



Продажа домиков в коттеджном поселке  
**ЖЕМЧУЖИНКА**  
*Место, где хочется жить*



**оз.ТУРГОЯК**

Участок от 3 до 5 соток  
от 1 100 000 р.

**Инфраструктура**  
Газ, Вода, Канализация, Электричество.

☎ 8-912-897-17-26

✉ tvn\_1974@mail.ru



Котеджный поселок  
«Жемчужинка»  
Место, где хочется жить

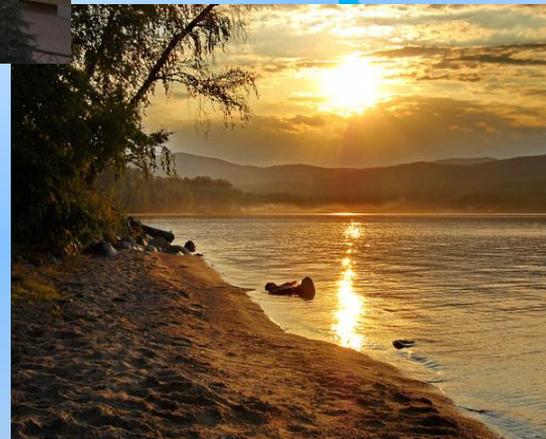


Участки расположены в  
береговой линии: 150 метров до  
озера Тургояк.  
Расстояния от крупных городов:  
Екатеринбург - 220 км,  
Челябинск - 115 км,  
Тюмень - 540 км,  
Пермь - 515 км,  
Уфа - 315 км



Размер участка от трех до пяти  
соток.  
Стоимость — от 1100000 рублей.  
Можно приобрести участок с  
домиком, площадь домика — 128  
м<sup>2</sup>  
стоимость — от 3600000 рублей

Тургоя

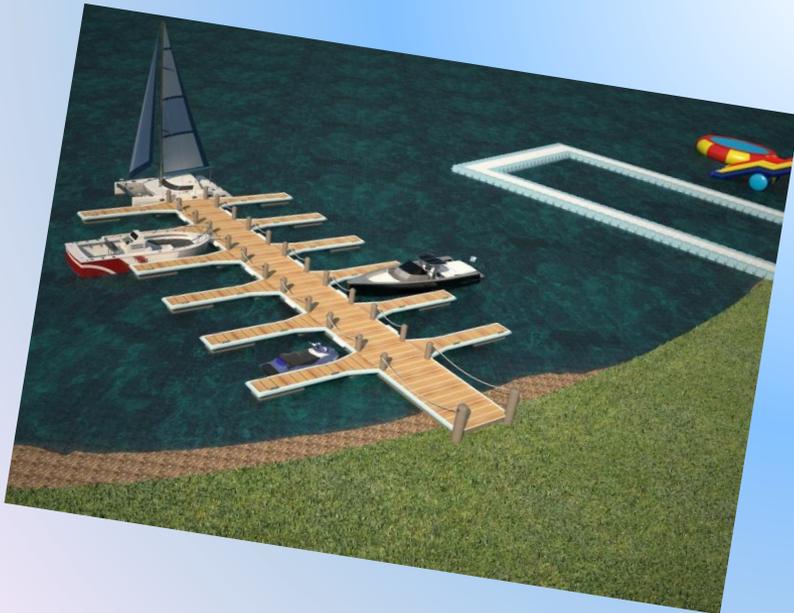


Коттеджный поселок  
«Жемчужинка»  
Место, где хочется жить



Поселок располагается на берегу озера Тургояк, о чистоте и прозрачности озерной воды которого известно во всем мире. Тургояк занимает второе место после Байкала по чистоте воды в России.

Берега озера Тургояк год от года становятся все более популярным местом отдыха. Это связано и с постройкой отелей, и с активным развитием парусного спорта. Тургояк имеет весьма переменчивый характер, здесь ветер постоянно изменяет свое направление, что делает акваторию столь интересной для яхтсменов и серфингистов.





Коттеджный поселок  
«Жемчужинка»  
Место, где хочется жить

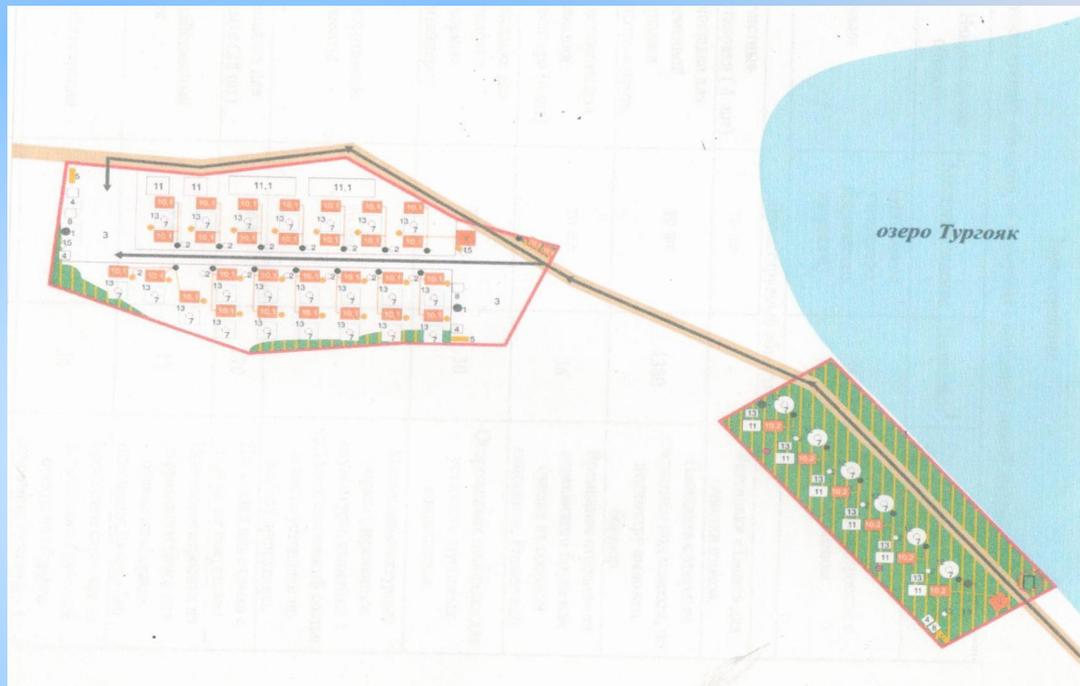
### Инфраструктура

Газ, вода, канализация,  
электричество,  
круглосуточная охрана,  
собственная парковка,  
собственный пляж,  
лодочная станция,  
понтонь,  
асфальтированная дорога



# Территориальное расположение проектируемых объектов

Лесной участок принадлежит : ООО «Жемчужинка» на основании Договора аренды лесного участка № 601 от «28» декабря 2010г.



Местоположение участка:  
Россия, Челябинская обл.,  
Г. Миасс, ОГУ «Миасское лесничество»,  
Тургойкское участковое лесничество, квартал 43, часть выдела 13,15,16,17,18.

# Краткое описание прилегающей территории «Жемчужинка»

На прилегающей территории разместятся охраняемая парковка, бытовые и хозяйственные помещения (прокат спортивного инвентаря, и т.п.), спортивные площадки (теннисные корты, беговые дорожки, коробка для футбола/хоккея, баскетбольные и волейбольные площадки, открытый бассейн и т.п.), беседки с мангалами и прочие малые архитектурные формы.

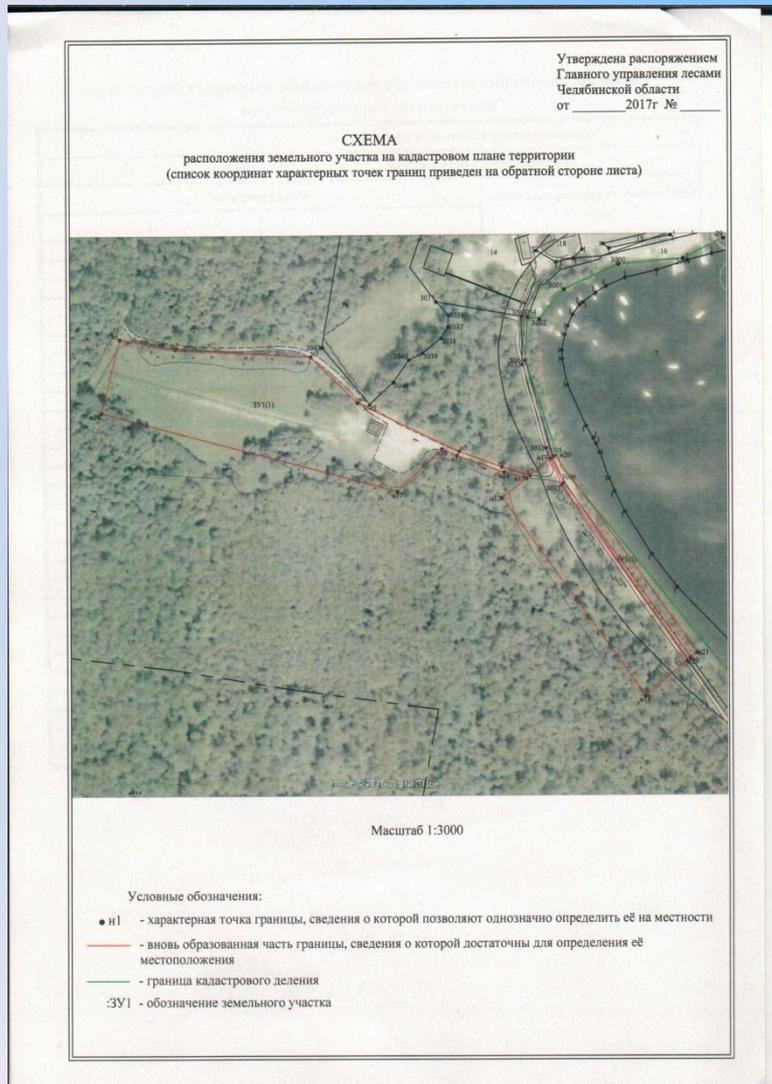
Также на территории базы разместится блок для обучающих мероприятий, включая конференц-зал и малые учебные классы; гаражи для снегоходов и квадроциклов.

# Территория для застройки





# Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

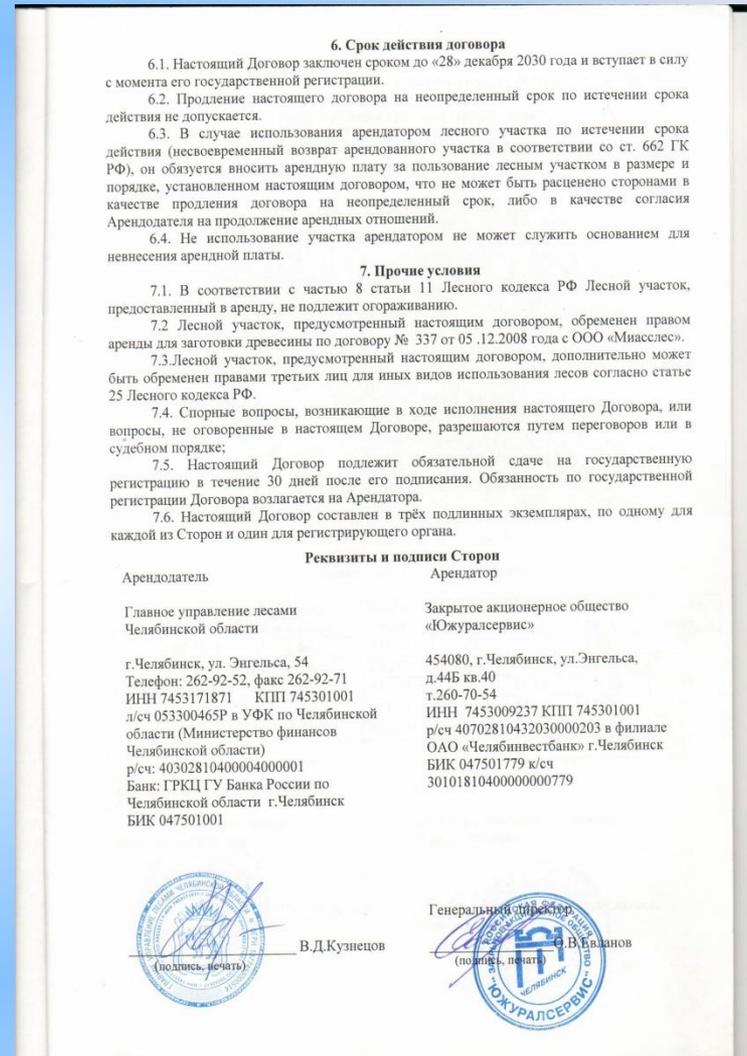
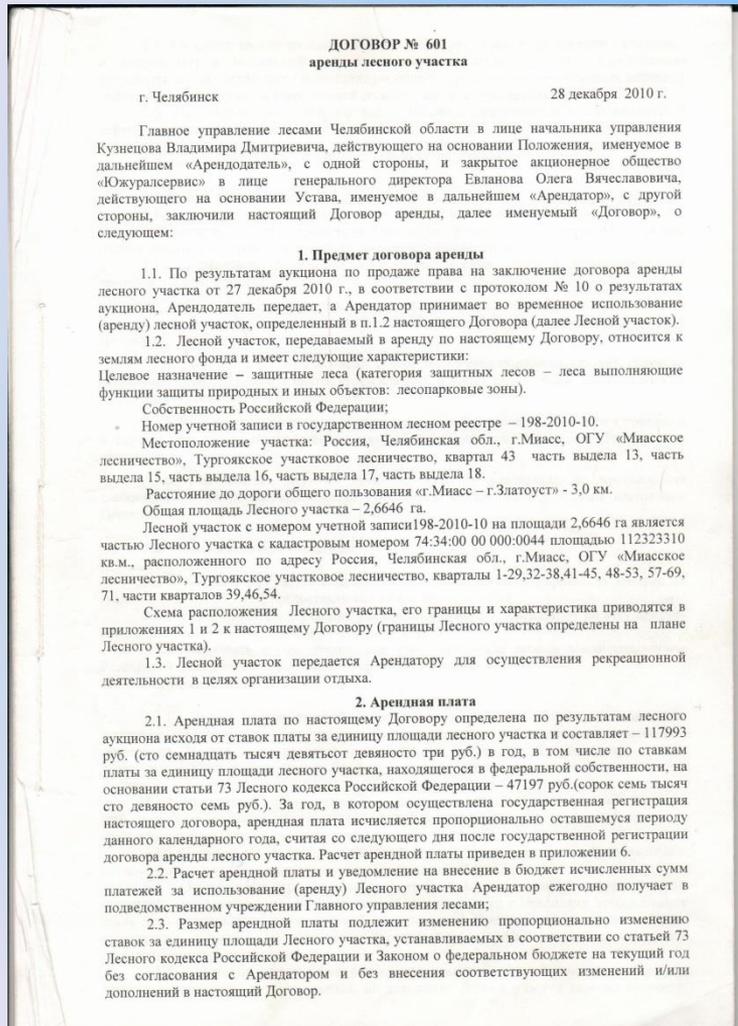


**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка		<i>26646м<sup>2</sup></i>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
	:ЗУ1(1)	
n1	603090.62	2235868.39
n2	603083.01	2233912.93
n3	603076.55	2236019.82
n4	603040.8	2236036.92
n5	603002.83	2236137.56
n6	602990.46	2236171.16
n7	602983.85	2236193.46
n8	602996.54	2236209.67
n9	602976.17	2236218.3
n10	602840.07	2236317.34
n11	602812.97	2236284.26
n12	602966.32	2236171.45
n13	602981.54	2236190.65
n14	602986.41	2236173.14
n15	602999.51	2236135.68
n16	603004.64	2236123.79
n17	602971.86	2236088.49
n18	603033.95	2235853.56
n1	603090.62	2235868.39
	:ЗУ1(2)	
n19	602998.17	2236211.57
n20	602999.16	2236212.91
n21	602846.46	2236325.14
n22	602842.24	2236319.99
n23	602978	2236219.96
n19	602998.17	2236211.57

# Правоустанавливающие документы

## Договор аренды лесного участка №601 от «28» декабря 2010г.



# Правоустанавливающие документы

## Договор уступки прав и обязанностей к договору №601 аренды лесного участка от «28» декабря 2010г.

### Договор уступки прав и обязанностей по договору № 601 аренды лесного участка от 28 декабря 2010 г.

*7» апреля 2011 г.*

Закрытое акционерное общество «Южуралсервис», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Евланова Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужинка», именуемое в дальнейшем «Новый арендатор», в лице директора Поносова Александра Геннадьевича, с другой стороны, с согласия Главного управления лесами Челябинской области «Арендодателя», в лице начальника управления Кузнецова Владимира Дмитриевича, действующего на основании Положения, заключили настоящий договор о следующем:

1. Арендатор передает, а Новый Арендатор принимает на себя права и обязанности первого в полном объеме на лесной участок из состава земель лесного фонда общей площадью 2,6646 га, номер учетной записи в государственном лесном реестре – 198-2010-10. Местоположение лесного участка: Россия, Челябинская обл., г.Миасс, ОГУ «Миасское лесничество», Тургорское участковое лесничество, квартал 43 часть выдела 13, часть выдела 15, часть выдела 16, часть выдела 17, часть выдела 18. Целевое назначение – защитные леса (категория защитных лесов – леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов: лесопарковые зоны).

Лесной участок с номером учетной записи 198-2010-10 на площади 2,6646 га является частью Лесного участка с кадастровым номером 74:34:00 00 000:0044 площадью 112323310 кв.м., расположенного по адресу Россия, Челябинская обл., г.Миасс, ОГУ «Миасское лесничество», Тургорское участковое лесничество, кварталы 1-29,32-38,41-45, 48-53, 57-69, 71, части кварталов 39,46,54.

Новый арендатор становится стороной по Договору № 601 аренды лесного участка от 28 декабря 2010 г., заключенного между Закрытым акционерным обществом «Южуралсервис» и Главным управлением лесами Челябинской области.

2. По настоящему договору Новый Арендатор обязуется осуществлять (вместо Арендатора) все права и обязанности Арендатора по вышеуказанному договору.

3. Арендатор гарантирует, что к моменту подписания настоящего договора все обязанности, вытекающие из договора аренды, указанные в п.1. настоящего договора, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены им в полном объеме, своевременно и надлежащим образом, исключаям какие-либо обоснованные претензии со стороны Арендодателя. Арендатор гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора земельный участок Арендатором никому не продан, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, никем не оспаривается, не обременен сервитутами и субарендой.

4. В момент заключения настоящего договора Арендатор передает Новому Арендатору, но не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, все необходимые документы, удостоверяющие права и обязанности на земельный участок, всю документацию, из которой вытекают права и

обязанности первого, по договору, уступка которого является предметом настоящего договора.

5. Новый Арендатор вступает в права и несет обязанности по Договору № 601 аренды лесного участка от 28 декабря 2010 г. с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи лесного участка, согласованного с Арендодателем.

6. В случае выявления после подписания настоящего договора любых нарушений условий договора аренды земельного участка, совершенных Арендатором, в том числе невнесения арендной платы, ухудшения качества земель в результате хозяйственной деятельности, возникших до заключения настоящего Договора, ответственность за указанные нарушения возлагается на Арендатора.

7. Содержание статей 131, 167 ГК РФ, статей 22, 36, 41, 42, 46 Земельного кодекса РФ сторонам понятно. Смысл и значение договора ясны и соответствуют намерениям Сторон.

8. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации.

9. С момента перехода фактического пользования земельным участком и до момента государственной регистрации договора Новый арендатор компенсирует Арендатору уплачиваемую Арендатором сумму арендной платы, если таковая имеется, по Договору № 601 аренды лесного участка от 28 декабря 2010 г.

10. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в 5 экземплярах, по одному для каждой стороны, один для регистрирующего органа, один для ОГУ «Миасское лесничество» Главного управления лесами Челябинской области.

### РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

#### Арендатор:

Закрытое акционерное общество «Южуралсервис»

454080, г.Челябинск, ул.Энгельса, д.44Б кв.40  
т.260-70-54

ИНН 7453009237 КПП 745301001

р/сч 407028104320300000203 в филиале ОАО «Челябинвестбанк» г.Челябинск  
БИК 047501779 К/сч 36101810400000000779



*Евланов О.В.*

#### Новый арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Жемчужинка»

456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Батина, 6-46  
т. 8-35113-579333

ОГРН 1117415000152 ИНН 7415071636 КПП 741501001

р/сч 40702810490280000286 в Миасском филиале ОАО «Челябинвестбанк», г. Миасс,  
БИК 047501779 ИНН 7421000200 КПП 741502002

Кор/счет 30101810400000000779 ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области



*Поносов А.Т.*

# Правоустанавливающие документы

## Приказ о продлении полномочий директора ООО «Жемчужинка» Толкунова В.Н.

ООО "Жемчужинка" 

Адрес: 456300, Челябинская область, г. Миасс, ул. Батина, 6-46  
ИНН 7415071636 КПП 741501001,  
в ОАО "ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК" г. Челябинск  
р/с 40702810490280000286, к/с 3010181040000000779 БИК: 047501779

г.Миасс

14.05.2016г.

### ПРИКАЗ №15

В соответствии с решением общего собрания участников Общества от «14» мая 2016года

### ПРИКАЗЫВАЮ:

Продлить срок полномочий в должности директора Общества Толкунова Виктора Николаевича на 3 (три) года включительно.

Директор ООО «Жемчужинка»  /Толкунов В. Н./

