



РОСАТОМ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ «РОСАТОМ»



ПРЕДПРИЯТИЕ ГОСКОРПОРАЦИИ «РОСАТОМ»

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Пансионат «Кристалл»

Адрес: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10

г. Москва, 2015

Описание, основные характеристики

Адрес:	Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта ул. Мира, 10
Собственник:	Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (АО «ВНИИХТ»)
Описание:	<p>Территория пансионата огорожена металлическим забором, введена пропускная система и организована охрана.</p> <p>На территории расположены 27 объектов (Основной 2-х этажный кирпичный корпус, 18 одноэтажных деревянных домиков, 2 одноэтажных и один 2-х эт. алюминиевые домика, столовая, гараж, хозяйственные постройки) и 8 строений с асфальтированными дорожками и живыми изгородями, 1 спортивная площадка, 2 детские площадки, спортивный зал.</p> <p>Вместимость: 36 мест в основном корпусе и 114 в летних домиках. Пансионат находится на первой береговой линии в лесном массиве, имеет свой выход на пляж к которому ведет пологая лестница.</p>



Описание, основные характеристики

Земельный участок:	В долгосрочной аренде сроком на 49 лет.
Площадь участка:	Общая площадь земельного участка 2,52 га:
Категория земельного участка/вид пользования:	Земли особо охраняемых территорий и объектов, для размещения пансионата «Кристалл» (с октября 1980г);
Здания и сооружения:	В собственности
Площадь зданий и сооружений:	4 057,5 кв.м.,
Газоснабжение:	Отсутствует
Тепловые сети (отопление):	Отсутствует
Водоснабжение:	ГВС-2 шт. (мощность 0,24 МВт), ХВС – 1 шт.



Расположение

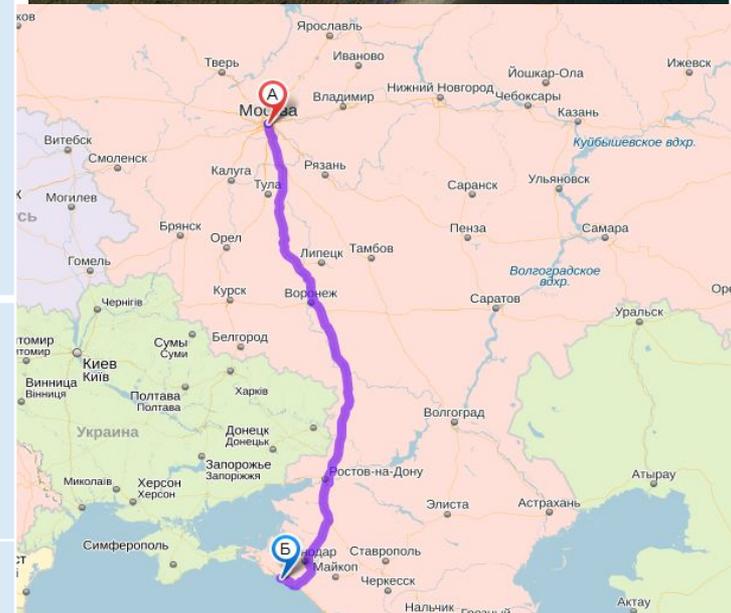
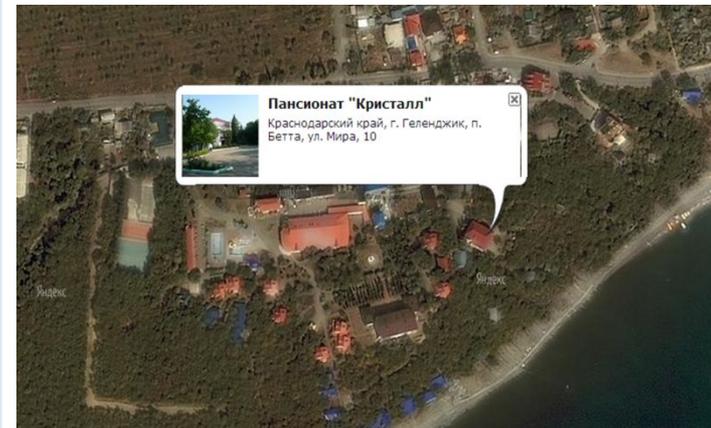
Пансионат «Кристалл» находится в хутор Бетта (поселок) расположенном в 45 км к Юго-Востоку от Геленджика в экологически чистом районе города-курорта Геленджик на Черноморском побережье Краснодарского края, от трассы М-4 Дон -15 км. К участку ведет подъездная дорога. Чистое море и мягкий субтропический микроклимат. В ясные дни отсюда можно увидеть снежные вершины Кавказа. На западной окраине поселка находится панорамная точка «Мыс Чуговпас»;

Ближайшая железнодорожная ветка и железнодорожная станция (г. Новороссийск) в 85 км. В г. Геленджик есть аэропорт. От станции в сторону пансионата организовано рейсовое автобусное сообщение. Возможен заказ трансфера:

Расстояние до ближайших населенных пунктов: г. Геленджик - 45 км, других крупных населенных пунктов поблизости нет. Крупные промышленные предприятия также отсутствуют.

Инфраструктура хутора (поселка): кафе, бары, рестораны, мини-рынки, магазины, дискотека, тренажерный зал.

Организованы экскурсии: в Абрау-Дюрсо, аквапарки, Бигузинские водопады, дольмены. Геленджикский винзавод и дельфинарии, экскурсия по вечернему Геленджику и другие.



Перечень имущества

№ п/п	Наименование объекта недвижимого имущества	Литер	Площадь (кв.м)
1	Здание спальный корпус	Литер А	629,3
2	Здание столовая	Литер Б	1008,7
3	Спальный домик №2	Литер В	34,2
4	Спальный домик №3	Литер Д	27,9
5	Спальный домик №4	Литер Е	31,9
6	Спальный домик №5	Литер Е	31
7	Спальный домик №6	Литер Ж	34,4
8	Спальный домик №8	Литер З	31
9	Спальный домик №9	Литер И	24,1
10	Спальный домик № 10	Литер И	31,9
11	Спальный домик №11	Литер К	44,5
12	Спальный домик №12	Литер Л	66,6
13	Спальный домик №13	Литер М	66,6
14	Спальный домик №15	Литер Н	50,9
15	Спальный домик №16	Литер О	31
16	Спальный домик №17	Литер П	52,2
17	Спальный домик №18	Литер Р	30,1
18	Спальный домик №19	Литер С	61,2
19	Здание спальный корпус №24	Литер Ю	95,2
20	Спальный домик №25	Литер У	38,5
21	Спальный домик №26	Литер Ф	38,5
22	Спальный домик №29	Литер Ч	52,2
23	Спальный домик №30	Литер Ш	52,2
24	Здание душевой «Санпавильон»	Литер Щ	90,8
25	Склад	Литер А1	110,1
26	Склад спортивного инвентаря	Литер Я	15,3
27	Гараж керамзито-бетонных блоков	Литер Б1	44,2
28	Забор VI	-	58,32
29	Забот 11	-	991,5
30	Спортплощадка	-	396
31	Металлический резервуар, бак	Литер Г	52
32	Металлический резервуарный бак	Литер Г 8	40
33	Дороги, покрытия Ш	-	2513
34	Асфальтовое покрытие (основного корпуса) V	-	425
35	Асфальтовое покрытие (автостоянка) IV	-	412
36	Переход право пользования земельным участком	Кад. № 23:40:0809001:1	25150



№п/п	Наименование объектов движимого имущества
1	Канализационный коллектор
2	Линия освещения автостоянки
3	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (корпус и дома)
4	Охранно-пожарный прибор «Гранит-24» (бар)
5	Пожарная сигнализация в столовую
6	Светильник уличного освещения
7	Сети электроснабжения разные
8	Трансфор, подстан, КТПН-630/10
9	Лифт ТИП 144

Перечень имущества

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
1	Аппарат для УВЧ - терапии	КРС000173	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
2	Бак нержав. стальной	КРС064434	
3	Блок видеонаблюдения в сборе	КРС001004	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономичен целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
4	Вентилятор производственный	КРС000916	
5	Вентилятор производственный	КРС000177	
6	Весы электронные	КРС082004	
7	Гладильная машина «Калинка»	КРС000989	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
8	Горка детская	КРС081996	
9	Гребной тренажер	КРС000990	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
10	Детская площадка	КРС081995	
11	Журнальный стол	КРС000887	
12	Занавески на двери из портьерной ткани - 57 штук	КРС000934	
13	Измельчитель	КРС082037	
14	Картофелечистка МОК-300	КРС000936	
15	Качели	КРС081993	
16	Комод	КРС000998	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
17	Компрессор 2АФ-53З51	КРС077814	
18	Кондиционер	КРС000188	
19	Кондиционер	КРС000187	
20	Кондиционер	КРС000186	
21	Кондиционер	КРС000185	
22	Кондиционер	КРС000943	
23	Кондиционер	КРС000938	
24	Кондиционер	КРС000937	
25	Кондиционеры	КРС081930	

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
26	Контейнер для мусора	КРС000941	
27	Контейнер для мусора	КРС000226	
28	Контейнер для мусора	КРС000227	
29	Контейнер для мусора	КРС000228	
30	Котел комбинированный (Чехия)	КРС082039	
31	Котел пищеварочный КПЭ-60	КРС081673	
32	Кофеварка	КРС081892	
33	Кровать 2-х спальная	КРС000996	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
34	Линия прилавков самообслуживания ЛПС-Б	КРС064320	
35	Матрац 800 21 шт.	КРС000318	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
36	Машина тестомесительная	КРС063589	
37	Машина холодильная МВВ-4-1	КРС080640	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
38	Машина холодильная МВВ-4-1	КРС080639	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
39	Монитор 1 FLATRON 0.24 LRNIDLG	КРС081799	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
40	Моноблок ср.темп. ММ-226S	КРС010003	
41	Морозильный прилавок	КРС001090	
42	Мотопомпа М П-1600	КРС064441	
43	Набор мебели	КРС082046	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
44	Насос автом. 4000/5	КРС001044	
45	Ножи столовые н/ст. 25 шт.	КРС000324	
46	Офисная мебель (стол компьютерный)	КРС000114	
47	Офисная мебель Шкаф	КРС000175	
48	Офисная мебель Шкаф RB-14-107	КРС000119	
49	Пищеварочный котел КЗ-160	н/д	
50	Плита электрическая	КРС082543	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет

Перечень имущества

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
51	Подставка угловая	KPC000326	
52	Регистратор DVR SA4030	KPC001088	
53	Сейф КД-193	KPC000964	
54	Скамья для пресса (тренажер)	KPC000122	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
55	Сплит система	KPC001065	
56	Сплит система	KPC001064	
57	Сплит система	KPC001063	
58	Сплит система	KPC001062	
59	Стабилизатор	KPC0002435	
60	Станок деревообрабатывающий	KPC000963	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
61	Станок сверлильный 2Н-106П	KPC039320	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
62	Стиральная машина Daewoo	KPC001045	
63	Стиральная машина SAMCYNG P 129	KPC081828	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
64	Стол 2-х дверный 600 «Афродита»	KPC000127	
65	Стол компьютерный	KPC000131	
66	Стол мойка «Афродита»	KPC000968	
67	Стол с 3-мя ящиками 400 "Афродита"	KPC000128	
68	Стол угловой 1000 "Афродита"	KPC000129	
69	Счетчик кулюр	KPC000899	
70	Телевизор	KPC081893	
71	Телевизор D Istar	KPC000974	
72	Телевизор CK 5318 ZR	KPC000972	
73	Телевизор GAD STAR 14	KPC000969	
74	Телевизор Т В 28	KPC082443	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
75	Тележка для сбора посуды	KPC000243	
76	Тележка для белья ТМЕ-1	KPC000977	
77	Тележка для сбора посуды	KPC000976	
78	Телефонный аппарат	KPC000973	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
79	Теннисный стол NORDCOP	KPC000340	
80	Тестораскаточная машина	KPC063530	
81	Трансляционная установка	KPC079154	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
82	Тумба 1-но дверн. с фигурн. нишей 21 шт.	KPC000349	
83	Установка трансляционная	KPC078445	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
84	Факс	KPC000982	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
85	Хлебопека AXTM	KPC000984	
86	Холодильник "Норд-233"	KPC000987	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
87	Холодильник «Норд-233»	KPC000254	
88	Холодильник «Норд-233»	KPC000255	

№ п/п	Объект	Инв. номер	Примечание
89	Холодильник «Норд-428»	KPC000986	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
90	Холодильник «Норд-428»	KPC000256	
91	Холодильник «Норд-428»	KPC000257	
92	Холодильник «Норд-428»	KPC000258	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
93	Холодильник «Норд-428»	KPC000260	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
94	Холодильник «Норд-428»	KPC000261	
95	Холодильник «Саратов-160»	KPC000248	
96	Холодильник «Саратов-160»	KPC000249	
97	Холодильник «Саратов-160»	KPC000250	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
98	Холодильник «Саратов-160»	KPC000251	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
99	Холодильник «Саратов» 4 шт.	KPC000142	
100	Холодильник «Стинол 205»	KPC000144	
101	Холодильник «Стинол»	KPC000143	
102	Холодильник Бирюса- 260	KPC082456	
103	Холодильный шкаф Стинол	KPC082038	
104	Холодильный шкаф ШХ-0,5	KPC082541	
105	Шкаф 3-х створчатый	KPC000357	
106	Шкаф 3-х створчатый	KPC000146	
107	Шкаф двухдверный 600 «Афродита»	KPC000149	
108	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000372	
109	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000371	
110	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000370	
111	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000369	
112	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000368	
113	Шкаф двухдверный с антресолями	KPC000367	
114	Шкаф жарочный ШХЭСМ	KPC064022	
115	Шкаф однодверный со стеклом 400 «Афродита»	KPC000152	
116	Шкаф распределительный Ш Р- 11	KPC081670	
117	Шкаф сушка двухдверные «Афродита»	KPC000151	
118	Шкаф угловой 600 «Афродита»	KPC000148	
119	Эл. котлы КПЭСМ-60	KPC064443	
120	Электрическая плита	KPC082000	ввиду нерабочего состояния и отсутствия экономической целесообразности ремонта рыночной стоимости не имеет
121	Электростанция передвижная	KPC070110	

Фотосессия объекта



Фотосессия объекта



Извещение о продаже

АО «ВНИИХТ» проводит открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущественного комплекса пансионата «Кристалл» расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, х. Бетта, ул. Мира, 10:

- Начальная цена аукциона 74 796 000 (Семьдесят четыре миллиона семьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18% 11 409 559 (Одиннадцать миллионов четыреста девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копеек.
- Шаг аукциона: Шаг аукциона -5 %
- Размер задатка – 3 739 800 (Три миллиона семьсот тридцать девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек

Контактная информация

Акционерное общество «Ведущий научно-исследовательский институт химической технологии» (АО «ВНИИХТ»)

www.info@vniiht.ru

Юридический адрес: г. Москва, Каширское ш., д. 33

Почтовый адрес: 115409, г. Москва, Каширское ш., д. 33

Контактное лицо: Зимин Игорь Владимирович

Тел.: 8 (499) 324-78-65

Электронный почта: ivzimin@vniiht.ru

Контактное лицо: Смирнов Игорь Евгеньевич

Тел: 8 (499) 324-42-28

Электронная почта: smirnovie@vniiht.ru

Контактное лицо: Федонова Елена Геннадиевна

Тел: 8 (499) 324-79-65

Электронная почта: fedonova@vniiht.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!