

Школа магии бизнеса



Привлечение инвестиций в размере 20 млн. руб.

Наша команда

Основатель проекта

Ахат Салимов

- Опыт в продажах
- (от менеджера до наставника в создании отдела продаж)
- Опыт в управлении компаний (до 150 человек)
- Выпускник бизнес курсов Аяза Шабутдинова.
- Навык HR по всей России, в Сочи 5 лет.
- Бизнес-консультант
- Наставник 3 проектов
- Достиг больших результатов в саморазвитии и стал коучем
- Учусь на амбассадора Like центра
- Служил в СПЕЦНАЗ ВДВ



<https://vk.com/ahatsalim>

20



Советники проекта



Андрей Судаков

- Руководитель консалтинговой группы «Экспертное бизнес-бюро»
- 30 лет в бизнесе
- Собственник 4 бизнесов
- Член Советов Директоров в 19 компаниях
- Бизнес консультант и наставник в 75 проектах
- Участник более

<https://vk.com/sudakov>



Георгий Семенов

- Генеральный директор бизнес сообщества Like Сочи
- Увеличил объем продаж франчайзинговой сети «Like-центр» за 6 месяцев в 10 раз
- Спикер по продажам
- Наставник на проекте «Масштабирование и Долина»
- Трекер на проекте

<https://vk.com/semenovgeorgiy>



Управляющий



Сергей Глотов

- Прошел путь от менеджера по продажам до управляющего загородным клубом
- Прошел обучение по программе «Долина» от Like центра, знания использовал для развития базы отдыха
- За 2 года работы увеличил финансовые показатели на 50%

<https://vk.com/seregakrasa>
hick

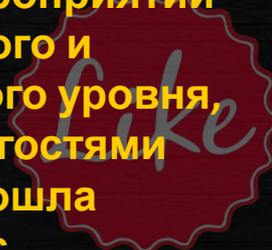
Ассистент Ахата



Вероника Барахоева

- Высшее образование «Финансовый менеджмент»
- Опыт работы гостиничной сферы в США, Homewood suites by Hilton USA
- Опыт работы в Radisson Rosa Khutor 5*
- Участник и организатор крупных мероприятий регионального и федерального уровня, работа с VIP гостями
- Успешно прошла полный курс

https://vk.com/nika_ba
ra



Уникальность проекта

«Хогвартс» — это
единственная в мире школа
магии бизнеса



...да! Мы тут все просто «охренели», давай к
нам!!!

**«Хогвартс» — это реальное учебное заведение
для предпринимателей из вселенной Аяза
Шабутдинова**

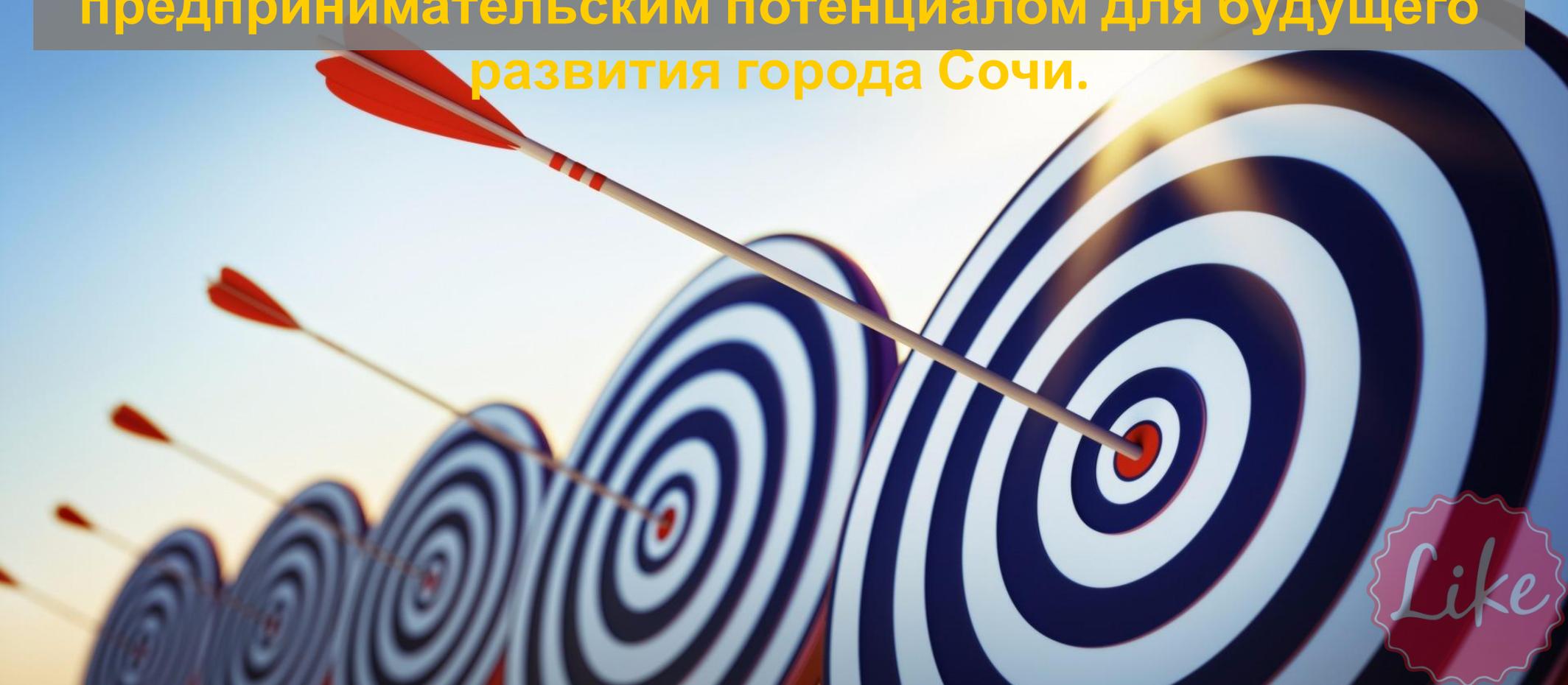


В «Хогвартс» каждый участник курсов Like центра,
может обучаться, объединив проживание,
развитие и проведение досуга в одном месте

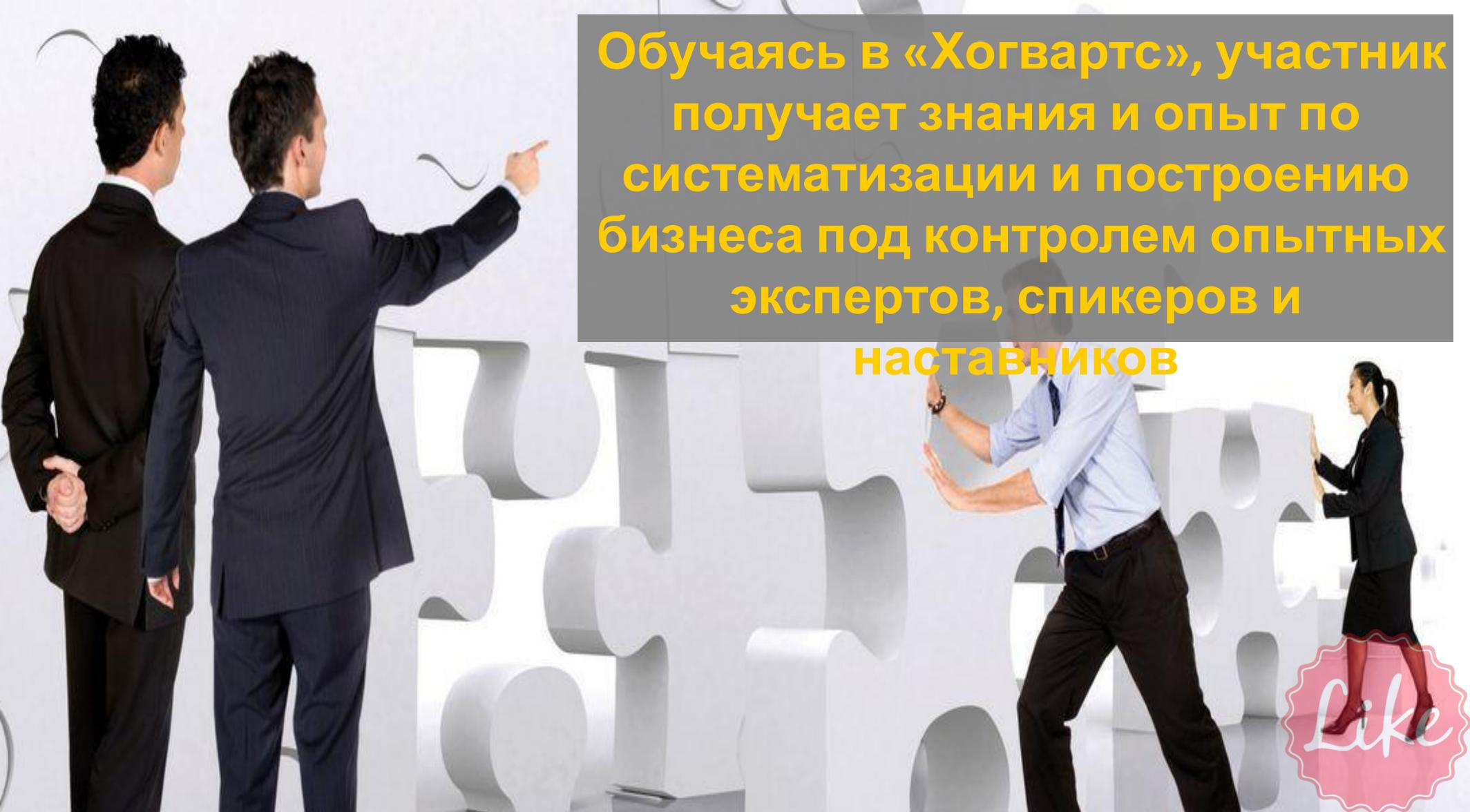


Like

Цель основателей «Хогвартс» - объединить, обучить
и воспитать людей с высоким
предпринимательским потенциалом для будущего
развития города Сочи.



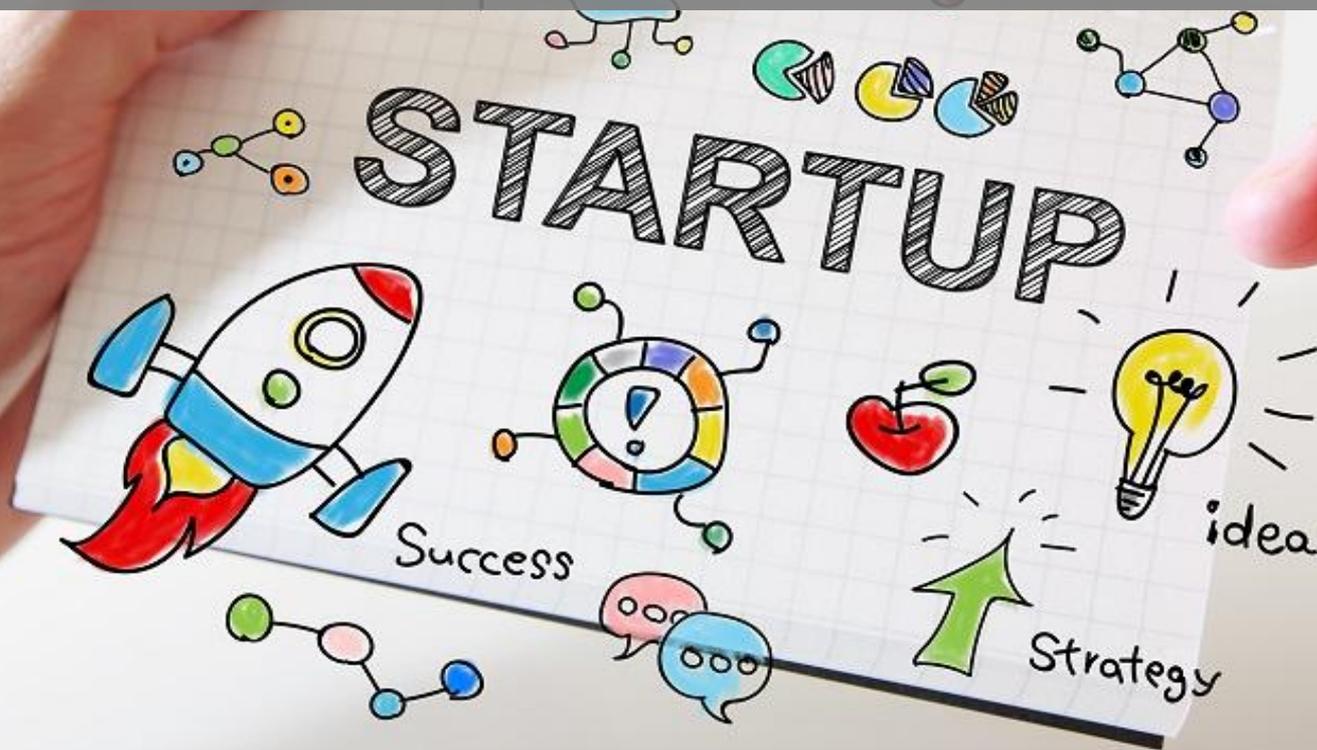
Суть проекта



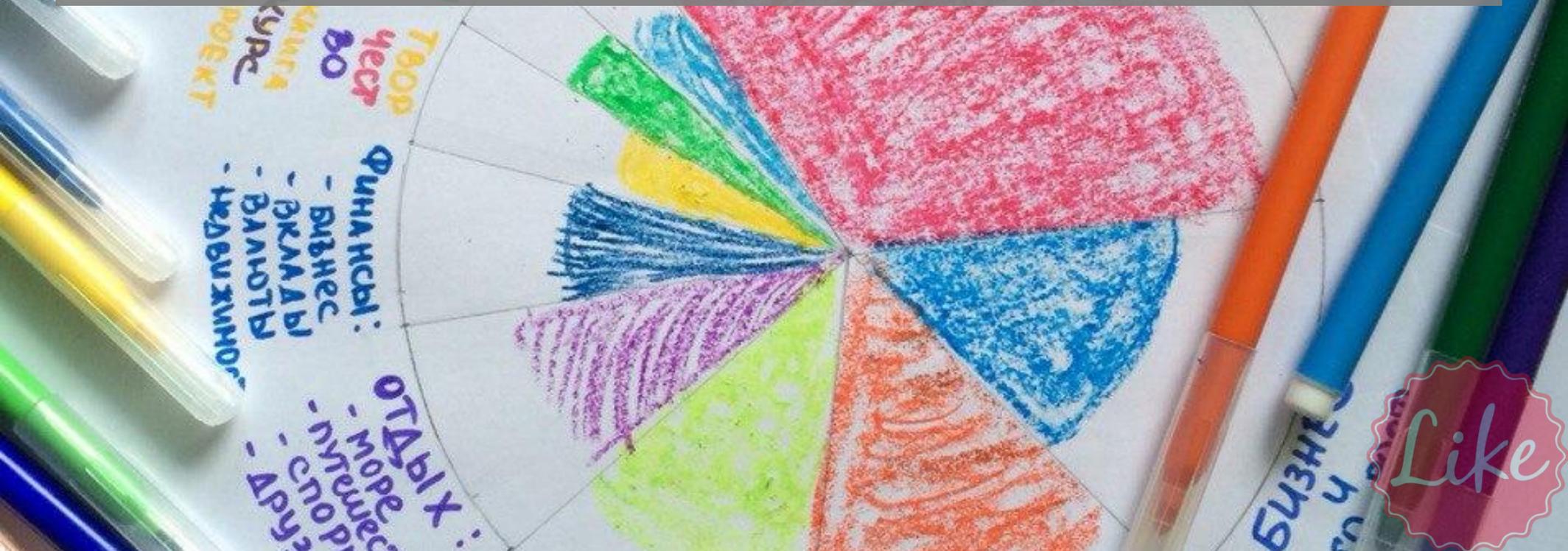
Обучаясь в «Хогвартс», участник
получает знания и опыт по
систематизации и построению
бизнеса под контролем опытных
экспертов, спикеров и
наставников



В «Хогвартс» обучают продажам, маркетингу,
управлению, лидерству, психологии,
целеполаганию



Проходя мастер классы по выбору ниши, поиску предназначения, ораторскому искусству, коучингу и даже криптовалюте, участник развивается во всех сферах жизни



A large group of people is gathered on a beach at sunset, many of whom are dancing. The scene is lively and social, with people in various colorful outfits. The background shows the ocean and a bright, low sun creating a warm, golden glow over the scene.

Создана благоприятная среда для саморазвития:

- **Здоровый образ жизни**
- **Жизнь по режиму дня и ночи**
- **Организованное проведение досуга.**
- **Коллективные походы и игры**
- **Нетворкинги и мероприятия**

Like

«Хогвартс» ограничен учебными процессами и огромным кругом новых полезных знакомств:

- Инвесторы
- Партнеры
- Клиенты
- Единомышленники



Предоставляются комфортные условия проживания с зонами отдыха и работы



Like

«Хогвартс» расположен в городе СОЧИ — это там, где очень тёмные ночи, море красивых и успешных людей, море событий и классных

идей

✓ Площадь 1000 кв.м. 120 спальных мест

В здании находятся:

На 1 этаже два супермаркета
«Магнит»

На 3 этаже спортзал

На 6 этаже парковка

На 7 этаже «Хогвартс»

А на 8 этаже в перспективе
ресторан

Like

**Кому открыты двери в
«Хогвартс»?**

- Молодым и не очень молодым предпринимателям...
- Всем, кто намерен создать бизнес и готов для этого усердно «фигачить»...
- Для тех, кто попал во вселенную Аазя и готов у него учиться...
- Кто уверен в себе и верит в магию бизнеса...



Перспектива развития

Наша миссия: Создать новый формат образования доступного каждому

Развить «Хогвартс» до индивидуального отбора участников, сдачи вступительных экзаменов и получения аттестации по применению знаний на практике



Создать инвестфонд по инвестированию
в успешные стартапы и дальнейшее их
развитие



Расходы на открытие

Строительство

- Оборудование – 637 600 рублей
- Мебель – 3 251 200 рублей
- Текстиль – 1 455 000 рублей
- Строительные работы – 10 626 500 рублей
- Хозтовары – 60 000 рублей

Ведение бизнеса

- Паушальный взнос – 300 000 рублей
- Аренда 1 и послед. месяца – 1 000 000 рублей
- ФОТ на 3 месяца – 900 000 рублей
- Реклама – 250 000 рублей
- Прочее – 1300000 рублей

Итого: 19 780 300 рублей



Инвестиционное предложение инвестору

- **Объем инвестиций: 20 млн. руб.**
(возможно частичное инвестирование)
- **Доля в Управляющей Компании 60-70%**
(в зависимости от суммы инвестиций и условий)
- **Срок окупаемости проекта 8 месяцев.**
- **Срок возврата инвестиций от 10 месяцев**
(обсуждаемо)



К презентации прилагается финансовая модель со всеми расчетами



Гарантии стабильности

1. Наличие необходимого целевого трафика.

Проведен анализ рынка и подтвержден уверенный рост спроса на курсы Like центра.

2. Местоположение.

Уникальность местоположения гарантирует постоянный поток клиентов.

3. Есть медийная поддержка лидеров мнения и блогеров по всей России.

Уже сегодня все ожидают открытие , благодаря работе с аудиторией в сети.

4. Результаты работы фокус-группы.

Работа фокус-группы показала наличие потребности у аудитории бизнес территории такого формата.

5. Постоянный рост охвата аудитории.

Бизнес модель продуманна таким образом, что каждый будет стремиться попасть в данное окружение.



Контактные данные

Телефон: +7(999)65-69-5-68 Ахат Салимов (Whats up, Telegram)

Электронная почта: ahat@sochi.com

Соц. Сеть: <https://vk.com/ahatsalimov>



Для более конструктивного обсуждения, я готов созвониться и встретиться.

Уверен, что мы с вами договоримся.