

Мероприятия по проведению изыскательских работ и оценке предельной стоимости объекта «Набережная «Золотые пески России», город Евпатория, Республика Крым»



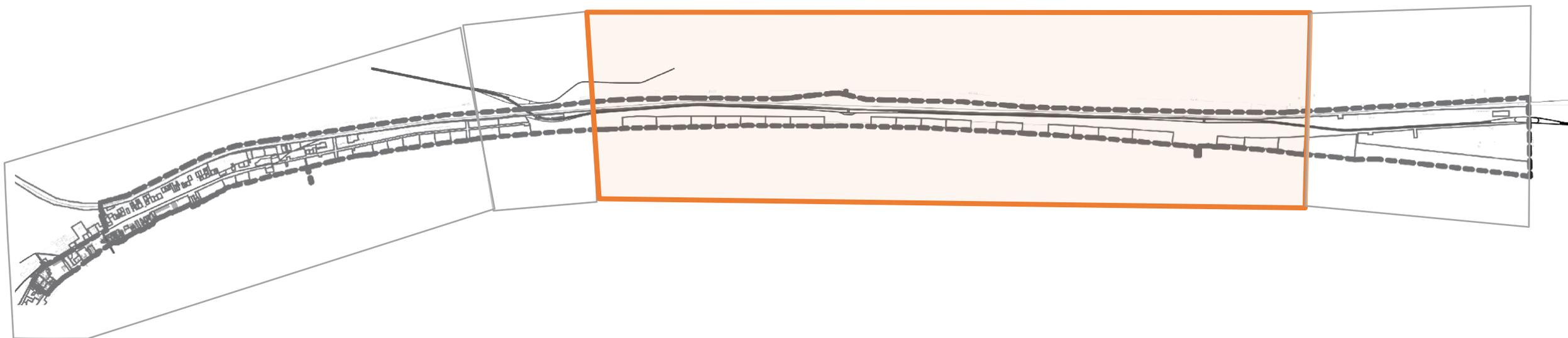
ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ РОССИИ

3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
отрезок вдоль улицы
Симферопольской

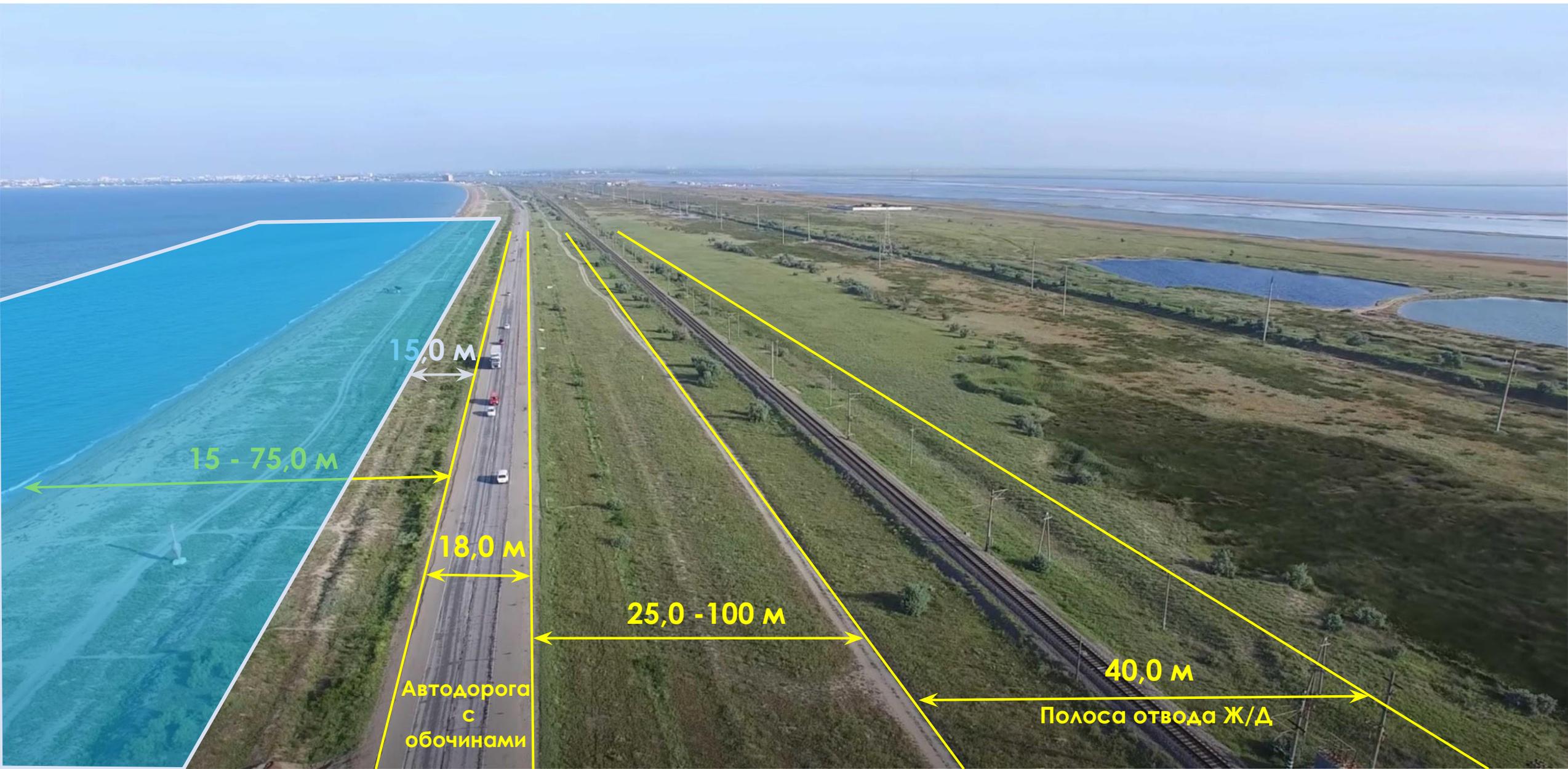
2 ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ
автомобильной и
железной дорог

1 ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОГО
ОТДЫХА
отрезок вдоль автодороги
Симферополь-Евпатория

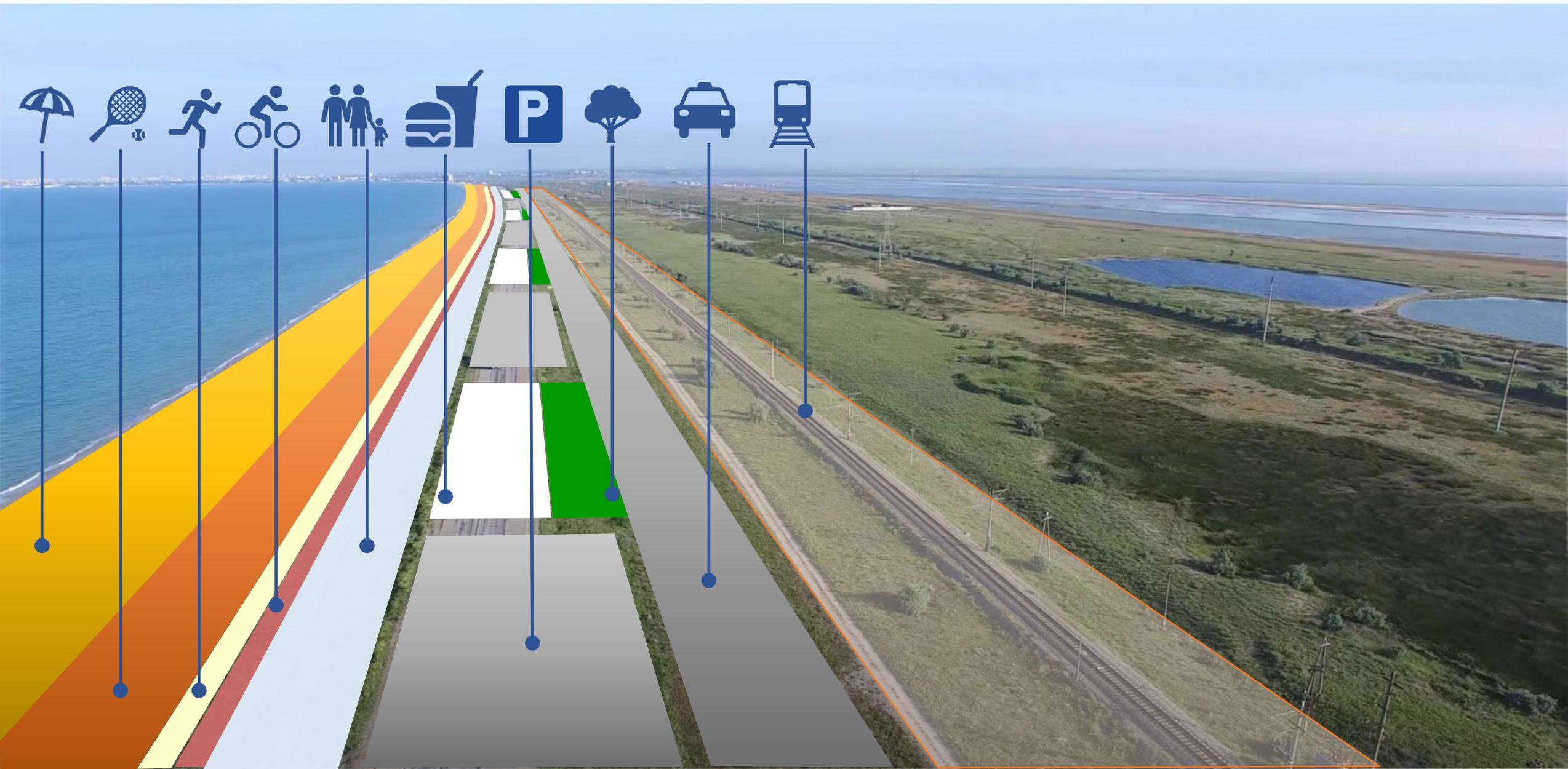
4 ЗОНА КЕМПИНГОВ
отрезок в районе
РК «Солнышко»



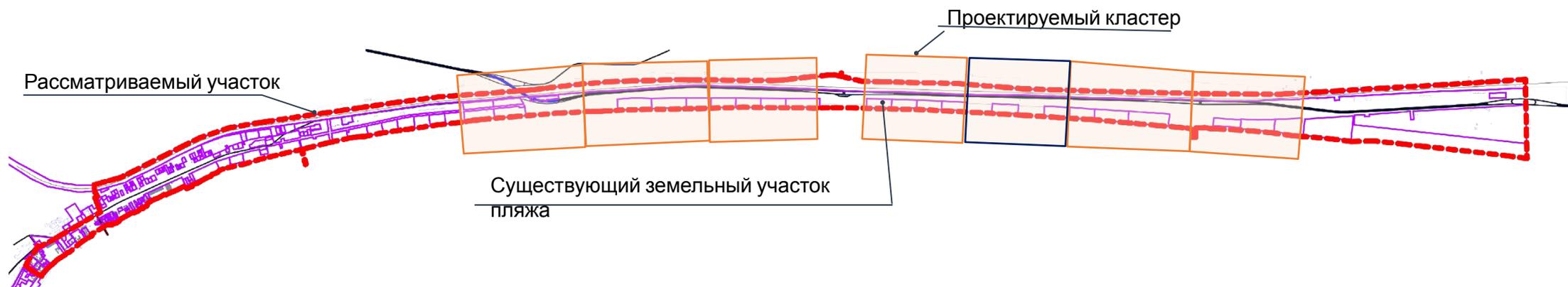
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



БЛОК-СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ И СОСТАВА ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПЛЯЖНОГО МОДУЛЯ

ЗОНА ПЛЯЖЕЙ

ПЛЯЖНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ (ТЕНЕВЫЕ НАВЕСЫ, ДУШЕВЫЕ, КАБИНКИ ДЛЯ ПЕРЕОДЕВАНИЯ И Т.Д.)

ПРИПЛЯЖНАЯ ЗОНА

ПЛОСКОСТНЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ **1925** М.КВ.
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, ПЛОЩАДКИ ОТДЫХА

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ	280	М.КВ.
ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ	175	ПОС. МЕСТ
ОБЪЕКТЫ БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	6	РАБ. МЕСТ
СПАСАТЕЛЬНЫЙ ПОСТ	1	ОБЪЕКТ
МЕДПУНКТ	1	ОБЪЕКТ

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА

ПАРКОВОЧНОЕ ПРОСТРАНСТВО	4000	М.КВ.
ПАРКОВКИ	175	М/М

ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА

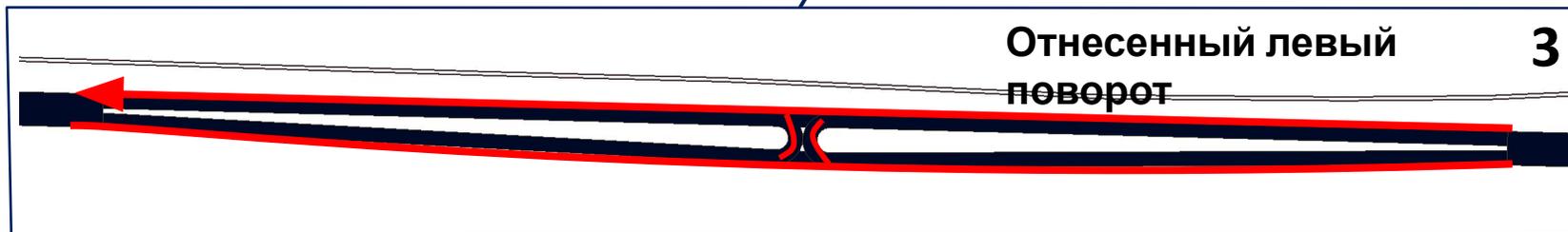
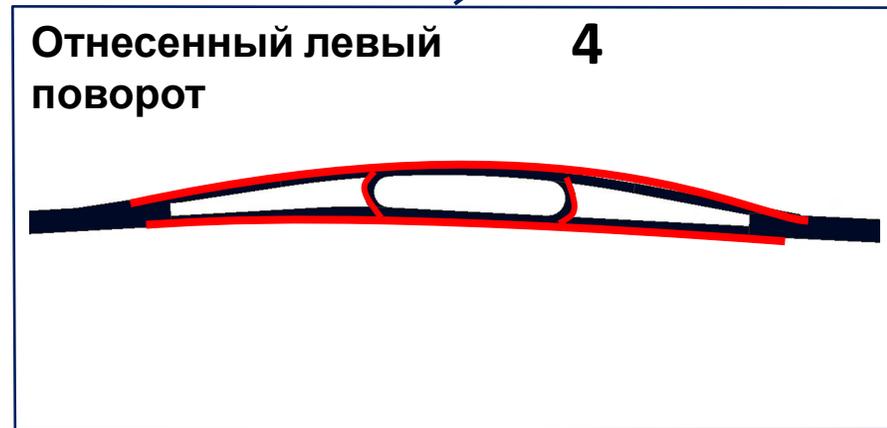
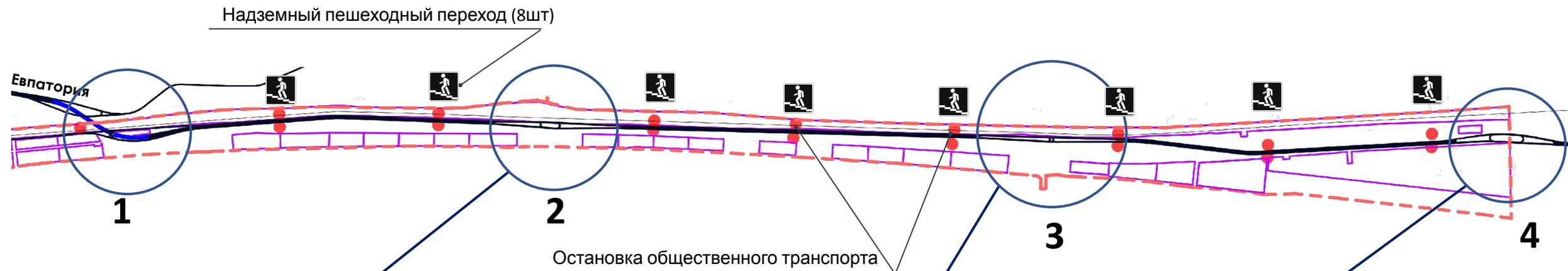
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ	47	МЕСТ
ПОМЕЩЕНИЯ ХРАНЕНИЯ ПЛЯЖНОГО ИНВЕНТАРЯ		
ПЛОЩАДКИ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ		

ПАРАМЕТРЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ ПРИВЕДЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ (ТУРИСТОВ)

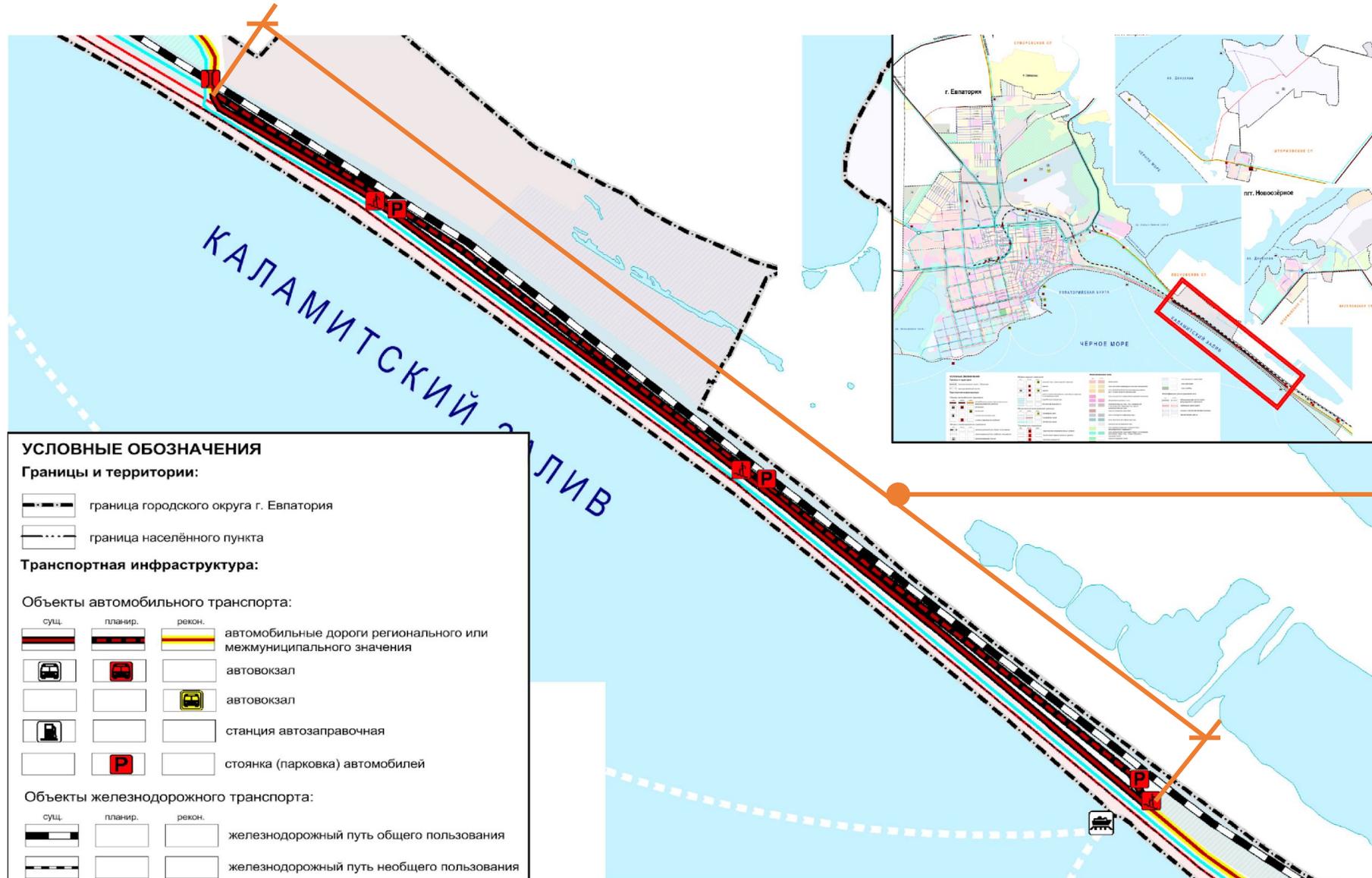
КОЛИЧЕСТВО ОТДЫХАЮЩИХ – **3500** ЧЕЛ
ПРОТЯЖЕННОСТЬ БЕРЕГОВОЙ ПОЛОСЫ - 700 М
КОЛИЧЕСТВО КАРТ ПЛЯЖЕЙ – 4



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ТРАНСПОРТНОГО ДВИЖЕНИЯ



Ранее разработанные проектные решения. Генеральный план



Согласно генерального плана городского округа, предусмотрено **строительство нового участка** дороги регионального значения протяженностью ориентировочно 5 км

Согласно СТП РК автодорога Симферополь – Евпатория предусмотрена под **реконструкцию**

3 ЗОНА ЗАСТРОЙКИ
отрезок вдоль улицы
Симферопольской

2 ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ
автомобильной и
железной дорог

1 ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОГО
ОТДЫХА
отрезок вдоль автодороги
Симферополь-Евпатория

4 ЗОНА КЕМПИНГОВ
отрезок в районе
РК «Солнышко»

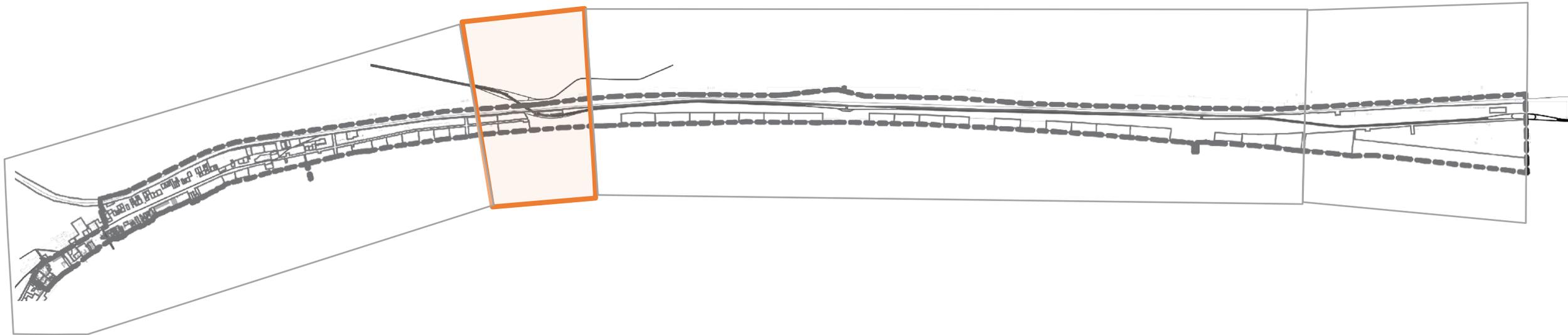
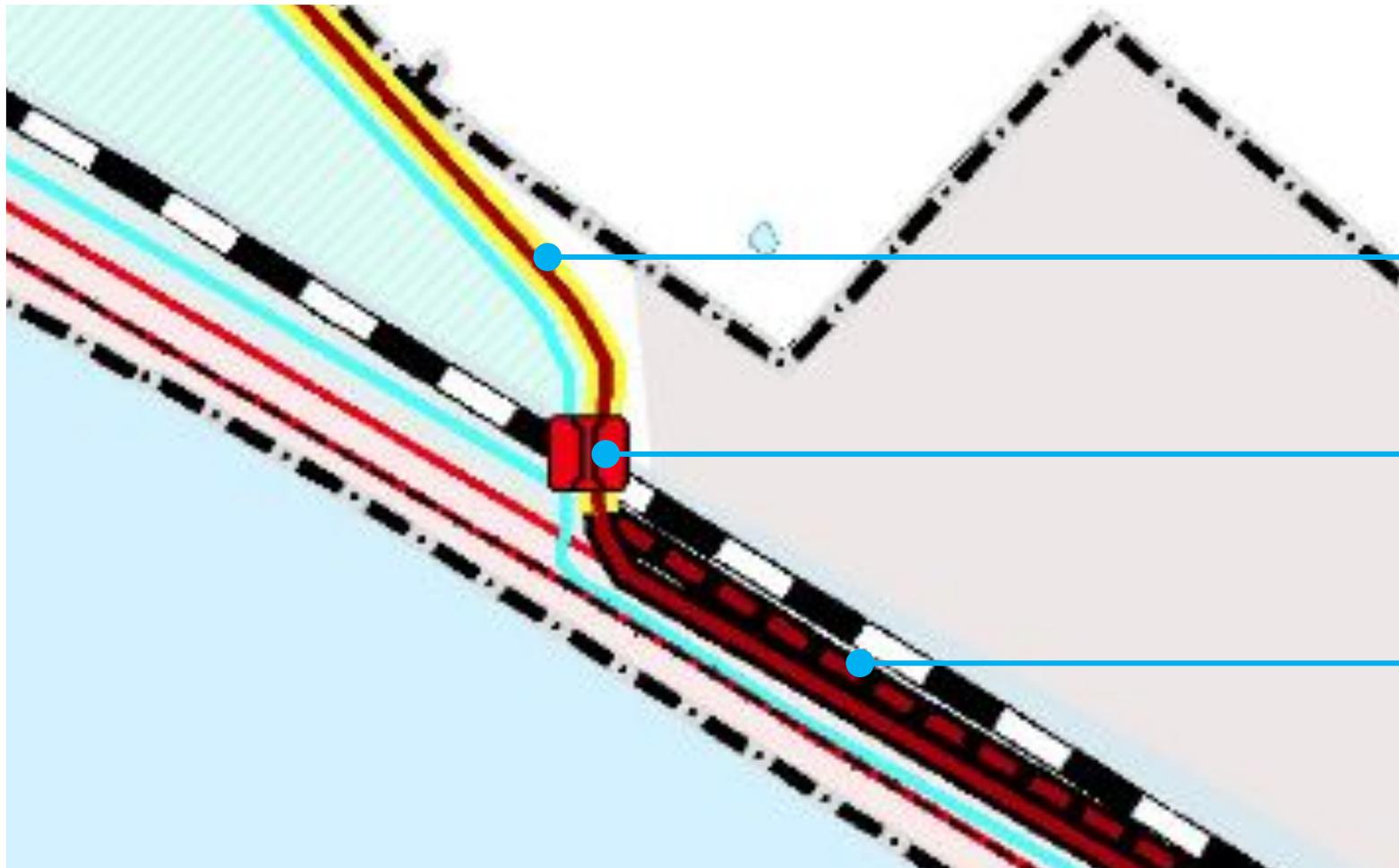


СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (Ул. Симферопольской)



Предложения генерального плана городского округа

- Реконструкция участка дороги регионального значения от пересечения с Ж/Д до городской кольцевой развязки
- Строительство путепровода на пересечении железной и автомобильной дороги (по условным обозначениям – объект местного значения)
- Строительство нового участка дороги регионального значения протяженностью ориентировочно 5 км

Объекты автомобильного транспорта:

сущ.	планир.	рекон.	
			автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (Ул. Симферопольской)

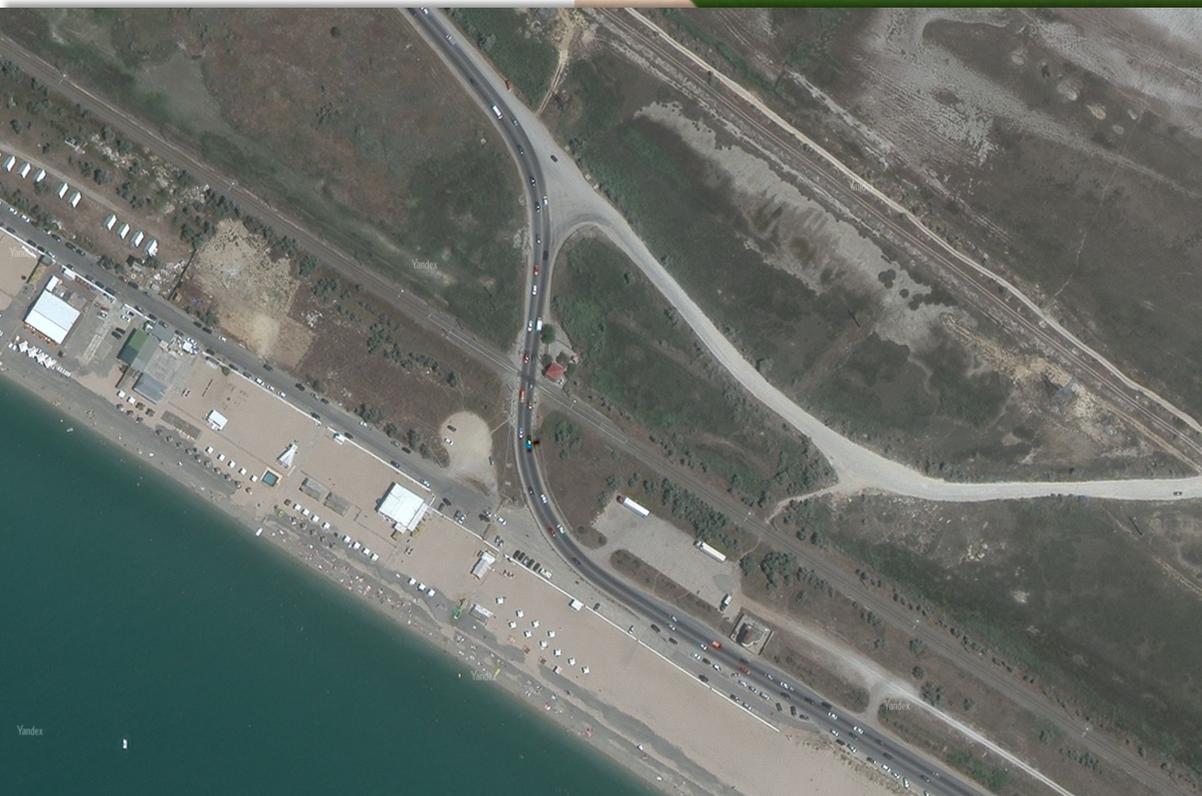


СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (Ул. Симферопольской)



СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ул. СИМФЕРОПОЛЬСКОЙ)

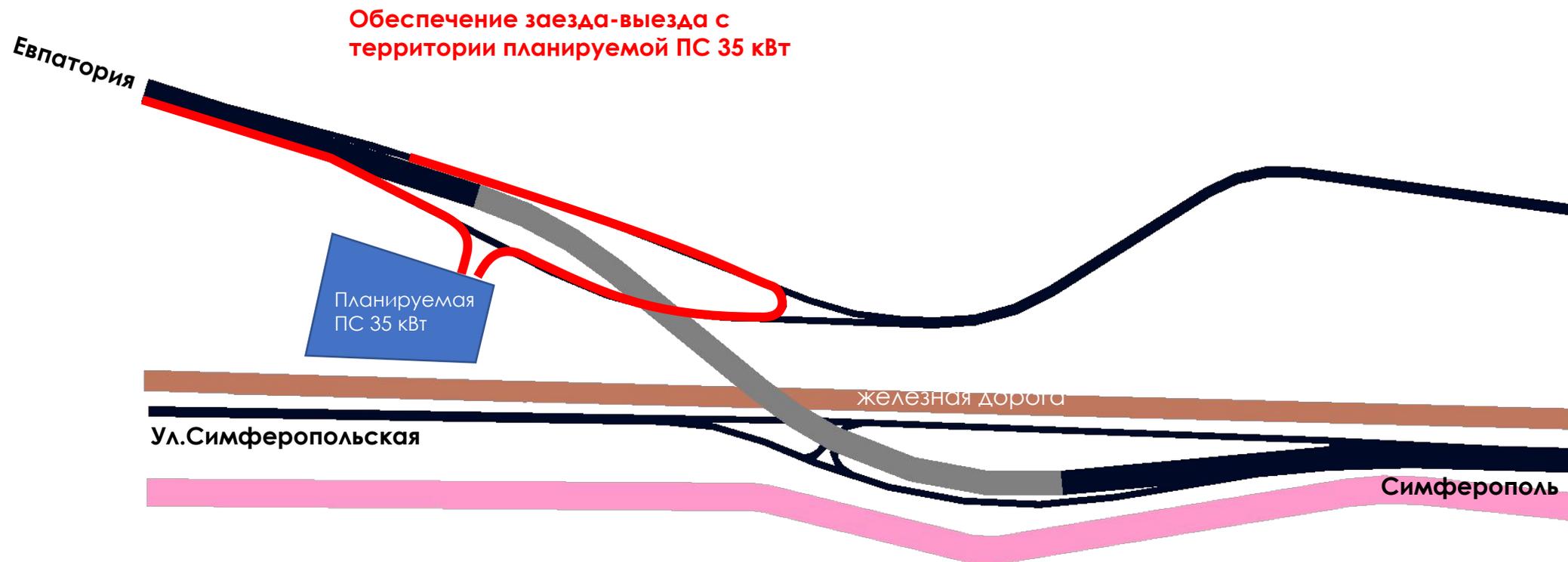


СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (УЛ. СИМФЕРОПОЛЬСКОЙ)

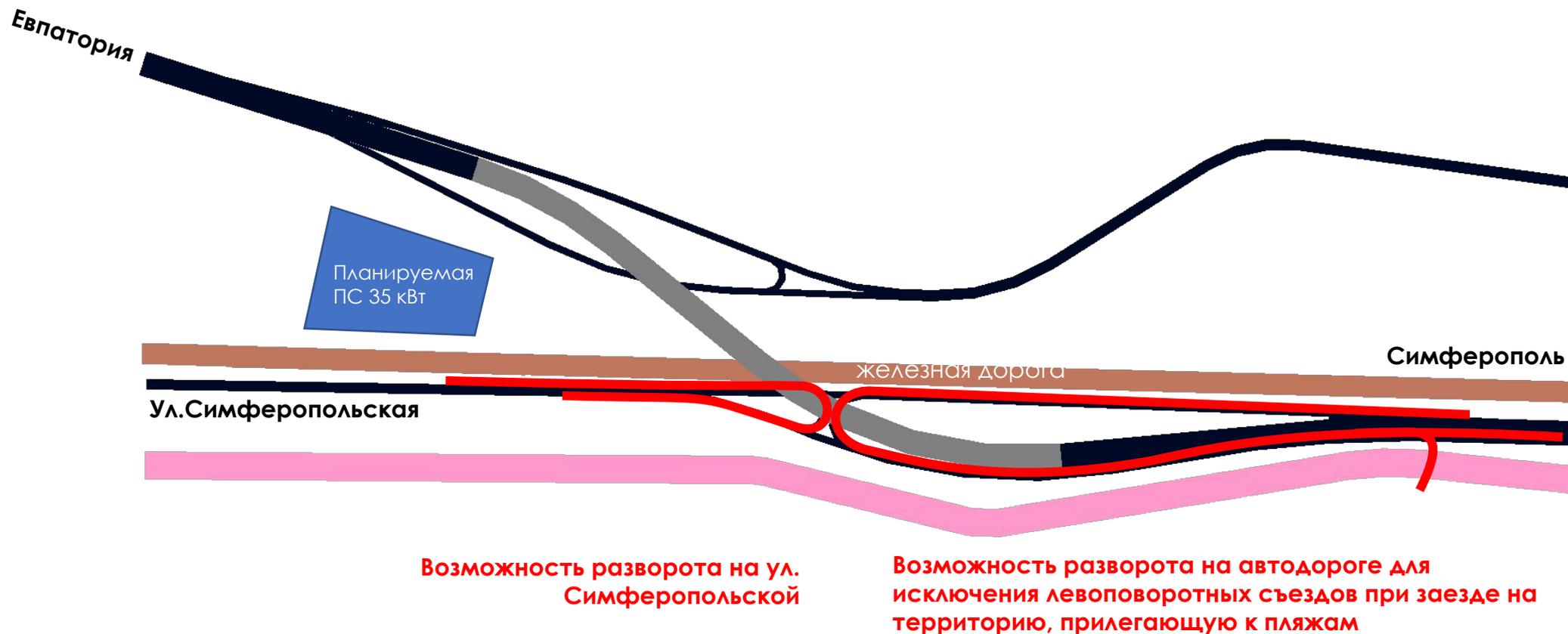


СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ул. СИМФЕРОПОЛЬСКОЙ)

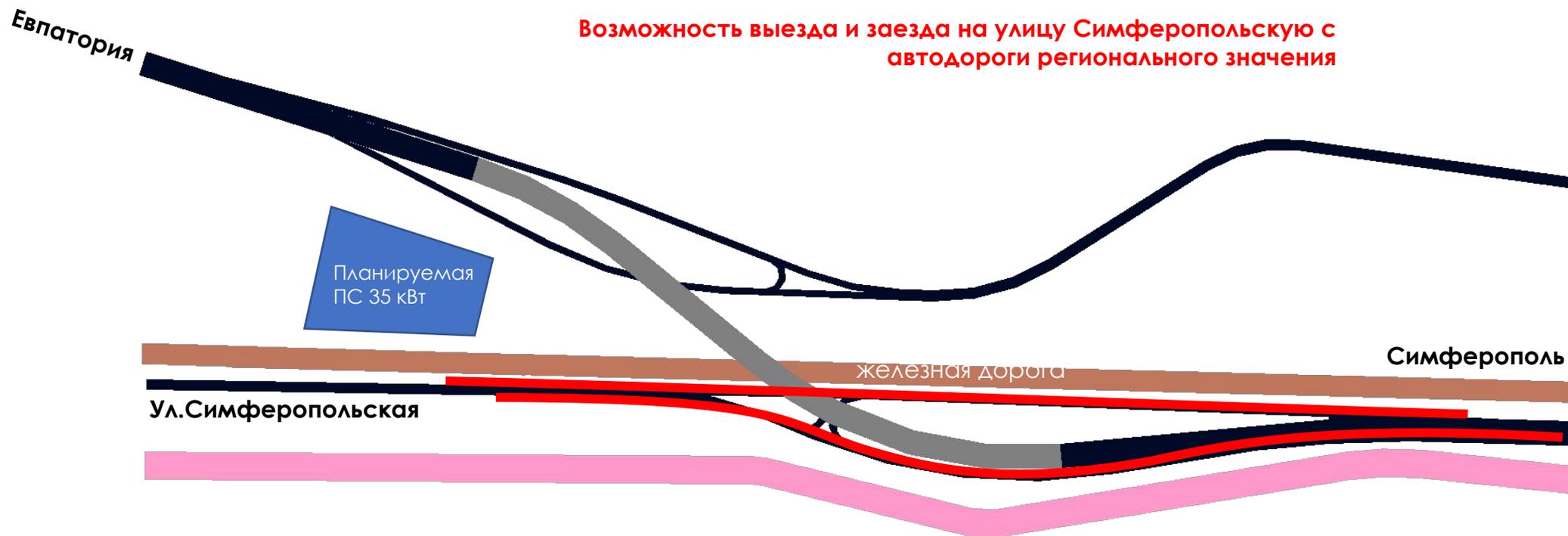
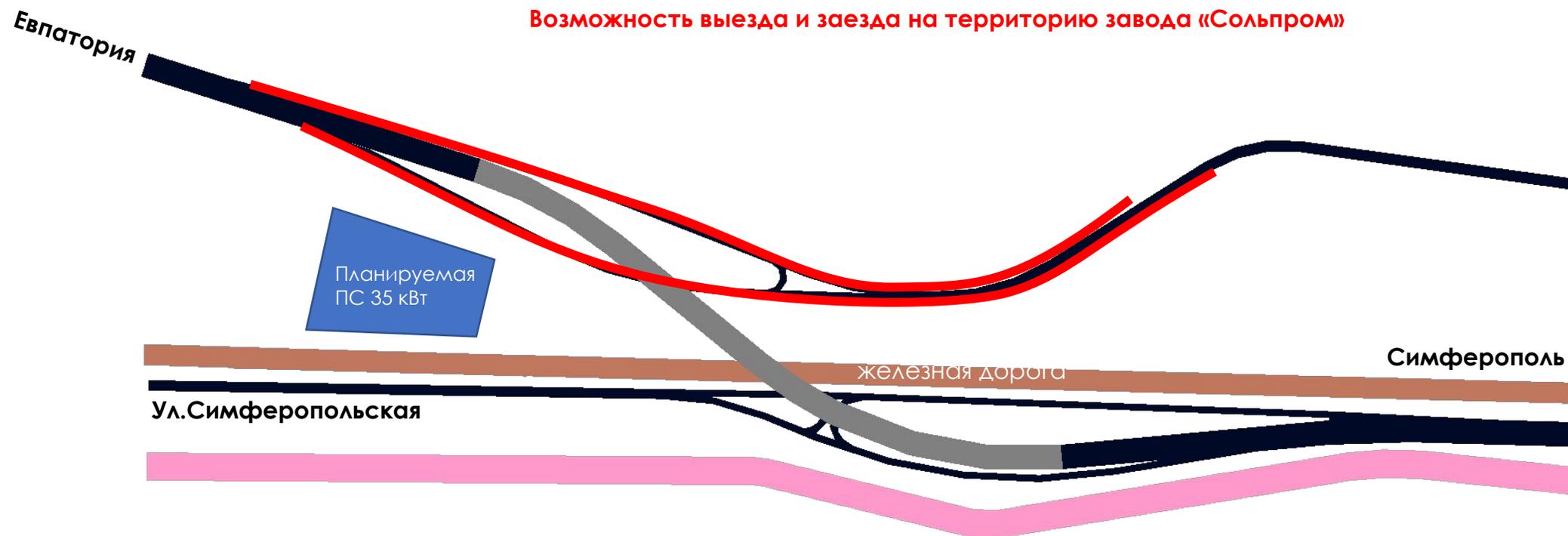


СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО УЗЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ С ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГОЙ С ПРИМЫКАНИЕМ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ул. СИМФЕРОПОЛЬСКОЙ)

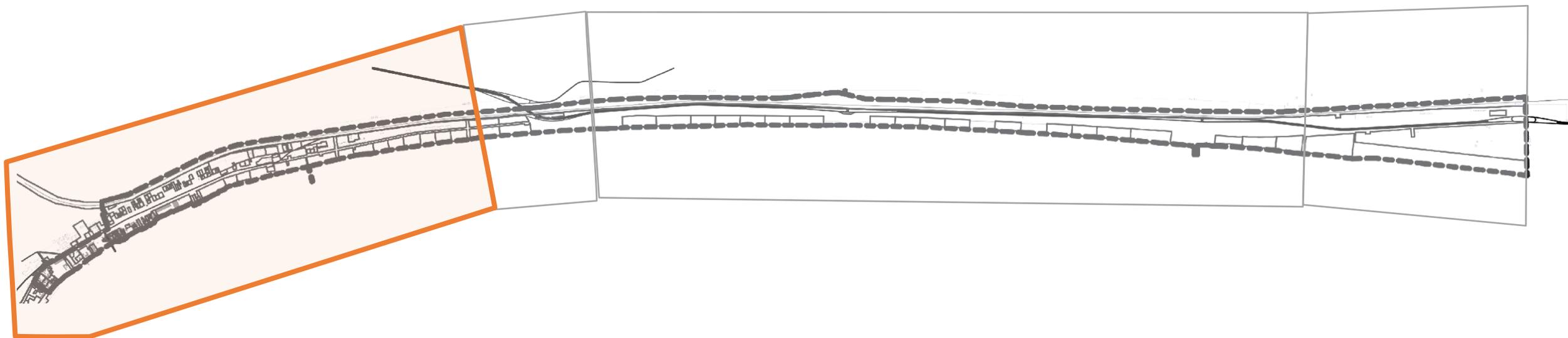


3 **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ**
отрезок вдоль улицы
Симферопольской

2 **ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ**
автомобильной и
железной дорог

1 **ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОГО
ОТДЫХА**
отрезок вдоль автодороги
Симферополь-Евпатория

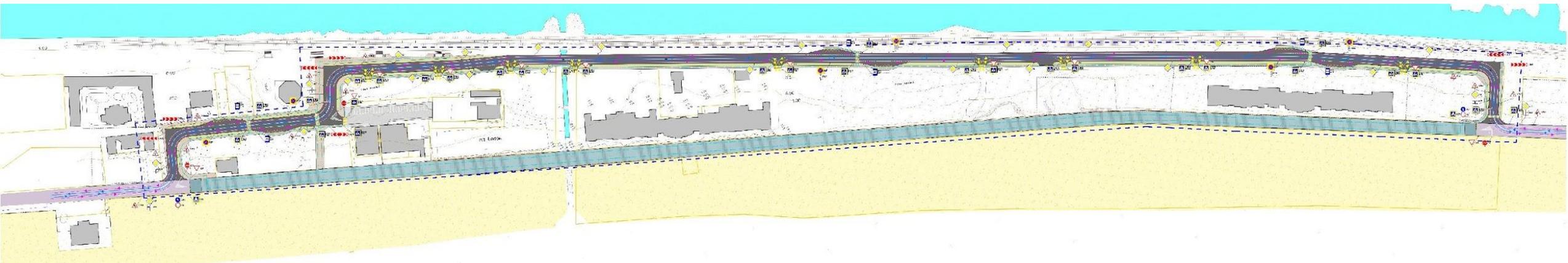
4 **ЗОНА КЕМПИНГОВ**
отрезок в районе
РК «Солнышко»



Перенос улицы Симферопольской



Изменение трассировки улицы Симферопольской.
Ранее разработанные проектные предложения ППТ

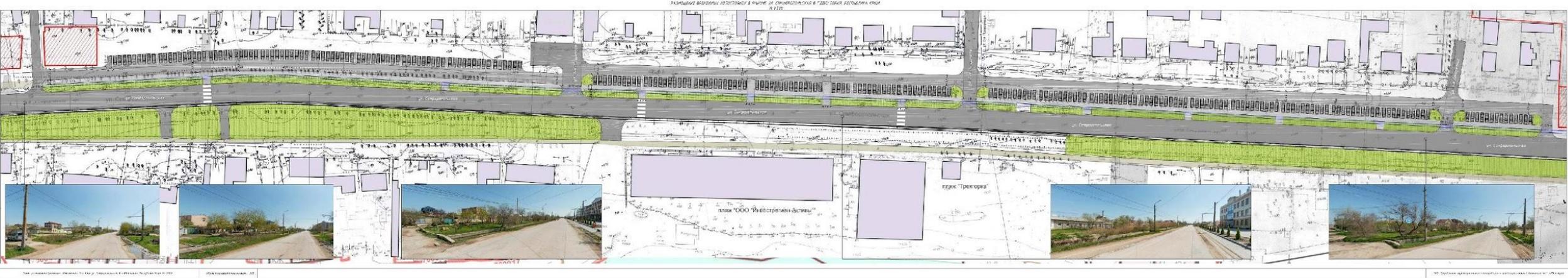


Изменение трассировки улицы Симферопольской



Благоустройство улицы Симферопольской

Размещение временных автостоянок согласно предложениям департамента Архитектуры



Благоустройство улицы Симферопольской

Полоса отвода железной дороги



ул. Лиманная



P

P

P

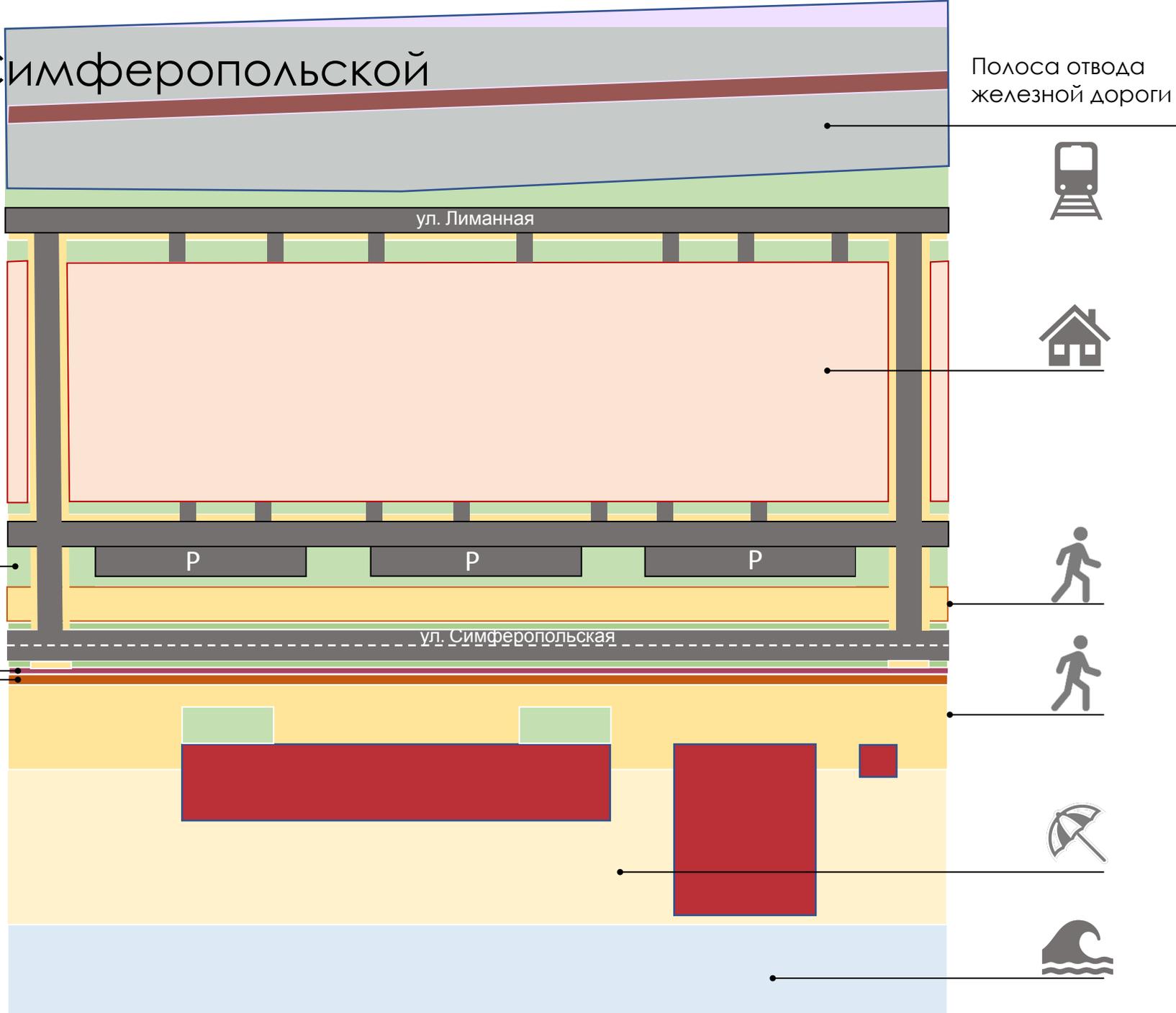


ул. Симферопольская



Вариант №1

Благоустройство улицы Симферопольской с реконструкцией проезжей части улицы, созданием дублирующего проезда осуществляющего подъезд к существующей жилой застройке и парковкам, созданием велосипедной и беговой дорожек и основной пешеходной связи. Предлагается ликвидировать трамвайные линии.

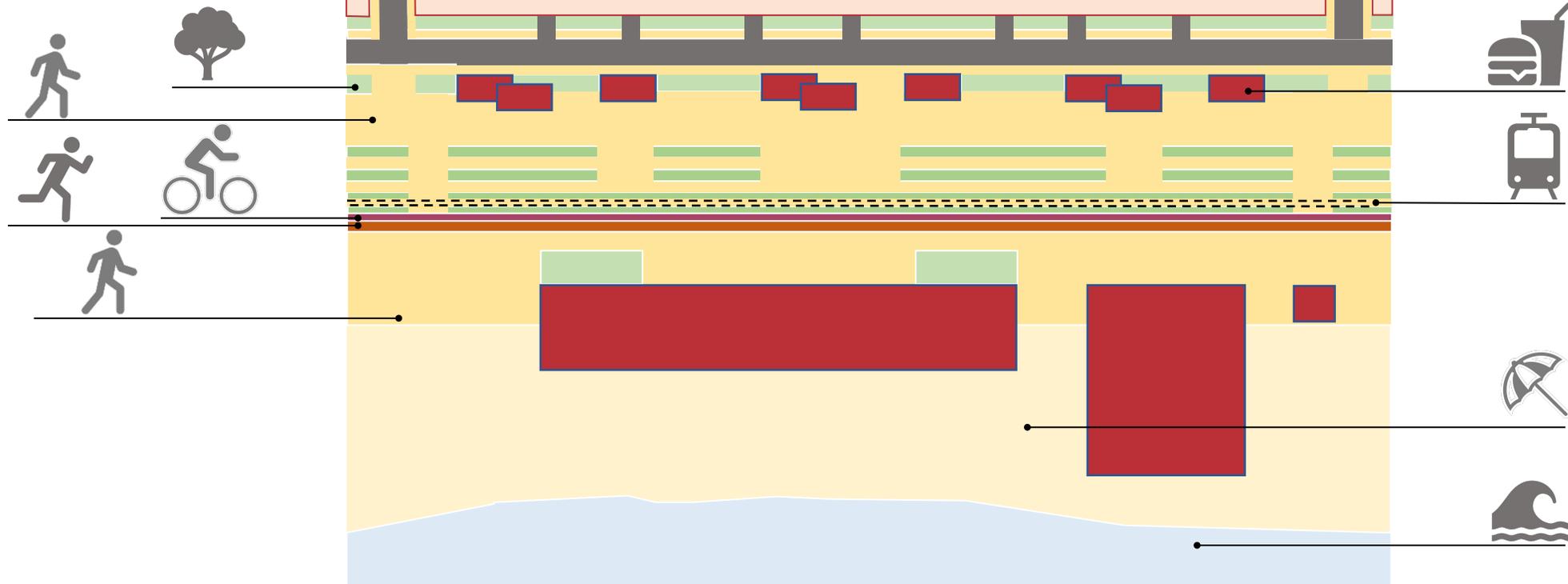


Благоустройство улицы Симферопольской

Вариант №2

Планируется реконструкция улицы Симферопольской в пешеходную улицу с зонами отдыха и объектами торговли и перенаправлением основного транспортного потока на улицу Лиманную с дальнейшей ее реконструкцией.

Также планируется создать дублирующий проезд к жилой застройке со стороны улицы Симферопольской, создать велосипедную и беговую дорожки. Существующие трамвайные линии предлагается реконструировать.



Полоса отвода железной дороги



Аналоги благоустройства пешеходных улиц



Лондон, Великобритания



Бульвар Passeig de Sant Joan, Барселона



Остин, Техас - Соединенные Штаты Америки



Технологический деловой район Бэйцицзя, Пекин, Китай



Place d'Youville в Монреале, Канада, использование прямых линий в общественном пространстве.



Гранд Молл Парк - парк длиной 700 метров, расположенный в "Минато Мирай", приморском городском районе Иокогамы.

Современное состояние береговой линии вдоль ул. Симферопольской



На рассматриваемой территории практически отсутствует пляжная полоса за исключением трех пляжей – «Оазис», «Солярис» и пляж гостиницы «Ribera Resort & SPA». Остальные прибрежные территории представляют из себя полуразрушенные бетонные плиты, свайные конструкции и подпорные стены, основная часть которых находятся в аварийном состоянии и сооруженные, по всей видимости, собственниками близлежащих участков для обустройства личной зоны для купания.



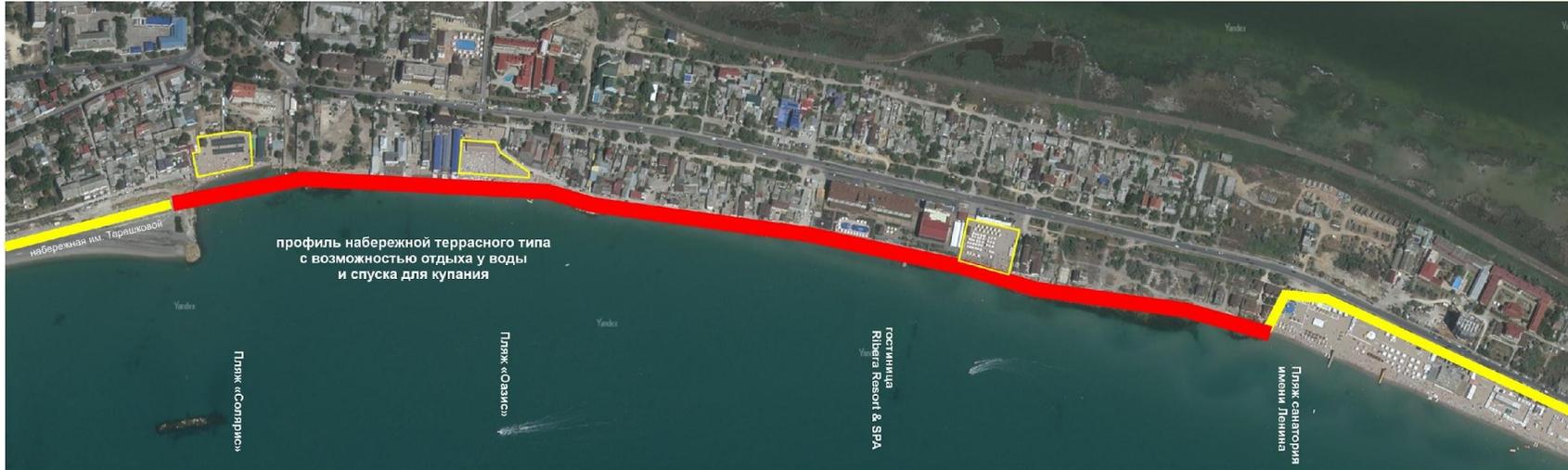
Современное состояние застройки вдоль ул. Симферопольской



Застройка вдоль береговой линии представлена хаотично возведенными строениями, внешний вид которых оставляет желать лучшего. В основном это небольшие гостиницы и индивидуальные жилые дома, представляющие из себя как современные строения, имеющие более менее приемлемый вид, но совершенно различные по стилистике и визуально непривлекательные, так и полуразрушенные, обветшалые и недоброкачественные постройки.

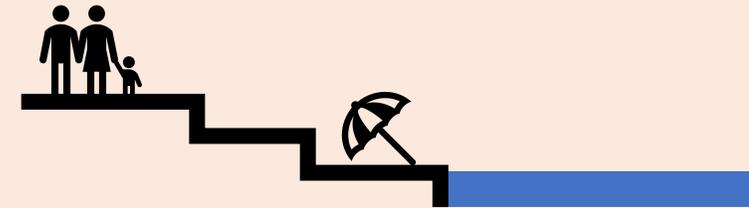


Варианты конструктивного решения набережной вдоль ул. Симферопольской



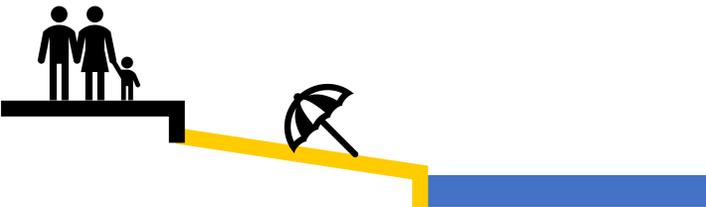
Вариант 1

Профиль набережной террасного типа с возможностью отдыха у воды и спуска для купания



Вариант 2

Создание набережной и искусственных пляжей за счет акватории



Аналоги мирового опыта

Набережная "Таелет" в городе Тель-Авив, Израиль



Организация площадок для пляжного спорта, использование террас для отдыха людей

Зонирование набережной - организация различных мест для тихого и активного отдыха, детских и спортивных площадок



Применение современных приемов в благоустройстве, использование необычных и интересных малых архитектурных форм

Разграничение потоков людей - выделение зон для движения пешеходов и велосипедистов, организация беговых дорожек и мест для отдыха с тенью навесами

Аналоги мирового опыта

Набережная в городе Ровинь, Хорватия, 2014 год



Организация мест отдыха у воды на террасах – размещение шезлонгов и теневых навесов

Гармоничное вписывание набережной в окружающую среду. Ломаные формы террас, подчеркивание неровностей береговой линии создают эффект приближения к природе, делают пространство визуально просторнее, легче и интереснее



Организация мест для тихого отдыха создание удобных спусков в воду. Озеленение территории, использование камней и природных материалов в благоустройстве

Использование природных материалов в отделке фасадов, лаконичные и простые формы построек и малых архитектурных форм

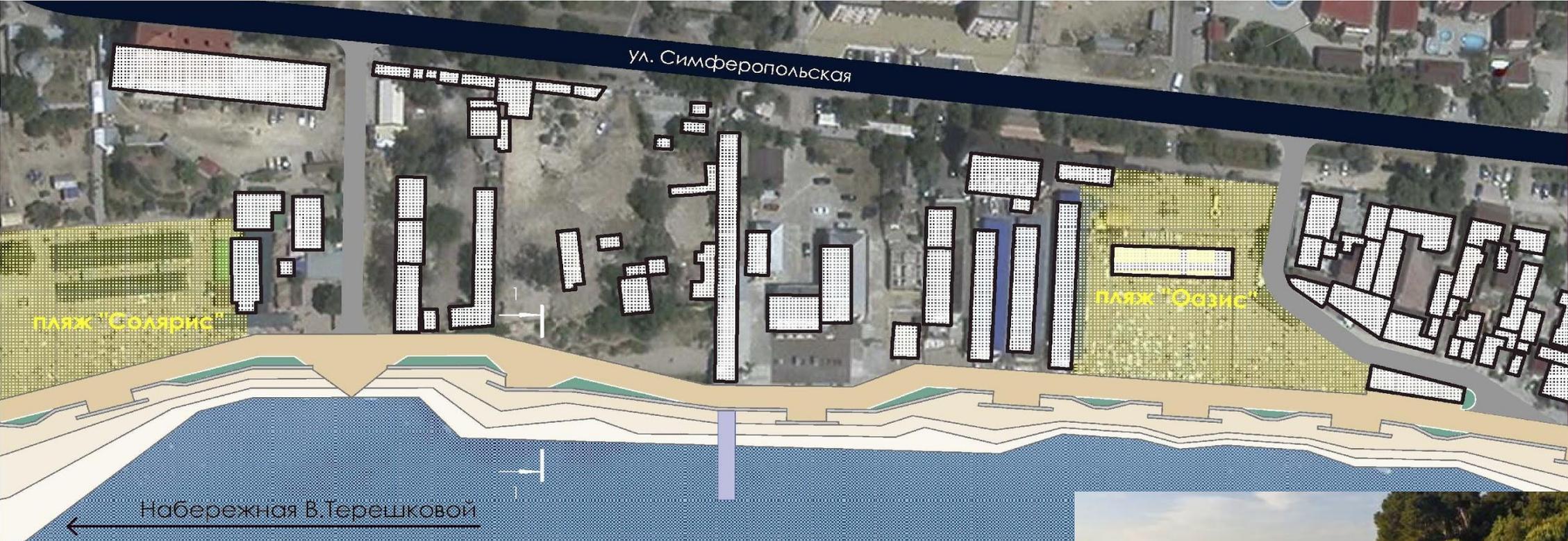
Проект примыкающей набережной В. Терешковой



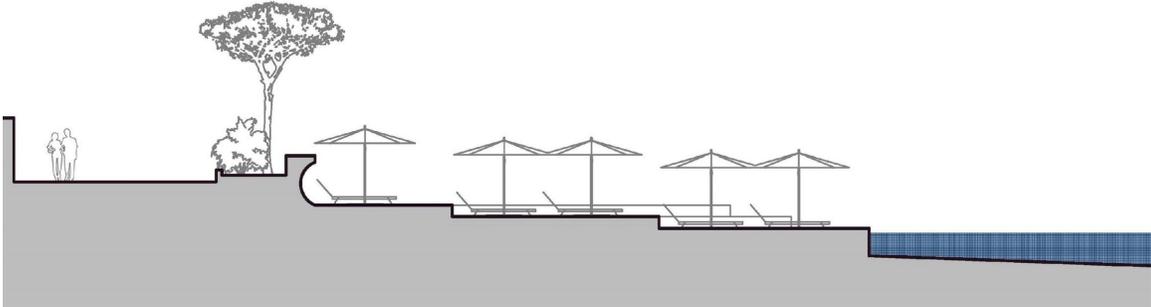
Новая набережная вдоль ул. Симферопольской будет являться продолжением существующей набережной В. Терешковой, которая в данный момент находится на стадии реконструкции. Таким образом, в проектных решениях необходимо учитывать ранее разработанный проект.



Вариант благоустройства набережной вдоль ул. Симферопольской



Генеральный план фрагмента набережной



Поперечное сечение 1-1



Аналог

Застройка набережной в районе ул.Симферопольской

Существующее
положение



Мероприятия

- ✓ Разработка «Правил благоустройства и содержания территории городского округа город Евпатория» с установлением требований к содержанию зданий, строений и сооружений.
- ✓ Проведение архитектурных конкурсов по реновации застройки важных градостроительных узлов
- ✓ Разработка дизайн кода с предложениями по стиливому решению фасадов и всех элементов лицевой части зданий, витрин, ограждений, элементов благоустройства.
- ✓ Организация разработки и согласования с администрацией города паспортов на отделку фасадов.
- ✓ Установление контроля со стороны Администрации города выполнения правил содержания зданий.
- ✓ Установление зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории для обеспечения дополнительного контроля над строительством объектов и обеспечения демонтажа незаконных строений и конструкций, которые портят внешний вид городской среды.



Пример застройки набережной в едином стиливом решении

Примеры применения дизайн кода для реконструкции застройки

Существующее положение



Варианты решения фасадов

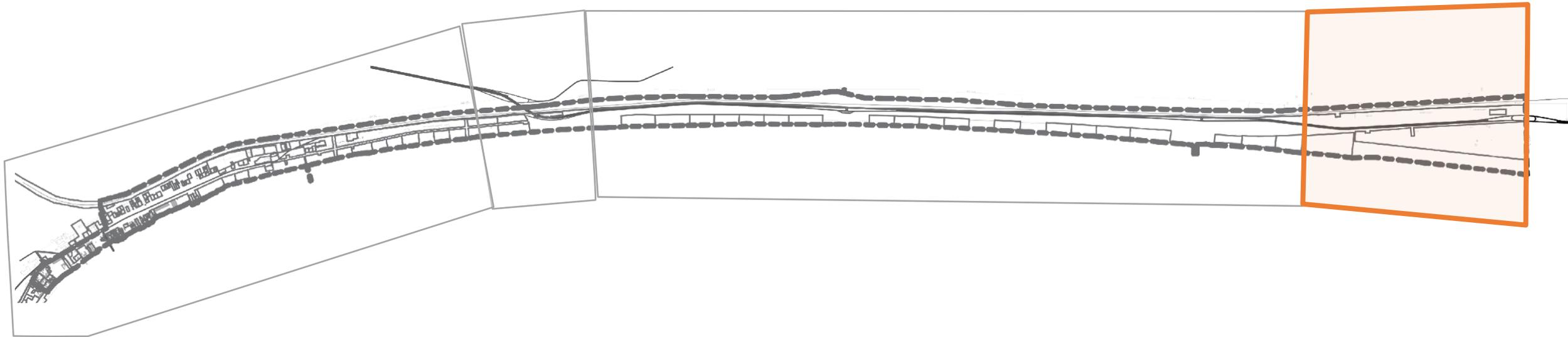


3 **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ**
отрезок вдоль улицы
Симферопольской

2 **ТРАНСПОРТНЫЙ УЗЕЛ**
автомобильной и
железной дорог

1 **ЗОНА КРАТКОВРЕМЕННОГО
ОТДЫХА**
отрезок вдоль автодороги
Симферополь-Евпатория

4 **ЗОНА КЕМПИНГОВ**
отрезок в районе
РК «Солнышко»

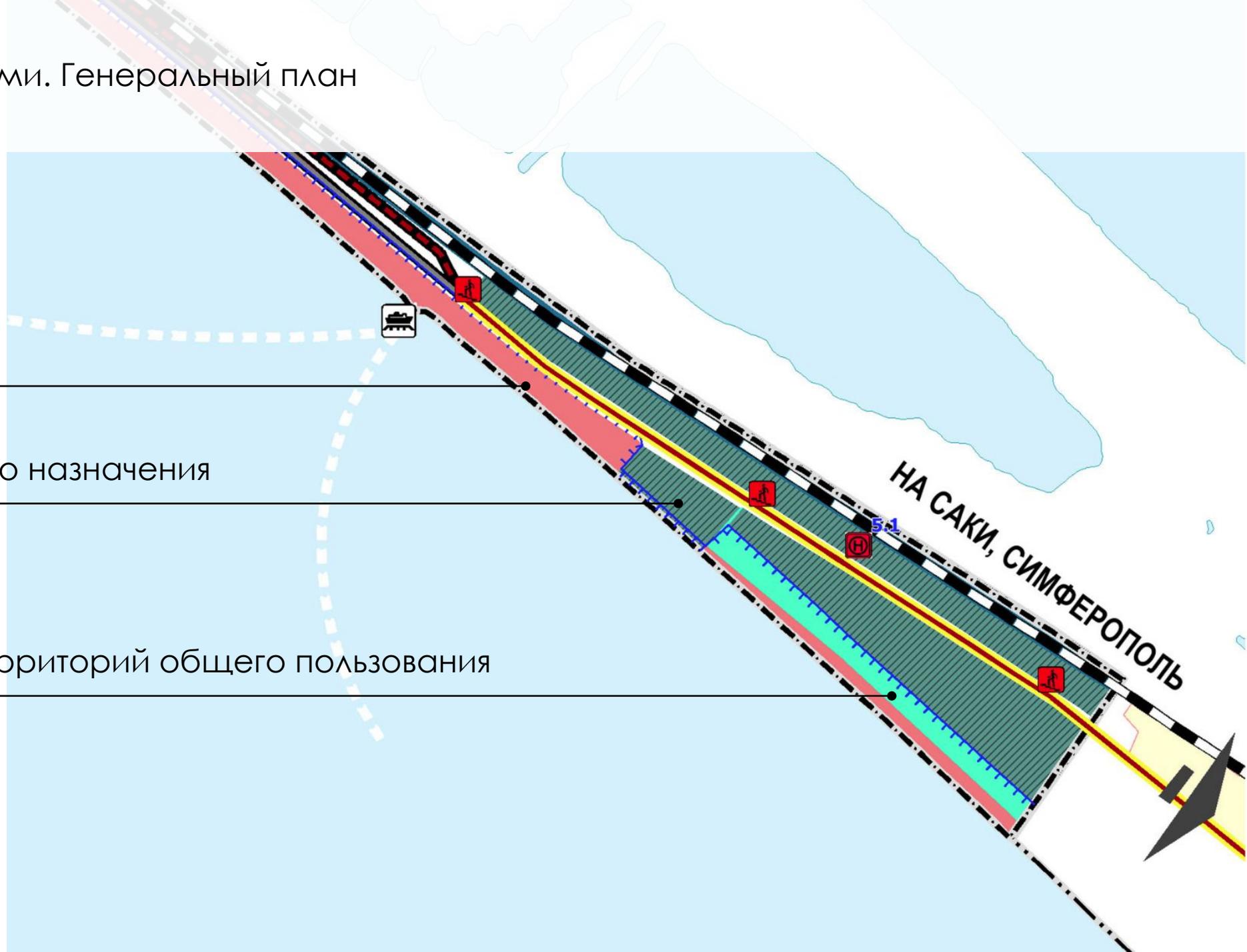


Фрагмент с кемпингами. Генеральный план

Зона отдыха

Зона рекреационного назначения

Зона озелененных территорий общего пользования



Зона кемпингов
Варианты прохождения набережной

