

Расположение Каменноостровский пр., дом 17

Ст.м. «Горьковская», ст.м. «Петроградская»

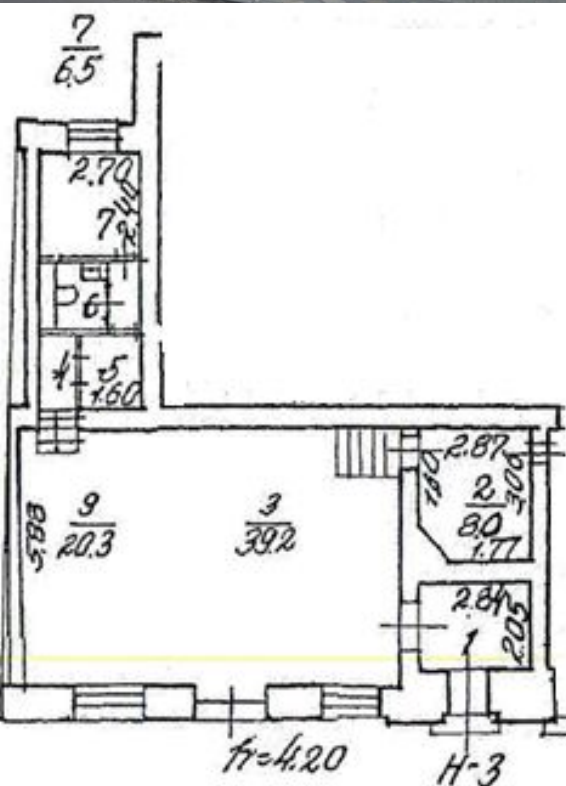
Предлагается к продаже ППА от КУГИ с возможностью выкупа помещения на первой линии Петроградского района (аренда 1995 - 2016г.)

Помещение расположено на Каменноостровском проспекте в непосредственной близости от Австрийской площади, в историческом районе Санкт-Петербурга, в 7 минутах пешком от ст. м. Горьковская и ст.м. Петроградская.

Два больших витринных окна, два входа с фасада дома. В помещении выполнен хороший ремонт, высокие потолки.

На фото предыдущий арендатор – банк.

Окружение: сетевые банки, бутики, магазины категории премиум и др. Очень ликвидное универсальное помещение.



Характеристики помещений

- > Площадь помещения: 88,3 кв.м.
- > 1 этаж
- > Витринные окна
- > Эл. мощность : 5,5 кВт по договору
- > Арендная ставка КУГИ: 156 000 руб. в месяц + НДС
- > Стоимость продажи прав аренды: 8 500 000 руб.
- > Помещение сдано в аренду магазину за 200 000 +КУ

Контакты

Семко Андрей 8 964 368 62 08

