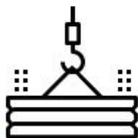




# ПРЕЗЕНТАЦИЯ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Ул. Красная сосна  
д.3



Входит в 10 крупнейших девелоперов России и 5 социально ответственных строительных компаний



Рейтинг надежности застройщика А+



19 объектов по Москве и МО

**ГК ФСК**  
На рынке с 2005 года  
14 лет успешной девелоперской деятельности



Готовые квартиры с ключами



Квартиры с отделкой и меблировкой



Многолетний опыт работы с АН и крупными корпорациями



**настроение**  
жилой комплекс

«Настроение» - жилой комплекс класс «комфорт+»  
расположенный в Ярославском районе столицы на  
границе одного из самых крупных национальных  
парков Москвы «Лосиный остров»



## настроение жилой комплекс

Покупая квартиру в жилом комплексе «Настроение» Вы получаете уникальную возможность дышать свежим воздухом, не выезжая из города. Окружающая среда всегда будет дарить Вам хорошее настроение!

## ЧТО СОЗДАЕТ НАСТРОЕНИЕ?!

### СОБСТВЕННАЯ ПРОДУМАННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Жилье повышенной комфортности
- Вентилируемые фасады с облицовкой из керамогранита
- Двухкамерные стеклопакеты (три стекла)
- Собственный подземный паркинг и гостевая парковка
- Просторные входные группы с консьержем
- Кладовые помещения и колясочные
- Подъезды на уровне земли: без пандусов и ступеней



## ЧТО СОЗДАЕТ НАСТРОЕНИЕ?!

### КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ:

- Закрытые дворы с видеонаблюдением
- Детские площадки и площадки для спорта с зонами отдыха
- Вход в подъезд с улицы и со двора
- Лифты OTIS с пониженным уровнем шума
- Квартиры свободной планировки, а также с отделкой и меблировкой
- Вид на лесной массив из большинства квартир



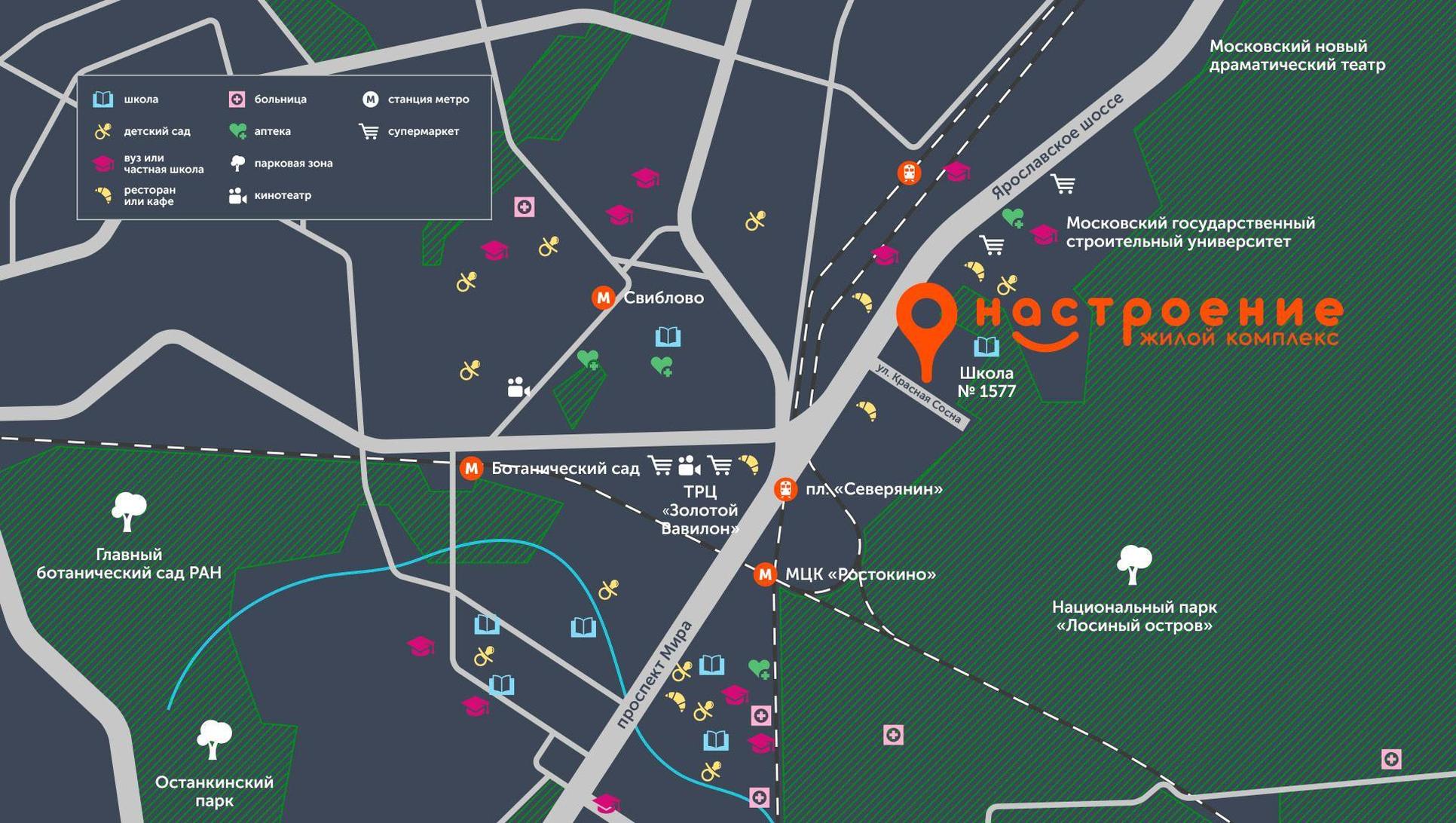
## ЧТО СОЗДАЕТ НАСТРОЕНИЕ?!

### УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

- 10-15 минут пешком до МЦК Ростокино (1.8 км)
- 15 минут на автобусе до м.ВДНХ
- 10 минут пешком до ж/д ст. Северянин (1.2 км)
- 7 км до ТТК, 4 км до МКАД на автомобиле



 школа	 больница	 станция метро
 детский сад	 аптека	 супермаркет
 вуз или частная школа	 парковая зона	
 ресторан или кафе	 кинотеатр	



# настроение

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Школа № 1577

ул. Красная Сосна

М Свиблово

М Ботанический сад

ТРЦ «Золотой Вавилон»

пл. «Северянин»

М МЦК «Ростокино»

проспект Мура

Национальный парк «Лосиный остров»

Главный ботанический сад РАН

Останкинский парк



1  
корпус

2  
корпус

3  
корпус

4  
корпус





## ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И СРОКИ СДАЧИ:

### Сроки сдачи:

- 1 очередь (корпуса 1,2) – 1 кв. 2021
- 2 очередь (корпуса 3,4) – 3 кв. 2021

**Всего:** 1469 квартиры

### КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ :

- Переменная этажность от 8 до 22 этажей

### ВЫСОТА ПОТОЛКОВ:

- Первый этаж 4,42 м
- Типовой этаж — 2,8 м
- 22 этаж с антресолью — 5,72 м

### КВАРТИРЫ:

Квартиры представлены:

- Без отделки
- С отделкой White box
- С возможностью комбинировать стилистические решения из разных вариантов отделки + меблировка



## НЕЖИЛОЙ ФОНД и ПАРКИНГ:

Подземный паркинг на 553 машиноместа  
(обеспеченность 38%)

## коммерческие помещения:

На первых этажах ЖК «Настроение» разместятся объекты стрит-ритейла – магазины, офисы и кафе. Их сможет купить любой желающий – коммерческие помещения при этом будут продаваться без отделки, но с остеклением и витражным входом. Также в жилом комплексе предусмотрены индивидуальные кладовые. Их расположат в подземной части новостройки.

### Более 30 видов планировок квартир

Идеально подходящие для себя квартиры в «НАСТРОЕНИИ» найдут и покупатели, которые еще не думают о создании семьи, и пары самого разного возраста, и семьи с детьми.

### Квартиры свободной планировки

Для тех, кто предпочитает создавать свое настроение в интерьере, предусмотрен широкий пул квартир со свободной планировкой. Например, это квартиры с двумя стояками мокрых зон, в которых открываются широкие возможности для творчества и уникального зонирования пространства.

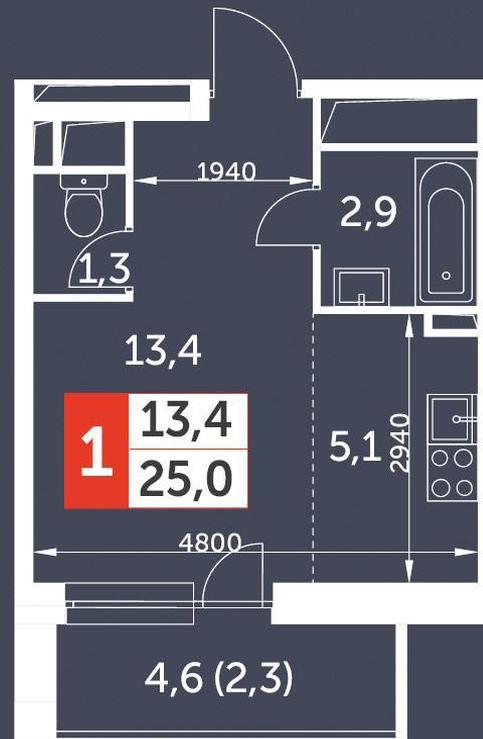
### Квартиры с отделкой и мебелью

Если же Вы не хотите тратить время и силы на ремонт, в «НАСТРОЕНИИ» есть квартиры с классической и дизайнерской отделкой и даже с меблировкой. Просто заезжайте и живите с удовольствием.



## Квартиры-студии

Небольшие квартиры-студии имеют отдельный санузел, что открывает огромное количество возможностей для перепланировки и организации уютного пространства в такой квартире.



## Однокомнатные квартиры с большой кухней



В большинстве однокомнатных квартир возможно сделать прямой вход в ванную из комнаты. Такое решение позволит создать приватную зону для хозяина, а на просторной кухне можно организовать удобное пространство для встречи с родными и близкими.

## Угловые однокомнатные квартиры

Интересная форма кухни в такой квартире дает возможность отделить зону готовки от столовой, а в просторной прихожей можно разместить вместительный угловой шкаф.

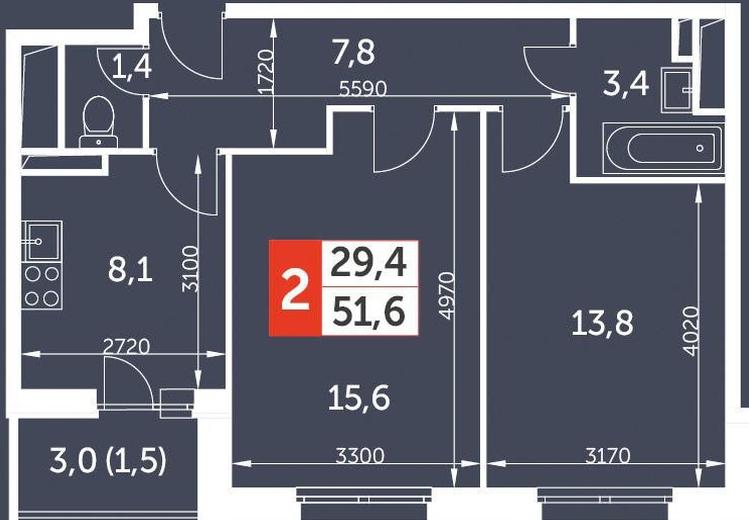


## Угловые двухкомнатные квартиры с французским балконом

Уникальной особенностью этих квартир является просторная светлая комната с двумя окнами. Практически квадратная кухня позволяет удачно организовать пространство и наслаждаться свежим воздухом на открытом французском балконе. В удлиненном коридоре отлично встанут шкафы глубиной 45 см.



## Двухкомнатные квартиры с односторонней ориентацией окон



Компактные квартиры с отдельным санузлом и удобным расположением комнат. В прихожей есть удобная ниша для шкафа под верхнюю одежду.

## Трехкомнатные квартиры с большой кухней и двумя санузлами

Островное размещение второго санузла в такой квартире предоставляет большие возможности по организации пространства для жизни. При необходимости, можно сделать проходными две дальние комнаты, организовав, например, игровую и спальную зоны для маленьких детей.



## Двухкомнатные квартиры с кухней-гостиной и большой лоджией

Уникальный формат квартир с кухней, на которой можно собирать не только семью, но и всех друзей. Большая угловая лоджия имеет вход как с кухни, так и из комнаты. Это создает дополнительно место для отдыха и общения.



## Однокомнатные квартиры с антресолью



Антресольный этаж позволяет отделить личное пространство хозяев от комнат, в которых можно принимать гостей. Дополнительная ниша на антресоли — идеальное место для организации гардеробной.



## Двухкомнатные квартиры с антресолью и кухней-гостиной



Это квартира с полноценным функционалом четырехкомнатной квартиры евроформата. Здесь кухня-гостиная со вторым светом и три изолированные комнаты, включая просторную спальню с лоджией и вторым светом.

