



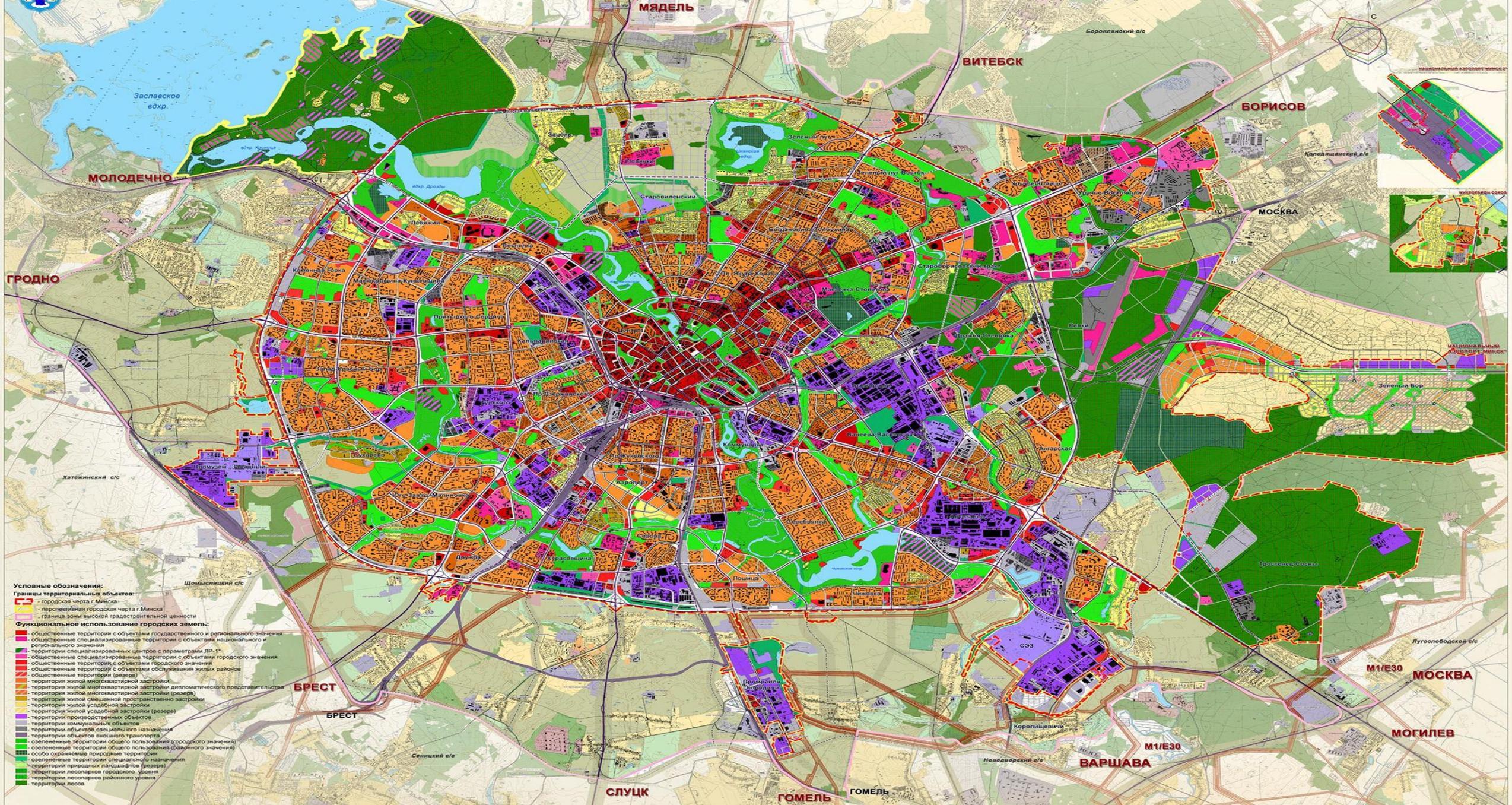
НОВЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МИНСКА: ГДЕ БУДУТ СТРОИТЬ ЖИЛЬЕ, А ГДЕ СНОСИТЬ ЧАСТНЫЙ СЕКТОР

- В Минске продолжается общественное обсуждение откорректированного генерального плана столицы. Сегодня в «Минскградо» состоялась презентация документа. Архитекторы поделились своими планами, а журналисты узнали, где будет строиться жилье в ближайшие 15 лет и какие районы частного сектора «приговорены» к сносу.
- На втором этаже в «Минскградо» развешаны десятки разноцветных схем, включая одну большую карту перспективного развития Минска. Люди приходят, ищут свои улицы, фотографируют, что-то бурно обсуждают. Большинство посетителей — жители частного сектора (Сельхозпоселок, район улицы Вильямса и т. д.) Сегодня, в день презентации генплана, они пришли к архитекторам, чтобы высказать свой категорический протест грозящему сносу.

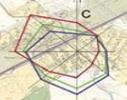
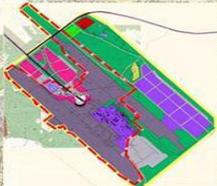




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА МИНСКА-ПЕРСПЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



- Условные обозначения:**
- Границы территориальных объектов:
 - городская черта г. Минска
 - перспективная городская черта г. Минска
 - граница зоны высокой градостроительной ценности
- Функциональное использование городских земель:**
- общественные территории с объектами государственного и регионального значения
 - общественные специализированные территории с объектами национального и регионального значения
 - территории специализированных центров с параметрами ДП-1
 - общественные специализированные территории с объектами городского значения
 - общественные территории с объектами городского значения
 - общественные территории с объектами обслуживания жилых районов
 - общественные территории (резерв)
 - территория жилой многоквартирной застройки
 - территория жилой многоквартирной застройки дипломатического представительства
 - территория жилой смешанной пространственно застройки
 - территория жилой усредненной застройки (резерв)
 - территория жилой усредненной застройки
 - территории производственных объектов
 - территории коммунальных объектов
 - территории объектов специального назначения
 - территории объектов внешнего транспорта
 - озелененные территории общего пользования (городского значения)
 - озелененные территории общего пользования (районного значения)
 - особо охраняемая природная территория
 - озелененные территории специального назначения
 - территории природных ландшафтов (резерв)
 - территории лесопарков городского уровня
 - территории лесопарков районного уровня
 - территории лесов



- Одна из ключевых особенностей нынешнего генплана — масштабная застройка пригорода Минска отменяется. Ранее за пределами города проектировались жилые районы Тарасово, Дегтяревка, Дворицкая Слобода, под многоквартирную застройку также попадали пригородные территории в районе Лошицы, Шабанов, Цнянского водохранилища. В новой редакции генплана ничего этого нет. Исключение составляет только юго-восточное направление, где со временем появятся районы Ноттингем и Зеленый Бор (эти территории уже вошли в состав Минска). Жилье там планируют начать строить не раньше 2017 года.



- Перспективная городская черта на карте обозначена желтой линией. В состав города архитекторы собираются включить лесной массив между МКАД и Минским морем с водохранилищем Криница. Возможно, делается это для того, чтобы за счет новых территорий повысить процент озеленения города и тем самым соблюсти какой-то норматив.



Главный архитектор «Минскграда» Александр Акентьев заметил: дальше столица расширяться не планирует. До 2030 года стоит задача навести порядок в существующих границах города, по возможности очистить его от ветхого жилья, застроить пустыри, вынести ряд предприятий и военных частей, улучшить транспортное обслуживание и тем самым сделать жизнь комфортнее.

В ближайшие 15 лет в Минске планируют построить 11 500 000 квадратных метров жилья, в том числе на свободных территориях — 4,6 млн кв. м, на месте снесенного частного сектора и старого 2—3-этажного жилфонда — 4 млн кв. м, на территориях выносимых предприятий — 2,5 млн кв. м. Еще 400 тысяч кв. м появятся при реконструкции районов усадебной и многоквартирной застройки.

В целом строить будут почти в два раза меньше жилья, чем планировали раньше — около 700 тысяч квадратных метров в год.

— *Активно развивавшееся жилищное строительство, тем более с государственной поддержкой, стало притягательным бонусом для тех,*

кто сомневался, переселяться в город Минск или не делать этого, — отметил главный архитектор «Минскграда». — Мы организовали праздник для десятков тысяч минчан, которые стали новоселами. Но, вселившись в свои дома и обустроив свой быт, они задают вопросы. А где школа? А где детский сад? А где наши магазины, кинотеатры, клубы и все остальное? Важнейший фактор развития любого пространства — все делать сбалансировано. Жилье без детских садов, школ и прочей «социалки» — это ущербное, неполноценное жилье.

Мест для нового жилья в городе осталось совсем немного. На двух схемах ниже отмечены участки, где появится многоквартирная застройка до 2020 и до 2030 годов.



СХЕМА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА ДО 2020 ГОДА

Новое жилищное строительство - **5,3** млн. кв. м
Выбытие жилищного фонда - **0,4** млн. кв. м
Средняя обеспеченность жил. фондом - **23,6** кв. м



РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДО 2030 ГОДА

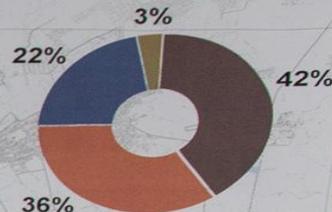


МИНСКОЕ МОРЕ

НОВОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В Т.Ч.

- НА СВОБОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ - 4600 ТЫС.КВ. М - 40%
- СО СНОСОМ УСАДЕБНОЙ И МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ - 4000 ТЫС.КВ. М - 35%
- НА ТЕРРИТОРИИ ВЫНОСИМЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ - 2500 ТЫС.КВ. М - 22%
- ПРИ РЕКОНСТРУКЦИИ РАЙОНОВ УСАДЕБНОЙ И МНОГOKВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ - 400 ТЫС.КВ. М - 3%

Выбытие жилищного фонда - 1000 тыс.кв.м



Обеспеченность жил.фондом - 26-27 кв.м/чел.



Сокол



Условные обозначения:

- существующая граница города
- перспективная граница города
- строительство на свободных территориях
- строительство со сносом усадебной и многоквартирной застройки
- строительство на территории выносимых предприятий
- реконструкция усадебной застройки



ЦЕНТРАЛЬНУЮ ЧАСТЬ ГОРОДА ОЖИДАЕТ НЕМАЛО ПРЕОБРАЗОВАНИЙ. КАК ВИДНО ПО СХЕМЕ, ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАСТРОИТЬ ТЕРРИТОРИЮ НАПРОТИВ «НЕБОСКРЕБА» «ПАРУС», ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА «ГОРИЗОНТ» И ЗАВОДА ИМ. КИРОВА. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ ПОЯВИТСЯ НА МЕСТЕ БАРАКОВ В РАЙОНЕ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ УЛИЦ НЕМИГИ И КЛААРЫ ЦЕТКИН. РАЙОН ОСМОЛОВКИ ОТМЕЧЕН НА СХЕМЕ КРАСНЫМ ЦВЕТOM. СЛЕДОВАТЕЛЬНО, БУДЕТ СНЕСЕН ИЛИ РЕКОНСТРУИРОВАН ДО НЕУЗНАВАЕМОСТИ. ПРАВДА, АЛЕКСАНДР АКЕНТЬЕВ ОБМОЛВИЛСЯ В БЕСЕДЕ С ЖУРНАЛИСТАМИ, ЧТО ВОПРОС ОСМОЛОВКИ ЕЩЕ ДО КОНЦА НЕ РЕШЕН.

— ДЛЯ ТОГО ЧТОБЫ ЗАЩИТИТЬ ОСМОЛОВКУ, ДОЛЖНО БЫТЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ ОСНОВАНИЕ, КАКОВЫМ ЯВЛЯЕТСЯ ПРИДАНИЕ РАЙОНУ СТАТУСА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ. ЭТО ДЕЛАЕМ НЕ МЫ, ВОПРОС К МИНИСТЕРСТВУ КУЛЬТУРЫ, — ПОЯСНИЛ АРХИТЕКТОР.

КРОМЕ ЭТОГО, В ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ МИНСКА ПРЕДЛАГАЕТСЯ РЕКОНСТРУИРОВАТЬ РЯД СТАРЫХ КВАРТАЛОВ НИЗКОПЛОТНОЙ И СРЕДНЕПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ. В ИХ ЧИСЛЕ ЗОЛОТАЯ ГОРКА, УЛ. НОВОМИЛЕНСКАЯ — ОРЛОВСКАЯ, УЛ. ГВАРДЕЙСКАЯ — ТАРХАНОВА, БУЛЬВАР ШЕВЧЕНКО, ПОСЕЛОК ВЕЛОЗАВОДА, УЛ. Р. ЛЮКСЕМБУРГ И АКАДЕМИЧЕСКАЯ.

В СЕВЕРНОЙ ЧАСТИ МИНСКА ПОЯВИТСЯ НОВЫЙ РАЙОН НА МЕСТЕ БЫВШЕЙ ПТИЦЕФАБРИКИ ИМ. КРУПСКОЙ. ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТАКЖЕ В РАЙОНЕ УЛ. ВЫГОТСКОГО В НОВИНКАХ И ПО УЛ. ПРИГОРОДНОЙ. ЧАСТНЫЙ СЕКТОР СНЕСУТ ВДОЛЬ УЛИЦ ОРЛОВСКОЙ, ДОЛГИНОВСКОГО ТРАКТА, В РАЙОНЕ 3-ГО ЗЕМЛЕДЕЛЬЧЕСКОГО ПЕРЕУЛКА.

В СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ГОРОДА БУДУТ ЗАВЕРШАТЬ СТРОИТЕЛЬСТВО КОМПЛЕКСОВ «МАЯК МИНСКА», «МАГИСТР», РАЙОНА ВОСТОЧНЫЙ И ПВТ. ПОД РЕКОНСТРУКЦИЮ ПОПАДАЮТ ТЕРРИТОРИИ С СРЕДНЕ- И НИЗКОПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКОЙ В ЗЕЛЕНОМ ЛУГЕ-3, В РАЙОНЕ УЛ. ФИЛИМОНОВА — СТОЛЕТОВА, КВАРТАЛОВ ПО УЛ. К. ЧОРНОГО И УЛ. МАНЕВИЧА. ПОД ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОСВОЯТ ТЕРРИТОРИИ ПРЕДПРИЯТИЙ В РАЙОНЕ КИНОСТУДИИ «БЕЛАРУСЬФИЛЬМ», ПАРНИКОВО-ТЕПЛИЧНОГО КОМБИНАТА НА УЛИЦЕ ПАРНИКОВОЙ. РЕКОНСТРУКЦИИ СО СНОСОМ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ БУДУТ ПОДВЕРГНУТЫ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. БОГДАНОВИЧА — БЕДЫ, ОЛЕШЕВА — ПОЛИГРАФИЧЕСКОЙ, ВОЛГОГРАДСКОЙ.



На востоке Минска появятся новые жилые кварталы на месте военных городков в Степянке и на улице Кабушкина. Реконструкция ожидает поселки велозавода, тракторного, автомобильного и шарикоподшипникового заводов. Усадебные дома хотят снести в районе станции метро «Автозаводская», в бывшей деревне Щетовка. Территория садового товарищества Дrajня резервируется до поступления предложений по размещению многоквартирных жилых комплексов.

В юго-восточной части жилье будут строить в новых микрорайонах Лошицы и в Чижовке-6. Частный сектор снесут в бывшей деревне Лошица, в переулке Маяковского. С улицы Маяковского вынесут воинскую часть и там, скорее всего, появятся многоэтажки.



Главная стройплощадка **южной части** Минска — комплекс «Минск-Мир», где до 2027 года построят жилье для 60 тысяч человек и финансовый центр. Новые многоэтажки могут появиться в микрорайонах Курасовщина, Серова, по ул. Казинца — Брестская. Место для высоток высвободится после сноса малоэтажной застройки. Продолжится застройка района Сокол.

На юго-западе Минска завершат возведение районов Брилевичи и Михалово, за счет сноса частных домов продолжится формирование застройки вдоль проспекта Дзержинского. Многоквартирные дома появятся на месте бывших деревень Михалово и Петровщина.

На западе столицы свой законченный вид примет Каменная Горка, будет освоена площадка недалеко от МКАД в районе Сухарево. Кварталы усадебной застройки исчезнут в районе улицы Пономаренко и Силикатных переулков, на улице Я. Мавра снесут малоэтажки. Под жилую застройку, скорее всего, отдадут часть территории военного городка Масюковщина и боксовые гаражи по ул. Одоевского.



В северо-западном секторе достроят Лебяжий, еще больше престижных коттеджей появится в бывшей деревне Весинка, где предпочитают селиться чиновники и известные спортсмены. Возле заказника Лебяжий снесут кварталы бывшей деревни Ржавец.

По словам Александра Акентьева, нынешняя версия генплана пощадила большую часть усадебной застройки Минска. Если раньше намечалось оставить только около 30% частного сектора, то теперь полностью сохраняется 70%. Под снос и дальнейшую трансформацию в многоэтажную жилую и общественную застройку пойдут массивы, примыкающие к главным проспектам. Также исчезнут все усадьбы в центре города и внутри второго транспортного кольца. Исключение составляет часть переулка Северного, застройка которого признана историко-культурной ценностью.



СПАСИБО ЗА
ВНИМАНИЕ 😊
