



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ПРЕЗЕНТАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА



Производство из переработанной макулатуры крафт-бумаги и продукции

1. Краткое описание инициатора проекта

Наименование компании

ООО «Каспийский целлюлозно-бумажный комбинат»

Виды деятельности

Переработка макулатуры.

Коды и наименования видов деятельности согласно ОКВЭД2

Основные виды деятельности

17.11 Производство целлюлозы и древесной массы

Дополнительные виды деятельности

17.12 Производство бумаги и картона

17.21 Производство гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары

Дата основания компании

19.08.2019

Адрес местонахождения

Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Октябрьская, д. 7А, кв. 4

ОГРН

1190571011070

ИНН/КПП

0554005684 / 055401001

Размер уставного капитала

10 000 руб.

Состав и доли учредителей

Багандов Магомедали Хабибулахович

Размер доли -100%

Номинальная стоимость доли-10000 руб.

Руководитель проекта

Умалатов Умалат Абдулгалимович

Генеральный директор



Инвестиционный проект представляет собой:

«Создание производства из переработанной макулатуры крафт-бумаги и картона»

Проект предусматривает строительство комбината по циклической переработке отходов бумажного типа (макулатуры) в крафт-бумагу и картон для производства упаковки. Процесс производства предусматривает полный цикл переработки отходов бумажного типа (макулатуры) в готовый продукт: крафт-бумага, картон, гофр-тара (гофр упаковка)

Рынок потребления упаковочного материала в Республике Дагестан представлен сельхозпроизводителями, представителями мебельной промышленности, мелкими производителями товаров народного потребления.

В виду экологической безопасности производимой продукции, а также отсутствием на рынке местных производителей данной продукции, реализация проекта позволит обеспечить поступление на рынок необходимого количества упаковочного материала, для обеспечения потребностей региональных производителей.



Инвестиционный проект планируется реализовать на участке 10 Га.

Общая стоимость Проекта составит 300 163,5 тыс. рублей, в том числе:

Оборотные средства 35 000,0 тыс. руб.;

Капитальные вложения в размере 265 163,5 тыс. руб.

в том числе: строительство 79 638, 0 тыс. руб.

в том числе: оборудование 147 485,4 тыс. руб.

в том числе: транспортные средства 13 934,3 тыс. руб.



В рамках реализации инвестиционного проекта планируется создать 103 рабочих мест

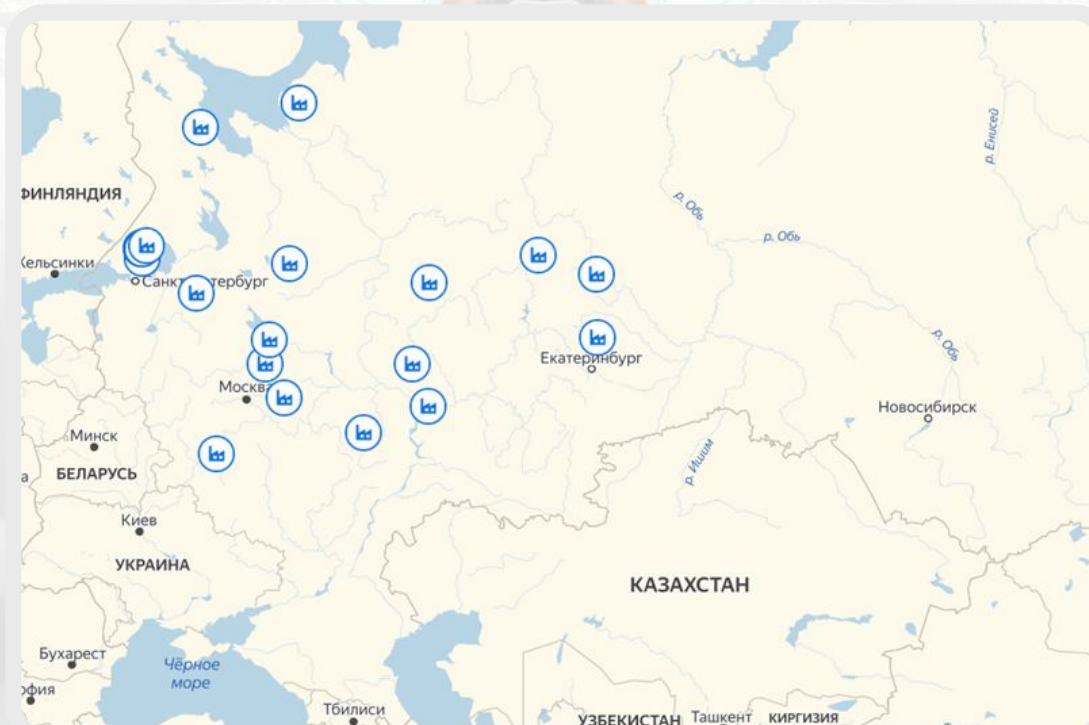
Производительная мощность составляет переработка 25 тонн сырья в сутки.



Наиболее динамично растущим рыночным сегментом отрасли является производство упаковочных материалов. Целлюлозно-бумажная промышленность России полностью способна обеспечить внутренние потребности и активно экспортирует продукцию. В 2013-2019 гг. производство крафт-бумаги в России увеличилось почти на 10%: с 570 тыс. тонн до 626 тыс. тонн. По оценкам BusinessStat, в 2019-2022 гг. выпуск крафт-бумаги в России будет увеличиваться темпами 1,8-4,9% в год. В 2022 г выпуск достигнет 741 тыс. тонн.

В открытом доступе содержится информация о функционировании 61 компании-производителя бумажной продукции, в т.ч. по производству крафт-бумаги (упаковочная, оберточная) – 20 производителей на российском рынке.

Локализация производителей целлюлозно-бумажной продукции в России



Местом реализации проекта предполагается Кумторкалинский район Республики Дагестан.

Кадастровый номер участка: 05:50:000051:3893

Место расположения: Республика Дагестан,
Кумторкалинский р-н, на землях МО "сельсовет Коркмаскалинский».



Получение земельного участка предусматривается путем участия в государственной программе поддержки масштабных инвестиционных проектов, в соответствии с Законом Республики Дагестан от 17.11.2015 №94 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду юридическим лицам без торгов».

Инвестиционный проект планируется реализовать на участке 10 Га.



Государственная поддержка инвестиционного проекта:

Министерство имущества
Республики Дагестан

- Выделение земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта

Министерство промышленности
и торговли Республики Дагестан

- Региональная программа государственной поддержки субсидирования оборудования

Фонд развития промышленности
Республики Дагестан

- Финансирование по программе «Проекты развития Республики Дагестан»

Корпорация развития Северного
Кавказа

- Инвестиционный кредит на реализацию проекта

ООО
«Каспийский
целлюлозно-бумажный
комбинат»



4.2. Схема реализации проекта

Этапы, которые

будут выполнены в
ходе реализации

Проекта

I ЭТАП – производство крафт-бумаги

1. Проведение инженерных изысканий для оценки возможности создания производства на земельном участке;
2. Разработка плана строительства производства;
3. Проведение строительно-монтажных работ;
4. Подключение к коммуникациям;
5. Приобретение, доставка, монтаж и пуско-наладка технологического оборудования;
6. Запуск производства крафт-бумаги;

II ЭТАП – производство упаковочной продукции из крафт-бумаги

1. Запуск производства пакетов с ручками различного размера для розничных потребителей;
2. Запуск производства мешков для сыпучих продуктов (сахар, мука, крупы).

III ЭТАП (Возможное направление дальнейшего развития проекта) – расширение ассортимента продукции:

1. Приобретение дополнительных линий, доставка, монтаж и пуско-наладка технологического оборудования;
2. Запуск производства гофрокартона;
3. Запуск производства яичных лотков;
4. Запуск производства изделий из гофрокартона (коробки, лотки для сельхозпродукции).
5. Приобретение, доставка, монтаж и пуско-наладка технологического оборудования;
6. Запуск производства одноразовой посуды (стаканы, тарелки, упаковка для фаст-фуда);
7. Запуск производства бумажной продукции: салфетки, туалетная бумага, бумажные полотенца;
8. Запуск производства эковаты (строительный утеплитель);
9. Запуск производства мешков для сухих строительных смесей;
10. Запуск производства эковискозы.

Сроки реализации

2021- 2022



- ❖ **Каждый этап производства предполагает приобретение, монтаж и запуск отдельных линий оборудования под каждый вид производимой продукции.**
- ❖ **В рамках реализации проекта планируется строительство системы производственных помещений под каждую линию, комплекса складских помещений и логистического пункта для загрузки и выгрузки продукции, а также офисного здания для административного персонала.**
- ❖ **ООО «Каспийский целлюлозно-бумажный комбинат» будет представлять собой производственное предприятие полного цикла, имеющие комфортные условия труда для персонала и высокотехнологическое оборудование для производства широкого ассортимента конкурентоспособной продукции.**



Структура инвестиций (руб.):**Собственные средства****138 743 767 : 46,2%**

Производственные и вспомогательные здания

79 638 000

Непредвиденные расходы

24 105 767

Оборотные средства

35 000 000

Заемные средства**161 419 670 : 53,8%**

Технологическое оборудование

147 485 370

Транспорт и грузоподъемное оборудование

13 934 300

ИТОГО инвестиции**300 163 437**

Источники привлечения заемных средств:**Долгосрочные кредиты и займы****ФРП**

Срок займа	мес.	60
Процентная ставка (годовых)	%	5,00%
Сумма займа	тыс.руб.	50 000,0

КРСК

Срок займа	мес.	60
Процентная ставка (годовых)	%	3,50%
Сумма займа	тыс.руб.	111 419,7



Прогнозный отчет о финансовых результатах:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Выручка	-	-	168 332,5	252 500,0	252 500,0	252 500,0	252 500,0	252 500,0	252 500,0	252 500,0	252 500,0	252 500,0
Валовая прибыль	-	-	85 260,2	129 581,5	129 581,5	129 581,5	129 581,5	129 581,5	129 581,5	129 581,5	129 581,5	129 581,5
Налог на имущество	-	(222,0)	(3 834,8)	(4 777,9)	(4 335,1)	(3 892,4)	(3 449,7)	(3 007,0)	(2 564,2)	(2 121,5)	(1 678,8)	(1 236,1)
Прибыль до налогообложения	(273,0)	(6 054,7)	47 898,7	79 692,6	81 424,1	83 209,3	84 693,2	85 194,7	85 637,4	86 080,1	86 522,9	86 965,6
Расходы по налогу на прибыль	-	-	8 368,8	15 938,5	16 284,8	16 641,9	16 938,6	17 038,9	17 127,5	17 216,0	17 304,6	17 393,1
Чистая прибыль (убыток)	(273,0)	(6 054,7)	39 529,9	63 754,1	65 139,3	66 567,4	67 754,6	68 155,7	68 509,9	68 864,1	69 218,3	69 572,5



Показатели эффективности инвестиционного проекта:

<u>Чистый дисконтированный доход</u>	<u>NPV</u>	<u>342 475,1</u>
<u>Срок окупаемости</u>	<u>PP</u>	<u>5,0</u>
Внутренняя норма прибыли	IRR	18,06%
Средний WACC		15,00%
Индекс прибыльности	PI	1,14
Дисконтированный срок окупаемости	DPP	8,0
Коэффициент рентабельности инвестиций	ARR	25%

Показатели	Значение
Ставка сравнения (дисконтирования) WACC, %	15
NPV (без учёта остаточной стоимости проекта), тыс. руб.	342 475,1
Внутренняя норма доходности, %	18,06%
Срок окупаемости, лет	5
Индекс прибыльности	1,14

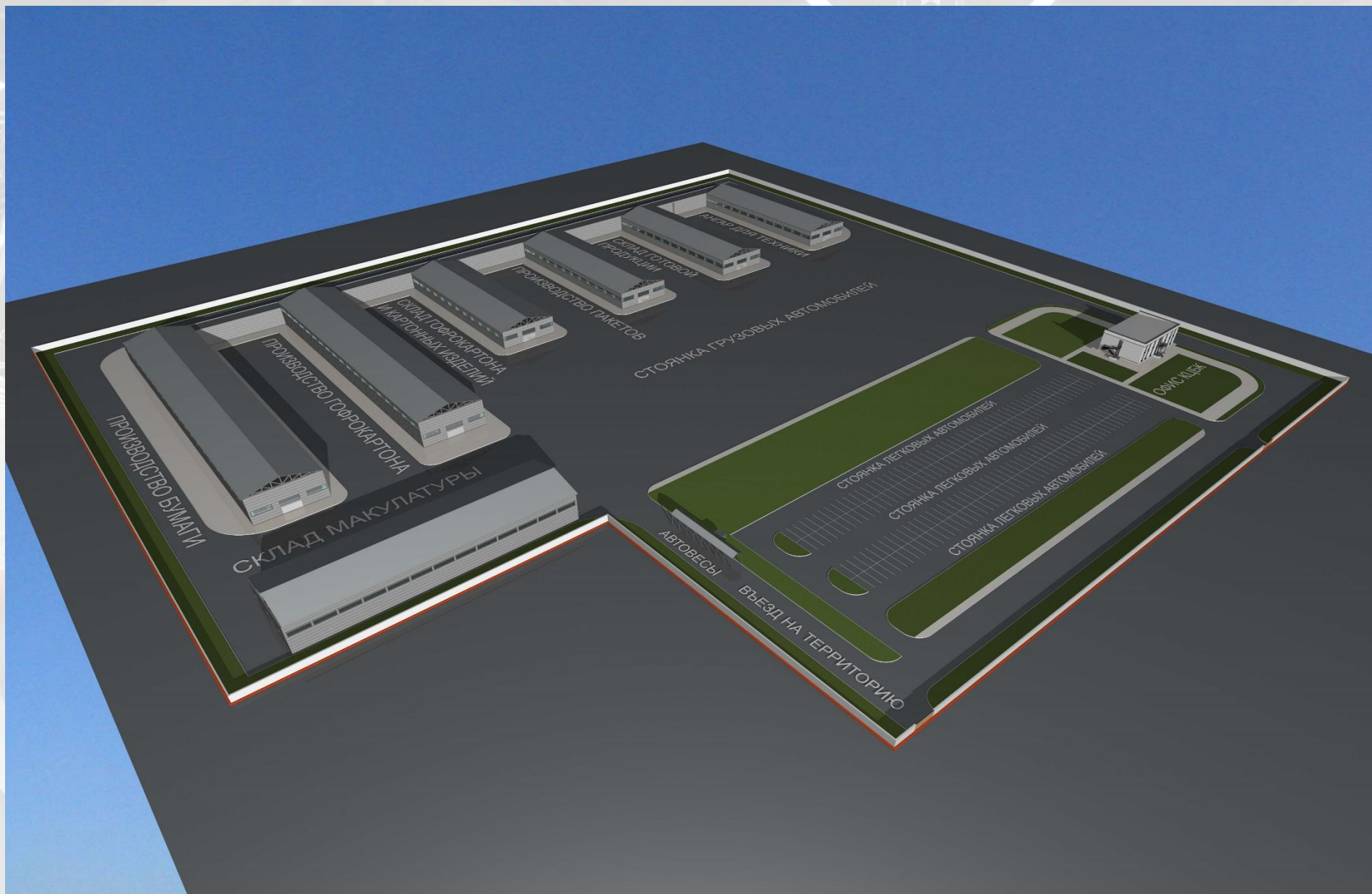


- 1. 40% от всего объема ТБО составляет бумага. Переработка макулатуры позволит уменьшить количество отходов, вывозимых на полигоны. Пункты приема макулатуры будут обеспечивать 30 % сырья для производства.**
- 2. Переработка макулатуры не предусматривает использование опасных химических компонентов, что делает это производство и саму продукцию экологически безопасными.**
- 3. Реализация инвестиционного проекта в Кумторкалинском районе позволит создать более 100 новых рабочих мест, что положительно скажется на экономическом положении населения.**
- 4. Взаимодействие с производителями из других регионов создаст положительный образ республики как экономически-развивающегося региона.**
- 5. Реализация проекта будет показателем эффективной работы республики по созданию благоприятного инвестиционного климата и содействию развитию местных производителей.**
- 6. Производство крафт-бумаги и картона в регионе позволит местным производителям уменьшить стоимость продукции за счет снижения стоимости упаковки, и сделать ее более доступной для потребителя.**





7. Визуализация проекта



7. Визуализация проекта

