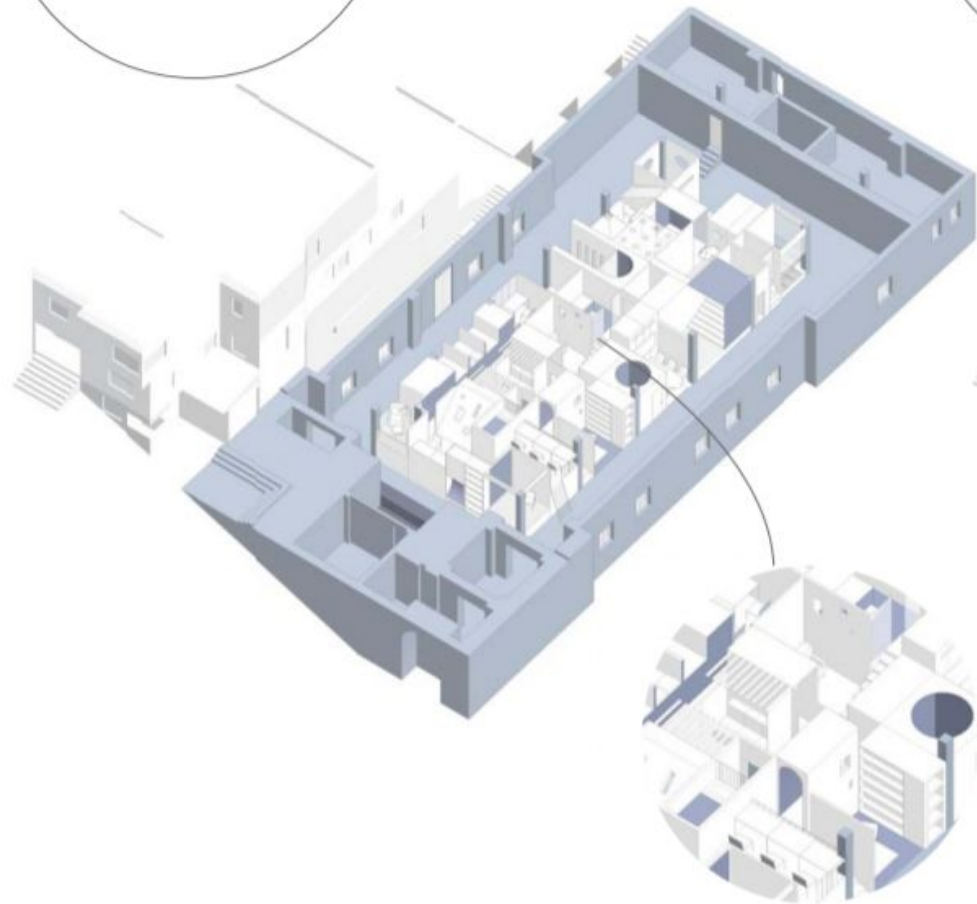
Экстерьер и Интерьер



Зонирование помещения

Лабиринт
 В центре объем, в котором размещаются все функции coworking. Вокруг широкий коридор для быстрого перемещения из одной части coworking в другую. Его можно использовать для подвижных игр или для общих

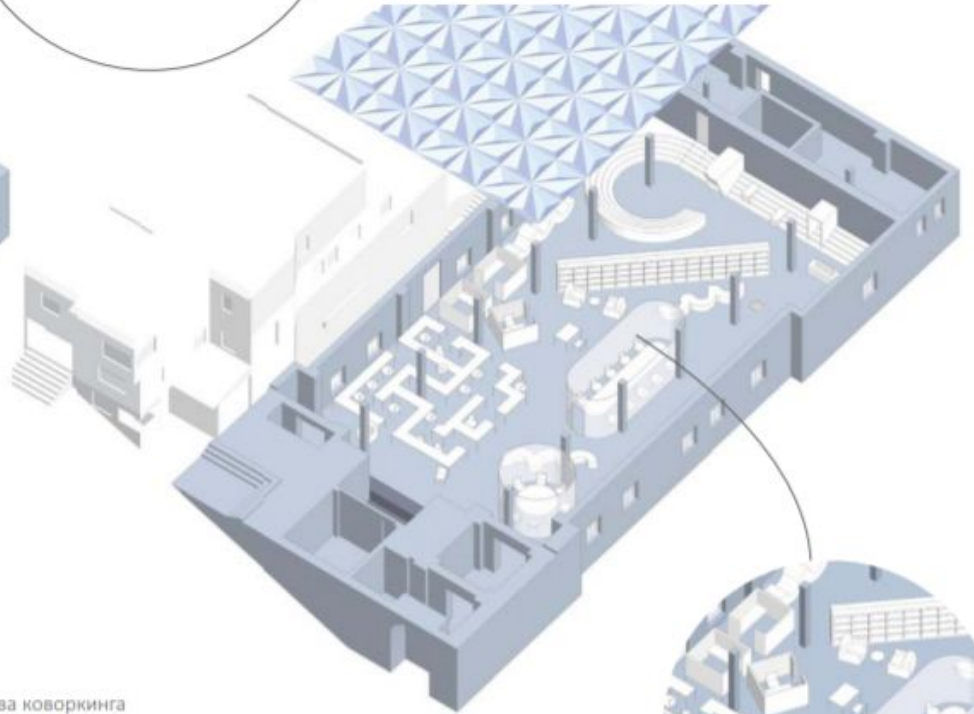
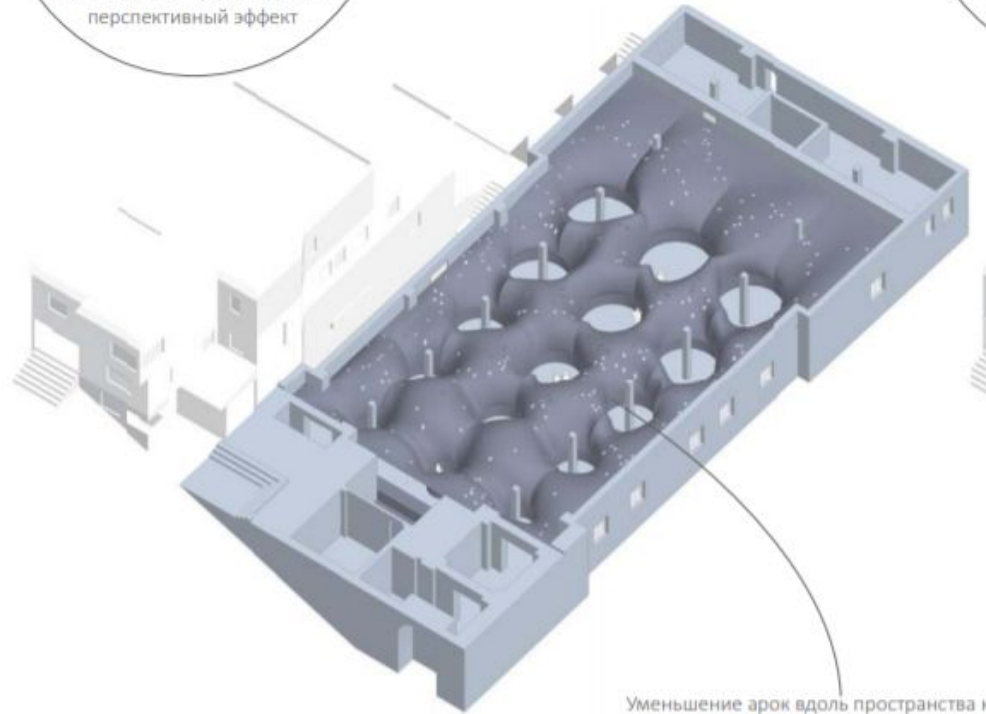
Мягкие арки
 Пространство организуется с помощью рейлов, на которых висит тяжелая звукопроницаемая непрозрачная ткань. При необходимости ячейка может становиться открытой или полностью закрытой



megabudka:

Арки
 Пространство организуется с помощью череды различной величины арок. Они создают два вида пространств: под сводом и между сводами. Под сводами пространство общего пользования, между сводами закрытые помещения для работы, индивидуального отдыха, переговоров. Засчет уменьшения величины арок создается перспективный эффект

Мебель&потолок
 Главный акцент интерьера - потолок. Пространство зонировается с помощью красивой необычной мебели, которая может передвигаться в зависимости от ситуации



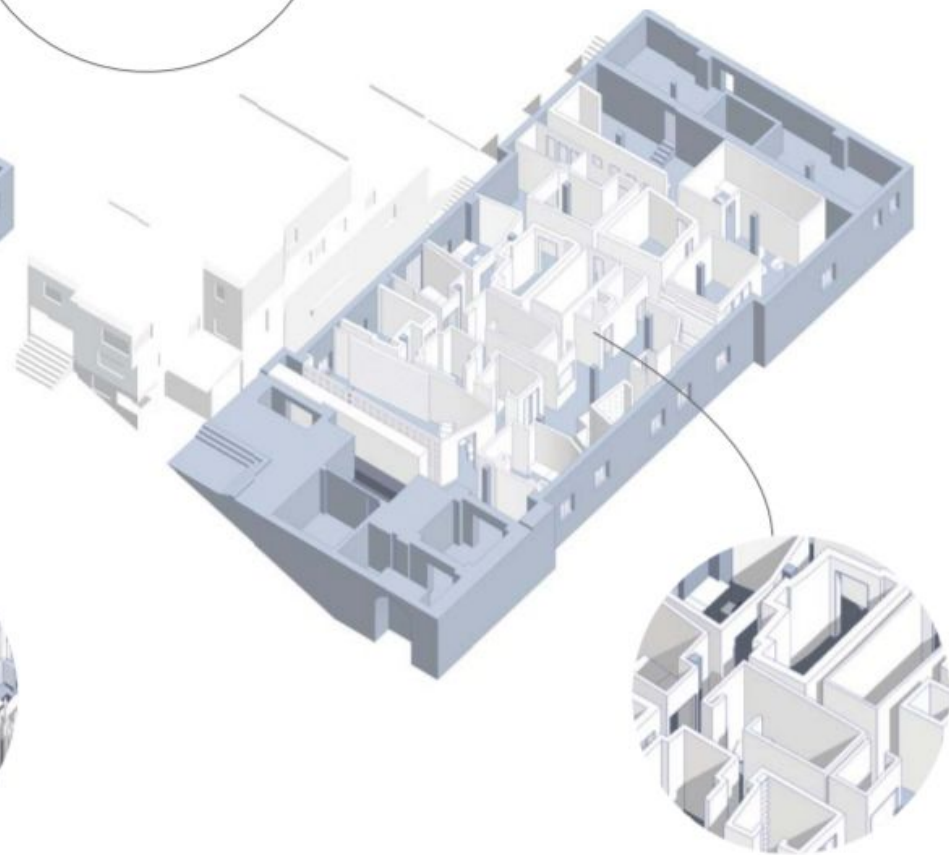
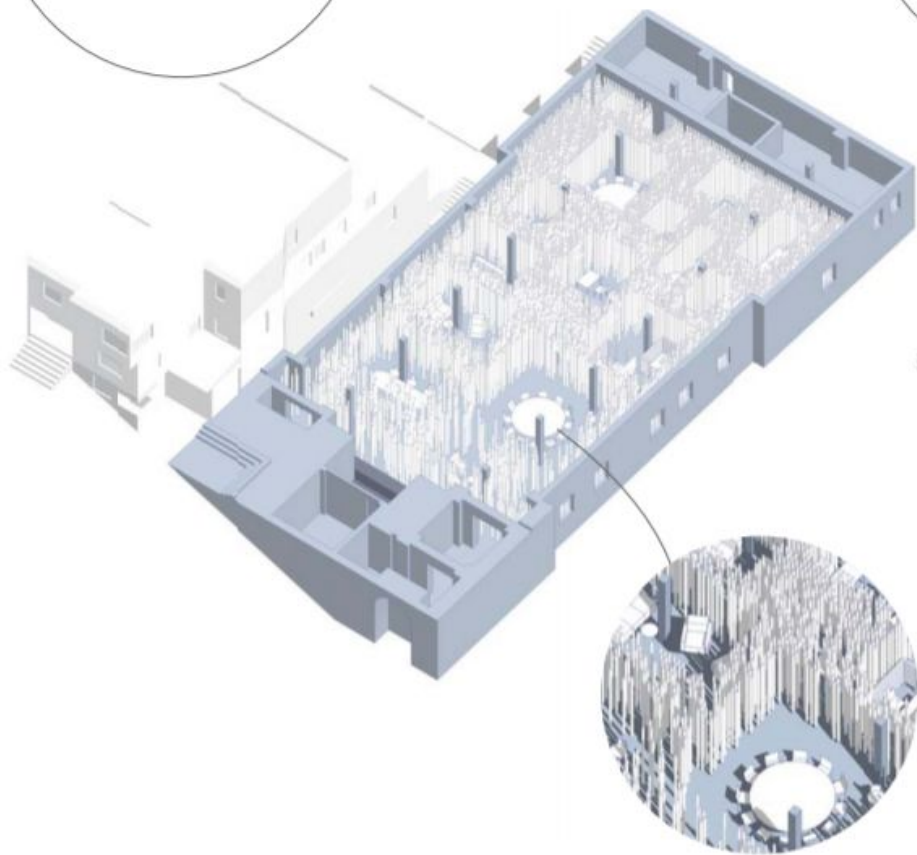
Уменьшение арок вдоль пространства коворкинга



megabudka:

Стержни
Пространство организуется с помощью стержней, которые образуют стены, потолок, ниши для работы. Стержни нежестко закреплены к потолку, чтобы сквозь них можно было ходить. Такое пространство одновременно уединенное и общее

Городская сетка
Пространство организуется с помощью боксов, которые повторяют городскую сетку улиц и домов. Улицы - зоны отдыха и коммуникации между боксами, внутри объемов - функционал коворкинга

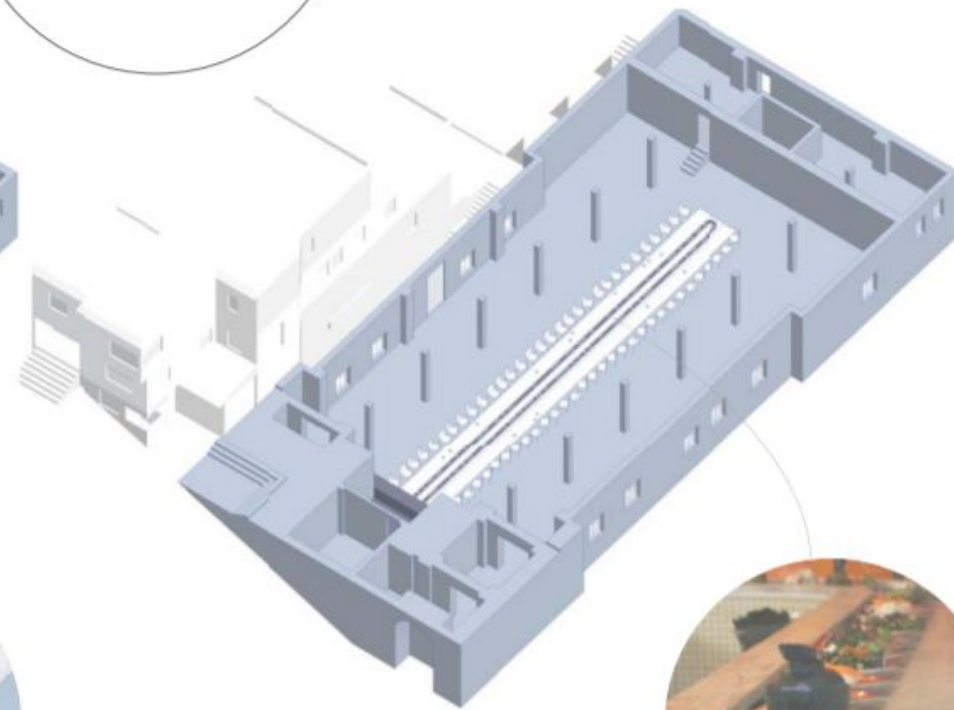
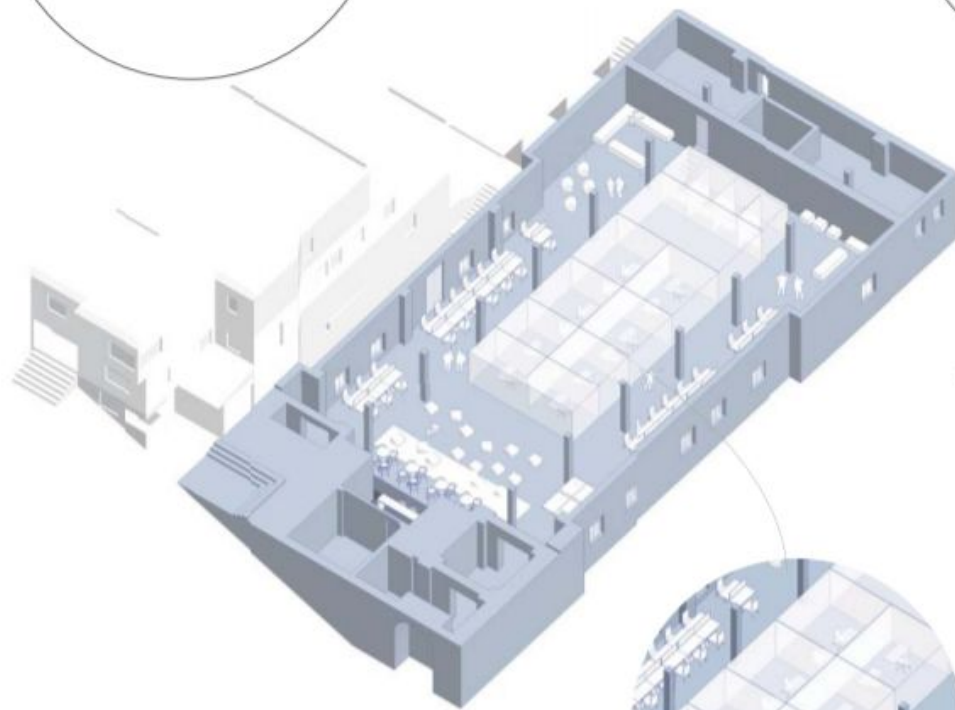


Стекланный объем

Открытое пространство для совместной работы и отдыха организуется вокруг полупрозрачного закрытого объема с изолированными кабинетами и переговорными. Возможно предусмотреть трансформируе

Большой бар

Пространство организуется с помощью огромного стола, который выходит из зоны бара. Стол оснащен треком, по которому передвигается еда из бара так, что можно одновременно работать и отдыхать в баре



megabudka:

Индивидуальные рабочие места

Зона бара трансформируется в зону с проектором

Зона с подвесными креслами и гамаками

Амфитеатр (под ним хранение для пуфиков и мебели)



Экспликация помещений

- Лаундж зона
- Закрытые кабинеты и переговорные
- Зоны для интровертов
- Открытые рабочие зоны coworking
- Зона бара
- Коридоры
- Рецепция
- Сан. узлы
- Тех. помещения



Коворкинг-14

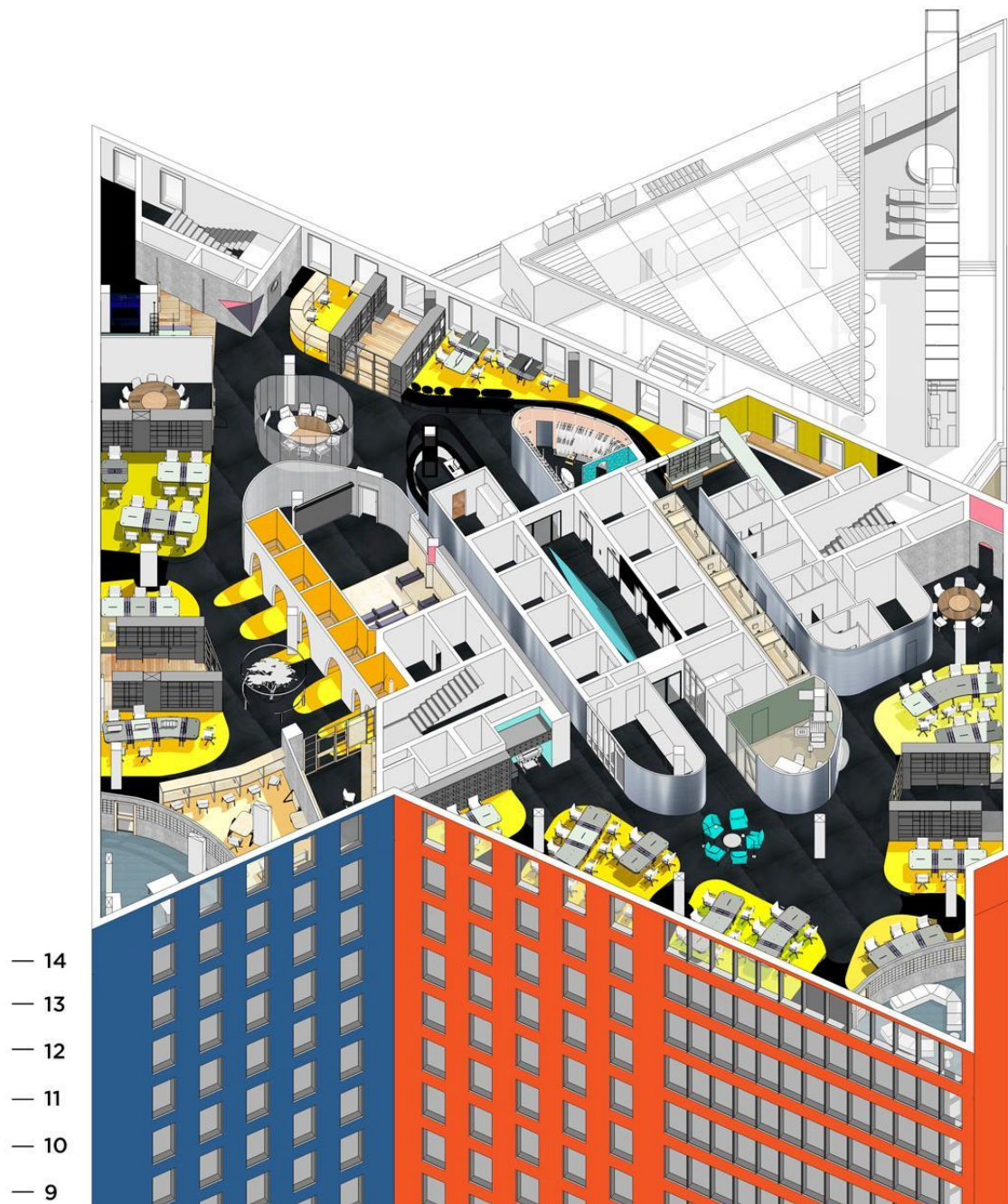


Авторы: Анна Бурлакова, Кирилл Губернаторов, Константин Дёмин, Марина Дёмина, Маша Местникова, Марина Панфёрова, Дарья Листопад, Мария Саксон, Артем Укропов, архитектурное бюро Megabudka

Место: Россия, г. Химки, Куркинское шоссе, стр.2, БЦ "АЕРО СИТИ"

Статус: Реализовано

Год: 2016



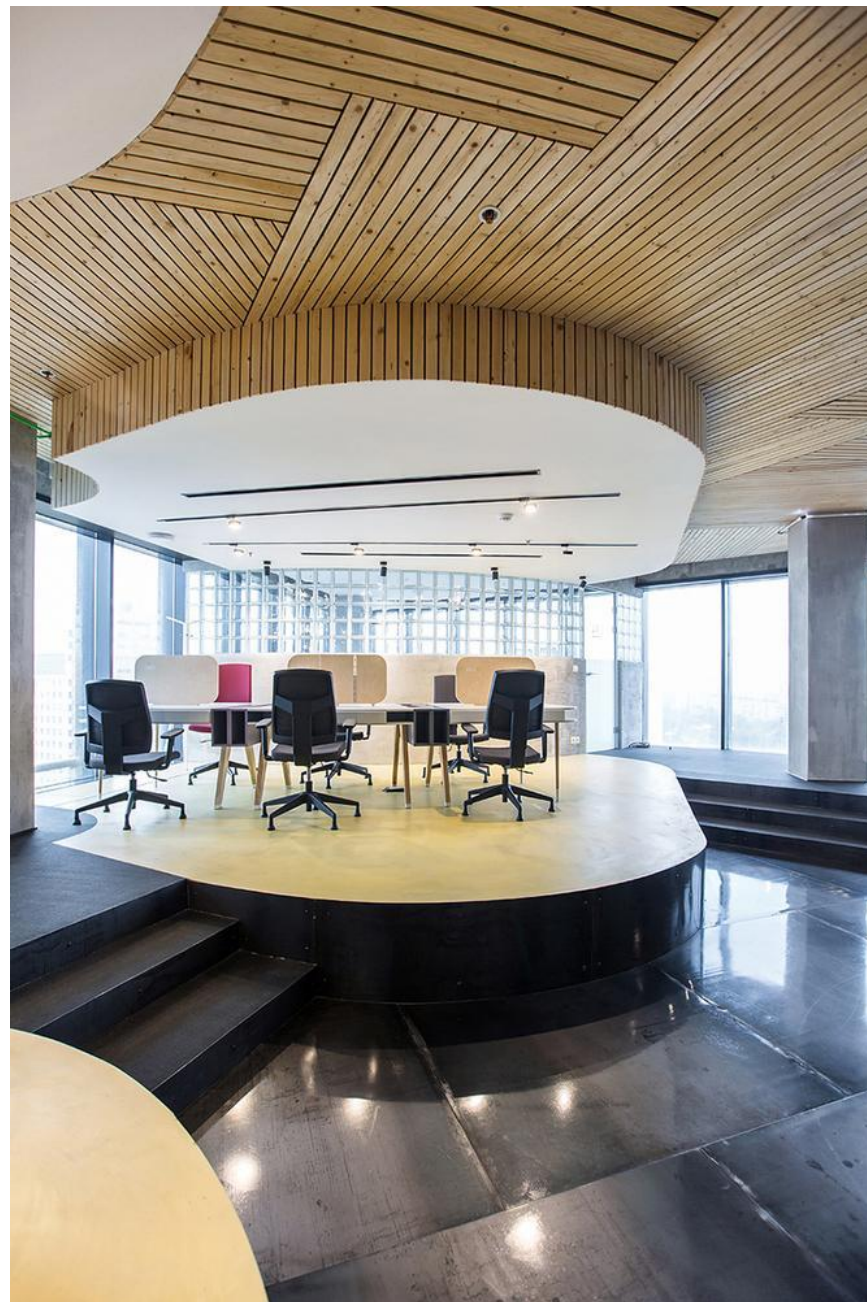
Аксонометри



Внутреннее пространство



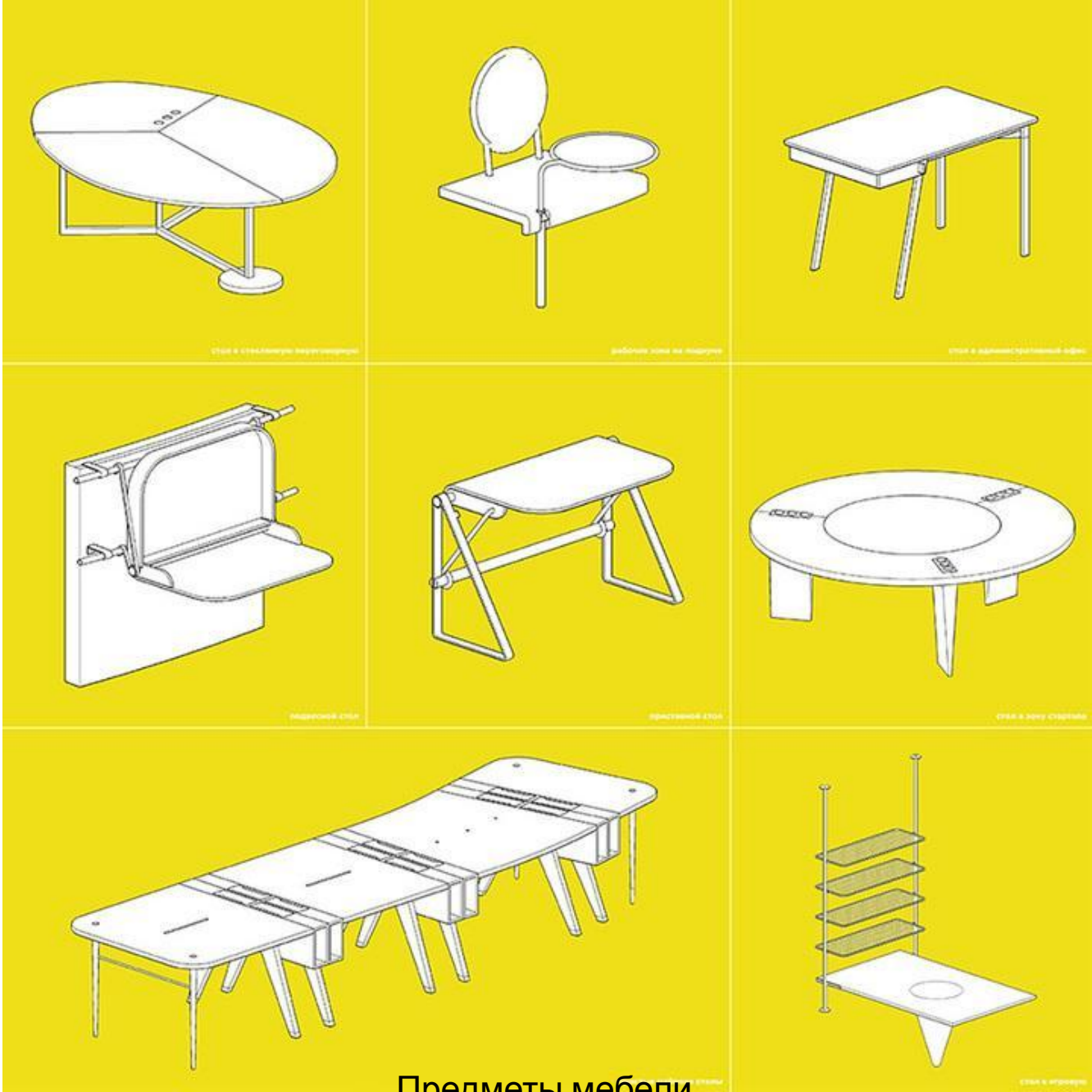
Внутреннее пространство



Внутреннее пространство



Внутреннее пространство



Предметы мебели,
спроектированные архитекторами
для проекта

Co-Working Space from 11architecture

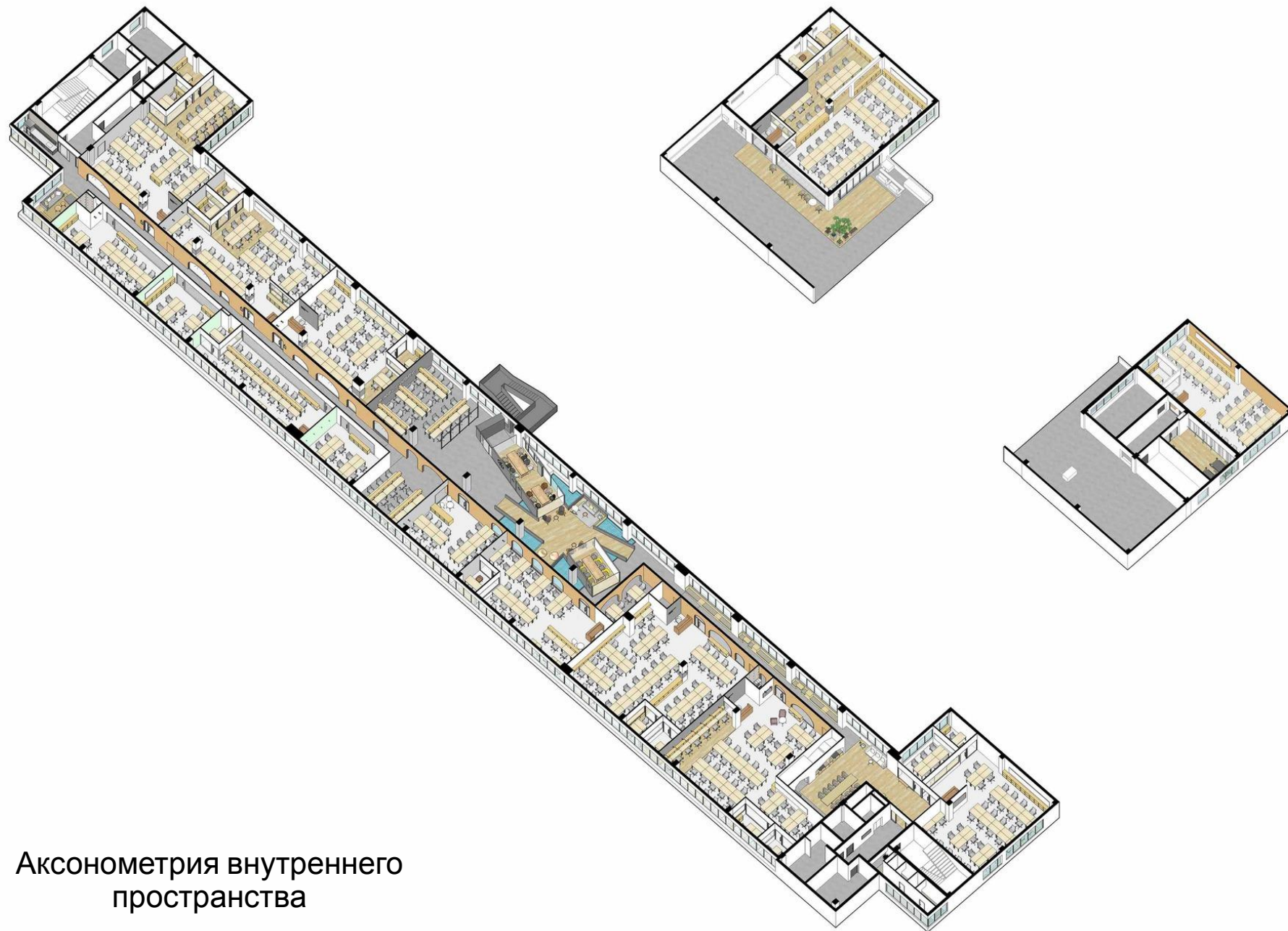


Автор: Архитектурное бюро 11architecture

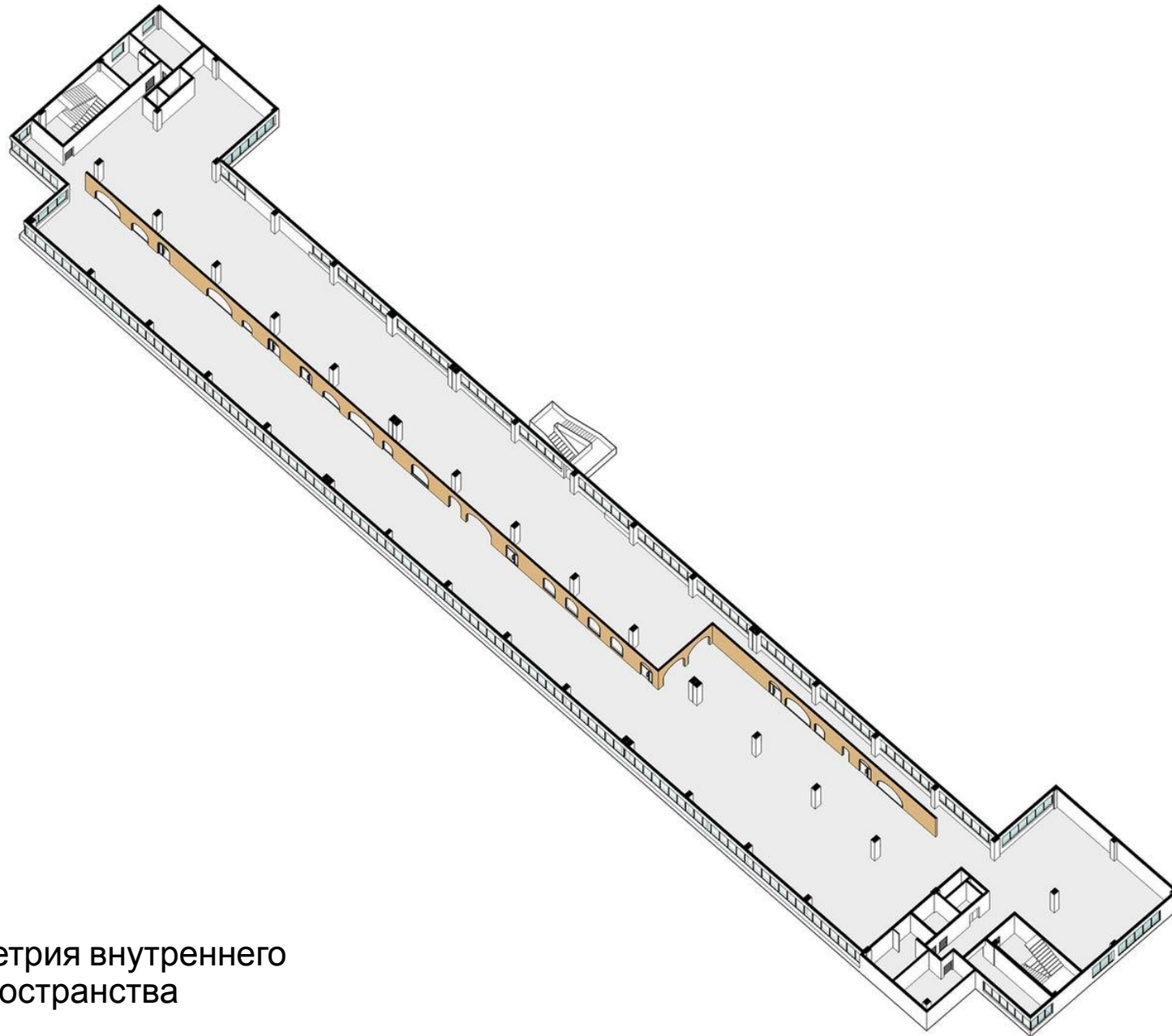
Адрес: 4F Vanke Xinghuo Online, Tianshu Building, 2 Wuhe Ave South,
Longgang Qu, Shenzhen Shi, Guangdong Sheng, China

Статус: Реализовано

Год: 2017



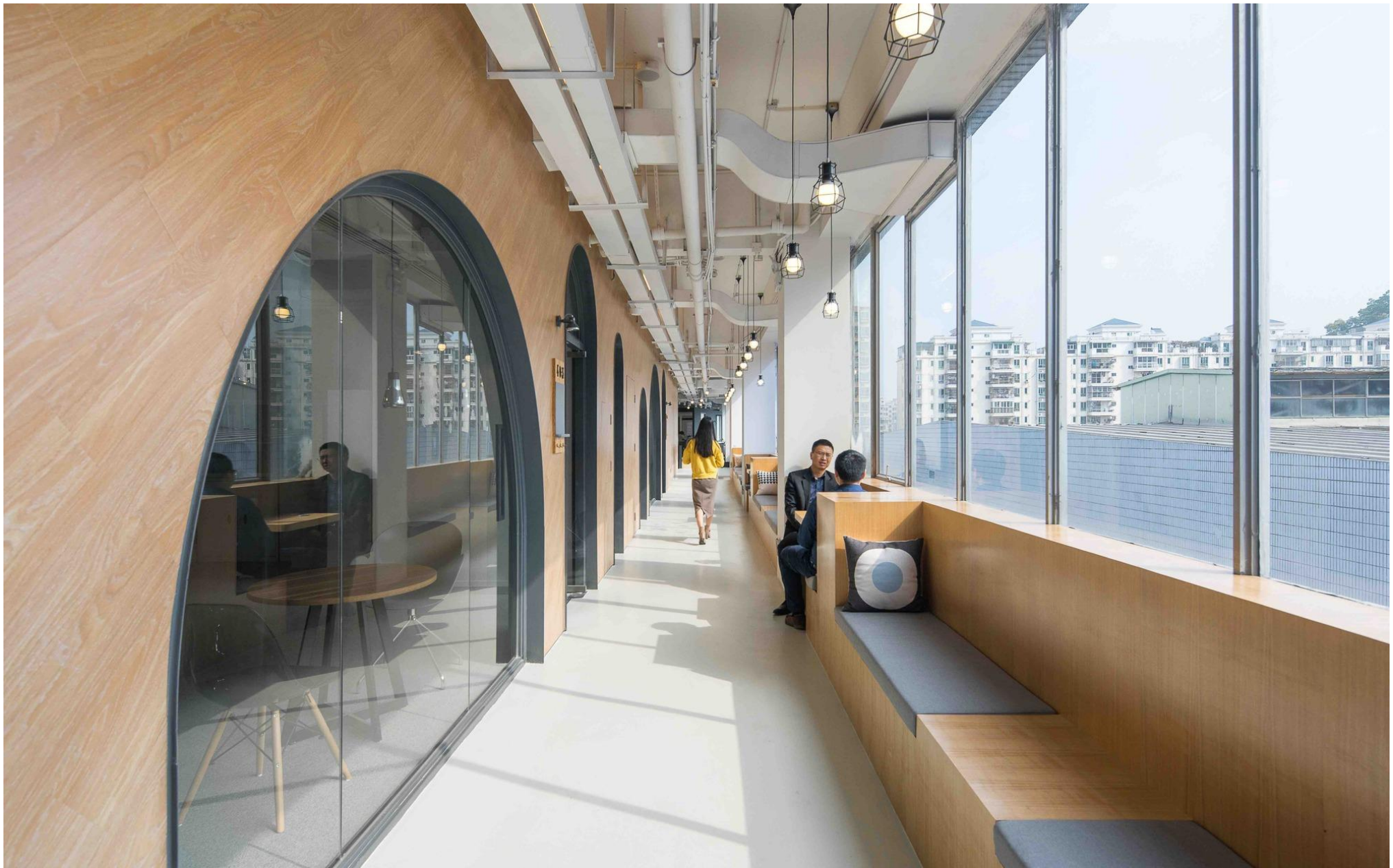
Аксонометрия внутреннего пространства



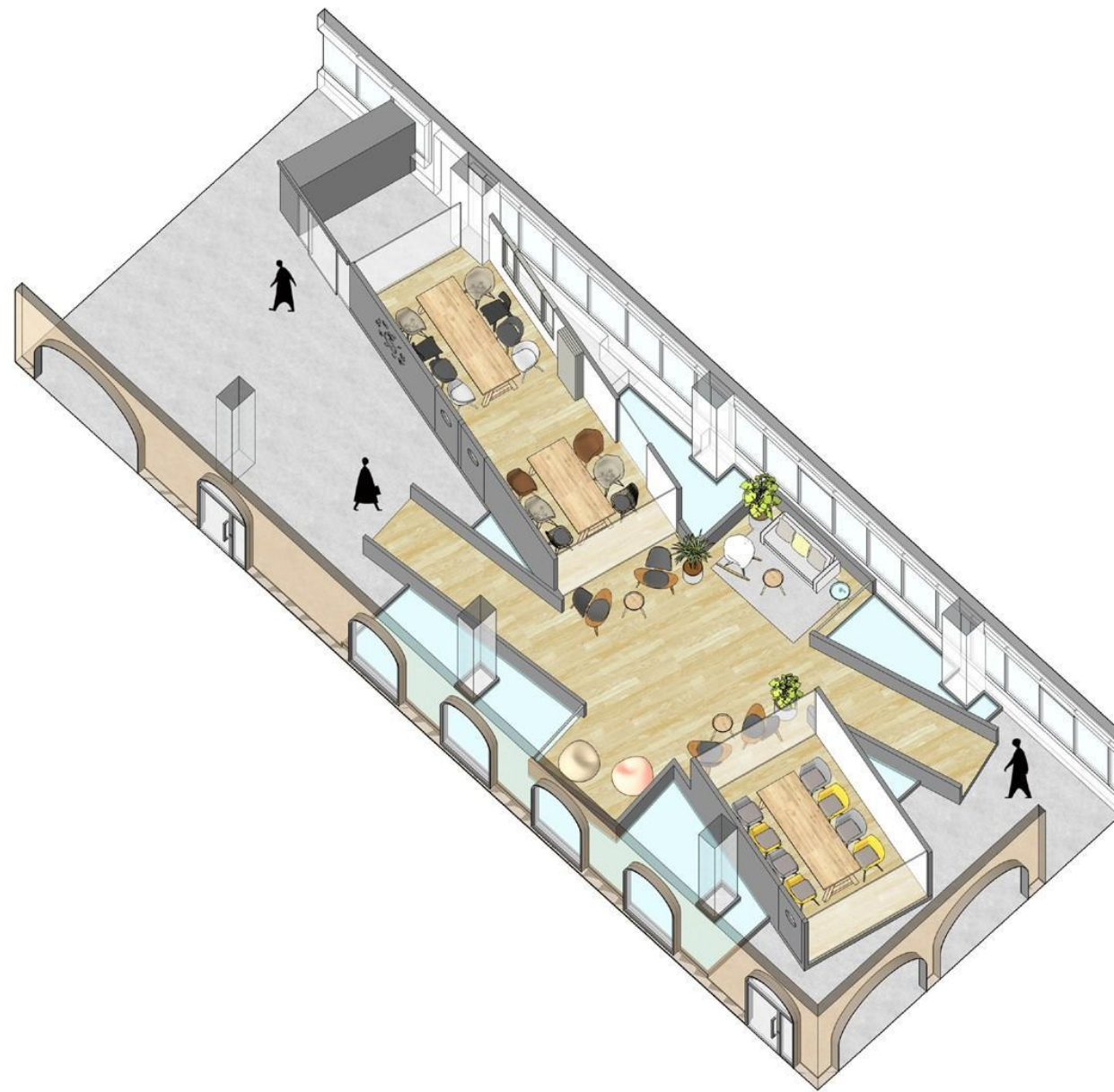
Аксонометрия внутреннего пространства



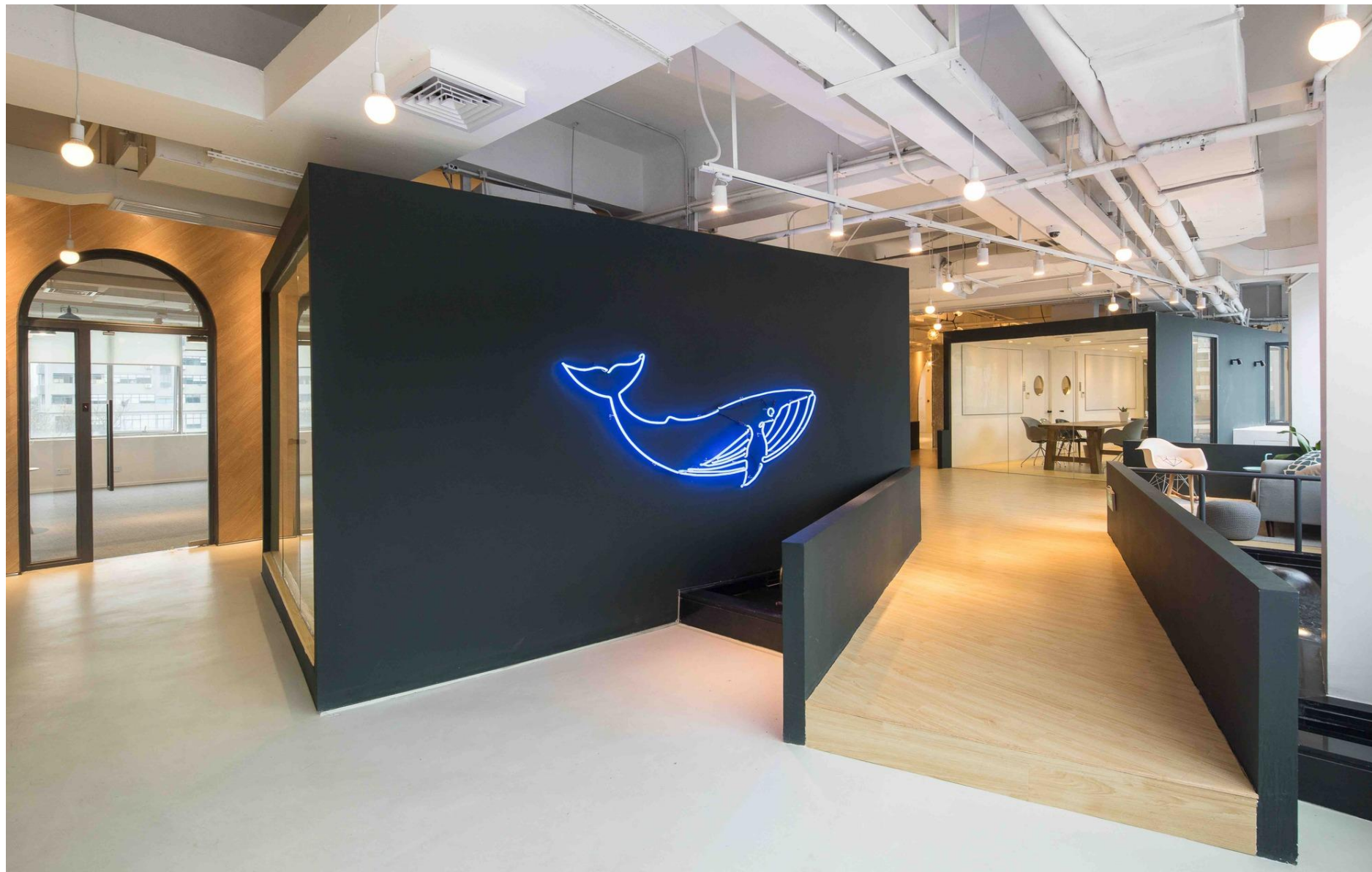
Внутреннее пространство



Внутреннее пространство



Аксонометрия внутреннего пространства



Внутреннее пространство



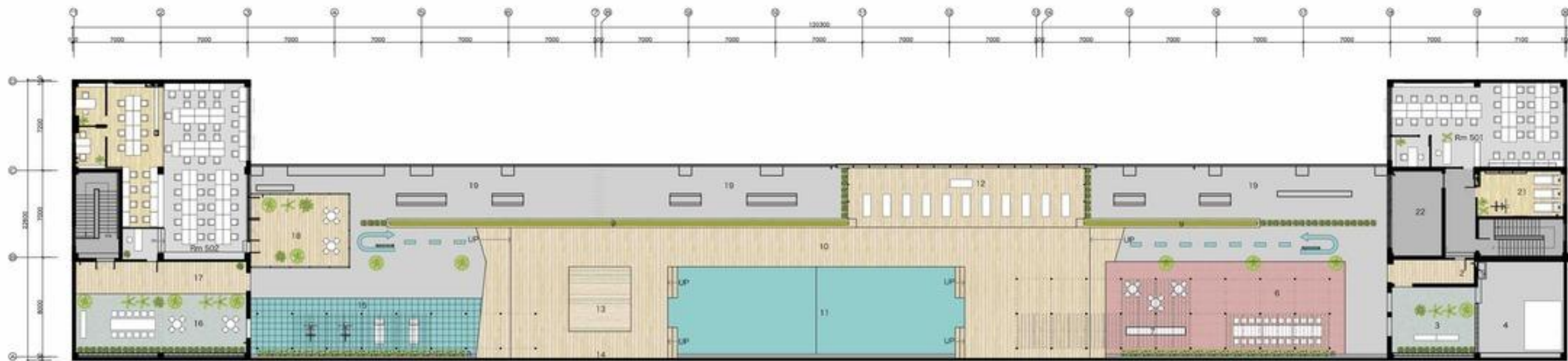
Внутреннее пространство



4层平面图 4th Floor Plan



- | | | | |
|-------|------------------|-------------|---------------------|
| 1 电梯厅 | Lift lobby | 10 DD 固定办公区 | Dedicated desk zone |
| 2 大堂 | Entrance lobby | 11 游戏区 | Game room |
| 3 沙龙 | Salon | 12 淋浴间 | Shower room |
| 4 卡座 | Booth | 13 泵房 | Pump room |
| 5 水吧 | Bar | 14 设备间 | Machanic room |
| 6 复印站 | Printing station | 15 洗手间 | Restroom |
| 7 水池 | Water feature | | |
| 8 蜻蜓岛 | Dragonfly island | | |
| 9 会议室 | Conference room | | |



屋顶层平面图 Roof Floor Plan

- | | | | |
|----------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 1 南出入口 | South entrance | 12 瑜伽平台 | Yoga |
| 2 南入口平台 | South entrance platform | 13 电影平台 | Movie |
| 3 休息区 | Resting area | 14 电影荧幕 | Screen |
| 4 储藏区 | Storage | 15 屋顶健身区 | Exercise area |
| 5 水槽 | Sink | 16 吸烟区 | Smoke area |
| 6 屋顶餐吧 | Roof cafe | 17 北入口平台 | North entrance platform |
| 7 餐吧吧台 | Bar counter | 18 502 户外花园 | 502 ext |
| 8 爬藤绿植墙 | Green wall | 19 设备区 | Machanic zone |
| 9 花槽 | Planter | 20 北出入口 | North entrance |
| 10 屋顶平台 | Platform | 21 健身房 | Gym |
| 11 屋顶运动区 | Sport | 22 电梯机房 | Lift machine-room |

План крыши

Вывод

- Коворкинг центры в большинстве своем располагаются в уже существующем объекте, являясь глотком свежего воздуха для старых неэксплуатируемых промышленных или общественных зданий. Также популярно устройство коворкингов в бизнес-центрах. Однако встречаются и такие, которые были изначально запроектированы как коворкинг пространства, но это скорее исключение, чем правило. Причиной отсутствия общественных зданий, построенных исключительно как коворкинг центры, я полагаю, кроется в том, что для заказчиков дешевле и практичнее арендовать или выкупить часть или целое существующее здание. Такое решение способствует дешевизне аренды рабочих мест. Налаженная инфраструктура также является плюсом для размещения в существующем объекте.
- Перед архитектором встает, в первую очередь, задача перепланировки пространства под его новую функцию. По моему мнению, наиболее интересными проектами являются те, в которых грамотная работа архитектора сочетается с искусной работой дизайнера, результатом которой является стильное и функциональное пространство. Здесь архитектор – создатель среды, а дизайнер – творец, наполняющий эту среду.
- Коворкинг центры – новый формат офисов, завоевывающий мир. Проекты, найденные мной в ходе проделанной работы, дали представление о ином направлении в работе архитектора, где он – часть команды без статуса лидера, а также удивили тем, насколько разные по планировке и изначальной функции помещения могут быть реорганизованы.

ИСТОЧНИКИ

- <https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%BA%D0%B8%D0%BD%D0%B3>
- <https://www.archdaily.com/787808/coworkrs-leeser-architecture>
- <https://www.dezeen.com/2016/03/08/coworking-space-office-interior-leeser-architecture-coworkrs-brooklyn-new-york/>
- <http://megabudka.ru/posts/1704>
- <http://www.officenext.ru/projects/project-23708-Kovorking-14/>
- <http://megabudka.ru/posts/1626>
- <http://megabudka.ru/posts/1651>
- <https://www.archdaily.com/875679/simplywork-co-working-space-11architecture-ltd>

Спасибо за внимание!