



Тема 9: Договор в хозяйственных отношениях (общие положения)





ВОПРОСЫ:

1. Понятие, признаки и формы хозяйственного (коммерческого) договора.
2. Содержание хозяйственных (коммерческих) договоров.
3. Порядок заключения, изменения и расторжения хозяйственных (коммерческих) договоров.



Хозяйственный (коммерческий, предпринимательский) договор - это соглашение двух или нескольких лиц (коммерческих организаций, индивидуальных предпринимателей), осуществляющих предпринимательскую деятельность и преследующих цель получение в результате его исполнения прибыли (дохода).





Отличия хозяйственного договора от гражданского:

- ✓ стороной договора выступает субъект хозяйствования;
- ✓ целью заключения договора является получение прибыли (дохода);
- ✓ особым порядком разрешения хозяйственных споров.





Система обязательных требований для договоров:

- соблюдение принципа свободы договора;
- наличие согласованной воли сторон для заключения договора;
- соблюдение соответствующей формы;
- соответствие договора законодательству;
- согласование сторонами договора всех его существенных условий.



Формы договоров (по распределению прав и обязанностей между сторонами):

- **односторонние** для заключения которого в соответствии с законодательством или соглашением сторон необходимо и достаточно выражения воли (действия) одной стороны ;
- **двусторонние (взаимные)** для заключения которого в соответствии с законодательством или соглашением сторон необходимо выражения воли (действия) двух сторон;
- **многосторонние** для заключения которого в соответствии с законодательством или соглашением сторон необходимо выражения воли (действия) трех и более сторон (договор перевода долга).



По моменту заключения:

- **консенсуальные** для заключения, которого достаточно соглашения сторон по всем ее существенным условиям;
- **реальные** для заключения, которого не достаточно достижения соглашения сторон, а в обязательном порядке требуется фактическое его исполнение.



По юридической направленности:

- **предварительные;**
- **основные.**





По основаниям заключения:

- свободные;**
- обязательные.**

Обязательное заключение договора предусмотрено в случаях:

- заключение публичного договора (ст.396 ГК);
- заключение основного договора, предусмотренного предварительным (ст.399 ГК);
- заключение договора поставки для государственных нужд (ст.499 ГК);





- заключение договора с лицом, выигравшим торги (ст.ст.417,418 ГК);
- в иных случаях, предусмотренных законодательством.



*По содержанию соглашения,
достигаемого сторонами:*

- **взаимосогласованные;**
- **присоединения.**





Содержание договора – ЭТО
совокупность условий,
заложенных в договор.

**В зависимости от правового значения
условия договора можно подразделить
на:**

- а) существенные;*
- б) обычные;*
- в) случайные.*



Существенными являются условия, необходимые для возникновения договора:

- а) условия о предмете договора (наименование передаваемого товара, выполняемой работы либо оказываемой услуги)
- б) иные условия договора (цена, сроки исполнения, количество, местонахождение имущества, его состав, пределы использования имущества и т.д.).
- **Обычными** являются условия, сформулированные в нормативном правовом акте как общее правило решения соответствующего вопроса, однако отсутствие которых в договоре не влияет на его юридическую силу.
- **Случайными** признаются условия, которые не закреплены в законодательстве и установление которых зависит от волеизъявления сторон.



Система договоров:

- договора по реализации продукции, товаров;
- договора по реализации работ;
- договора по оказанию услуг.



2. Содержание хозяйственных (коммерческих) договоров.



Договоры купли-продажи

Договор купли-продажи является разновидностью договора, в котором одна сторона передает другой стороне на определенных условиях вещь, а другая сторона обязуется принять эту вещь и уплатить за нее определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи может быть заключен на основании публичного предложения продавца, а также в форме аукциона.





По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать имущество (вещь, товар) в собственность, хозяйственное ведение или оперативное управление другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).





Договор купли-продажи относится к хозяйственным договорам, если он отвечает следующим условиям:

- 1) хотя бы одной из сторон является субъект хозяйствования;
- 2) договор заключается с целью получения сторонами прибыли.



Договор розничной купли-продажи (ст. 462):

- По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, либо лицо, осуществляющее ремесленную деятельность или разовую реализацию товаров на рынке, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

- Договор розничной купли-продажи является публичным договором

- Если иное не предусмотрено законодательством или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями формуляров или иных стандартных форм, к которым присоединяется покупатель, договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара.



По договору купли-продажи недвижимого имущества (договору продажи недвижимости) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, сооружение, квартиру или другое недвижимое имущество (ст.520-529 ГК РБ) .

- **Заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.**
- **В договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимости на земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.**
- **Переход права собственности на недвижимость по договору продажи недвижимости к покупателю подлежит государственной регистрации.**
- **Передача недвижимости продавцом и принятие ее покупателем осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.**



По договору продажи предприятия (ст.530-537 ГК РБ) предприятия продавец обязуется передать в собственность покупателя предприятие в целом как имущественный комплекс, за исключением прав и обязанностей, которые продавец не вправе передавать другим лицам.

Права на фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и другие средства индивидуализации продавца и его товаров, работ или услуг, а также принадлежащие ему на основании лицензии права использования таких средств индивидуализации переходят к покупателю, если иное не предусмотрено договором.

Права продавца, полученные им на основании специального разрешения (лицензии) на занятие соответствующей деятельностью, **не подлежат** передаче покупателю предприятия, если иное не установлено законодательством. Договор продажи предприятия заключается в письменной форме путем составления одного документа и подлежит гос. регистрации.





Кредиторы по обязательствам, включенным в состав продаваемого предприятия, должны быть до его передачи покупателю письменно уведомлены о его продаже одной из сторон договора продажи предприятия.

Передача предприятия продавцом покупателю осуществляется по передаточному акту, в котором указываются данные о составе предприятия и об уведомлении кредиторов о продаже предприятия, а также сведения о выявленных недостатках переданного имущества и перечень имущества, обязанности по передаче которого не исполнены продавцом ввиду его утраты.



Договор поставки

(ст. 476-494 ГК
Республики
Беларусь)





По договору поставки поставщик-

продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования их в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.



ДОГОВОР ПОСТАВКИ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

(ст.495 ГК).





ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 13 июля 2012 г. N 419-3 О ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКУПКАХ ТОВАРОВ (РАБОТ, УСЛУГ)





Административная ответственность за невыполнение поставок продукции для государственных нужд или нарушение сроков заключения государственного контракта на поставку либо договора поставки товаров для государственных нужд предусмотрена ст.12.5 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях **«Невыполнение поставок продукции для государственных нужд или нарушение сроков заключения государственного контракта на поставку либо договора поставки товаров для государственных нужд»**.



Поставка товаров для государственных нужд

осуществляется на основе заключаемых договоров поставки товаров для государственных нужд.

Государственными нуждами признаются потребности Республики Беларусь, определяемые Правительством Республики Беларусь, потребности административно-территориальных единиц, определяемые областными и Минским городским Советами депутатов либо в порядке, определяемом ими, за исключением потребностей, обеспечиваемых путем осуществления государственных закупок.



К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются правила о договоре поставки (статьи 476 - 493), если иное не предусмотрено Гражданским кодексом и иными актами законодательства.



Договор контрактации (ст. 505-509 ГК)

По договору контрактации

производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную им продукцию лицу, осуществляющему закупку такой продукции для переработки или продажи (заготовителю).



Обязанности производителя с/х продукции

1. Производитель с/х продукции **обязан произвести и передать** в обусловленные сроки контрагенту определенное договором контрактации **количество** с/х продукции, соответствующей требованиям договора по **ассортименту и качеству**.
2. Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность производителя с/х продукции **организовать сельскохозяйственное производство, обеспечивающее получение сельскохозяйственной продукции** необходимого ассортимента и качества.
3. Производитель с/х продукции обязан представить заготовителю по его требованию **отчет об использовании полученных финансовых и материальных средств**.



Обязанности заготовителя с/х продукции

1. Заготовитель обязан предоставить производителю с/х продукции предусмотренные договором контрактации **финансовые и материальные средства**, оказать техническое содействие для осуществления производства сельскохозяйственной продукции.
2. Если иное не предусмотрено договором контрактации, заготовитель **обязан принять с/х по месту нахождения производителя с/х продукции и обеспечить ее вывоз.**
3. Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность заготовителя принять на установленных в договоре условиях **всю с/х, произведенную ее производителем.**
4. Договором контрактации может быть предусмотрена обязанность заготовителя, осуществляющего **переработку с/х продукции, возвращать производителю с/х продукции отходы от переработки этой продукции** с оплатой по цене, определенной договором контрактации.



По договору энергоснабжения

энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.



Договор мены (ст. 538-542 ГК РБ)

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже

Если из договора мены не вытекает иное, товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие осуществляются в каждом случае той стороной, которая несет соответствующие обязанности.



Договор подряда.





По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику в установленный срок, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его (уплатить цену работы). Работа выполняется за риск подрядчика, если иное не предусмотрено законодательством или соглашением сторон.



По общему правилу работа

выполняется иждивением подрядчика -
из его материалов, его силами и
средствами.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.



1) Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). Генеральный подрядчик несет перед заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком.

2) Если на стороне подрядчика выступают одновременно два лица или более, при неделимости предмета обязательства они признаются по отношению к заказчику солидарными должниками и соответственно солидарными кредиторами.

3) В договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы. По согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также сроки начала и завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

4) В договоре подряда указываются цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. Цена работы (смета) может быть твердой или приблизительной. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.



Виды договора подряда:

- бытовой подряд;
- строительный подряд;
- подряд на проектные и изыскательские работы;
- подрядные работы для государственных нужд.



По **договору бытового подряда** подрядчик, осуществляющий *предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную для удовлетворения личных, домашних, семейных потребностей заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу (является публичным договором).*

Договор бытового подряда считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи заказчику квитанции или другого документа, подтверждающего заключение договора.

Подрядчик обязан до заключения договора бытового подряда предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие относящиеся к договору и соответствующей работе сведения.

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или иного уклонения заказчика от его приемки подрядчик вправе, письменно предупредив заказчика, по истечении двух месяцев со дня такого предупреждения продать предмет подряда за разумную цену, а вырученную сумму, за вычетом всех причитающихся подрядчику платежей, внести в депозит.



По **договору строительного подряда** подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить строительные и иные специальные монтажные работы и сдать их заказчику, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять результаты этих работ и уплатить обусловленную цену.

Договор строительного подряда заключается на **строительство или реконструкцию здания, сооружения или иного объекта, а также на выполнение строительных и иных специальных монтажных работ.**

Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, устанавливающей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, в том числе со сметной документацией (сметой), определяющей цену работы.



Обязанности по обеспечению строительства материалами, в том числе деталями и конструкциями, или оборудованием несет подрядчик.

Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок такой площади и в таком состоянии, какие указаны в договоре строительного подряда.

Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, а также правильностью использования подрядчиком материалов заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

Заказчик обязан в случаях и порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ здания и сооружения, обеспечивать транспортировку грузов в его адрес, временную подводку сетей энергоснабжения, водо- и газопровода и оказывать другие услуги.



По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать проектно-сметную документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику задание на проектирование, а также иные исходные данные, необходимые для составления проектно-сметной документации.

Обязанности подрядчика:

- 1) выполнять работы в соответствии с исходными данными на проектирование и договором;
- 2) согласовывать готовую проектно-сметную документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком - с компетентными государственными органами и органами местного управления и самоуправления;
- 3) передать заказчику готовую проектно-сметную документацию и результаты изыскательских работ.





- 1) уплатить подрядчику установленную цену полностью после завершения всех работ или частями после завершения отдельных этапов работ;
- 2) использовать проектно-сметную документацию, полученную от подрядчика, только на цели, предусмотренные договором, не передавать техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;
- 3) оказывать содействие подрядчику в выполнении проектных и изыскательских работ в объеме и на условиях договора;
- 4) участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой проектно-сметной документации с соответствующими гос. органами;
- 5) возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ;
- б) привлечь подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектно-сметной документации или выполненными изыскательскими работ.

Подрядные работы для государственных нужд



Подрядные строительные работы, проектные и изыскательские работы, предназначенные для удовлетворения потребностей Республики Беларусь или ее АТЕ и финансируемые за счет средств бюджетов и внебюджетных источников, осуществляются на основе гос. контракта на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

По государственному контракту на выполнение подрядных работ для государственных нужд подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их или обеспечить их оплату.

По государственному контракту государственным заказчиком выступает государственный орган, орган местного управления и самоуправления, обладающий необходимыми инвестиционными ресурсами, или организация, наделенная соответствующим государственным органом правом распоряжаться такими ресурсами, а подрядчиком - юридическое лицо или гражданин.



По договору на выполнение научно-исследовательских работ

одна сторона (исполнитель) обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а другая сторона (заказчик) обязуется принять работу и оплатить ее.



Услуги можно
определить как полезную
деятельность,
удовлетворяющую
разнообразные потребности
пользователей, не связанную
с созданием вещи (объекта)
или научно-технической
продукции.



По **ДОГОВОРУ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ** одна сторона (исполнитель) обязуется по заданию другой стороны (заказчика) оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

К договорам оказания услуг относятся услуги связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных, риэлтерских услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных.





Заказчик вправе отказаться от договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по договору возмездного оказания услуг лишь при условии полного возмещения заказчику убытков.



ПЕРЕВОЗКА

По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату. Заключение договора перевозки груза подтверждается составлением транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз).

По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить, установленную плату за проезд, а при сдаче багажа - и за провоз багажа. Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом и (или) иным документом, а сдача пассажиром багажа - багажной квитанцией.



По **договору фрахтования** одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Между перевозчиками различных видов транспорта могут заключаться **договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов** (узловые соглашения, договоры на централизованный завоз (вывоз) грузов и др.).

По **договору транспортной экспедиции** одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента - грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.



По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить эту вещь в сохранности.

В договоре хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение вещь от поклажедателя в предусмотренный договором срок.





Договор хранения, предусматривающий обязанность хранителя принять вещь на хранение, **должен быть заключен в письменной форме** независимо от состава участников этого договора и стоимости вещи, передаваемой на хранение.

Передача вещи на хранение при чрезвычайных обстоятельствах (пожар, стихийное бедствие, внезапная болезнь, угроза нападения и т.п.) может быть доказываема свидетельскими показаниями.

Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие вещи на хранение удостоверено:

- 1) сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;
- 2) номерного жетона (номера), иного знака, удостоверяющего прием вещей на хранение, если такая форма подтверждения приема вещей на хранение предусмотрена законодательством либо обычна для данного вида хранения.



По договору займа одна

сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.



По договору финансирования под уступку денежного требования (факторинга) одна сторона (фактор) обязуется второй стороне (кредитору) вступить в денежное обязательство между кредитором и должником на стороне кредитора путем выплаты кредитору суммы денежного обязательства должника с дисконтом (разница между суммой денежного обязательства должника и суммой, выплачиваемой фактором кредитору) с уведомлением должника о переходе прав кредитора к фактору (**открытый факторинг**) либо без уведомления о таком переходе (**скрытый факторинг**).



По договору банковского вклада

(депозита)

одна сторона (вкладополучатель) принимает от другой стороны (вкладчика) денежные средства в белорусских рублях или иностранной валюте - вклад (депозит) и обязуется возвратить вкладчику денежные средства, проводить безналичные расчеты по поручению вкладчика в соответствии с договором, а также выплатить начисленные по вкладу (депозиту) проценты на условиях и в порядке, определенных этим договором.



По договору текущего (расчетного) банковского счета одна сторона (банк или небанковская кредитно-финансовая организация) обязуется открыть другой стороне (владельцу счета) текущий (расчетный) банковский счет для хранения денежных средств владельца счета и (или) зачисления на этот счет денежных средств, поступающих в пользу владельца счета, а также выполнять поручения владельца счета о перечислении и выдаче соответствующих денежных средств со счета, а владелец счета предоставляет банку или небанковской кредитно-финансовой организации право использовать временно свободные денежные средства, находящиеся на счете, с уплатой процентов, определенных законодательством или договором, а также, за исключением случаев, установленных законодательными актами, уплачивает банку или небанковской кредитно-финансовой организации вознаграждение (плату) за оказываемые ему услуги.



3. Порядок заключения, изменения и расторжения хозяйственных (коммерческих) договоров.



Стадии заключения хозяйственных (коммерческих) договоров:

- а) **общий порядок заключения** (договор считается заключенным когда между сторонами достигнуто соглашения по всем существенным условиям договора. Процесс достижения согласия проходит две обязательные стороны: направление одной стороной оферты и получение акцепта другой, направившей оферту.);
- б) **заключение договора в обязательном порядке** (заключение договора является обязательным для одной из сторон в силу законодательства);
- в) **заключение договора путем присоединения** (представляет собой договор, условия которого определены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах могут быть приняты другой стороной и не иначе как путем присоединения к предложенному договору);
- г) **заключение договора на торгах** (применяется при продаже имущества в процессе приватизации государственной собственности, при выполнении заказов на поставку товаров, выполнение работ или оказание услуг для государственных нужд. В форме аукциона или конкурса).



Способы и порядок заключения хозяйственных договоров

Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Законодательством закреплен принцип безотзывности оферты. Так, полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, если иное:

- не оговорено в самой оферте либо
- не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

Акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.





Заключение договора в обязательном порядке происходит следующим образом. В случаях, когда в соответствии с актами законодательства для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне один из трех документов:

- 1) извещение об акцепте;
- 2) извещение об отказе от акцепта;
- 3) извещение об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора).



В последнее время достаточно широко применяется на практике и такое оформление договорных отношений, как обмен документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи. В таких случаях сторона, получившая письмо, телеграмму, телетайпограмму, факс и т.п., подписанные одной стороной, таким же образом дает на них ответ.



Под изменением хозяйственного договора понимается изменение сторонами его условий и содержания. При изменении договора обязательства сторон продолжают действовать в измененном виде, а при его расторжении эти обязательства прекращаются.



Изменение сторон по договору

Способы перемены лиц:

- **перевод долга** (перевод долга одним лицом (должником) на другое лицо *допускается только с согласия кредитора*);
- **уступка требования** (прежний кредитор, которому должник должен выплатить свое обязательство, выбывает, а на его место заступает новое лицо. Согласие должника не требуется, он должен быть лишь проинформирован).



Соглашение о расторжении договора оформляется протоколом или иным двусторонним документом.

В соглашении указываются:

- *какой договор* расторгается;
- *с какого момента* договор считается расторгнутым (с момента заключения, на будущее и т.д.);
- *причина*, по которой расторгается договор;
- *способы урегулирования между сторонами возникших проблем или окончания обязательств*, которые уже возникли между сторонами (сроки и порядок возвращения авансовых платежей и т.д.);
- *пункт о том*, что с момента вступления соглашения в силу стороны теряют права требования по заключенному ранее договору.



Министерства внутренних дел

