

# Ипотека с государственной поддержкой

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.12.2016**

Годовая % ставка

**11,4%\***

NEW

Первоначальный  
взнос

от 20%

Максимальная  
сумма кредита

**8 млн.руб.** – Москва, Санкт-Петербург,  
Московская и Ленинградская области  
**3 млн.руб.** – другие

Срок кредита

до 30 лет

Цели  
кредитования

Приобретение строящегося жилья  
Инвестирование строительства Жилого помещения  
(Застройщиком/Инвестором может являться только  
юридическое лицо)  
Приобретение готового жилья  
Приобретение Жилого помещения по завершении  
строительства у юридического лица (застройщика,  
инвестора и т.д.) на первичном рынке.

Доп.особенности

- Обязательное Страхование жизни\ здоровья
- Не распространяется на программу Ипотека по 2-м документам
- Возраст заемщика на момент погашения кредита – до 75 лет

\* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

# Ипотека с государственной поддержкой

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.12.2016**

Годовая % ставка

**10,9%\***

**NEW**

Ключевые  
застройщики

**ВКБ-Новостройки**  
**Магистрат-Дон**  
**СИК Девелопмент-Юг**  
**ГК Единство**  
**ЮиТ-Дон**  
**СК 10 ГПЗ**  
**ГК Мастер-Хаус**  
**АСО Комстрой**  
**ГК Донстрой**  
**ГК Галактика**  
**ГК Жилстрой**  
**ГК СМУ-1**  
**ГК ПИК**  
**БазисИнвестСтрой**

\* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».

## Акция для Застройщиков

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.01.2017**

Годовая % ставка

**11,5%\***

NEW

Первоначальный  
взнос

от 15%

Срок кредита

до 30 лет

Цели  
кредитования

**Приобретение строящегося жилья**

Инвестирование строительства Жилого помещения (Застройщиком/Инвестором может являться как юридическое, так и физическое лицо)

**Приобретение готового жилья**

Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица или физического лица (не распространяется на апартаменты) при целевом назначении кредита

\* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Процентная ставка для всех категорий Заемщиков (кроме сотрудников Банка) – на 1 % выше, от указанной

# Нецелевой кредит под залог недвижимости

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.12.2016**

Цель кредитования

Без ограничений

Годовая % ставка

**от 14 %**

Максимальная  
сумма кредита

10 млн. руб.\*

Срок кредита

до 20 лет

Дополнительные  
особенности

- первый этап: одобрение заемщика, второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

**NEW**

# Акция для молодых семей по готовому жилью

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.01.2017**

**Ставка от 9,75%\***



Категория клиента

Молодые семьи\*\* с детьми и  
без детей

Годовая % ставка

**от 10,5 %\*\*\***

Первоначальный взнос

от 20 %

Срок кредита

до 30 лет

\*для семей с количеством детей 3 и более, 50% ПВ, ЗП клиент

\*\* семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

\*\*\* ставка указана с учетом дисконта при условии применения особого условия «Защищенный кредит»  
Есть ограничения по мин. и макс. стоимости ОН для различных регионов.

## Ипотека по 2-м документам

### НЕ ТРЕБУЮТСЯ ДОКУМЕНТЫ:

- подтверждающие доход
- трудоустройство



+ второй документ



= Ипотечный кредит

Продукты кредитования	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Приобретение строящегося жилья</li> <li>✓ Акция «Единая ставка»</li> <li>✓ Акция для молодых семей по готовому жилью</li> </ul>
Процентные ставки	<b>От 11,75 %</b>
Первоначальный взнос	<b>от 50%</b>
Максимальная сумма	<b>до 15 000 000 руб. / 470 000 USD / 340 000 EUR</b> на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург
	<b>до 8 000 000 руб. / 250 000 USD / 180 000 EUR</b> на иные объекты
Срок кредита	от 12 мес. до 360 мес. (до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

# Промо-акция Приобретение строящегося/готового жилья

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.01.2017**

Годовая % ставка

**От 10,5%\***

Первоначальный  
взнос

от 20%

Срок кредита

до 30 лет

Продукты  
кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Ипотека с государственной поддержкой

NEW

\*\*Ставка действует в рамках промо-акции в следующих регионах: г. Москва, г. Санкт-Петербург, Новосибирская, Ростовская, Челябинская, Омская, Ленинградская, Московская, Амурская, Иркутская, Сахалинская, Калининградская, Магаданская области, Приморский, Камчатский, Хабаровский края, Чукотский автономный округ, Республика Якутия, Республика Татарстан.  
Ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

# Строительство жилого дома Загородная недвижимость

Срок подачи  
заявок: **до**  
**31.12.2016**

Годовая % ставка

**от 13%\***

**NEW**

Первоначальный  
взнос

от 25%

Срок кредита

до 30 лет



\* ставка указана с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».



## Преимущества кредита:

- Процентная ставка: **11,75%** в рублях
- **Отменено поручительство супруги(а)**
- Сумма кредита: **до 2 050 000 рублей**
- **Отсутствие комиссий по кредиту**
- **Страхование жизни и здоровья заемщика не обязательно**
- Возможность приобретения квартиры, комнаты, жилого дома с землей или таун-хауса **на вторичном рынке**
- Возможность приобретения квартиры в **строящемся доме**
- Получение кредита без подтверждения платежеспособности



# Основные требования к участникам жилищного кредитования

Критерий	Требование
Гражданство	Российская Федерация
Возраст	От 21 года до исполнения 75 лет
Регистрация	Наличие постоянной или временной регистрации на территории РФ
Трудовой стаж	Текущий: не менее 6 мес. Суммарный: не менее 1 года за последние 5 лет
Доход	Основные и Иные доходы, Дополнительный доход



# Перечень документов для принятия решения по заемщику

## Стандартный пакет документов

1. Заявление-анкета для заемщика;
2. Паспорт заемщика (все страницы);
3. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
4. Справка по форме 2-НДФЛ или Справка по форме Банка;
5. ИНН и СНИЛС (страховой номер индивидуального лицевого счета) – при наличии.



## + При наличии супруга/супруги (созаемщика без учета платежеспособности)

1. Заявление-анкета для созаемщика;
2. Паспорт созаемщика (все страницы)



При наличии Поручителя требуется аналогичный Заемщику пакет документов.

## Пакет документов для клиентов, получающих заработную плату (пенсию) на счет, открытый в Сбербанке

1. Заявление-анкета для заемщика;
2. Паспорт заемщика (все страницы);
3. Карта/вклад, открытый в ОАО «Сбербанк России»



## Ипотека по 2 документам

1. Заявление-анкета для заемщика;
2. Паспорт заемщика (все страницы);
3. СНИЛС/Военный билет/Водительское удостоверение/Заграничный паспорт/Удостоверение военнослужащего/Удостоверение сотрудника федеральных органов власти



Место работы по совместительству учитывается при наличии основного места работы. Документы, подтверждающие финансовое состояние – аналогичны документам, предоставляемым по основному месту работы. Дополнительно предоставляется копия трудового договора/контракта.



**По всем вопросам обращаться:**

**СПЕЦИАЛИСТ ПО ПРЯМЫМ ПРОДАЖАМ**

**Лобода Ирина тел. 8 928-779-79-80**