

Предоставление услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию

с 01.01.2017 по 20.04.2017

Всего рассмотрено	Услуга оказана	Отказ
206	95	111 (54 %)

Всего рассмотрено	Услуга оказана	Отказ
188	87	101 (54 %)

Основания	Причины отказа	Решение	Количество
Отсутствие комплекта документов, п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ			87
	Документы о выполнении ТУ	Представить документы о выполнении ТУ	25
	Документ, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации	Привести документ в соответствие с РС и техническим планом	24
	Правоустанавливающие документы на земельный участок	Оформить правоустанавливающие документы на земельные участки / представить разрешение на размещение объектов	11
	Текстовое и графическое описание границ охранных зон (объекты электроэнергетики, газоснабжения, связи)	Представить текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованные в установленном порядке	9
	Технические планы (сети, ОКС)	Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию (сети, ОКС)	7
	ЗОС (участок не размежеван под каждый блок, объект является поднадзорным)	Размежевать земельный участок, внести изменения в РС	5
	Схема, отображающая расположение построенного объекта	Представить схему, отображающую расположение всех построенных объектов в границах земельного участка	4
	Акт приемки объекта	Представить акт приемки объекта капитального строительства	2



Основания	Причины отказа	Решение	Количество
Несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство п. 3, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ.	Разница фактической площади и площади, указанной в РС	Представить в составе технического плана (в заключении кадастрового инженера) обоснования разницы проектных и фактических показателей объекта.	30
	Несоответствие параметров объекта в связи с изменением проектной документации в процессе строительства	Получение «технического» РС перед получением ЗОС	19
Несоответствие параметров построенного объекта проектной документации п. 4, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ	Отрицательный акт осмотра неподнадзорного объекта	Завершить строительные работы в полном объёме в соответствии с проектной документацией	19

Основания	Причины отказа	Решение	Количество
<p>Несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством п. 5, ч. 6, ст. 55 ГрК</p>	Отсутствует согласование собственника аэродрома	Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома	45
	Несоответствие объекта капитального строительства ВРИ земельного участка	Привести в соответствие ВРИ земельного участка и назначение объекта	34
	Несоответствие требованиям к строительству п. 2, ч. 6, ст. 55 ГрК		6
несоответствие параметров построенного объекта требованиям, установленным в ПЗЗ	Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Получить разрешение на размещение объекта, отнесенного к условным видам разрешенного использования.	6	



Предоставленные услуги по выдаче разрешения на строительство

с 01.01.2018 по 20.04.2018

Всего рассмотрено

Услуга оказана

Отказ

131

63

68 (52 %)



Основания	Причины отказа	Предложение	Количество
Отсутствие комплекта документов, ч. 7 ст. 51 ГрК РФ			42
	Технические условия «Безопасный регион»	Получить ТУ от Мингосуправления, внести изменения в проектную документацию. В соответствии со ст. 49 ГрК РФ получить заключение экспертизы проектной документации.	17
	Отсутствие/истек срок действия тех. условий	Представить действующие ТУ	9
	Отсутствие правоустанавливающих документов на землю	Представить правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых предусмотрено строительство объекта и инженерных сетей	9
	Отсутствует заключение экспертизы	Представить заключение экспертизы проектной документации	4
	Несоответствие проекта и заключения экспертизы	Представить проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы.	2
	Отсутствие ГПЗУ (представлен ГПЗУ на з/у снятый с кадастрового учета)	Представить ГПЗУ на вновь образованный земельный участок.	1

Основания	Причины отказа	Предложение	Количество
<p>Несоответствие документов требованиям к строительству, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство ГПЗУ с ч. 13 ст. 51 ГрК РФ</p>	<p>Несоответствие параметров и/или функционального назначения объекта ппт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - несоответствие в части площадей объекта - несоответствие в части этажности объекта - несоответствие в части функционального назначения объекта 	<p>Откорректировать проектную документацию в соответствии с параметрами, предусмотренными утвержденным ППТ</p>	36
<p>Несоответствие объекта требованиям установленным в ПЗЗ</p>	<p>Получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.</p> <p>Получить разрешение на размещение объекта отнесённого к условно разрешённому виду использования.</p> <p>или</p> <p>Откорректировать проектную документацию в соответствии с требованиями, установленными в ПЗЗ.</p>	5	



Основания	Причины отказа	Предложение	Количество
Несоответствие представленных документов ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации ч. 13 ст. 51 ГрК РФ	Отсутствует согласование с собственником аэродрома	Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома	13
	Отсутствует согласование с Главным управлением культурного наследия МО (ГУКН)	Получение решения ГУКН о возможности застройки в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ	2
	Отсутствует согласование с Росрыболовством	Представить согласование с Росрыболовством в соответствии с Федеральным законом от 20.12.2004 №166-ФЗ	1
	Несоответствие ври земельного участка и назначения объекта	Привести в соответствие ВРИ земельного участка и назначение объекта	9

При продлении разрешения на строительство проводится скоринг.

Критерием является:

- 1) Разница в 20% и более между объемом привлеченных средств по ДДУ и затратами на строительство объекта.
- 2) Разница в 20 % и более между величиной проданной площади в объекте к величине строительной готовности объекта.

При выявлении разницы в 20% и более – проведение внеплановой проверки застройщика.

Причины отказа: Отсутствует факт начала строительства.

Для продления разрешения на строительство необходимо:

1. Договор поручительства банка / договор страхования гражданской ответственности / банковская гарантия (если первый ДДУ зарегистрирован после 01.01.2014).
2. Откорректированный ПОС.