

Ипотека с государственной поддержкой

Срок подачи
заявок: **до**
31.12.2016

Годовая % ставка

11,4%*

NEW

Первоначальный
взнос

от 20%

Максимальная
сумма кредита

8 млн.руб. – Москва, Санкт-Петербург,
Московская и Ленинградская области
3 млн.руб. – другие

Срок кредита

до 30 лет

Цели
кредитования

Приобретение строящегося жилья
Инвестирование строительства Жилого помещения
(Застройщиком/Инвестором может являться только
юридическое лицо)
Приобретение готового жилья
Приобретение Жилого помещения по завершении
строительства у юридического лица (застройщика,
инвестора и т.д.) на первичном рынке.

Доп.особенности

- Обязательное Страхование жизни\ здоровья
- Не распространяется на программу Ипотека по 2-м документам
- Возраст заемщика на момент погашения кредита – до 75 лет

* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

Ипотека с государственной поддержкой

Срок подачи
заявок: **до**
31.12.2016

Годовая % ставка

10,9%*

NEW

Ключевые
застройщики

ВКБ-Новостройки
Магистрат-Дон
СИК Девелопмент-Юг
ГК Единство
ЮиТ-Дон
СК 10 ГПЗ
ГК Мастер-Хаус
АСО Комстрой
ГК Донстрой
ГК Галактика
ГК Жилстрой
ГК СМУ-1
ГК ПИК
БазисИнвестСтрой

* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

Акция для Застройщиков

Срок подачи
заявок: **до**
31.01.2017

Годовая % ставка

11,5%*

NEW

Первоначальный
взнос

от 15%

Срок кредита

до 30 лет

Цели
кредитования

Приобретение строящегося жилья

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться как юридическое, так и физическое лицо)

Приобретение готового жилья

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица или физического лица (не распространяется на апартаменты) при целевом назначении кредита

* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Процентная ставка для всех категорий Заемщиков (кроме сотрудников Банка) – на 1 % выше, от указанной

Нецелевой кредит под залог недвижимости

Срок подачи
заявок: **до**
31.12.2016

Цель кредитования

Без ограничений

Годовая % ставка

от 14 %

Максимальная
сумма кредита

10 млн. руб.*

Срок кредита

до 20 лет

Дополнительные
особенности

- первый этап: одобрение заемщика, второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

* Но не более 60 % от оценочной стоимости объекта недвижимости передаваемого в залог

NEW

Акция для молодых семей по готовому жилью

Срок подачи
заявок: **до**
31.01.2017

Ставка от 9,75%*



Категория клиента

Молодые семьи** с детьми и
без детей

Годовая % ставка

от 10,5 %***

Первоначальный взнос

от 20 %

Срок кредита

до 30 лет

*для семей с количеством детей 3 и более, 50% ПВ, ЗП клиент

** семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

*** ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит»
Есть ограничения по мин. и макс. стоимости ОН для различных регионов.

Ипотека по 2-м документам

НЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ:

- подтверждающие доход
- трудоустройство



+ второй документ



= Ипотечный кредит

Продукты кредитования	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Приобретение строящегося жилья ✓ Акция «Единая ставка» ✓ Акция для молодых семей по готовому жилью
Процентные ставки	От 11,75 %
Первоначальный взнос	от 50%
Максимальная сумма	до 15 000 000 руб. / 470 000 USD / 340 000 EUR на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург
	до 8 000 000 руб. / 250 000 USD / 180 000 EUR на иные объекты
Срок кредита	от 12 мес. до 360 мес. (до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Промо-акция Приобретение строящегося/готового жилья

Срок подачи
заявок: **до**
31.01.2017

Годовая % ставка

От 10,5%*

Первоначальный
взнос

от 20%

Срок кредита

до 30 лет

Продукты
кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Ипотека с государственной поддержкой

NEW

**Ставка действует в рамках промо-акции в следующих регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Московская, Амурская, Иркутская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская области, Приморский, Камчатский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Якутия, Республика Татарстан.
Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

Строительство жилого дома Загородная недвижимость

Срок подачи
заявок: **до**
31.12.2016

Годовая % ставка

от 13%*

NEW

Первоначальный
взнос

от 25%

Срок кредита

до 30 лет



* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

Преимущества кредита:

- Процентная ставка: **11,75%** в рублях
- **Отменено поручительство супруги(а)**
- Сумма кредита: **до 2 050 000 рублей**
- **Отсутствие комиссий по кредиту**
- **Страхование жизни и здоровья заемщика не обязательно**
- Возможность приобретения квартиры, комнаты, жилого дома с землей или таун-хауса **на вторичном рынке**
- Возможность приобретения квартиры в **строящемся доме**
- Получение кредита без подтверждения платежеспособности



Основные требования к участникам жилищного кредитования

Критерий	Требование
Гражданство	Российская Федерация
Возраст	От 21 года до исполнения 75 лет
Регистрация	Наличие постоянной или временной регистрации на территории РФ
Трудовой стаж	Текущий: не менее 6 мес. Суммарный: не менее 1 года за последние 5 лет
Доход	Основные и Иные доходы, Дополнительный доход



Перечень документов для принятия решения по заемщику

Стандартный пакет документов

1. Заявление-анкета для заемщика;
2. Паспорт заемщика (все страницы);
3. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
4. Справка по форме 2-НДФЛ или Справка по форме Банка;
5. ИНН и СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета) – при наличии.



+ При наличии супруга/супруги (созаемщика без учета платежеспособности)

1. Заявление-анкета для созаемщика;
2. Паспорт созаемщика (все страницы)



При наличии Поручителя требуется аналогичный Заемщику пакет документов.

Пакет документов для клиентов, получающих заработную плату (пенсию) на счет, открытый в Сбербанке

1. Заявление-анкета для заемщика;
2. Паспорт заемщика (все страницы);
3. Карта/вклад, открытый в ОАО «Сбербанк России»



Ипотека по 2 документам

1. Заявление-анкета для заемщика;
2. Паспорт заемщика (все страницы);
3. СНИЛС/Военный билет/Водительское удостоверение/Заграничный паспорт/Удостоверение военнослужащего/Удостоверение сотрудника федеральных органов власти



Место работы по совместительству учитывается при наличии основного места работы. Документы, подтверждающие финансовое состояние – аналогичны документам, предоставляемым по основному месту работы. Дополнительно предоставляется копия трудового договора/контракта.



По всем вопросам обращаться:

СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРЯМЫМ ПРОДАЖАМ

Лобода Ирина тел. 8 928-779-79-80